



SMLOUVA O DÍLO

Č.2018/OMP/1039

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Městská část Praha 10
Vršovická 68, PSČ 101 38, Praha 10 – Vršovice
Zastoupený: starostou Ing. Vladimírem Novákem
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Praha 10

Číslo účtu: 9021- 2000733369/0800

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Filip Koucký, vedoucí OMP

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Ing. Jiří Doležal, Vedoucí oddělení přípravy a realizace oprav a investic, Odbor majetkoprávní

Zhotovitel: **KL-PLAN s.r.o.**
Adresa : **Na Slovance 868, Arnultovice, 473 01 Nový Bor**
Zastoupený: **jednatel Ing. Liborem Kubátem**

Zástupce ve věcech technických : -

Bankovní spojení: **MONETA Money Bank Nový Bor**

Číslo účtu:

DIČ: **CZ04011236**

IČO: **04011236**

e-mail:

telefon:

Obchodní rejstřík: **Vedený u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, sp.zn. 35616**

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele za podmínek sjednaných v této smlouvě následující dílo:

Projektová dokumentace na **rekonstrukci kuchyně MŠ Kodaňská, ul. Kodaňská č.p. 989/14, Praha 10 a následné zajištění inženýrské činnosti**, dle cenové nabídky ze dne **25.5.2018**.

2.2. Projektová dokumentace pro provádění stavby :

- identifikační a dokladová část dokumentace
- souhrnná technická zpráva a výkresová dokumentace
- fotodokumentace
- výkaz výměr
- rozpočet stavby

Rozsah zpracování předmětné PD je určen Výkonovým a honorářovým řádem ČKAIT (Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků).

- 2.3. Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen zabezpečit výkon autorského dozoru. Tento bude plněn na základě samostatně uzavřené objednávky.

ČAS PLNĚNÍ ZAKÁZKY

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v termínu do **31.10.2018**
Vyřízení SP do **31.3.2019**.
- 3.2. Jestliže zhotovitel připraví dílo k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v dřívějším termínu.
- 3.3. Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele.

CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Cena za zhotovení díla v rozsahu uvedeném v čl. II je stanovena dohodou účastníků této smlouvy o dílo a činí:

330 400,- Kč

slovy: třístatřicet tisíc čtyřista korun českých

inženýrská činnost

24 640,- Kč

slovy: dvacet čtyř tisíc šest set čtyřicet korun českých

DPH ze základu **330 400,- Kč a 24 640,- Kč**, bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě. Zákon č.235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, v novelizovaném znění.

- 4.2. Součástí ceny dle čl. II/2.2.1 je vyhotovení **5-ti** paré dokumentace (na základě zvláštní objednávky budou zajištěny další víceparé), včetně 1 paré PD na digitálním nosiči.
- 4.3. Cena za vypracování projektové dokumentace (dle čl. II/2.2.1) bude uhrazena po jejím dokončení a předání objednateli na základě faktury vystavené zhotovitelem.
Podkladem pro fakturaci bude potvrzený předávací protokol.
- 4.4. Splatnost všech účtů a faktur předložených v souladu s touto smlouvou o dílo je 30 dnů po tom, kdy je objednatel prokazatelně obdrží.

V. SMLUVNÍ POKUTY

- 5.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny dodání jednotlivých částí předmětu plnění dle článku III., má právo objednatel požadovat dohodnutou smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 0,05 % ceny příslušné části (etapy) předmětu smlouvy podle odst. IV.
- 5.2. V případě, že zhotovitel nedodrží dohodnutý termín odstranění vad či nedodělků, má právo objednatel požadovat dohodnutou smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 0,05% z ceny předmětu plnění.
- 5.3. Pokud bude objednatel v prodlení se splatností faktury, bude mu účtováno penále za každý den prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení z hodnoty účtu, který nebyl včas proplacen.

Penále z prodlení bude fakturováno vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce.

