

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu a pronájmu nebytových prostor v domě
čp. 135 Palackého nám., Hořice ze dne 13.9.2001
uzavřené mezi

Pronajímatelem: Město Hořice
508 01 Hořice, Nám. Jiřího z P. 342
zastoupené starostou města Mgr. Ladislavem Vrbou
IČO: 00271560
bankovní spojení: ČS Hořice 19-1161157329/0800

Nájemcem: Jiří Andrlé
508 01 Hořice, Blahoslavova 1563
IČO: 48995819 DIČ: 239-6301080731

Na základě Nařízení obce č. 1/2003 schválené radou města Hořice dne 4.6.2003 se upravuje s platností od 1. 7. 2003 smlouva o nájmu a pronájmu nebytových prostor v domě čp. 135 Palackého nám., Hořice ze dne 13.9.2001 takto:

K bodu III.

Za pronájem nebytových prostor je mezi účastníky smlouvy sjednáno nájemné ve výši **80 259,00 Kč** ročně slovy osmdesátisícdvěstěpadesátdevětkorun dle výpočtového listu, který je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1.

Nájemce se zavazuje hradit takto sjednané nájemné ve čtvrtletních splátkách **20 065,00 Kč** splatných vždy do 5.dne v druhém měsíci příslušného čtvrtletí na č.úctu 19-1161157329/0800 variabilní symbol 3162135.

Výše nájemného se bude každoročně k datu 1. července zvyšovat hodnotou inflačního koeficientu.

Ostatní znění bodu III. zůstává v platnosti.

K bodu VII.

Tento dodatek č.1 ke smlouvě o nájmu a pronájmu nebytových prostor se vyhotovuje ve 2 stejnopisech a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Právní vztahy, tj. práva a povinnosti účastníků smlouvy nastávají dnem účinnosti dodatku č. 1 k smlouvě o nájmu a pronájmu nebytových prostor a to dne **1. 7. 2003**.

Důkazem souhlasu s obsahem dodatku č. 1 smlouvy jsou vlastnoruční podpisy účastníků smlouvy.

V Hořicích dne 25. 6. 2003

MĚSTO HOŘICE


Pronajímátem:


Nájemce:

PŘÍLOHA dodatku č. 1 k smlouvě o nájmu a pronájmu nebytových prostor ze dne 13.9.2001

Jiří Andrlé, Palackého nám. 135, Hořice

VÝPOČTOVÝ LIST

1. výrobní prostory	88,00 m ²		
2. skladové prostory	62,00 m ²		
mezisoučet	150,00 m ²	x 460,-- Kč =	69 000,00 Kč
3. 2x šatny, 2x chodby, 2x WC ...	41,70 m ²	x 270,-- Kč =	11 259,00 Kč
Celkové roční nájemné	191,70 m²	80 259,00 Kč
<hr/> <hr/>			
Čtvrtletní splátka	20 065,00 Kč		

V Hořicích dne 25.6.2003

MĚSTO HOŘICE

Pronajímatel:
L. Kubiš

Nájemce:
Helig

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu a pronájmu nebytových prostor v domě
čp. 135 Palackého nám., Hořice ze dne 13.9.2001
uzavřené mezi

Pronajímatelem: Město Hořice
508 01 Hořice, Nám. Jiřího z P. 342
zastoupené starostou města Mgr. Ladislavem Vrbou
IČO: 00271560
bankovní spojení: ČS Hořice 19-1161157329/0800

Nájemcem: Jiří Andrlé
508 01 Hořice, Blahoslavova 1563
IČO: 48995819 DIČ: 239-6301080731

Na základě údajů z ČSÚ je stanovena míra inflace ve výši 2,8, proto dle článku III. smlouvy o nájmu a pronájmu nebytových prostor se upravuje nájemné s platností od 1. 7. 2005 takto:

roční nájemné 82 506,-- Kč

slovy osmdesátdvatisícpětsetšestkorun.

Nájemce se zavazuje hradit takto sjednané nájemné ve čtvrtletních splátkách **20 626,50 Kč** splatných vždy do 5.dne v druhém měsíci příslušného čtvrtletí na č.účtu 19-1161157329/0800 variabilní symbol 3162135.

Tento dodatek č.2 ke smlouvě o nájmu a pronájmu nebytových prostor se vyhotovuje ve dvou stejnopisech a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem 1. 7. 2005.

Důkazem souhlasu s obsahem dodatku č. 2 smlouvy jsou vlastnoruční podpisy účastníků smlouvy.

