



MUKUP006N4V5

# SMLOUVA O DÍLO č. 2018/D/0079

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

## 1 SMLUVNÍ STRANY

### 1.1 Objednatel

Název: **Město Kuřim**  
Sídlo: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim  
IČO: 00281964  
Bankovní ústav: Komerční banka a.s. pobočka Kuřim  
č. účtu: 22824641/0100  
Tel.: 541 422 301  
E-mail: posta@kurim.cz  
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:  
Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta města  
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:  
Stanislav Bartoš, bartos@kurim.cz  
tel. 541 422 373, 606 705 879  
Ing. Renata Havlová, havlova@kurim.cz  
Tel.: 541 422 357, 777 363 614

(dále jen **Objednatel**)

### 1.2 Zhotovitel

Název: **MMklima s.r.o.**  
Sídlo: Palackého třída 2630/131  
612 00 Brno  
IČO: 292 60 795  
Bankovní spojení: ČS a.s.  
č. účtu: 2559249359/0800

Tel.: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]  
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních i technických:  
[REDACTED]

(dále jen **Zhotovitel**)

## 2 PŘEDMĚT SMLOUVY

### 2.1 Rozsah předmětu smlouvy

- 2.1.1 Předmětem smlouvy je závazek Zhotovitele na zhotovení díla „**ZUŠ – klimatizace koncertního sálu**“, (dále jen „dílo“) v rozsahu přiloženého soupisu prací, způsobem a jakostí dle čl. 2.1.5 této smlouvy na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- 2.1.2 Zhotovitel není oprávněn převést závazek provedení díla na jiného Zhotovitele.

- 2.1.3 Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi Objednatel předloženými doklady a podklady týkajícími se uvedeného díla, zejména s projektovou dokumentací a s místem montáže. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě, dle cenové nabídky zpracované oceněním položkového rozpočtu a souvisejícího plnění vymezeného projektovou dokumentací na předmět díla.
- 2.1.4 Rozsah předmětu díla je vymezen projektovou dokumentací zpracovanou společností MMklima s.r.o., z 06/2018.
- 2.1.5 Předmětem akce je provedení chlazení koncertního sálu. K tomuto chlazení bude použito klimatizační zařízení systému split. Jde o zařízení s přímým chladičovým okruhem, kde na dvě venkovní kondenzační jednotky budou připojeny dvě vnitřní jednotky. Vnitřní jednotky budou nástěnné. Venkovní jednotka bude umístěna na střeše budovy. Pod kondenzační jednotku budou použity podkladní plastové trámký.

Ovládání vnitřních jednotek bude nástěnnými ovladači. Kondenzát bude odveden do kanalizace.

Propojení vnitřních jednotek s venkovními jednotkami bude předizolovaným chladičovým potrubím a komunikačním kabelem. Potrubní rozvody budou vedeny uvnitř budovy. Potrubí k jednotkám bude vedeno v plastových lištách.

Odvod kondenzátu ze vzduchotechnické jednotky zajistí profese zdravotně technické instalace (dále "ZTI").

Stavební práce jako zhotovení prostupů stavebními konstrukcemi, zapravení a zajištění transportní trasy pro vzduchotechnickou jednotku (dále „VZT“) zajistí stavební profese.

Elektro práce zajistí profese elektro.

- 2.1.6 Dle této Smlouvy o dílo se dílem rozumí stavební i technologická část díla provedená dle projektové dokumentace. Dílo bude realizováno v souladu platnými normami a zákony a dle všeobecně závazných a doporučených předpisů a metodik.
- 2.1.7 Nedílnou součástí provedení díla a ceny za provedení díla je:
- zajištění veškerých dodávek a prací nutných k dokončení celého díla v rozsahu specifikovaném Projektové dokumentací;
  - činnosti spojené se získáním potřebných podkladů a zjištěním skutečného stavu;
  - kontrola technické části předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornění Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky, případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané projektové dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na předmět a cenu díla Zhotovitel předá Objednateli;
  - součástí prací jsou veškeré zkoušky, potřebná měření, inspekce, uvedení zařízení do provozu, vč. vyhotovení atestů a protokolů – pokud není uvedeno v položkách příslušných dílů;
  - součástí dodávky je zpracování veškeré dílenské dokumentace a dokumentace skutečného provedení;
  - v rozsahu prací Zhotovitele jsou rovněž jakékoliv prvky, zařízení, práce a pomocné materiály, neuvedené v tomto soupisu výkonů, které jsou ale

