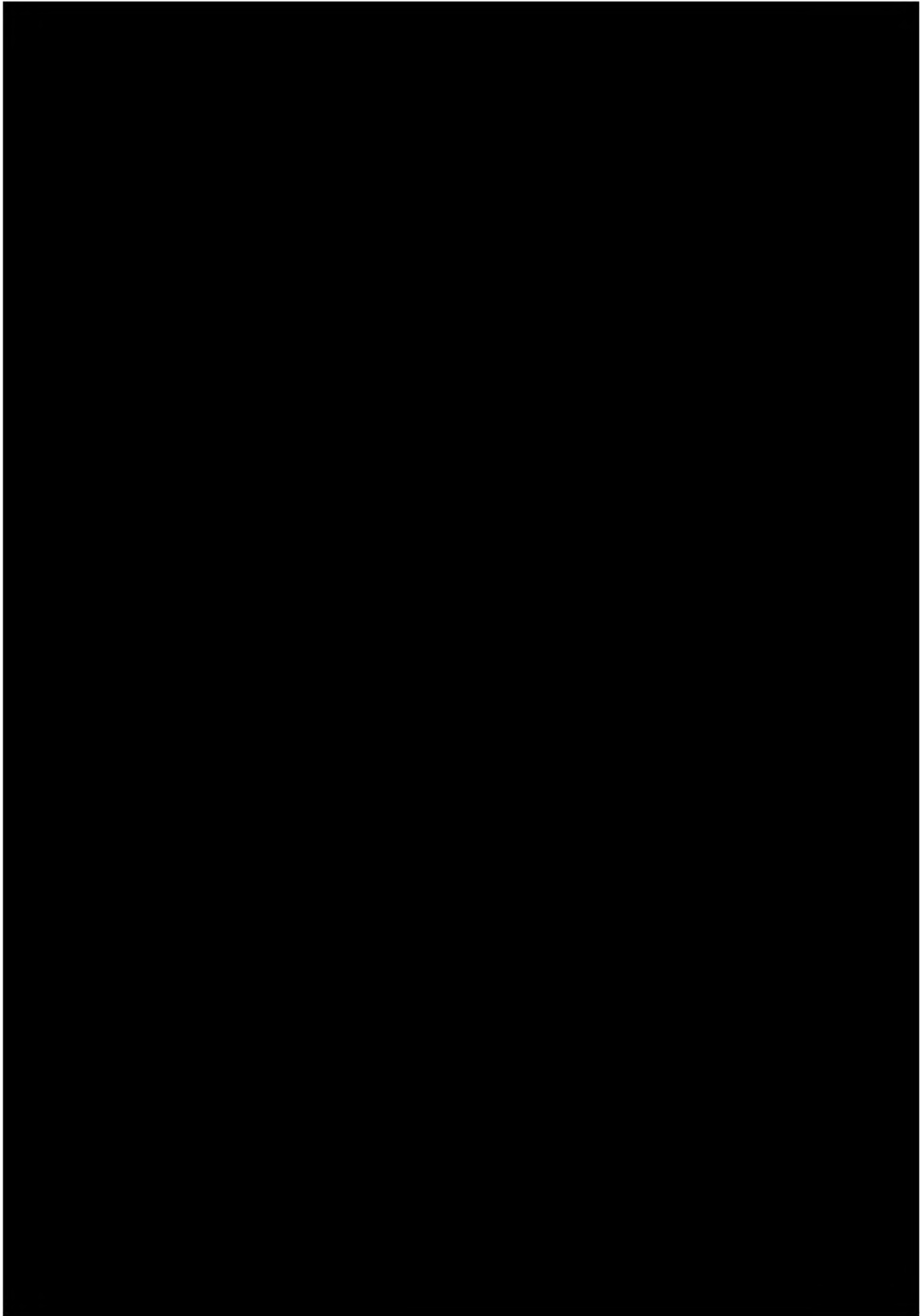




[The page contains a large, faint, and mostly illegible watermark or bleed-through from the reverse side. The text is mirrored and difficult to decipher, but appears to be a formal document or letter.]