V Hořicích dne 24. 6. 2005

Pronajímatel:

Nájemce:

MĚSTO HOŘICE

Dodatek č. 3

**ke smlouvě o nájmu a pronájmu nebytových prostor v domě
čp. 135 Palackého nám., Hořice ze dne 13.9.2001
uzavřené mezi**

**Pronajímatelem: Město Hořice
508 01 Hořice, Nám. Jiřího z P. 342
zastoupené starostou města Mgr. Ladislavem Vrbou
IČO: 00271560
bankovní spojení: ČS Hořice 19-1161157329/0800**

**Nájemcem: Jiří Andrlé
508 01 Hořice, Blahoslavova 1563
IČO: 48995819 DIČ: 239-6301080731**

Na základě údajů z ČSÚ je stanovena míra inflace ve výši **1,9**, proto dle článku III. smlouvy o nájmu a pronájmu nebytových prostor se zvyšuje nájemné s **platností od 1. 7. 2006 takto:**

roční nájemné 84 074,-- Kč

slovy osmdesátčtyřítisícšedmdesátčtyřikorun.

Nájemce se zavazuje hradit takto sjednané nájemné ve čtvrtletních splátkách **21 018,50 Kč** splatných vždy do 5.dne v druhém měsíci příslušného čtvrtletí na č.úctu 19-1161157329/0800 variabilní symbol 3162135.

Tento dodatek č.3 ke smlouvě o nájmu a pronájmu nebytových prostor se vyhotovuje ve dvou stejnopisech a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Dodatek č. 3 nabývá účinnosti dnem **1. 7. 2006**.

Důkazem souhlasu s obsahem dodatku č. 3 smlouvy jsou vlastnoruční podpisy účastníků smlouvy.

V Hořicích dne 26. 6. 2006

MĚSTO HOŘICE

Pronajímatel:


Nájemce:


Dodatek č. 4

ke smlouvě o nájmu a pronájmu nebytových prostor v domě
čp. 135 Palackého nám., Hořice ze dne 13.9.2001
uzavřené mezi

Pronajímatelem: Město Hořice
508 01 Hořice, nám. Jiřího z Poděbrad 342
zastoupené starostou města Ivanem Doležalem
IČO: 00271560
bankovní spojení: ČS Hořice 19-1161157329/0800

Nájemcem: Jiří Andrlé
508 01 Hořice, Blahoslavova 1563
IČO: 48995819 DIČ: 239-6301080731

Na základě údajů z ČSÚ je stanovena míra inflace ve výši 2,5, proto dle článku III. smlouvy o nájmu a pronájmu nebytových prostor se zvyšuje nájemné s platností od 1. 7. 2007 takto:

roční nájemné 86 176,-- Kč

slovy osmdesátšesttisícjedenososedmdesátšestkorun.

Nájemce se zavazuje hradit takto sjednané nájemné ve čtvrtletních splátkách 21 544,00 Kč splatných vždy do 5.dne v druhém měsíci příslušného čtvrtletí na č.úctu 19-1161157329/0800 variabilní symbol 3162135.

Tento dodatek č.4 ke smlouvě o nájmu a pronájmu nebytových prostor se vyhotovuje ve dvou stejnopisech a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Dodatek č. 4 nabývá účinnosti dnem 1. 7. 2007.

Důkazem souhlasu s obsahem dodatku č. 4 smlouvy jsou vlastnoruční podpisy účastníků smlouvy.

V Hořicích dne 26. 6. 2007

MĚSTO HORICE

2

Pronajímatel:

Nájemce:

Dodatek č. 5

**ke smlouvě o nájmu a pronájmu nebytových prostor v domě
čp. 135 Palackého nám., Hořice ze dne 13. 9. 2001
uzavřené mezi**

**Pronajímatelem: Město Hořice
508 01 Hořice, nám. Jiřího z Poděbrad 342
zastoupené starostou města Ivanem Doležalem
IČO: 00271560 DIČ: CZ00271560
bankovní spojení: ČS Hořice 19-1161157329/0800**

**Nájemcem: Jiří Andrlé
508 01 Hořice, Blahoslavova 1563
IČO: 48995819 DIČ: CZ6301080731**

Na základě údajů z ČSÚ je stanovena míra inflace ve výši **2,8**, proto dle článku III. smlouvy o nájmu a pronájmu nebytových prostor se zvyšuje nájemné s **platností od 1. 7. 2008 takto:**

roční nájemné 88 589,-- Kč

slovy osmdesátosmtisícpětsetosmdesátdevětkorun.

Nájemce se zavazuje hradit takto sjednané nájemné ve čtvrtletních splátkách **22 147,00 Kč** splatných vždy do 5.dne v druhém měsíci příslušného čtvrtletí na č.účtu 19-1161157329/0800 variabilní symbol 3162135.

Město Hořice od 1. 1. 2008 bylo zaregistrováno jako plátec DPH, nájemné z nebytových prostor dle § 56 odst. 4) zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, je od daně osvobozeno.