VI. ZÁRUKY, ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za případné vady a nedodělky projektové dokumentace (předmětu díla), a je povinen bezplatně a neprodleně provést změnu (opravu PD), objeví-li se během realizace stavby nebo v přípravném období.
- 6.2. Záruční doba počne běžet dnem podepsání předávacího protokolu o předání dílčích plnění a trvá pět let.
- 6.3. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které způsobí on sám nebo osoby, které použije k plnění předmětu smlouvy a které vzniknou v souvislosti s prováděním plnění této smlouvy a následně realizace stavby.
- 6.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem, a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 6.5. Pro případ odpovědnosti za škody způsobené v souvislosti s plněním předmětu činnosti je zhotovitel pojištěn na základě pojistné smlouvy č. 8059780611 pro období 2017 - 2018 mezi ČSOB Pojišťovnou, a.s., členem holdingu ČSOB a ČKAIT.

VII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 7.1. Veškeré práce prováděné dle této smlouvy budou provedeny v souladu s platnými předpisy ČR a závaznými normami ČSN platnými v době uzavření smlouvy a v souladu s požadavky vyplývajícími z dodržování systému jakosti dle ČSN EN ISO 9001.
- 7.2. Zhotovitel se bude v průběhu prací prováděných dle této smlouvy řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
- 7.3. Zhotovitel je povinen zorganizovat alespoň jeden (závěrečný, před odevzdáním PD) kontrolní den, na kterém seznámí zástupce objednatele se stavem PD, případnými požadavky, návrhy či problémy ze strany zhotovitele, které vplynuly v průběhu zpracování PD. Na tomto kontrolním dnu může rovněž zástupce objednatele vznášet připomínky k dosavadnímu stavu PD, případně předkládat dodatečné požadavky na zhotovitele ve věci změny, úpravy či doplnění zpracovávané PD. Z tohoto jednání bude pořízen písemný záznam, jehož kopie bude přílohou konečné podoby PD.
- 7.4. Zhotovitel je povinen pořídit základní dokumentaci stavu předmětu díla
- 7.5. Zhotovitel upozorní objednatele na skutečnosti, které (i když přímo nesouvisí s předmětem díla) zjistí na objektu v průběhu zpracování PD, a tyto jsou podstatné pro objednatele k zajištění správné obytné funkce předmětného objektu (závady, poruchy, vandalismus, možné havárie, rozpor s platnými normami...)
- 7.6. Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré informace, skutečnosti či dokumentace týkající se předmětu díla jsou předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné.
- 7.7. Zhotovitel se dále zavazuje provést dílo v souladu se zákonem č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, (v PD nebudou uváděny žádné konkrétní názvy výrobků firem či firmy dodávající výrobky, případně technologie či technologické postupy a systémy, které by zvýhodňovaly určitou firmu oproti ostatním uchazečům).

VIII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 8.1. Objednatel poskytne zhotoviteli do 7 dnů vzájemně dohodnuté podklady. Předá též rozhodnutí orgánů státní správy či jiných účastníků pokud na tuto lokalitu byla již vydána.
- 8.2. Kontaktní osoba za OMP/parroai. –
[redacted] + [redacted]
- 8.3. Objednatel se účastní na výzvu technických konzultací a jednání v průběhu zpracování dokumentace. Z těchto jednání bude pořízen písemný záznam.
- 8.4. Objednatel se zavazuje, že do 7 dnů od vyzvání poskytne zhotoviteli vyjádření ke stanoviskům dotčených orgánů, organizací a osob, vydaných po dobu zhotovení díla.
- 8.5. Objednatel je oprávněn předmět smlouvy použít k účelům vyplývajícím z této smlouvy bez jakéhokoliv omezení. K jiným účelům je oprávněn jej použít pouze s písemným souhlasem zhotovitele.