nezbytně nutné k dodání, instalaci, dokončení a provozování díla, včetně ztratného a prořezů;

- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech;
- zajištění řádné ochrany stávajících okolních ploch a to i těch, které nebudou dotčeny montážními pracemi, ale budou sloužit k přepravě či uskladnění materiálu, k zařízení montážního prostoru, před znečištěním a poškozením po celou dobu montáže a uvedení všech těchto povrchů dotčených montážními pracemi do původního stavu, před započítím prací budou tyto plochy vhodným způsobem zdokumentovány, dokumentace bude součástí protokolu o předání a převzetí montážního prostoru;
- Zhotovitel bude při provádění prací postupovat tak, aby nebyly překračovány hygienické limity hluku podle § 30 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví v platném znění, jak v okolí objektu, tak i ve vnitřním prostoru objektu a dále aby nebyly dotčeny vnitřní prostory stávajícího objektu nadměrnou prašností; Hluk ze stavební činnosti a samotná stavební činnost nesmí omezit provozní dobu ZUŠ.
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- provedení předání dokončeného díla, čímž se rozumí oboustranný podpis předávacího protokolu;
- účast na závěrečné kontrolní prohlídce;
- zajištění veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku, zajištění opatření před znečištěním a poškozením jakýchkoliv prvků interiéru a exteriéru objektu, řádné označení montážního prostoru a jeho zabezpečení proti úrazu, před započítím prací budou dotčené plochy vhodným způsobem zdokumentovány;
- řádná ochrana konstrukcí, které nebudou dotčeny montážními pracemi (podlahy, okna, dveře, atd.), před poškozením po celou dobu realizace;
- provedení individuálního a komplexního vyzkoušení všech prvků a zařízení tvořících předmět plnění, včetně vyhotovení protokolu;
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
- zajištění průvodní technické dokumentace k předání a převzetí díla, tato dokumentace bude obsahovat zejména:
  - předání dokumentace skutečného provedení díla ve dvou tištěných vyhotoveních opatřených razítkem a podpisem odpovědné autorizované osoby, jednou v digitální podobě ve formátu dwg;
  - fotodokumentace o průběhu prací vč. fotodokumentace díla před zahájením prací doložené na CD;
  - návody na obsluhu a údržbu, pokyny ke kontrolám;
  - zkušební protokoly a doklady o provedení předepsaných zkoušek;
  - certifikáty vlastností výrobků, atesty a doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů;
  - doklady o zaškolení obsluhy, označení jednotlivých komponent technologie na místě a celkové schéma zapojení;
  - prohlášení o shodě.

Výše uvedené doklady budou doloženy v českém jazyce, ve dvou vyhotoveních a to 1 x v originálu a 1 x v kopii

2.1.8 Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s místem provádění díla, rozsahem a

povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické a kvalitativní parametry díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k realizaci díla.

### 3 TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

---

#### 3.1 Termín zahájení

3.1.1 Objednatel předpokládá zahájení prací na díle od 01. 07. 2018. O zahájení prací bude sepsán písemný protokol.

#### 3.2 Termín provedení díla

3.2.1 Zhotovitel je povinen dokončit a předat dílo nejpozději dne 31. 08. 2018.

3.2.2 Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem. Objednatel se zavazuje dříve dokončené dílo převzít a zaplatit, pokud nemá drobné vady a nedodělky bránící obvyklému užívání.

