

SMLOUVA O DÍLO

č. SML/0523/2016/OSM

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

OBJEDNATEL: Město Hranice

Sídlo Měst.úřadu: Pernštejské náměstí 1, 753 01 Hranice

Zastoupený: Jiří Kudláček, starosta města

IČO: 00301311

DIČ: -

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:

Jiří Kudláček, tel: 581 828 111

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Ing. Dagmar Čabalová, tel.: 581 828 200

Václav Schwarz, tel.: 581 828 231

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hranice

Číslo účtu: 1320831/0100

ZHOTOVITEL : PROJEKTIL spol. s r.o.

Sídlo : Bělotínská 288, 753 01 Hranice

Zastoupený: Ing. Jaroslav Svítek, jednatel

IČO: 49610414

DIČ: CZ49610414

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:

Ing. Jaroslav Svítek, jednatel, tel.: 581 651 220

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Ing. Jaroslav Svítek, jednatel, tel.: 581 651 220

Ing. Vítězslav Humplík, jednatel, tel.: 581 651 374

Bankovní spojení: ██████████

Číslo účtu: ██████████

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem Ostrava, oddíl C, vložka 10982

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla spočívajícího ve zpracování projektové dokumentace na akci: „**Kruhová křižovatka ul. Nádražní – projektová dokumentace**“
2. Zhotovitel se zavazuje provést a na svoje náklady a nebezpečí a za podmínek uvedených v této smlouvě pro objednatele následující činnosti:
 - a) Zpracování projektové dokumentace
 - b) Geodetické práce (výškopisné a polohopisné zaměření stávajícího stavu) a hydrogeologicky a inženýrskogeologický průzkum
 - c) Zpracování návrhu řešení (konceptu)
 - d) Inženýrskou činnost pro vydání pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení
 - e) Zpracování výkazu výměr + slepého rozpočtu a položkového rozpočtu

Ad a) zpracování projektové dokumentace na vybudování okružní křižovatky vedle autobusového nádraží a jejího napojení na komunikaci v ulici Nová a to za využití pozemků v areálu firmy [REDAKCE] k územnímu řízení (územnímu souhlasu), stavebnímu povolení (ohlášení) a realizační projektové dokumentace stavby, včetně zajištění inženýrské činnosti tj. zajištění vyjádření a stanovisek dotčených orgánů statní správy a správců sítí, zpracování podkladů pro jednání s majiteli dotčených nemovitostí, spolupráce se zadavatelem při projednávání a řešení majetkoprávních vztahů, včetně zpracování záboru pozemků dotčených stavbou, zajištění pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Projektová dokumentace bude řešit:

- vybudování okružní křižovatky ul. Nádražní a ul. Tovární
- vybudování komunikace propojující okružní křižovatku a ul. Nová za užití pozemků firmy [REDAKCE] včetně podélného chodníku
- řešení míst pro přecházení a to i přes ulici Nová
- řešení odvodu dešťových vod (vsakování, dešťová kanalizace)
- veřejné osvětlení komunikací
- uložení chrániček pro sdělovací kabely v komunikacích
- dopravní značení
- terénní úpravy
- oplocení areálu [REDAKCE] včetně odstranění původního
- atd.

Ad b) Provedení geodetických prací (výškopisné a polohopisné zaměření stávajícího stavu řešeného území a zajištění hydrogeologického a inženýrskogeologického průzkumu.)

Ad c) zpracování návrhu řešení (koncept) a jeho projednání v pracovních skupinách, komisích rady města a vedení města – cca 5 jednání, účast na projednávání s veřejností – min. 5 jednání, zapracování případně navržených úprav, náklady spojené s projednáváním (např. poštovné, poplatky, cestovné, atd.), včetně účastí na jednání svolaných stavebním úřadem a projednání se správcem sítí.

Zpracování případných úprav nezakládá nárok na navýšení nabídkové ceny.

Po projednání a případném zpracování připomínek bude koncept sloužit jako podklad pro zpracování projektové dokumentace pro územní řízení a stavební řízení.