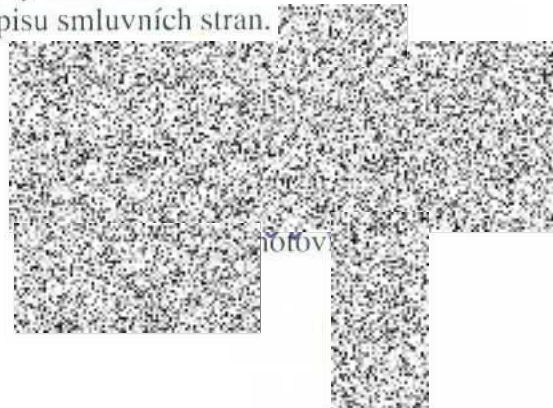
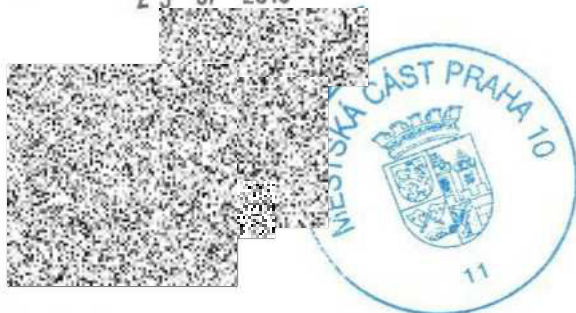
IX. Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Při podstatném porušení této smlouvy jednou ze smluvních stran, má druhá strana právo bez dalšího odstoupit od této smlouvy, což učiní písemným oznámením (dopisem) podepsaným oprávněným zástupcem. Za podstatné porušení smlouvy považují smluvní strany neplnění věcných a termínových závazků vyplývajících z ustanovení čl. II. a III., porušením dohody o ceně dle čl. IV a nečasné provádění úhrad všech plateb uvedených v čl. IV. této smlouvy, případně v jejich přílohách.
- 9.2. Při neplnění ostatních povinností sjednaných touto smlouvou, mohou smluvní strany od smlouvy odstoupit po předchozím upozornění a stanovení náhradní lhůty přiměřené povaze závazku.
- 9.3. Závazky z této smlouvy mohou smluvní strany zrušit jen písemnou dohodou, jinak zanikají splněním, nebo řádným odstoupením od smlouvy.
- 9.4. V případě odstoupení od smlouvy, zrušení, nebo omezení závazků, se smluvní strany vypořádají podle platné legislativy.

X. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
- 10.2. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran vyplývající z této smlouvy výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku a platného právního řádu.
- 10.3. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží pět vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
- 10.4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Praze dne 23-07-2018





Rekonstrukce kuchyně MŠ Kodaňská
Ul. Kodaňská č.p. 989/14, Praha 10

Nabídka zpracování projektové dokumentace a výkonu inženýrské činnosti

V Novém Boru dne 25. 5. 2018



Název zakázky: Rekonstrukce kuchyně MŠ Kodanov
Ul. Kodanovská č.p. 260/34 Praha 10

Zadavatel: MČ Praha 10
Obor majetkové správy
Řízení přípravy a realizace stav a investic