3.2.3 Termín dokončení díla je shodný s termínem předání a převzetí díla.

3.2.4 Termín vyklizení montážního prostoru je shodný s termínem předání díla, nebude-li dohodnuto v předávacím protokolu jinak.

#### 3.3 Místo plnění

3.3.1 Místem plnění je objekt Základní umělecké školy, Zahradní 1529, 664 34 Kuřim. Pozemek p.č. 486/3 v k.ú. Kuřim.

3.3.2 Zhotovitel zvolí takový postup plnění, aby nebyla poškozena budova, zařízení budovy, příslušenství budovy a plochy přiléhající k budově. V případě poškození uvede Zhotovitel vše do původního stavu. Nebude-li to možné, nahradí případnou škodu v penězích, a to do deseti dnů od zaslání výzvy k úhradě škody.

### 4 CENA DÍLA A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

---

#### 4.1 Výše sjednané ceny

Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:

Cena díla bez DPH	196 081,00 Kč
DPH	41 177,01 Kč
Cena celkem vč. DPH:	237 258,01 Kč

#### 4.2 Obsah ceny

4.2.1 Cena díla je stanovena jako cena pevná a konečná pro rozsah díla daný projektovou dokumentací (viz. čl. 2.1.4) a odsouhlaseným položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu této smlouvy.

4.2.2 Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, dále obsahuje veškeré materiály a komponenty potřebné k realizaci a dokončení díla v kvalitě dané dohodou stran, a platnými obecně závaznými právními předpisy a jinými normami (např. ČSN) a technologickými postupy výrobců použitých komponentů.

4.2.3 V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, dále veškeré náklady v souladu s odstavcem 2.1.7, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných Objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplyvají, ale jejichž vynaložení musí Zhotovitel z titulu své odbornosti

předpokládat.

4.2.4 Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

#### 4.3 Změna ceny

4.3.1 Cena může být změněna pouze v případě, kdy dojde k doplnění, úpravě, rozšíření či zúžení rozsahu díla Objednatelem, v případě rozšíření rozsahu díla se jedná o ty práce, které nebyly součástí projektové dokumentace a v době uzavření smlouvy o nich Zhotovitel nemohl vědět a ani je nemohl předpokládat ani přes veškeré vynaložení odborné péče. Změna ceny může být provedena pouze na základě uzavření písemného dodatku k této smlouvě. Méněpráce a vícepráce budou oceněny Zhotovitelem na základě seznamu odsouhlaseného Objednatelem takto:

- méněpráce jednotkovými cenami podle položkového rozpočtu Zhotovitele, který je nedílnou součástí této smlouvy;
- vícepráce jednotkovými cenami použitými v položkovém rozpočtu, a pokud nejsou obsaženy, pak dle katalogu stavebních prací RTS v cenové úrovni odpovídající době zhotovování tohoto díla. V ostatních případech cenami stanovenými porovnatelnou kalkulací.

4.3.2 Zhotovitel na základě takto zjištěného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě, jehož obsahem bude zejména cena předmětné činnosti včetně detailního položkového rozpočtu a vliv této změny na dílčí a konečné termíny provedení díla. V případě, že nebude vliv na termíny provedení díla uveden, má se za to, že dílčí termíny, případně konečný termín provedení díla bude dodržen.

4.3.3 Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení ceny teprve v případě, kdy změna bude zdokumentována a odsouhlasena Objednatelem v souladu s ustanoveními této smlouvy.

4.3.4 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny.

4.3.5 Za vícepráce nelze považovat práce, výkony a dodávky, jejichž provedení v průběhu provádění díla bude muset Zhotovitel pro nekvalitní provedení či vady provést znovu, opravit či jinak uvést do souladu s projektovou dokumentací, se zápisy z kontrolních dnů či dalších kontrol, jejichž provádění je mezi účastníky této smlouvy sjednáno.

