

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

1) Fakultní nemocnice Olomouc

se sídlem I. P. Pavlova 185/6, 779 00 Olomouc

IČO: 00098892

DIČ: CZ00098892

jednající ve věcech smluvních prof. MUDr. Romanem Havlíkem, PhD., ředitel

kontakt pro věci technické: [REDACTED]
[REDACTED]

na straně jedné jako „objednatel“

ELMAR group s.r.o.

se sídlem Smržická 115/13, 796 07 Držovice

IČO:64942651

DIČ:CZ64942651

Jednající Ing. Petr Volný

bankovní spojení: ČSOB a.s. Prostějov

číslo účtu: 153439305/0300

na straně druhé jako „zhotovitel“

tuto

smlouvu

o dílo

dle ust. 2586 a násl. občanského zákoníku

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas dílo specifikované v odstavci 2. tohoto smluvního článku, poskytnout další plnění uvedená v této smlouvě včetně jejich budoucích změn a dodatků a převést za podmínek níže uvedených na objednatele vlastnické právo k dílu.

Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo zaplatit za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

2. Zhotovitel se zavazuje na vlastní nebezpečí a vlastní odpovědnost svým jménem k provedení díla tak, jak bylo dílo vymezeno v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce s názvem „**Oprava MaR budova A**“. (dále jen „**Dílo**“), identifikátor veřejné zakázky **VZ-2018-000221**.

3. Součástí díla je zajištění všech potřebných materiálů, pracovních sil, zařízení, služeb, produktů, nákladů na dodání díla a všech dalších činností nezbytných k řádnému provedení díla zhotovitelem.

4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla postupovat s řádnou odbornou péčí a chránit zájmy objednatele podle svých nejlepších profesních znalostí a schopností.

5. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z objektivních podmínek při provádění díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a předložit soupis objednateli k písemnému odsouhlasení. Navýšení ceny díla musí být odsouhlaseno statutárními zástupci obou smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Teprve potom má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně již zahrnuty.

6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup na místo zhotovení díla, kterým jsou jednotlivé oddělení a kliniky Fakultní nemocnice Olomouc. Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu s interními předpisy objednatele nese náklady související s vjezdem motorových vozidel do místa plnění.

II. Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v tomto období:

Termíny realizací:

- COS1 – termín realizace 25.6. - 27.6.2018
- COS2 – termín realizace 28.6. - 30.6.2018
- COS3 – termín realizace 1.7. - 3.7.2018
- COS4 – termín realizace 4.7. - 6.7.2018
- COS5 – termín realizace 13.7. – 15.7.2018
- Čisté zázemí sálů – termín realizace do 15.8.2018
- Větrání strojovny VZT – termín realizace do 15.8.2018
- Sterilizace – termín realizace do 15.8.2018
- Špinavé zázemí sálů – termín realizace do 15.8.2018
- Čistá strana sterilizace – termín realizace do 15.8.2018
- IPCHO – termín realizace do 15.8.2018
- Větrání chodeb – termín realizace do 15.8.2018
- Větrání ambulancí – termín realizace do 15.8.2018

2. Termíny plnění mohou být posunuty pouze ze strany objednatele, a to z provozních důvodů. Posunutí termínů musí být odsouhlaseno statutárními zástupci formou písemného chronologicky číslovaného dodatku ke smlouvě.

3. Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý jednotlivý den prodlení. Tímto není dotčeno právo

objednatele na náhradu škody. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom zásadní nutnosti dodržení termínu řádného dokončení díla s ohledem na provozní a ekonomické potřeby objednatele. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn tuto pokutu započítat na fakturu zhotovitele za provedené práce.

III. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran ve výši: **2 587 249,- Kč bez DPH**
2. Cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná, pevná, závazná a platná po celou dobu provádění díla. Cena zahrnuje provedení díla, včetně všech případně nezbytných a vyžadovaných revizí a zkoušek, nutných pro trvalý provoz, likvidaci odpadů, veškeré další náklady zhotovitele při provádění díla vyskytnuvší. Kvalitativní podmínky provádění díla jsou vymezeny právními předpisy a příslušnými technickými normami. Součástí díla je provedení všech příslušných zkoušek a revizí.
3. Objednatel neposkytuje zálohy. Cena díla je splatná na základě faktur prokazatelně doručených zhotovitelem objednateli. Výše DPH bude účtována v příslušné zákonné výši. Cena díla bude objednatelem zhotoviteli hrazena bezhotovostním převodem na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy. Za termín úhrady faktury je považován den odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Splatnost faktur je 60 dnů od data vystavení faktury. Daňový doklad musí být doručen na finanční úřadnu objednatele nejpozději do tří pracovních dnů od uskutečnění a protokolárního předání a převzetí díla na jednotlivých klinikách a odděleních. Každá jednotlivá faktura zhotovitele vystavená v rámci smluvního vztahu založeného touto smlouvou musí obsahovat identifikátor veřejné zakázky **VZ-2018-000221**.
4. Veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření předmětu smlouvy, které nebyly uvedeny v zadávacích materiálech, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem, včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé práce bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
5. Zhotovitel garantuje, že dílo bude mít po stanovenou dobu předepsané vlastnosti. Při provádění díla budou použity pouze takové materiály, popřípadě technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají příslušná osvědčení. Za případné nedostatky odpovídá zhotovitel, který v případě porušení příslušných právních předpisů nese veškerou odpovědnost za kvalitativní a materiální provedení díla a nese veškeré případné sankce.
6. Objednatel je oprávněn do odstranění vad a nedodělků, které by nebránily v užívání díla pozastavit platbu ve výši 10% z celkové ceny díla.
7. V souladu s ustanovením §92e zákona o DPH č.235/2004 Sb. musí daňový doklad obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého se plnění uskutečňuje, včetně uvedení číselných kódů klasifikace produkce (CZ-CPA).

IV. Provádění díla

1. Objednatel si vyhrazuje právo provádět průběžnou kontrolu zhotovovaného díla. Zhotovitel je povinen zabezpečit podmínky pro tuto kontrolu.

2. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN, bezpečnostní, požární a jiné předpisy, které se týkají jeho činnosti. V případě porušení tohoto ustanovení je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý jednotlivý případ. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda/újma, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Nárok na zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku na náhradu škody / újmy.
3. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se podílejí na provedení díla.
4. O předání staveniště bude sepsán předávací protokol. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, vhodně staveniště zabezpečit, zajistit úklid a likvidaci všech odpadů ze své činnosti po dokončení díla a při odstraňování případných vad a nedodělků. Pokud tyto povinnosti nebudou zhotovitelem plněny i přes písemnou výzvu, je objednatel oprávněn zajistit je a nezbytně nutné náklady uplatňovat u zhotovitele.
5. Zhotovitel se zavazuje umožnit jiným dodavatelům objednatele tj. dalším osobám mimo subdodavatele Zhotovitele vstup na staveniště, a to za účelem splnění jejich dodávek vůči objednateli, to vše za předpokladu, že takovému vstupu s uvedeným účelem nebrání vážné překážky spočívající v ohrožení života a zdraví vstupujících, ohrožení majetku objednatele a dodávek, jež mají být v prostoru staveniště umístěny nebo přes tento prostor transportovány. Bude-li zhotovitel postupovat v rozporu s tímto ustanovením, je povinen nahradit objednateli či jeho dodavatelům veškeré škody, které jim v důsledku tohoto vzniknou (škody/újmy/ušlý zisk). Existenci vážných překážek je zhotovitel povinen na výzvu objednatele náležitě doložit, když pouze obecné tvrzení o jejich existenci není dostačující.
6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat hygienické předpisy obecné dle právních předpisů a také předpisy objednatele.
7. Zhotovitel odpovídá za řádné skladování a ochranu stavebních materiálů a výrobků. Poškozené či vadné materiály a výrobky nesmí být použity při provádění díla. Stane-li se tak nese zhotovitel veškeré náklady a škody s tím spojené.
8. Zhotovitel se zavazuje nahradit škody, pokud k nim dojde při provádění díla, a to jak vůči objednateli, tak i vůči jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona.
9. Zhotovitel je povinen při výměně výtahových dveří v jednotlivých patrech zajistit pevnou, prachotěsnou konstrukci oddělující montážní prostor nutný k provedení výměny dveří od okolního prostoru.