Ad d) Projektem navržené řešení bude zpracováno v souladu s podmínkami a oprávněnými požadavky vyplývajícími z projednání a z vyjádření orgánů státní správy i dotčených subjektů.

Zhotovitel projektové dokumentace zajistí **inženýrskou činnost** pro vydání pravomocného územního rozhodnutí, pravomocného stavebního povolení (ohlášení). Inženýrská činnost zahrnuje zajištění všech vyjádření, souhlasů, rozhodnutí, stanovisek dotčených orgánů, správců sítí potřebných pro vydání pravomocných rozhodnutí, ohlášení.

Ad e) Zpracování **výkazu výměr + slepého rozpočtu a položkového rozpočtu**. Rozpočet (i slepý rozpočet) a výkaz výměr budou členěny na samostatné objekty.

- Křižovatka
- Komunikace, chodník
- Odvod dešťové vody
- Veřejné osvětlení
- Mobiliář
- Oplocení
- Zeleň
- Atd.

Součástí předmětu plnění je zpracování **propočtu nákladů** po zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí.

3. Projektová dokumentace bude zpracována
 - V souladu s výzvou pro podání nabídky ze dne 8. 9. 2016
 - v souladu s dopravní politikou ČR 2014 – 2020
 - ve smyslu zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a navazujících vyhlášek
 - ve smyslu zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
 - bude splňovat požadavky pro zadávací dokumentaci ve smyslu zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, včetně rozpočtu nákladů na stavbu a výkazu výměr ve smyslu zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č.230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu VZ na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek, služeb s výkazem výměr
 - Technické řešení musí být v souladu s platnou legislativou (zejména vyhláškou č. 398/2009 Sb.) a technickými normami
4. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu dle čl. IV, a to způsobem dle článku V. smlouvy.

III.

Doba a místo plnění díla

1. Smluvní strany se dohodly, že dílo v celém rozsahu bude provedeno v časovém rámci (zahájení a ukončení prací), jednotlivé dílčí činnosti budou provedeny dle stanoveného časového harmonogramu.

Zahájení prací: 11/2016

Ukončení prací: 12/2017

Dílo bude předáváno a přejímáno po částech v následujících dílčích termínech:

Zaměření polohopisu a výškopisu	12.12.2016
Hydrogeologický a inženýrskogeologický průzkum	15.03.2017
Zpracování konceptu řešení	08.02.2017
Projednání a zpracování připomínek do konceptu řešení	20.02.2017
Zpracování projektové dokumentace pro územní řízení	15.03.2017
Podání žádosti na vydání územního rozhodnutí	30.05.2017
Zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení	17.07.2017
Podání žádosti na vydání stavebního povolení do	11.09.2017
Vypracování realizační projektové dokumentace včetně výkazu výměr (+ slepý rozpočet) a položkového rozpočtu	15.12.2017

2. Místem plnění je sídlo objednatele dle čl. I. této smlouvy.

3. Pokud bude plnění některé z částí této smlouvy váznout na majetkoprávních vztazích či jiných skutečnostech, které nemůže zhotovitel ovlivnit, má se za to, že došlo k řádnému splnění části díla. O tomto je zhotovitel povinen objednatele neprodleně informovat písemnou formou.

IV. Cena za dílo

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli v souladu s ust. § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, na ceně za provedení díla dle čl. II. této smlouvy ve výši:

I. část (níže uvedené ceny jsou bez DPH):

- **cena za zaměření polohopisu a výškopisu** – zaměření stávajícího stavu 18.000,-Kč
- **cena za hydrogeologický a inženýrskogeologický průzkum** 35.000,-Kč
- **cena za projektovou dokumentaci pro územní řízení včetně ceny za koncept řešení** 140.000,-Kč