## 5 PLATEBNÍ PODMÍNKY

---

5.1 Objednatel nebude poskytovat zálohy.

5.2 Po dokončení a protokolárním předání díla po zkušebním provozu vystaví Zhotovitel fakturu - daňový doklad ve výši ceny díla dle čl. 4.1, doloženou protokolem o předání a převzetí díla, podepsaným oprávněnými osobami smluvních stran na základě předložených dokladů, ověřujících splnění požadovaných technických parametrů dle PD. Objednatel je povinen hradit cenu díla Zhotoviteli na základě faktury vystavené Zhotovitelem až do dosažení 90% z celkové ceny díla vč. DPH, zbývající částka ve výši 10 % z ceny díla vč. DPH bude zadržena (dále jen „pozastávka“). Pozastávka bude uvolněna a proplacena ve lhůtě 14-ti dnů od odstranění případných zjištěných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.

5.3 Faktura bude obsahovat všechny náležitosti:

- označení Zhotovitele a Objednatele;
  - den vystavení a den splatnosti;
  - označení peněžního ústavu, číslo účtu, na který bude faktura směřována a příslušný variabilní symbol;
  - fakturovanou sumu (včetně vyčíslení DPH);
  - označení díla a čísla smlouvy;
  - razítko a podpis Zhotovitele.
- 5.3.1 V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli k doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti vadné faktury neběží. Lhůta splatnosti začne běžet až doručením opravené faktury Objednateli.
- 5.3.2 Pokud se na díle vyskytnou vícepráce (nebo vícenáklady), s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce (nebo vícenáklady) musí kromě jiných náležitostí obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce (nebo vícenáklady) sjednány a odsouhlaseny (změnový list, dodatek).
- 5.4 V případě, že Objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn započítat tuto svoji splatnou pohledávku vůči splatné pohledávce Zhotovitele na zaplacení ceny díla resp. její části (tj. je oprávněn odečíst tuto částku z faktury Zhotovitele) při respektování zákona o DPH.

## **6 MONTÁŽNÍ PROSTOR**

---

- 6.1 Prostor montáže technologie je vymezen dokumentací díla. Pokud bude Zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 6.2 Objednatel odevzdá místo montáže technologie formou oboustranně podepsaného protokolu.
- 6.3 Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém místě montáže na svůj náklad pořádek a čistotu, zajišťovat denní úklid, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 6.4 Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 6.5 Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 6.6 Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
- 6.7 Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení Objednatele a naopak.
- 6.8 Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu se považuje za neplnění povinností Zhotovitele podle smlouvy o dílo a její hrubé porušení.
- 6.9 Vybudování zařízení na montážním prostoru zajišťuje Zhotovitel, který také odpovídá za škody způsobené porušením podzemních či nadzemních sítí a zařízení jakéhokoliv druhu. Za vyklizený se považuje montážní prostor zbavený všech odpadů a nečistot a uvedený do stavu předpokládaného projektovou dokumentací a dohodou stran, jinak do stavu původního.

