

Smlouva o dílo č.2018049

uzavřená podle § 2586 a násl. Zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel : Název: *Střední odborná škola, Litvínov – Hamr*

Sídlo:

Česká republika

DIČ/IČ: CZ

Bankovní spojení:

Neplátce DPH

Zastoupen: Ing. Jitka Francírková
Ředitelka SOŠ

1.2 Zhotovitel : **TERMO spol. s r. o.**

zastoupená : Ing. František Štěpán - jednatel společnosti

IČO :

DIČ :

CZ

Bankovní spojení : Komerční banka Litvínov

Číslo účtu

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 225.

Kontakt:

tel.:

email:

http: www.termo-litvinov.cz

2. Předmět smlouvy

2.1 dodávka a montáž plynové kotelny dle projektu zpracovaného p. Seidlem v roce 2018.

3. Název a místo zhotovení díla

3.1 Střední odborná škola, Litvínov – Hamr, p.o. [REDACTED], [REDACTED]
– výměna plynových kotlů

4. Technická dokumentace

4.1 Na stavbě bude veden stavební deník dle § 157, zákona č. 183/2006 Sb.

4.2 Dílo bude provedeno dle dohody s investorem a dle návodů výrobců

5. Cena

5.1 Objednatel a zhotovitel se dohodli na následujícím ocenění dle článku 2.1 a celkovou cenu definují jako cenu smluvní.

766 501,25 Kč bez DPH

(slovy: Sedmsetšedesátšesttisícpětsetjednakoruna,25haléřů)

5.2 Veškeré ceny jsou bez DPH, ta bude stanovena dle platných právních předpisů, platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

5.3 Úprava ceny je možná v těchto případech:

- dojde-li ke změně projektu a podkladů poskytnutých ze strany objednatele
- v případě dalších prací k zajištění provedení díla, které nejsou obsaženy v cenové nabídce
- požadavky objednatele

5.4 Změna ceny díla v případě víceprací bude zhotovitelem řešena před jejich realizací takto:

- zhotovitel předloží cenový návrh
- bude uzavřen dodatek ke smlouvě

6. Termín plnění

- 6.1** zahájení prací: nejpozději 15.8.2018
6.2 ukončení prací: do 30.9.2018

7. Fakturace

- 7.1** Zhotovitel a objednatel se dohodli na fakturaci takto:
- Konečná faktura po dokončení prací a předání díla
- 7.2** Zhotovitel bude fakturovat oprávněné částky se lhůtou k proplacení 14 dní ode dne vystavení.
- 7.3** Do doby zaplacení doručené faktury je zboží majetkem spol. TERMO s r.o.

8, Kvalitativní a technické podmínky

- 8.1** Kvalitativní a technické podmínky dodávky stavby jsou vymezeny cenovou nabídkou.
- 8.2** Zhotovitel se zavazuje, že při zhotovování díla použije pouze materiály a výrobky splňující požadované kvalitativní a technické podmínky (například české technické normy, mechanická pevnost a stabilita, BOZP) a použije pouze materiály a výrobky schválené a certifikované, popř. ty, které mají atest na jakost.
- 8.3** Jakékoliv změny je nutno odsouhlasit projektantem a oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

9, Provádění a převzetí díla

- 9.1** Zhotovitel bude při plnění předmětu díla této smlouvy postupovat s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
- 9.2** Objednatel předá staveniště v rozsahu: přístupová cesta, montážní zóna, napojení na elektrický proud, zabezpečení proti krádežím.
- 9.3** Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění díla montážní (stavební) deník
- 9.4** Objednatel je oprávněn montážní (stavební) deník kontrolovat a k zápisům připojovat svá stanoviska.
- 9.5** Zhotovitel se zavazuje nejméně 3 dny před odevzdáním díla vyzvat objednatele zápisem do montážního (stavebního) deníku k jeho převzetí.
- 9.6** Převzato bude dílo včetně drobných vad a nedodělků nebránících provozu, pro ty se stanoví termín k jejich odstranění. O předání a převzetí bude sepsán zápis, ke kterému budou přiloženy tyto doklady: záznam o tlakové a topné zkoušce, revize, atesty a bude provedeno proškolení obsluhy.

10, Odpovědnost za vady, záruky, reklamace

- 10.1** Zhotovitel odpovídá za vady díla v záruční době, jeho odpovědnost se řídí příslušnými

ustanoveními občanského zákoníku

- 10.2** Zhotovitel poskytuje záruku za jakost provedených montážních prací po dobu 24 měsíců. Záruka za jakost nakupovaných komponent je poskytována ve stejné rozsahu v jakém jej poskytl jejich výrobce, jejich délku určuje záruční list. Záruční doba počíná plynout ode dne předání a převzetí díla.
- 10.3** Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění; zhotovitel oznámí nejpozději do 15 dnů po obdržení reklamace, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů ji neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 10.4** Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně toto oznámí zhotoviteli, což znamená, že požaduje její bezplatné odstranění.
- 10.5** Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady, zhotovitel započne s odstraňováním vady do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 10.6** V případě poruchy na tepelném čerpadle bude servisní reakce zhotovitele na poruchu do 48 hodin od telefonického nahlášení.

11, Odstoupení od smlouvy

- 11.1** Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel je v prodlení s prováděním a dokončením díla dle termínů uvedených v této smlouvě a dílo neprovedl ani nedokončil v náhradní 15ti denní lhůtě a vyúčtovat zhotoviteli vzniklé náklady, včetně případných škod, způsobené odstoupením od smlouvy.
- 11.2** Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně a jeho účinky se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 11.3** V případě odstoupení objednatele je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo vč. věcí, které jsou součástí díla a byly jím opatřeny. Objednatel je povinen uhradit zhotovitelem již pořízený materiál a věci nutné k plnění díla.
- 11.4** Zhotovitel může odstoupit od smlouvy v případě nezaplacených zálohových faktur a vyúčtovat objednateli veškeré dosud vzniklé náklady, včetně případných škod, způsobené odstoupením od smlouvy.

12, Sankce

- 12.1** Kvalitativní a technické podmínky dodávky stavby jsou vymezeny cenovou nabídkou
- 12.2** V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla z důvodů na jeho straně, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
- 12.3** Pokud objednatel neuhradí fakturu za provedené práce ve stanoveném termínu, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 12.4** Sankce spočívající v dohodnutých smluvních pokutách nezbavuje smluvní strany práva na vymáhání případné škody.

13, Závěrečná ustanovení

- 13.1** Tato smlouva se řídí právem České republiky.
- 13.2** Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslované a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 13.3** Smlouva může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran, která bude upravovat vzájemná práva a povinnosti.

- 13.4** Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci vázáni ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
- 13.5** Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v evidenci registru smluv vedené Střední odbornou školou Litvínov – Hamr, která bude přístupna dle zákona č. 106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy a datu jejího uzavření.
- 13.6** Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoli ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
- 13.6** Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
- 13.7** Tato smlouva bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.: zákona o registru smluv.
- 13.8** Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 13.9** Tato smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy Střední odborná škola, Litvínov – Hamr uveřejní smlouvu v informačním systému registru smluv.
- 13.10** Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

V Litvínově dne 18.7.2018

v Litvínově dne 18.7.2018

za zhotovitele:

Ing. František Štěpán
jednatel společnosti

za objednatele:

Ing. Jitka Francírková
ředitelka SOŠ Litvínov - Hamr