- **cena za inženýrské činnosti potřebné pro vydání pravomocného územního rozhodnutí** (zajištění vyjádření a stanovisek dotčených orgánů a majitelů sítí, zajištění souhlasů a smluv s vlastníky dotčených nemovitostí) vč. nákladů spojenými s projednáním návrhu řešení (konceptu) a cena za propočet nákladů 30.000,-Kč
- **cena za projektovou dokumentaci pro stavební povolení** 75.000,-Kč
- **cena za inženýrské činnosti potřebné pro vydání pravomocného stavebního povolení** (zajištění vyjádření a stanovisek dotčených orgánů a majitelů sítí, smluv s vlastníky dotčených nemovitostí), rozpočtu a výkazu výměr zpracovaných na jednotlivé stavební objekty s požadovaným rozdělením na hlavní a vedlejší aktivity projektu 15.000,-Kč
- **cena za realizační projektovou dokumentaci**, včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr + slepý rozpočet zpracovaný na jednotlivé stavební objekty s požadovaným rozdělením na hlavní a vedlejší aktivity projektu 60.000,-Kč

- **cena celkem za I.část** 373.000,-Kč

DPH 21%	78.330,-Kč
	451.330,-Kč

II. část:

- cena za výkon autorského dozoru (hod) 200,-Kč

DPH 21%	42,-Kč
	242,-Kč

2. Cena díla podle odst. 1 se stanoví dle dohody stran jako pevná po celou dobu zakázky. Cenu je možné překročit v případě navýšení o vícepráce provedené na základě předchozího souhlasu objednatele, a to jen na základě písemného dodatku odsouhlaseného oběma smluvními stranami. Cenu je možné překročit v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH.
3. Veškeré správní poplatky v rámci díla nejsou součástí výše uvedené ceny za dílo a budou fakturovány samostatně dle skutečné výše stanovené příslušným stavebním úřadem nebo jiným zúčastněným orgánem.
4. K výše uvedené celkové ceně díla bude DPH případně upraveno na výši shodnou s aktuálními daňovými zákony, platnými v den vystavení daňového dokladu.
5. Objednatel čestně prohlašuje ve smyslu §92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, že práce prováděné na akci „**Kruhová křižovatka ul. Nádražní – projektová dokumentace**“ souvisejí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz §5 odst. 3 zákona o DPH). Objednatel není v tomto případě v postavení osoby povinné k dani a k tomuto účelu neposkytuje dodavateli své DIČ.

Objednatel požaduje z výše uvedených důvodů, aby poskytovatel neuplatnil režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a § 92e z.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

V.

Platební podmínky, fakturace

1. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla specifikovanou v článku IV. této smlouvy následujícím způsobem:
 - Objednatel se zavazuje uhradit 80% z ceny díla za jednotlivé části projektové dokumentace na základě faktury – daňového dokladu, kterou vystaví zhotovitel po předání a převzetí předmětu díla. Pozastávka ve výši 20% z jednotlivých částí projektové dokumentace bude uhrazena po vydání pravomocného územního

rozhodnutí (územního souhlasu) a pravomocného stavebního povolení (ohlášení stavby).

2. Lhůta splatnosti faktur je 30 dní od jejich prokazatelného doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro obě smluvní strany při úhradě jiných plateb (úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody a pod...).
3. Faktura musí především obsahovat:
 - a) označení faktury a její evidenční číslo
 - b) přesný název a sídlo zhotovitele i objednatele
 - c) údaj zhotovitele o zapsání v obchodním rejstříku včetně spisové značky nebo údaj o zápisu do jiné evidence
 - d) IČO a DIČ objednatele i zhotovitele
 - e) název předmětu a místo plnění díla dle čl. II., odst. 1. smlouvy
 - f) číslo smlouvy a den jejího uzavření
 - g) datum vystavení, uskutečnění zdanitelného plnění a splatnosti daňového dokladu
 - h) cenu díla včetně údajů o DPH
 - i) označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být fakturovaná částka uhrazena
4. Objednatel může fakturu - daňový doklad v době splatnosti vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se daňový doklad považuje za nedoručený a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

VI.

Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět plnění této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a je v souladu se současnými platnými zákony, vyhláškami, normami, předpisy a technologickými postupy, není-li písemně požadováno jinak.
2. Objednatel i zhotovitel jsou povinni učinit vše, aby se zabránilo vzniku škody na realizované stavbě dle předmětu díla. V případě, že z důvodu chyby v projektu může vzniknout objednateli škoda, uvědomí objednatel neprodleně zhotovitele, aby rozpor nebo chybu v projektové dokumentaci opravil. Zhotovitel je povinen tuto opravu bezplatně provést nejpozději do 10-ti pracovních dnů od uvědomění, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
3. Zhotovitel neodpovídá za případné škody, které vzniknou v důsledku provedení změny projekčního řešení bez souhlasu zhotovitele. Veškeré případné změny projekčního řešení je objednatel povinen v rámci objednaného autorského dozoru před zahájením daných prací projednat se zhotovitelem. O takovém projednání bude vyhotoven zápis z jednání. Pokud dojde v rámci realizace díla ke změnám oproti projektu bez vědomí zhotovitele, nemá objednatel nárok požadovat náhradu škody, ani úhradu více prací, které takovou změnou oproti projektu můžou objednateli nastat.
4. Sankce, které byly zhotovitelem a objednatelem písemně projednány, budou uhrazeny na základě faktury, jejíž splatnost se sjednává ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení.
5. Uhrazením sankce, zaniká objednateli nárok na další požadování úhrady zvýšených nákladů stavby v důsledku této vady.
6. Oprávněná náhrada škody je řešena dle platných zákonů.
7. Záruční doba počíná běžet oboustranným protokolárním předáním díla zhotovitelem objednateli a trvá po celou dobu provádění stavby podle zhotoveného díla, až do kolaudačního řízení, a to v plném rozsahu tak, že zhotovitel ponese odpovědnost za

případné chyby v projektové dokumentaci a tyto bude povinen na své náklady investorovi odstranit, zhotovitel ponese odpovědnost za škody při realizaci díla vzniklých na straně chyb nebo nekompletnosti projektové dokumentace a tyto škody bude povinen na své náklady investorovi odstranit. V případě, že by nedošlo k realizaci stavby do 5 let od předání a převzetí předmětu plnění, bude záruka na dílo činit 5 let.

VII. Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele k provedení díla nebo jeho části je splněn převzetím díla nebo jeho části objednatelem.
2. Dílo bez vad a nedodělků musí být předáno a převzato zápisem podepsaným zástupci obou smluvních stran.
3. Objednatel je povinen předanou dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.
4. Objednatel je povinen vady dokumentace u zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil.
5. Zhotovitel odpovídá za vady předmětu díla, které existují v době jeho předání
6. V případě vady dokumentace dojednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnosti zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje vady dokumentace odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem.

V případě neodstranitelné vady díla je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

7. Vlastnické právo k předmětu této smlouvy přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků
8. Projektová a další dokumentace bude provedena a předána v následně uvedených počtech:
 - koncept řešení 2x tisk
 - projektová dokumentace pro územní rozhodnutí (územního souhlasu) v počtu 5 paré + 1x digi ve formátu pdf, 1x dwg
 - projektová dokumentace pro stavební řízení (ohlášení) v počtu 5 paré + 1x digi ve formátu pdf, 1x dwg
 - realizační projektová dokumentace v počtu 6 paré + 1x digi ve formátu pdf, 1x dwg
 - výkaz výměr (slepý rozpočet) a položkový rozpočet – 3x v písemné podobě + 1x digi ve formátu excell, výkaz výměr i rozpočet bude rozdělen na jednotlivé stavební objekty
 - geodetické práce - zaměření stávajícího stavu území, 2 x v písemné podobě + 1x digi
 - hydrogeologický průzkum – 2 x v písemné podobě
 - inženýrskogeologický průzkum – 2 x v písemné podobě

Součástí výše uvedené předané dokumentace budou doloženy dokumenty prokazující provedení všech úkonů, prací a služeb nezbytných pro úplné a řádné dokončení díla a projednání v orgánech města.