## 7 SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

---

- 7.1 Ujednáním o kterékoliv smluvní pokutě obsažené v této smlouvě není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením smluvní povinností ze strany Zhotovitele.
- 7.2 Zhotovitel je Objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu za prodlení s termínem předání dokončeného díla a to ve výši **3 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 7.3 Zhotovitel je Objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu za prodlení s termínem odstranění drobných vad a nedodělků a to ve výši **1 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení. Termín odstranění drobných vad a nedodělků bude uveden v předávacím protokolu.
- 7.4 V případě, že Zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamačních vad uplatňovaných Objednatelům jako havarijní a v termínu dle odstavce 10.3.4., je povinen Objednateli zaplatit, kromě náhrady škody smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení. Stejnou výši pokuty zaplatí Zhotovitel i v případě, že reklamovanou vadu neodstraní v dohodnutém termínu.
- 7.5 V případě prodlení Zhotovitele s termínem vyklizení zařízení montážního prostoru dle čl. 3.2.4, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 7.6 Smluvní pokuty upravené touto smlouvou o dílo jsou splatné do 14-ti dnů od doručení výzvy k zaplacení. Vznikne-li spor o den doručení takové výzvy, bude za rozhodné datum považován třetí pracovní den po odeslání. Veškeré písemnosti budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě sporu se považuje za den doručení třetí pracovní den po odeslání.
- 7.7 Smluvní pokutu lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
- 7.8 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 7.9 Smluvní pokuty a způsobené škody je objednatel oprávněn započítat proti jakékoliv pohledávce Zhotovitele nebo pohledávkám, které bude Objednatel povinen uhradit v budoucnu. Uplatnění nákladů, škod a smluvních pokut nevylučuje odpovědnost Zhotovitele za realizované dílo.

## 8 PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

---

### 8.1 Práva a povinnosti Objednatele

- 8.1.1 Objednatel předá protokolárně Zhotoviteli místo provádění díla. Předpokládaný den předání montážního prostoru je 01. 07. 2018.
- 8.1.2 Objednatel zajistí v případě následné reklamace v době záruky Zhotoviteli přístup do objektu.
- 8.1.3 Objednatel je oprávněn průběžně a formou předem dohodnutých kontrolních dnů kontrolovat provádění předmětu smlouvy sám nebo prostřednictvím osoby, kterou k tomuto účelu pověří. Dále je oprávněn požadovat po Zhotoviteli provádění díla řádným způsobem a neprodlené odstranění zjištěných vad.
- 8.1.4 Objednatel převezme na základě předávacího protokolu dokončené dílo i v případě, že bude vykazovat drobné vady a nedodělky, které ovšem nebudou

bránit běžnému užívání. V předávacím protokole bude uvedena lhůta odstranění drobných vad a nedodělků. Po jejich odstranění vzniká Zhotoviteli právo fakturace.

## 8.2 Práva a povinnosti Zhotovitele

- 8.2.1 Zhotovitel se zavazuje vyvinout potřebnou součinnost se Zhotoviteli navazujících stavebních prací, které budou současně probíhat. To se týká i připravenosti k poskytování vzájemných konzultací.
- 8.2.2 Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy tak, aby byly splněny ustanovení smlouvy, příslušné právní předpisy, platné normy ČSN a podmínky zakázky, na základě jejichž výsledků byla tato smlouva o dílo uzavřena.
- 8.2.3 Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 8.2.4 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 8.2.5 Zjistí-li Zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit Objednateli a navrhnout další postup
- 8.2.6 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit Objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese Zhotovitel jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 8.2.7 Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je Zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- 8.2.8 Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál, který vznikl při realizaci díla, zlikvidovat ve smyslu zákona o odpadech a prokázat toto Objednateli, a to i v případě, že by skutečný objem takového materiálu přesahoval objemy uvedené v položkovém rozpočtu.
- 8.2.9 Likvidaci odpadu vzniklého při realizaci díla si Zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztříděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, a o změně některých dalších zákonů, a případně v souladu s dalšími předpisy (např. obecně závazné vyhlášky atd.).
- 8.2.10 Zhotovitel je povinen odpady a znečištění odstranit ihned po provedení příslušných prací.
- 8.2.11 Všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku své činnosti uvede Zhotovitel před odevzdáním díla Objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je Zhotovitel povinen nahradit je novými.
- 8.2.12 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 8.2.13 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, s projektovou dokumentací, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými



kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a zavazuje se, že bude postupovat s náležitou odbornou péčí.

- 8.2.14 Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy včetně prací a dodávek, které sice nejsou v této smlouvě výslovně popsány, ale jsou pro řádné provedení díla potřebné a Zhotovitel je znal, mohl anebo měl znát na základě svých odborných a technických znalostí při uzavření této smlouvy.

