

## KUPNÍ SMLOUVA O PRODEJI A KOUPI NEMOVITÉ VĚCI

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito stranami:

- 1) **město Rosice**, IČ: 00 28 24 81  
se sídlem Palackého nám. 13, 665 01 Rosice  
zastoupené Mgr. Jaroslavem Světlíkem, starostou  
na straně jedné jako prodávající

a

- 2) **Ing. Michaela Palková**, [redacted]  
bytem [redacted]  
na straně druhé jako kupující

**takto:**

### I. Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že je dle seznamu pozemkové knihy část 4 a dle souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví ze dne 17.10.2007 vlastníkem pozemku **parc. č. 3468** ostatní plocha, ostatní komunikace zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov, pro obec Rosice a katastrální území Rosice u Brna.

### II. Předmět prodeje

Prodávající prodává kupujícímu touto smlouvou část pozemku parc. č. 3468 o výměře 39 m<sup>2</sup>, označenou dle geometrického plánu č. 3196-43573/2018 nově jako **parc. č. 3468/2** v k.ú. Rosice u Brna a kupující tento pozemek kupuje a přijímá do svého vlastnictví za cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

Geometrický plán 3196-43573/2018, ze dne 14.05.2018 vyhotovený společností Geoding [redacted] a odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno – venkov, dne 21.05.2018 pod č. PGP-1698/2018-703. Tento geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy. Sdělením vydaným Stavebním úřadem Městského úřadu Rosice byl schválen záměr dělení předmětného pozemku dle geometrického plánu.

### III. Kupní cena

Kupní cena za prodávaný pozemek parc. č. 3468/2 v k.ú. Rosice byla jako cena obvyklá dohodnuta smluvními stranami v souladu s rozhodnutím Zastupitelstva města Rosice v celkové finanční výši 5.900,-Kč (slovy: pět tisíc devět set korun českých). K této ceně se

připočítává DPH dle platných právních předpisů ve výši 1.239,-Kč. Celková kupní cena včetně 21 % DPH tak činí 7.139,-Kč.

Prodávající a kupující se dohodli, že kupní cena bude prodávajícímu kupujícím uhrazena bezhotovostně převodem na účet prodávajícího č. [REDAKCE] nebo v hotovosti na pokladně MěÚ Rosice na základě této smlouvy před podáním návrhu na vklad vlastnického práva vyplývajícího z této smlouvy.

#### IV.

#### **Doložka prodávajícího**

Oprávněný zástupce prodávajícího města prohlašuje, že záměr města Rosice převést předmětný nemovitý majetek byl zveřejněn v souladu se zákonem o obcích vyvěšením na úřední desce v době od 03.05.2018 do 21.05.2018.

Oprávněný zástupce města dále prohlašuje, že podmínky této smlouvy byly v souladu se zákonem o obcích projednány a schváleny na zasedání Zastupitelstva města Rosice dne 21.06.2018 usnesením č. 4i/30/ZM/2018.

Prodávající rovněž prohlašuje, že na převáděné nemovitosti jako celku vážne věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy (přípojka NN) ve prospěch E.ON Distribuce, a.s. dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 19.08.2010 a věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy ve prospěch E.ON Distribuce, a.s. dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 27.01.2015. Prodávající dále prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou zástavní práva, věcná břemena, vyjma výše uvedených, ani jiné právní povinnosti.

Kupující prohlašuje, že je mu znám současný stav převáděného pozemku a v tomto stavu předmětný pozemek kupuje.

#### V.

#### **Jiná ujednání a závazky stran**

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek ve finanční hodnotě 1.000,- Kč spojený s rozhodnutím o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí v souladu s usnesením Zastupitelstva města Rosice kupující.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je dle zákona nabyvatel, tedy kupující. Kupující prohlašuje, že je seznámen s tím, že je dle zákona poplatníkem daně z nemovitých věcí jako nabyvatel předmětné nemovité věci – pozemku parc. č. 3468/2 a má tak povinnost podat příslušné daňové přiznání.

#### VI.

#### **Vklad vlastnického práva**

Kupující nabude vlastnické právo k převáděným nemovitostem vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad vlastnického práva vyplývající z této smlouvy bude podán prodávajícím bezodkladně po uhrazení celé kupní ceny.

Na základě této smlouvy lze zapsat do katastru nemovitostí vklad vlastnického práva pro Ing. Michaelu Palkovou k pozemku parc. č. 3468/2 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov, pro obec Rosice a katastrální území Rosice u Brna.

Právní účinky spojené s touto smlouvou nastanou dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Pro případ, že příslušný katastrální úřad nepovolí vklad předmětného vlastnického práva, zavazují se účastníci ve vzájemné součinnosti k odstranění vad katastrálním úřadem vytýkaných.

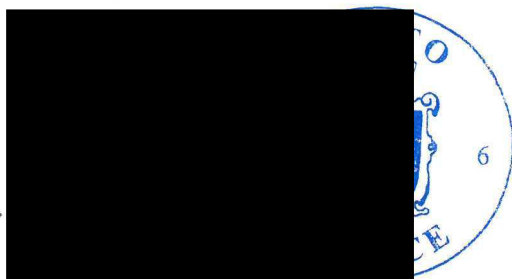
## VII. Projevy vůle smluvních stran

Strany této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a že smlouva byla sepsána na základě jejich vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož se vlastnoručně podepisují.

## VIII. Závěrečná ustanovení

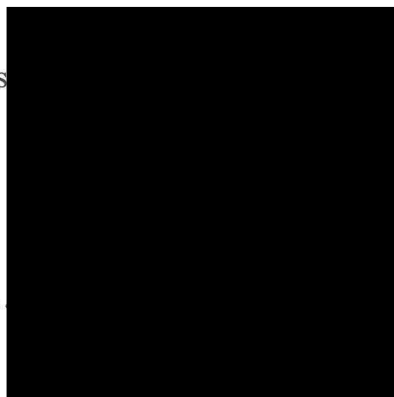
Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení, kupující obdrží jedno vyhotovení a Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, pracoviště Brno – venkov, bude zasláno jedno vyhotovení s ověřenými podpisy.

V Rosicích dne 16.07.2018



Mgr. Jaroslav Světlík, starosta

V Ros



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											str.	1			
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stav by Způsob využití	Způsob využití	Způsob, urc. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m <sup>2</sup>		
3468	18	80	ostat. pl. ostat. komunikace	3468/1	18	42	ostat. pl. ostat. komunikace ostat. pl. jiná plocha			2	3468		10001	18	42
				3468/2		39					3468		10001		39
	*)	18	80		*)	18	81								

\*) rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle § 82 odst. 2 vyhl. č. 357/2013Sb.

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kvality	Poznámka
	Y	X			
1594-180	614330,16	1161037,59	3		roh podezdívky
1594-210	614320,71	1161047,49	3		roh podezdívky

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro <b>rozdělení pozemku</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 582/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 582/1995
	Dne: 14. 5. 2018 Číslo: 405/2018	Dne: 23-05-2018 Číslo: 4577/2018
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovil: <b>Geodina spol. s r.o.</b> [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. [redacted]
Číslo plánu: <b>3196-43573/2018</b>	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-venkov [redacted] PGP-1698/2018-703 2018.05.21 15:30:28 CEST	
Okres: <b>Brno-venkov</b>		
Obec: <b>ROSICE</b>		
Kat. území: <b>ROSICE U BRNA</b>		
Mapový list: <b>DKM, Moravský Krumlov 5-032</b>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: podezdívkou		