Tento dodatek č. 5 ke smlouvě o nájmu a pronájmu nebytových prostor se vyhotovuje ve dvou stejnopisech a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Dodatek č. 5 nabývá účinnosti dnem **1. 7. 2008**.

Důkazem souhlasu s obsahem dodatku č. 5 smlouvy jsou vlastnoruční podpisy účastníků smlouvy.

V Hořicích dne 24. 6. 2008

MĚSTO HOŘICE

2

Pronajímatel:

Nájemce:

Dodatek č. 6

ke smlouvě o nájmu a pronájmu nebytových prostor v domě
čp. 135 Palackého nám., Hořice ze dne 13. 9. 2001
uzavřené mezi

Pronajímatelem: Město Hořice
508 01 Hořice, nám. Jiřího z Poděbrad 342
zastoupené starostou města Ivanem Doležalem
IČO: 00271560 DIČ: CZ00271560
bankovní spojení: ČS Hořice 19-1161157329/0800

Nájemcem: Jiří Andrlé
508 01 Hořice, Blahoslavova 1563
IČO: 48995819 DIČ: CZ6301080731

Na základě údajů z ČSÚ je stanovena míra inflace ve výši 6,3, proto dle článku III. smlouvy o nájmu a pronájmu nebytových prostor se zvyšuje nájemné s platností od 1. 7. 2009 takto:

roční nájemné 94 170,-- Kč

slovy devadesátčtyřtisícjednostosedmdesátkorun.

Nájemce se zavazuje hradit takto sjednané nájemné ve čtvrtletních splátkách 23 542,50 Kč splatných vždy do 5.dne v druhém měsíci příslušného čtvrtletí na č.úctu 19-1161157329/0800 variabilní symbol 3162135.

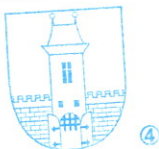
Tento dodatek č. 6 ke smlouvě o nájmu a pronájmu nebytových prostor se vyhotovuje ve dvou stejnopisech a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Dodatek č. 6 nabývá účinnosti dnem 1. 7. 2009.

Důkazem souhlasu s obsahem dodatku č. 6 smlouvy jsou vlastnoruční podpisy účastníků smlouvy.

V Hořicích dne 24. 6. 2009

Město Hořice



Pronajímatel:

Nájemce:

Dodatek č. 7

ke smlouvě o nájmu a pronájmu nebytových prostor v domě
č.p. 135 Palackého nám., Hořice ze dne 13.09.2001
uzavřené mezi

Pronajímatelem: Město Hořice
508 01 Hořice, nám. Jiřího z Poděbrad 342
zastoupené starostou města Ivanem Doležalem
IČ: 00271560 DIČ: CZ00271560
bankovní spojení: ČS Hořice 19-1161157329/0800

Nájemcem: Jiří Andrlé
508 01 Hořice, Blahoslavova 1563
IČ: 48995819 DIČ: CZ6301080731

Na základě údajů z ČSÚ je stanovena míra inflace ve výši 1,5 proto dle článku III. smlouvy o nájmu a pronájmu nebytových prostor se zvyšuje nájemné s platností od 01.07.2011 takto:

roční nájemné 95.583,00 Kč

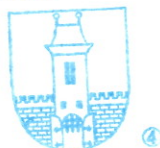
slovy devadesátpěttisícpětsetosmdesát tři korun.

Nájemce se zavazuje hradit takto sjednané nájemné ve čtvrtletních splátkách **23.896,00 Kč** splatných vždy do 5.dne v druhém měsíci příslušného čtvrtletí na č.účtu 19-1161157329 / 0800 variabilní symbol 3162135.

Tento dodatek č. 7 ke smlouvě o nájmu a pronájmu nebytových prostor se vyhotovuje ve dvou stejnopisech a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
Dodatek č. 7 nabývá účinnosti dnem **01.07.2011**.
Důkazem souhlasu s obsahem dodatku č. 7 smlouvy jsou vlastnoruční podpisy účastníků smlouvy.

V Hořicích dne 27.06.2011

Město Hořice



Pronajímatel: 

Nájemce: 

Dodatek č. 8

ke smlouvě o nájmu a pronájmu nebytových prostor v domě
č.p. 135 Palackého nám., Hořice ze dne 13.09.2001
uzavřené mezi

Pronajímatelem: Město Hořice
508 01 Hořice, nám. Jiřího z Poděbrad 342
zastoupené starostou města Ivanem Doležalem
IČ: 00271560 DIČ: CZ00271560
bankovní spojení: ČS Hořice 19-1161157329/0800

Nájemcem: Jiří Andrlé
508 01 Hořice, Blahoslavova 1563
IČ: 48995819 DIČ: CZ6301080731

Na základě údajů z ČSÚ je stanovena míra inflace ve výši 1,9 proto dle článku III. smlouvy o nájmu a pronájmu nebytových prostor se zvyšuje nájemné s platností od 01.07.2012 takto:

roční nájemné 97.399,00 Kč

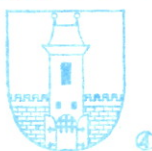
slovy devadesátsedmtisíctřístadevadesátdevět korun.