## 9 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

---

### 9.1 Předání a převzetí díla

- 9.1.1 Zhotovitel splní svůj závazek provedením díla.
- 9.1.2 Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.
- 9.1.3 O průběhu a výsledku předání a převzetí díla bude pořízen protokol potvrzený technickými zástupci obou smluvních stran.
- 9.1.4 Zhotovitel ke dni předání a převzetí díla doloží veškeré doklady v souladu s odstavcem 2.1.7 této smlouvy.

### 9.2 Drobné vady a nedodělky

- 9.2.1 Objednatel je povinen dokončené dílo převzít, i když vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání běžnému užívání díla.
- 9.2.2 V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis drobných vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- 9.2.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění drobných vad a nedodělků, pak platí, že drobné vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla.

## 10 ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

---

### 10.1 Odpovědnost za vady díla

- 10.1.1 Zhotovitel odpovídá Objednateli za vady, jež má dílo v době jeho předání a za vady zjištěné v dále sjednané záruční době.
- 10.1.2 Zhotovitel zaručuje, že celé jím dodávané dílo splňuje záruční požadavky uvedené v této smlouvě. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za kvalitu dodávky předmětu díla (tj. použitý materiál a dílenská provedení), za konstrukci dodaných zařízení, za správnost a úplnost provedení montáže, za funkci díla a za dodržení garantovaných hodnot. Záruční doba pro všechny vady technologické části díla počíná běžet ode dne, který následuje po dni, ve kterém bylo dokončené dílo předáno Objednateli a trvá dvacet čtyři (24) měsíců. Záruční doba na všechny vady montážních a stavebních částí Díla činí šedesát (60) měsíců od podepsání protokolu o předání a převzetí díla.
- 10.1.3 Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným normám ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 10.1.4 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá Zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností Zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.

## 10.2 Způsob uplatnění reklamace

- 10.2.1 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vada(y) popsána(y) nebo uvedeno, jak se projevují. O způsobu sjednání nápravy rozhodne Objednatel. Sjednání nápravy je možné:
- odstraněním vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, apod.);
  - odstraněním vady opravou, je-li vada opravitelná;
  - přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
- 10.2.2 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční doby, se považuje za včas uplatněnou.

## 10.3 Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 10.3.1 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 5 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 10.3.2 Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady oprávněně vzniklé náklady.
- 10.3.3 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 20 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
- 10.3.4 V případě havárie s možností vzniku následných škod zahájí Zhotovitel práce na odstranění havárie okamžitě po oznámení nejpozději však do 24 hodin od oznámení události telefonicky a následně písemně. Vady díla reklamované Objednatelem jako havarijní skutečnost budou odstraněny Zhotovitelem nejpozději do 2 pracovních dnů po započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak a pokud oprava bude technicky v tomto termínu proveditelná.
- 10.3.5 Neprovede-li Zhotovitel odstranění reklamované vady ve lhůtě dle 10.3.3 a 10.3.4, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto oprávněně vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel a to do 14 dnů od obdržení faktury specializované firmy. Tento postup Objednatele nevede k zániku záruky za jakost.
- 10.3.6 Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy Objednateli provede Zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne Zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 10.1.2 této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.

---

## 11 VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

### 11.1 Vlastnictví díla

Vlastnické právo k dílu nabývá Objednatel postupně tak, jak dílo v důsledku provádění prací narůstá.

## 11.2 Nebezpečí škody na díle

Nebezpečí škody na díle nese od převzetí montážního prostoru Zhotovitel a to až do doby předání dokončeného díla Objednateli.