V. Předání díla

1. Dílo se považuje za dokončené dnem protokolárního předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatel, a to bez vad a nedodělků. Součástí splnění díla je provedení všech zkoušek stanovených příslušnými předpisy a normami dle potřeby použitých technologií a stavu místa provedení díla, jak je uvedeno v čl. III.
2. O předání a převzetí předmětu díla sepíše smluvní strany předávací protokol. Zhotovitel písemně vyzve objednatele k protokolárnímu převzetí díla nejpozději 3 pracovní dny předem. V předávacím protokolu se uvedou i případné vady a nedodělků spolu s uvedením termínu, do kterého

budou závazně zhotovitelem na jeho náklady odstraněny. Předávací protokol musí obsahovat zejména specifikaci smluvních stran, specifikaci předávané etapy díla včetně ceny, datum předání a podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.

3. Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít dílo, pokud vykazuje vady a nedodělky.

VI.

Záruka, odpovědnost za vady

1. Nebezpečí škod na zhotoveném díle nebo jeho ucelených částech nese zhotovitel od zahájení provádění díla až do jeho dokončení a protokolárního předání díla objednateli. Zhotovitel prohlašuje, že má pro tyto účely sjednáno pojištění v dostatečné výši.

2. Zhotovitel poskytuje za dílo specifikované v čl. I. této smlouvy záruku v délce 60 měsíců od protokolárního předání díla (příp. jeho poslední části) objednateli. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a reklamoval. Vznikne-li škoda v příčinné souvislosti s vadou díla, zhotovitel je povinen objednateli uhradit škodu v plné výši.

3. Objednatel je povinen reklamovat vady písemně. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Objednatel se zavazuje zjištěné vady oznámit zhotoviteli e-mailem na: servis@elmarpv.cz nebo doporučeným dopisem zaslaným na adresu sídla zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně na jinou zhotovitelem písemně sdělenou adresu.

4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 pracovních dnů po obdržení reklamace zjištěné vady na své náklady odstranit. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady v takto dohodnuté lhůtě, je objednatel oprávněn odstranit vady sám, popřípadě prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.

5. Objeví-li se v průběhu záruční doby na díle vada, záruční doba se prodlouží o dobu v délce doby od oznámení vady do odstranění vady.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu je objednatel oprávněn jednostranně ukončit písemnou výpovědí s dvouměsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet 1. dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit v případě, že ze strany zhotovitele dojde k podstatnému porušení jeho smluvních povinností. K odstoupení od smlouvy v takovémto případě dojde na základě písemného oznámení objednatele doručeného zhotoviteli. V pochybnostech se má za to, že k doručení oznámení o odstoupení došlo 3 dnem po jeho odeslání. Důvodem pro odstoupení ze strany objednatele je zejména porušení povinností zhotovitele spočívající v nenastoupení provádění díla ve stanoveném termínu a provádění díla (postupem, materiály) v rozporu s právními předpisy.

3. Tuto smlouvu lze měnit pouze dohodou obou smluvních stran obsaženou v písemném, chronologicky očíslovaném dodatku k této smlouvě o dílo.

4. Smluvní strany se zavazují, že případné spory vyplývající z této smlouvy budou řešit především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou případné spory řešeny u místně a věcně příslušného soudu ČR.
5. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platným právním řádem ČR, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
6. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, jakož ani pohledávky z ní vyplývající. Kvitance za částečné plnění a vrácení dlužných úpisů s účinky kvitance se vylučují.
7. Použití § 577 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se vylučuje. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu ve smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoli zasahovat.
8. Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na sebe zhotovitel převzal nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy, jakož i okolností, které mohou po uzavření této smlouvy nastat.
9. Použití ustanovení § 557, § 1726, § 1728, § 1729, § 1740 odst. 3, § 1744, § 1757 odst. 2, 3, § 1770, § 1950, zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se vylučuje.
10. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
11. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a na důkaz souhlasu s jejím písemným zněním připojují na její závěr dle své svobodné, vážné a pravé vůle své vlastnoruční podpisy.
12. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří přílohy:
 - Položkový rozpočet