Nájemce se zavazuje hradit takto sjednané nájemné ve čtvrtletních splátkách 24.350,00 Kč splatných vždy do 5.dne v druhém měsíci příslušného čtvrtletí na č.účtu 19-1161157329 / 0800 variabilní symbol 3162135.

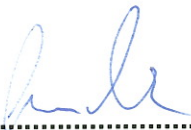
Tento dodatek č. 8 ke smlouvě o nájmu a pronájmu nebytových prostor se vyhotovuje ve dvou stejnopisech a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
Dodatek č. 8 nabývá účinnosti dnem 01.07.2012.
Důkazem souhlasu s obsahem dodatku č. 8 smlouvy jsou vlastnoruční podpisy účastníků smlouvy.

V Hořicích dne 28.06.2012

Město Hořice



Pronajímatele:


Nájemce:


Dodatek č. 9

ke smlouvě o nájmu a pronájmu nebytových prostor v domě
č.p. 135 Palackého nám., Hořice ze dne 13.09.2001
uzavřené mezi

Pronajímatelem: Město Hořice
508 01 Hořice, nám. Jiřího z Poděbrad 342
zastoupené starostou města Ivanem Doležalem
IČ: 00271560 DIČ: CZ00271560
bankovní spojení: ČS Hořice 19-1161157329/0800

Nájemcem: Jiří Andrlé
508 01 Hořice, Blahoslavova 1563
IČ: 48995819 DIČ: CZ6301080731

Na základě údajů z ČSÚ je stanovena míra inflace ve výši 3,3 proto dle článku III. smlouvy o nájmu a pronájmu nebytových prostor se zvyšuje nájemné s platností od 01.07.2013 takto:

roční nájemné 100.613,00 Kč

slovy jednototísíčšestsetřináct korun.

Nájemce se zavazuje hradit takto sjednané nájemné ve čtvrtletních splátkách 25.153,30 Kč splatných vždy do 5.dne v druhém měsíci příslušného čtvrtletí na č.úctu 19-1161157329 / 0800 variabilní symbol 3162135.

Tento dodatek č. 9 ke smlouvě o nájmu a pronájmu nebytových prostor se vyhotovuje ve dvou stejnopisech a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Dodatek č. 9 nabývá účinnosti dnem 01.07.2013.

Důkazem souhlasu s obsahem dodatku č. 9 smlouvy jsou vlastnoruční podpisy účastníků smlouvy.

V Hořicích dne 25.06.2013

Město Hořice



Pronajímatelel:

V. Z. Štorm

Nájemce:

h. d. h.

Dodatek č. 10

ke smlouvě o nájmu a pronájmu nebytových prostor v domě
č.p. 135 Palackého nám., Hořice ze dne 13.09.2001
uzavřené mezi

Pronajímatelem: Město Hořice
508 01 Hořice, nám. Jiřího z Poděbrad 342
zastoupené starostou města Ivanem Doležalem
IČ: 00271560 DIČ: CZ00271560
bankovní spojení: ČS Hořice 19-1161157329/0800

Nájemcem: Jiří Andrlé
508 01 Hořice, Blahoslavova 1563
IČ: 48995819 DIČ: CZ6301080731

Na základě údajů z ČSÚ je stanovena míra inflace ve výši 1,4 proto dle článku III. smlouvy o nájmu a pronájmu nebytových prostor se zvyšuje nájemné s platností od 01.07.2014 takto:

roční nájemné 102.021,60 Kč

slovy jednostodvatisícdvacetjedna korun 60/100.

Nájemce se zavazuje hradit takto sjednané nájemné ve čtvrtletních splátkách **25.505,40 Kč** splatných vždy do 5.dne v druhém měsíci příslušného čtvrtletí na č.úctu 19-1161157329 / 0800 variabilní symbol 3162135.

Tento dodatek č. 10 ke smlouvě o nájmu a pronájmu nebytových prostor se vyhotovuje ve dvou stejnopisech a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Dodatek č. 10 nabývá účinnosti dnem **01.07.2014**.

Důkazem souhlasu s obsahem dodatku č. 10 smlouvy jsou vlastnoruční podpisy účastníků smlouvy.

V Hořicích dne 24.06.2014

Pronajímatelem:
V. Z. Ivan

Nájemcem:
Výroba trubice
ANDRLE Jiří
Palackého 135
508 01 HOŘICE v.ř.
IČO: 48995819
DIČ: -6301080731