Všechny dokumenty ve formátu pdf musí být opatřeny razítkem a podpisem zpracovatele.

Objednatel je oprávněn v případě potřeby předanou projektovou dokumentaci rozmnožovat a předávat ji třetím osobám pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je dokumentace určena např. za účelem projednání stavby s dotčenými orgány, vypsání zadávacího řízení, zpracování vyššího stupně dokumentace stavby a následnou realizaci stavby: „**Kruhová**

křižovatka ul. Nádražní – projektová dokumentace“, atd. K jiným účelům je objednatel oprávněn poskytnout předmět díla třetím osobám pouze s předchozím písemným souhlasem zhotovitele.

VIII. Smluvní sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla řádně a včas v konečném termínu včetně stanovených jednotlivých dílčích termínech podle této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury může zhotovitel objednateli účtovat úrok z prodlení ve výši 0,1% z fakturované částky, a to za každý den prodlení.

IX. Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu lze ukončit písemně dohodou nebo formou písemného odstoupení od smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že mají právo od smlouvy odstoupit z důvodů závažného a podstatného porušení smluvních povinností, což jsou zejména:
 - výrazné prodlení s plněním jednotlivých povinností v termínech stanovených touto smlouvou. Za výrazné prodlení s plněním povinností dle této smlouvy se považuje doba 60 dnů,
 - neodstranění vady díla zhotovitelem v určené lhůtě dle dohody smluvních stran,
 - v případě zjištění neodstranitelných vad, jak uvedeno v článku VII. této smlouvy,
 - prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností ve věci placení ceny díla.Odstoupením od smlouvy nezaniká právo požadovat dílčí fakturaci v poměrné výši k rozpracovanosti díla.
3. V případě že dojde k odstoupení od této smlouvy z důvodu na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn fakturovat práce předané a převzaté ke dni odstoupení od této smlouvy, a to podílem z dohodnuté ceny pro jednotlivé práce (odst. 1 čl. IV. této smlouvy).
4. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné od okamžiku prokazatelného doručení druhé smluvní straně. Pro nároky vzniklé odstoupením od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

X. Změny smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranným ujednáním – písemným, vzestupně číslovaným dodatkem k této smlouvě výslovně nazvaným „*Dodatek ke smlouvě*“, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků k této smlouvě je nutná dohoda o celém jejich obsahu.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato strana povinna bez zbytečného odkladu oznámit příslušné skutečnosti druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců obou smluvních stran oprávněných k podpisu smlouvy.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění v souladu s platnými právními a interními předpisy obou smluvních stran.
2. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních jejích ustanovení.
3. Veškeré dohody obou smluvních stran ve věci předmětu této smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté pozbývají dnem podpisu této smlouvy platnosti, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předchozí smluvní ujednání učinily.
4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu řádně a pozorně přečetly, porozuměly jejímu obsahu, smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní anebo za nápadně nevýhodných podmínek, přičemž na důkaz toho připojují oprávněné osoby všech smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
5. Obsah smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním smlouvy.
6. Zhotovitel bere na vědomí v případě naplnění podmínek dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, že dle citovaného zákona bude tato smlouva povinně zveřejněna objednatelem v Registru smluv.
7. Zhotovitel potvrzuje, že je způsobilý k zajištění předmětu plnění této smlouvy, který se zavazuje provést dle ust. § 2589 občanského zákoníku.
8. Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů min. do roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji příjemce použít.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
10. Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími právními předpisy ČR.
11. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
12. Tento právní úkon byl schválen usnesením Rady města Hranic č. 1172/2016 – RM 37 ze dne 18.10.2016

V Hranicích dne.....

V Hranicích dne.....

.....
Jiří Kudláček
starosta města Hranice

.....
Ing. Jaroslav Svítek
jednatel
Projektíl spol. s r.o.