- 1. Povinný:** Statutární město Hradec Králové, IČ 002 68 810, DIČ CZ00268810
sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupený: na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru
správy majetku města, magistrátu města

- 2. Oprávněný:**
GasNet, s.r.o.
sídlo: Ústí nad Labem, Klíšská 940/96, PSČ 400 01
spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

zastoupen na základě plné moci společností

- GridServices, s.r.o.**
sídlo: Brno, Plynárenská 499/1, PSČ 602 00
spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
zastoupena na základě plné moci:

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI č. 1654/2017

uzavřená dle § 1257-1266 a § 1299-1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů

č. smlouvy oprávněného: 40573_1/VB
„Reko MS NTL Hradec Králové – Fibichova + 1“

I.

1.1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemkových parcel p.p.č. 971/1, p.p.č.1132/117, p.p.č.1132/184 a p.p.č.1226/2 v k. ú. Pražské Předměstí. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Pražské Předměstí a obec Hradec Králové.

1.2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem plynárenského zařízení, které je uloženo v částech pozemků povinného uvedených v odst. 1.1. této smlouvy a bylo vybudováno v rámci stavby: „Reko MS NTL Hradec Králové – Fibichova + 1, č. 40573 k.ú. Pražské Předměstí“ (dále jen „plynárenské zařízení“).

II.

2.1. Povinný za níže specifikovaných podmínek zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného služebnost k částem pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 2588-10484/2016 ze dne 29.3.2017, který vyhotovila společnost GEOŠRAFO, s.r.o., Zemědělská 1091, 500 03 Hradec Králové, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „služebné pozemky“). Věcné břemeno služebnosti spočívá v právu zřídit, provozovat, opravovat a jinak udržovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení (dále jen „služebnost“).

2.2. Tato služebnost se zřizuje na dobu neurčitou jako právo věcné. Oprávněný služebnost přijímá.

2.3. Zásah do povrchu služebných pozemků za účelem provádění údržby a oprav plynárenského zařízení bude možný pouze po předchozím písemném souhlasu povinného. Tento souhlas bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky jejich provádění.

2.4. Povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k činnostem uvedeným v čl. II. odst. 2.3. této smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození plynárenského zařízení nebo za účelem odvracení hrozícího nebezpečí vzniku škody na životech, zdraví či majetku osob odkladu, obstará oprávněný jeho opravu i bez předchozího projednání s povinným, místo opravy označí a zabezpečí. V případě dle předchozí věty oprávněný oznámí provádění opravy plynárenského zařízení povinnému neprodleně prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové, nejpozději však do 2 dnů od zahájení prací na provedení opravy. Po skončení prací uvede oprávněný služebné pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí případnou škodu způsobenou provedením prací.

2.5. Oprávněný je povinen poskytnout každému vlastníku či spoluvlastníku služebných pozemků na jeho žádost výpis z dokumentace stavby plynárenského zařízení v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů (minimálně však situaci a vytyčovací výkres skutečného provedení).

2.6. Oprávněný je povinen si při výkonu práv odpovídajících služebnosti počínat tak, aby na majetku povinného nevznikaly žádné škody, případné vzniklé škody je oprávněný povinen nahradit.

2.7. Povinný se zavazuje na služebných pozemcích výše uvedená oprávnění odpovídající služebnosti strpět a zdržet se všech činností, které by mohly ohrozit výkon práva odpovídajícího služebnosti.

III.

3.1. Služebnost, uvedená v čl. II. této smlouvy, se zřizuje úplatně za cenu stanovenou dle ceníku schválené Směrnice Rady města Hradec Králové č. 6/2008, o nakládání s nemovitým majetkem města Hradec Králové, v platném znění, tj. za uložení plynárenského zařízení v délce 257,54 m za cenu 51.508,- Kč. K uvedené ceně se připočítává DPH 21%, tj. ve výši 10.817,- Kč. Celková cena za zřízení služebnosti vč. DPH činí 62.325,- Kč (slovy: šedesát dva tisíc tři sta dvacet pět korun českých).

3.2. Oprávněný se zavazuje, že uhradí povinnému jednorázově cenu za zřízení služebnosti ve výši 62.325,- Kč včetně DPH do 30 dnů od doručení daňového dokladu na účet povinného uvedený v záhlaví smlouvy, variabilní symbol 0300001646. Cena bude považována za uhrazenou jejím připsáním na účet povinného. Cena bude uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného povinným do 15 dnů po oboustranném podpisu smlouvy. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum vystavení daňového dokladu.