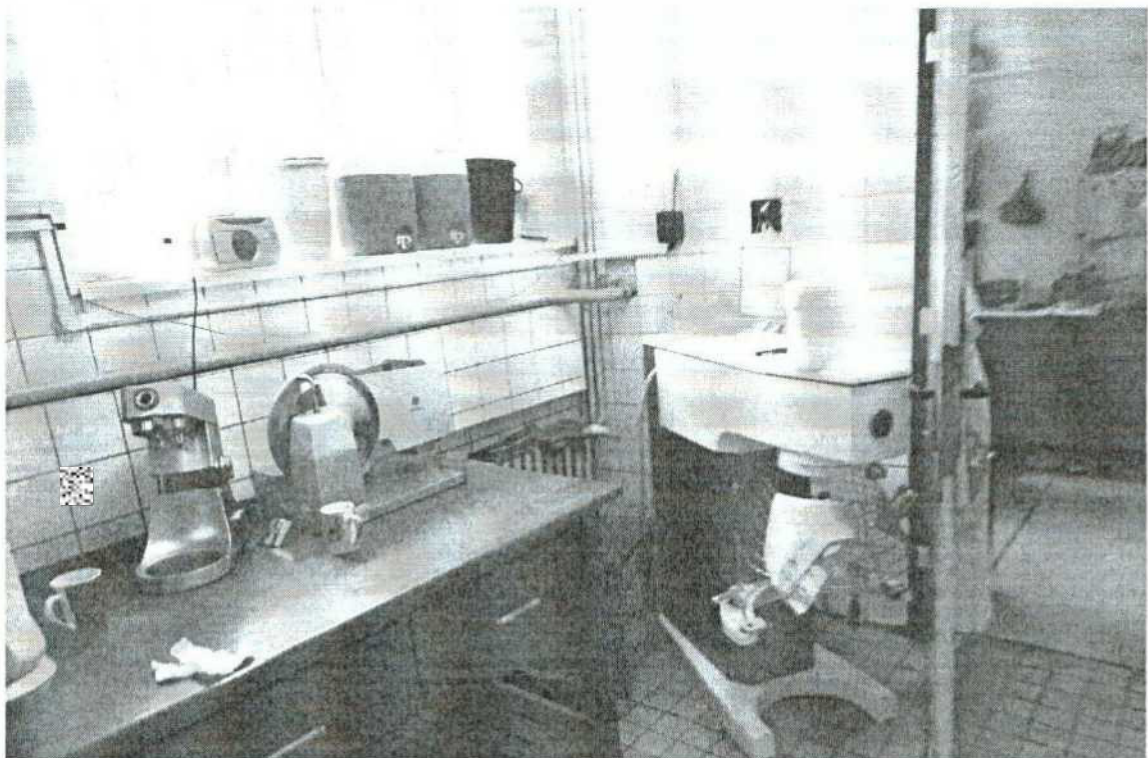
Zhotovitel: KL-PLAN s.r.o.
Zastupitel: Ing. Jiří Švorc Kuba
Na Slovance 868, Arnultovice
473 01 Nový Bor
IČ 04011236
DIČ CZ04011236



Dobrý den.

Na základě dohody zasílám nabídku na vyhotovení projektové dokumentace rekonstrukce kuchyně MŠ Kodanovská a dále zajištění inženýrské činnosti.

Po vyhodnocení poptávky je nabídnuto zpracování projektové dokumentace dle vyhl. č. 405/2017, kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., příloha č. 13- Dokumentace pro provádění stavby. Dále je nabídnuta inženýrská činnost získání stavebního povolení v právní moci.



Nabídka:

Část	Popis	Nabídková cena
Zpracování PD dle přílohy č.13 vyhlášky 405/2017 Sb.	Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby v pěti tištěných parě; v ceně vyhotovení soupisu prací neoceněného a oceněného, součástí projektu vyhotovení všech profesí včetně projektu gastronomického zařízení	330.400,- Kč bez DPH 21 %
Inženýrská činnost	Zajištění vydání stavebního povolení v právní moci	24.640,-Kč bez DPH 21 %

Výhrady k nabídce:

Nabídka neobsahuje:

- Komplikace při vyřízení stavebního povolení (odvolání účastníka, přezkum...), dále nové přípojky nebo opravy stávajících, odlučovač tuků (nepředpokládá se osazení nového), průzkumy, HACCP

Termín plnění:

- Dohodou dle potřeb objednatele a časových možností zhotovitele
- Předběžně: nástup na práce 1/2 VII/2018, dokončení PD vč. soupisu prací do konce X/2018

(nutné zajistit přístup do objektu)

Vyřízení SP s nabytím právní moci do konce III/2019 (lhůty předpokládají dodržování Správního řádu- 30 dní na vydání stanoviska DOSS (předpoklad nejedná se o zvlášť složitý případ), 60dni na vydání stavebního povolení a max. cca 30 dní na nabytí právní moci)

Děkuji za projevenou důvěru.

Ing. Libor Kubát