## 11.3 Pojištění díla

11.3.1 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky při zhotovování díla, tzn. do převzetí díla Objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vchodů, koncertního sálu, vnitřních rozvodů, ...) je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

11.3.2 Zhotovitel se zavazuje, že uzavře s účinností nejpozději ke dni zahájení prací na díle a v tomto termínu předloží Objednateli pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě a na škody způsobené na budově, která je předmětem díla, přičemž výše pojistné částky bude činit min. **1,0 mil. Kč**. Tato pojistná smlouva musí být účinná min. do doby převzetí díla Objednatelem.

---

## 12 VYŠŠÍ MOC

12.1 Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

12.2 Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

---

## 13 ZMĚNA SMLOUVY

13.1 Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat ve věcech smluvních, nebo osobami jimi zmocněnými.

13.2 Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

---

## 14 ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

14.1 **Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.**

14.2 Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy za podmínek uvedených v § 2002 a násl. Občanského zákoníku v případě porušení smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou.

14.3 Za porušení smlouvy podstatným způsobem, při kterém je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy bez jakéhokoliv nároku ze strany Zhotovitele, se považuje zejména:

- a) Vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud Zhotovitel na písemnou výzvu Objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě, porušení technologických

postupů, předpisů, norem.

- b) Prodlení Zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 5 pracovních dnů.
  - c) Úpadek Zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona.
  - d) Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení, předpisů požární ochrany.
  - e) Převedení závazku Zhotovitele provést dílo dle smlouvy o dílo na jiného dodavatele bez předchozího písemného odsouhlasení Objednatelem.
  - f) Neoprávněné zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 10 dnů bez předchozího souhlasu Objednatele.
  - g) Pokud vyjde najevo, že Zhotovitel uvedl v rámci výběrového řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr Zhotovitele pro uzavření této smlouvy.
  - h) Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a s touto smlouvou, je Objednatel oprávněn požadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomuto účelu poskytnuté Objednatelem, je oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 14.4 Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit, poruší-li Zhotovitel svou povinnost zakotvenou v čl. 11.3.

#### 14.5 Způsob odstoupení od smlouvy

- 14.5.1 Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě zákona nebo ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje.
- 14.5.2 Den účinnosti odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně.
- 14.5.3 Odstoupení od smlouvy kterékoliv ze smluvních stran se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy.

## 15 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

---

- 15.1 Veškerá jednání budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o díle, použitých materiálech a konstrukcích předávané Objednateli budou v českém jazyce.
- 15.2 Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 15.3 Změna či doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které musí být podepsány a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
- 15.4 Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 15.5 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 15.6 V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
- 15.7 Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění zastupovat smluvní stranu.
- 15.8 Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou.

V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.

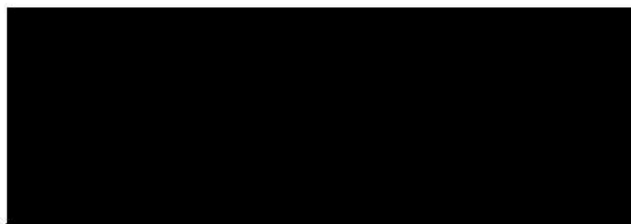
- 15.9 Práva a povinnosti smluvních stran, v této smlouvě výslovně neupravená, se řídí občanským zákoníkem.
- 15.10 Ostatní náležitosti, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- 15.11 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží Objednatel a jedno Zhotovitel.
- 15.12 Obě smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 15.13 Smluvní strany se prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text Smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“) uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.
- 15.14 Účinnost smlouvy nastává dle zákona č. 340/2015 Sb., dnem uveřejnění v registru smluv.
- 15.15 Uzavření této Smlouvy bylo schváleno na schůzi Rady města Kuřimi č. 19 konané dne 30.5.2018 usnesením č. 289/2018.
- 15.16 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří přílohy:
- o oceněný soupis prací.

V Kuřimi dne: 16.7.2018

V Kuřimi dne: 16.7.2018

Za Objednatele

Za Zhotovitele



Mgr Ing. Drago Sukalovský  
starosta