3.3. V případě prodlení se zaplacením stanovené ceny za zřízení služebnosti, uhradí oprávněný povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je oprávněný povinen rovněž nahradit povinnému škodu, která

povinnému vznikla v důsledku prodlení oprávněného se zaplacením ceny za zřízení služebnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se nepoužije.

IV.

4.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové dle této smlouvy bude podán až po úplném zaplacení ceny za zřízení služebnosti.

4.2. Oprávněný zplnomocňuje povinného k podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení. Povinný udělené zmocnění přijímá.

4.3. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí dle této smlouvy uhradí oprávněný.

V.

5.1. Zřízení služebnosti za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno Zastupitelstvem města Hradec Králové dne 24.02.2015 usnesením č. ZM/2015/170. Tato smlouva byla uzavřena na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 2172/2015.

VI.

6.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a že s jejím obsahem souhlasí.

6.2. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a budoucí povinný je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

6.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

6.4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

6.5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy včetně metadat v registru smluv.

6.6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

identifikace smluvních stran:

GasNet,s.r.o., IČ 27295567, Klišská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
Statutární město Hradec Králové, IČ 00268810, Československé armády 408, 502 00
Hradec Králové

vymezení předmětu smlouvy:

smlouva o zřízení služebnosti - plynárenské zařízení v pp.č.971/1, pp.č.1132/117, pp.č.1132/184, pp.č.1226/2 v k. ú. Pražské Předměstí

cena:

51.508 Kč bez DPH, 62.325 Kč včetně DPH

datum uzavření smlouvy:

datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považuji za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

6.6. Povinnost strpět výkon práva odpovídajícího služebnosti zřízeného touto smlouvou přechází na každého dalšího případného vlastníka služebných pozemků.

6.7. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží oprávněný, dva stejnopisy obdrží povinný a jeden stejnopis bude sloužit pro potřeby Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

V Hradci Králové dne:

26. 07. 2018

V Hradci Králové dne: 20-06-2018

Seznam souřadnic (S-JTSK)

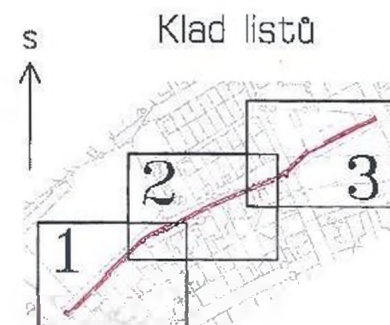
Číslo bodu	Souřadnice pro zapis do KN		Kód kv.	Poznámka	Číslo bodu	Souřadnice pro zapis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X				Y	X		
1395-396	642555.27	1042976.34	3	ploč	76	642534.08	1043024.04	3	
1396-19	642770.42	1043122.83	3		77	642532.17	1043023.25	3	
1396-20	642749.85	1043101.85	3		78	642534.01	1043024.27	3	
1396-938	642751.56	1043104.49	3		79	642532.11	1043023.45	3	
1	642771.42	1043123.99	3		80	642530.42	1043020.20	3	
2	642773.29	1043122.14	3		81	642529.62	1043022.16	3	
3	642773.43	1043122.31	3		82	642525.84	1043018.84	3	
4	642775.08	1043120.88	3		83	642525.34	1043020.83	3	
5	642773.16	1043118.59	3		84	642525.49	1043018.11	3	
6	642772.39	1043120.04	3		85	642524.57	1043020.01	3	
7	642771.46	1043120.97	3		86	642517.41	1043014.85	3	
8	642769.05	1043118.47	3		87	642514.13	1043013.06	3	
9	642767.09	1043116.64	3		88	642515.22	1043016.04	3	
10	642765.39	1043117.93	3		89	642515.12	1043016.22	3	
11	642768.83	1043108.22	3		90	642512.10	1043014.82	3	
12	642767.37	1043109.76	3		91	642511.98	1043015.10	3	
13	642766.93	1043106.54	3		92	642509.79	1043011.72	3	
14	642765.49	1043108.10	3		93	642506.17	1043010.31	3	
15	642762.41	1043102.28	3		94	642505.04	1043008.97	3	
16	642743.99	1043093.95	3		95	642503.62	1043011.71	3	
17	642743.98	1043097.00	3		96	642594.49	1043005.16	3	
18	642739.17	1043091.98	3		97	642592.77	1043006.78	3	
19	642740.63	1043090.44	3		98	642592.32	1043005.30	3	
20	642738.87	1043088.96	3		99	642590.62	1043004.72	3	
21	642737.78	1043090.02	3		100	642588.60	1043003.84	3	
22	642737.50	1043091.05	3		101	642594.05	1043003.71	3	
23	642735.72	1043089.30	3		102	642588.42	1043001.99	3	
24	642737.02	1043087.85	3		103	642589.90	1043000.81	3	
25	642740.00	1043087.71	3		104	642587.97	1042999.94	3	
26	642736.86	1043084.63	3		105	642587.62	1049000.70	3	
27	642733.93	1043085.03	3		106	642586.72	1049002.63	3	
28	642725.38	1043076.89	3		107	642587.65	1043006.25	3	
29	642724.54	1043077.78	3		108	642585.68	1043005.48	3	
30	642724.54	1043077.78	3		109	642583.50	1042996.35	3	
31	642724.54	1043077.78	3		110	642582.51	1042998.39	3	
32	642724.54	1043077.78	3		111	642576.05	1042989.39	3	
33	642724.54	1043077.78	3		112	642575.36	1042991.73	3	
34	642724.54	1043077.78	3		113	642572.13	1042986.33	3	
35	642724.54	1043077.78	3		114	642570.73	1042986.93	3	
36	642724.54	1043077.78	3		115	642569.05	1042985.71	3	
37	642724.54	1043077.78	3		116	642568.97	1042983.76	3	
38	642724.54	1043077.78	3		117	642567.83	1042980.11	3	
39	642724.54	1043077.78	3		118	642565.76	1042961.31	3	
40	642724.54	1043077.78	3		119	642564.84	1042963.21	3	
41	642724.54	1043077.78	3		120	642514.09	1042955.96	3	
42	642724.54	1043077.78	3		121	642514.24	1042955.67	3	
43	642705.04	1043056.23	3		122	642512.37	1042954.68	3	
44	642704.94	1043058.05	3		123	642511.14	1042957.00	3	
45	642702.02	1043053.92	3		124	642774.20	1043119.88	3	
46	642701.02	1043055.78	3		125	642520.90	1043016.14	3	
47	642697.94	1043051.87	3		126	642594.20	1043004.19	3	
48	642697.91	1043054.23	3		127	642595.01	1043001.03	3	
49	642697.14	1043055.77	3		128	642574.95	1042988.25	3	
50	642695.30	1043054.85	3		129	642571.95	1042988.20	3	
51	642696.08	1043053.28	3						
52	642692.98	1043051.62	3						
53	642692.18	1043053.14	3						
54	642690.36	1043052.18	3						
55	642691.16	1043050.65	3						
56	642689.42	1043049.71	3						
57	642688.59	1043051.10	3						
58	642686.40	1043050.03	3						
59	642688.62	1043046.89	3						
60	642687.77	1043048.34	3						
61	642682.80	1043045.61	3						
62	642681.82	1043047.49	3						
63	642680.11	1043044.31	3						
64	642679.13	1043045.28	3						
65	642671.12	1043041.88	3						
66	642669.90	1043040.90	3						
67	642671.05	1043042.00	3						
68	642669.23	1043041.04	3						
69	642660.96	1043033.98	3						
70	642659.98	1043035.85	3						
71	642654.30	1043030.54	3						
72	642653.69	1043032.73	3						
73	642651.47	1043031.71	3						
74	642639.44	1043025.25	3						
75	642638.62	1043023.56	3						

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosařední stav				Nový stav					
Opravené pozemky přec. číslo	Výměry parcel		Druh pozemku Způsob využití	Opravené pozemky přec. číslo	Výměry parcel		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob výměry
	ha	m ²			ha	m ²			
971/1									
1132/117									
1132/184									
1226/2									
2125									
2128									

Oprávněný: dle smlouvy

Druh věcného břemene: právo umíslní, provozu, údržby a oprav plynuvoda



1

