

Dodatek č. 5

**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v domě č.p. 808
Janderova ul., Hořice ze dne 24.04.2009
uzavřené mezi**

**Pronajímatelem: Město Hořice
508 01 Hořice, nám. Jiřího z Poděbrad 342
zastoupené starostou města Alešem Svobodou
IČ: 00271560 DIČ: CZ00271560
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**

**Nájemcem: Oblastní charita Jičín
506 01 Jičín, Na Jihu 553
IČ: 73633755**

Předmět dodatku

Předmětem dodatku je změna článku III. smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 24.04.2009. Na základě článku III. odst. 5 - inflační doložka a vnitřní směrnice VS/31 vydání č. 5 o sazbách z nebytových prostor ve vlastnictví města Hořice, schválené radou dne 07.03.2018 pod bodem RM/13/6/2018, se upravuje nájemné s platností **od 01.07.2018**.

mění se na nové znění:

Článek III. odst. 1.

Za pronájem nebytových prostor je mezi účastníky smlouvy sjednáno nájemné ve výši **33.035,10 Kč** ročně a zálohy na služby ve výši **38.400,00 Kč** ročně dle přiloženého výpočtového listu, který je nedílnou součástí dodatku smlouvy.

Celkové roční nájemné a zálohy na služby činí **71.435,10 Kč** slovy sedmdesátjednatřicetčetřicetpět korun 10/100. Nájemce se zavazuje hradit takto sjednané nájemné včetně záloh na služby ve čtvrtletních splátkách **17.858,80 Kč (za nájemné 8.258,80 Kč, zálohy na služby 9.600,00 Kč)** splatných vždy do 5.dne v druhém měsíci příslušného čtvrtletí na č.úctu 19-1161157329/0800 variabilní symbol 3162808.

vkládá se:

Článek VIII. odst. 5.

Nájemce bere na vědomí, že město Hořice je osobou povinnou zveřejňovat soukromoprávní smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 v platném znění (zákon o registru smluv) v Registru smluv.

Článek VIII. odst. 6.

Pronajímatel (město Hořice) se zavazuje v souladu s výše citovaným zákonem smlouvu zveřejnit.

Článek VIII. odst. 7.

Nájemce uděluje svůj výslovný a neodvolatelný souhlas se zveřejněním této smlouvy v Registru smluv v plném rozsahu.

Ostatní body smlouvy se nemění.

Tento dodatek č. 5 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor se vyhotovuje ve dvou stejnopisech a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
Tento dodatek č. 5 nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
Důkazem souhlasu s obsahem dodatku č. 5 smlouvy jsou vlastnoruční podpisy účastníků smlouvy.

V Hořicích dne 28. 6.2018

V Jičíně. Dne 29. 6.2018

Pronajímatel:

Nájemce:

PŘÍLOHA k dodatku č. 5 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v domě čp. 808, Janderova ul., Hořice ze dne 24.04.2009

VÝPOČTOVÝ LIST

Oblastní charita Jičín

Nízkoprahový klub pro děti a mládež – Janderova 808, Hořice

1. klubovna o výměře	24,50 m ² x 408,00 Kč =	9.996,00 Kč
2. klubovna o výměře	26,30 m ² x 408,00 Kč =	10.730,40 Kč
3. kancelář o výměře	19,00 m ² x 408,00 Kč =	7.752,00 Kč
4. WC podkroví o výměře	2,50 m ² x 183,00 Kč =	457,50 Kč
5. umývárna přízemí o výměře	11,50 m ² x 183,00 Kč =	2.104,50 Kč
6. WC ženy přízemí o výměře	5,30 m ² x 183,00 Kč =	969,90 Kč
7. WC muži přízemí o výměře	5,60 m ² x 183,00 Kč =	1.024,80 Kč
Roční nájemné	94,70 m²	33.035,10 Kč
Zálohy na služby roční:		
■ elektrická energie		34.000,00 Kč
■ vodné a stočné		4.000,00 Kč
■ odvoz domovního odpadu		400,00 Kč
celkové roční zálohy na služby		38.400,00 Kč
Celkové roční nájemné a zálohy na služby		71.435,10 Kč
Čtvrtletní splátka		17.858,80 Kč

V Hořicích dne

V dne

Pronajímatel:

Nájemce: