

S M L O U V A

o nájmu a pronájmu nebytových prostor

mezi

pronajímatelem: Město Hořice
508 01 Hořice, Nám. Jiřího z P. 342
zastoupené starostou města Mgr. Ladislavem Vrbou
IČO: 271560
bankovní spojení: ČS N.Paka 19-1161157329/0800

nájemcem: Jiří Andrlé
508 01 Hořice, Blahoslavova 1563
IČO: 48995819
DIČ: 239-6301080731

uzavřená v souladu s ustanovením § 3 zák.č. 116/1990 Sb., o nájmu a pronájmu nebytových prostor

t a k t o :

I.

Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti - domu čp. 135 Palackého nám. Hořice.
V objektu jsou prostory stavebně uspořádané a zkolaudované jako nebytové prostory.
Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat výše uvedené nebytové prostory do nájmu nájemci ve smyslu § 3 odst. 2 zák.č. 116/1990 Sb. v platném znění.

II.

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání nebytové prostory v domě čp. 135, Palackého nám., Hořice o celkové výměře **191,7 m²**, za účelem provozování výroby trvanlivého pečiva.
Přesná specifikace jednotlivých místností a jejich plošná výměra a charakter užívání je uveden na výpočtovém listě, který je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Za pronájem nebytových prostor je mezi účastníky smlouvy sjednáno nájemné ve výši **69 007,70 Kč** ročně slovy šedesátdevěttisícšedemkorun 70/100 dle výpočtového listu.

Nájemce se zavazuje hradit takto sjednané nájemné ve čtvrtletních splátkách **17 251,90 Kč** splatných vždy do 5. dne v druhém měsíci příslušného čtvrtletí na č.úctu 19-1161157329/0800 variabilní symbol 3162135.

Spotřebu el. energie, vodného a stočného si bude hradit nájemce sám dle stavu měřidel, odvoz odpadků si zabezpečí nájemce.

IV.

Nájemce se zavazuje udržovat na svůj náklad pronajaté prostory a svoji činnost provozovat tak, aby nenarušovala chod ostatních činností v domě. Náklady a údržbu spojenou s podnikatelskou činností si bude nájemce hradit svým nákladem. Nájemce je povinen hradit ze svých prostředků opravy a náklady spojené s obvyklým udržováním. Nájemce je povinen zajistit úklid chodníků. Jinak platí pro nájemní vztah mezi smluvními stranami zákon o nájmu a pronájmu nebytových prostor, Občanský zákoník a ostatní příslušné předpisy. Pojištění budovy zajistí pronajímatel.

V.

Nájemce je oprávněn přenechat nebytový prostor nebo jejich část na dobu určitou do podnájmu jen s předchozím souhlasem pronajímatele.

VI.

Smlouva je uzavírána na dobu neurčitou a to od **1. 10. 2001**. Smlouvu je možno oběma smluvními stranami vypovědět ve výpovědní lhůtě 6 měsíců a to od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi podané druhé straně. Po ukončení nájemního vztahu je nájemce povinen předat pronajaté prostory ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení.

VII.

Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení. Právní vztahy, tj. práva a povinnosti účastníků smlouvy nastávají dnem účinnosti smlouvy a to **1. 10. 2001**.

Změny podmínek, za nichž byla tato smlouva sjednána, mohou být provedeny pouze písemně dodatkem k této smlouvě.

Důkazem souhlasu s obsahem smlouvy jsou vlastnoruční podpisy účastníků smlouvy.

V Hořicích dne 13. 9. 2001


.....
pronajímatel



.....
nájemce

MĚSTO HOŘICE

VÝPOČTOVÝ LIST

výrobní prostory (5 místností)	88,00 m ²		
skladové prostory (4 sklady)	62,00 m ²		
<hr/>			
celkem	150,00 m ²	x 396,-- Kč =	59 400,-- Kč
<hr/>			
2x šatny, 2xchodby, 2x WC	41,70 m ²	x 230,40 Kč =	9 607,70 Kč
<hr/>			
Celkové roční nájemné			69 007,70 Kč
<hr/> <hr/>			
Čtvrtletní splátka			17 251,90 Kč

V Hořicích dne 13. 9. 2001


.....
pronajímatel


.....
nájemce

MĚSTO HOŘICE
2