FN Olomouc objekt A - strojovna III.NP OPS 1-6

poř. číslo	ks	typ	popis		
1	1	DELL	Obslužný panel	22 000,00	22 000 Kč
2	4	CLEA2000	Regulátor volně programovatelný, BACnet IP, BACnetMSTP, PanelBus, MODbus, LON, Mbus	38 649,00	154 596 Kč
3	16	MRAI8	Analogový vstupní modul - 8 AI s možností připojení Pt 1000	4 684,00	74 944 Kč
4	19	MRAO4P	Analogový výstupní modul - 4 AO s indikací LED pro každý AO	3 862,00	73 378 Kč
5	17	MRDI10	Digitální vstupní modul - 10 DI	3 834,00	65 178 Kč
6	17	MRDO4	Digitální výstupní modul - 4 x přepínací kontakt	3 896,00	66 232 Kč
7	6	NZ 224	Zdroj napětí 24V ss	2 340,00	14 040 Kč
8	1	CLNX-S-5000P-UP	Rozšíření databáze centrálního dispečerského pracoviště	104 320,00	104 320 Kč
9	1	ZYXEL	Ethernet switch	2 340,00	2 340 Kč
					577 028 Kč

Čidla a snímače

10	4	AF 20	Čidlo venkovní teploty, rozsah -50 ..+70°C	690 Kč	2 760 Kč
11	5	T7412A1018	Čidlo vnitřní teploty	2 098 Kč	10 490 Kč
12	14	LF 20	Kanálové čidlo teploty NTC 20k, 280 mm	790 Kč	11 060 Kč
13	12	VF 20 A	Příložné čidlo teploty NTC 20k	688 Kč	8 256 Kč
14	8	H7011B1008	Kanálové čidlo vlhkosti a teploty	8 432 Kč	67 456 Kč
15	0	H7012B1007	Prostorové čidlo vlhkosti a teploty	7 563 Kč	- Kč
16	5	HTDT2200-420	Kanálový snímač vlhkosti a teploty - 4-20mA	9 236 Kč	46 180 Kč
17	12	FT 015	Protimrazová ochrana	1 960 Kč	23 520 Kč
18	12	S7014A1004	Nastavení korekce teploty	1 780 Kč	21 360 Kč
19	8	694.91215042	Snímač dif. tlaku 4-20mA	6 358 Kč	50 864 Kč
20	4	694.9115042	Snímač dif. tlaku 4-20mA	6 633 Kč	26 532 Kč
21	78	DPS 400	Regulátor dif. tlaku 40-400Pa	750 Kč	58 500 Kč
22	5	FCS-HA2	Snímač rychlosti proudění vzduchu TURCK	8 241 Kč	41 205 Kč
					368 183 Kč

Armatury a pohony

23	12	SM 24 SR	Pohon rekuperačních jenotek	3 700 Kč	44 400 Kč
24	2	AF 24 SR	Pohon směšovací klapky	6 690 Kč	13 380 Kč
25	12	SM 24	Pohon odtahových klapky	2 260 Kč	27 120 Kč
26	12	AF 24	Pohon vstupních klapky	5 044 Kč	60 528 Kč
27	12	VRM 20	Pohon směšovacích ventilů	9 520 Kč	114 240 Kč
28	12	ML 7420	Pohon směšovacích ventilů	7 765 Kč	93 180 Kč
					352 848 Kč

Elektro materiál

29	4		Rozvodná skříň MaR - osazená (2000x1200x400)	61 500 Kč	246 000 Kč
30	2		Rozvodná skříň silová - osazená (2000x800x400)	79 900 Kč	159 800 Kč
31	6		Místní ovládací skříň	5 800 Kč	34 800 Kč
32	1		Kabelové trasy	16 000 Kč	16 000 Kč
33	1		Kabely	16 000 Kč	16 000 Kč
34	4		Pomocný materiál	4 500 Kč	18 000 Kč
					490 600 Kč

Služby

35	1		Montáž kabelových rozvodů	29 900 Kč	29 900 Kč
36	4		Montáž a zapojení rozváděčů	42 500 Kč	170 000 Kč
37	229		Montáž koncových zařízení	160 Kč	36 640 Kč
38	390		Test zařízení 1:1	130 Kč	50 700 Kč
39	390		Oživení , zaškolení , zkušební provoz	150 Kč	58 500 Kč
40	390		Softwarové vybavení regulátoru	590 Kč	230 100 Kč
41	390		Programování databáze dispečinku	155 Kč	60 450 Kč
42	30		Programování obrazovak dispečinku	1 250 Kč	37 500 Kč
43	1		Prováděcí projektová dokumentace	60 000 Kč	60 000 Kč
44	60		Vedení zakázky, koordinace s provozem a ostatními profesemi	680 Kč	40 800 Kč
45	1		Výchozí revize	24 000 Kč	24 000 Kč
					798 590 Kč

Cena celkem

2 587 249 Kč