

SMLOUVA O DÍLO

č.:

I.

SMLUVNÍ STRANY

1. **Objednatel:** Národní centrum ošetrovatelství a nelékařských zdravotnických oborů
Vinařská 965/6, 603 00 Brno
IČ: 00023850
DIČ: CZ00023850
Bankovní spojení: Česká národní banka, Rooseveltova 18, 601 10 Brno
účet č.: 197435621/0710
Tel.: 543559111
Zastoupený: Mgr. Janou Mikulkovou, MBA, ředitelkou
Ve věcech technických: Ing. Vítězslavem Šudomou, ved. odb. investic

2. **Zhotovitel:** Ladislav Lax
Bešůvka 782/1, Brno, PSČ: 6418 00
IČ: 65784553
DIČ: CZ7603093828
Bankovní spojení: Equa bank
číslo účtu 1011525691/6100
Fyzická osoba

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“)

II.

Předmět plnění.

- 2.1. Zhotovitel je fyzickou osobou, zabývající se v souladu se svým předmětem podnikání malířskými a natěračskými pracemi včetně všech činností, které s těmito pracemi obvykle souvisejí.
V rámci tohoto předmětu podnikání se zhotovitel zavazuje pro objednatele provést veškeré činnosti, které jsou druhově a cenově podrobně specifikovány v cenové nabídce, kterou objednateli učinil s datem 18. 7. 2018 a která je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1). Nabídka byla učiněna na základě výzvy objednatele k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu „NCO NZO Brno – malířské práce 2018“ ze dne 12. 7. 2018.

- 2.2. Rozsah předmětu plnění:
Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v malování a tapetování místností budov v sídle objednatele.
Dále uvedený rozsah prací je jejich předpokládaný (rámcový) rozsah:

a) Učebny budova B, č. 311, 314 a 318.

Malování po výměně podlahové krytiny. Místnosti mají zavěšené podhledy – stropy se nemalují. Převážně malba bílá otěruvzdorná, v místech šaten, kde je tapeta – barevný nátěr (např. Jupol Latex). **V učebně 311 bude prostor šatny nově vytapetován.** Materiál sklovláknitá přetíratelná tapeta s barevným nátěrem.

Rámcový rozsah prací:

- malba bílá otěruvzdorná 250 m²
- barevný nátěr tapety (č. 311, 314, 318) 50 m²
- sklovláknitá tapeta (uč. 311) 10,5 m²

Součástí prací je minimálně:

- zakrytí podlah textilem, lepení páskou,
- oprava prasklin, bandáž rohů, tmelení děr, penetrace,
- malba bílá otěruvzdorná
- příprava podkladu pro tapetování - penetrace, vyrovnaní povrchu,
- tapetování
- barevný nátěr tapet
- ekologická likvidace odpadů.

b) Seminární místnosti (učebny) budova A, č. 217 a 312,

Malování po výměně podlahové krytiny. Převážně malba bílá otěruvzdorná, částečně barevná.

Rámcový rozsah prací:

- malba bílá otěruvzdorná 200 m²
- malba barevná otěruvzdorná 60 m²

Součástí prací je minimálně:

- zakrytí podlah textilem, lepení páskou,
- oprava prasklin, bandáž rohů, tmelení děr, penetrace,
- malba bílá a barevná otěruvzdorná
- ekologická likvidace odpadů.

c) Jídelna stravovacího provozu

Malování po stavebních úpravách přilehlých sociálních zařízení. Výška místnosti 5 m. Obklad soklu a sloupů keramickou mozaikou. Větší část stropu – Al podhled.

Rámcový rozsah prací:

- malba bílá otěruvzdorná 220 m²
- malba barevná otěruvzdorná 50 m²

Součástí prací je minimálně:

- zakrytí podlah textilem, lepení páskou, zakrytí mozaikového obkladu,
- oprava prasklin, bandáž rohů, tmelení děr, penetrace,
- malba bílá a barevná otěruvzdorná
- ekologická likvidace odpadů.

d) Archiv – vstupní schodiště a předsíň

Malování suterénních prostor dlouho nemalovaných

Rámcový rozsah prací:

- malba bílá otěruvzdorná 95 m²

Součástí prací je minimálně:

- zakrytí podlah textilem, lepení páskou,
- oprava prasklin, bandáž rohů, tmelení děr, penetrace,
- malba bílá otěruvzdorná,
- ekologická likvidace odpadů.

e) kanceláře budova B

Malování po výměně podlahové krytiny. Převážně malba bílá otěruvzdorná, částečně barevná.

Rámcový rozsah prací:

- malba bílá otěruvzdorná 130 m²

- malba barevná otěruvzdorná 40 m²

Součástí prací je minimálně:

- zakrytí podlah textilem, lepení páskou,
- oprava prasklin, bandáž rohů, tmelení děr, penetrace,
- malba bílá a barevná otěruvzdorná
- ekologická likvidace odpadů.

Pro výmalbu bude použit netoxický materiál vhodný pro výmalbu ve veřejných a ubytovacích zařízeních.

- 2.3. Výše uvedená nabídka byla zpracována v souladu s ČSN EN 63528, resp. oborovou normou ON 73 3420 pro natěračské a malířské práce stavební a v souladu s těmito normami budou práce též konány.
- 2.4. Nebezpečí škody na prováděném díle nese zhotovitel.

III.

Místo a způsob plnění

- 3.1. Plnění bude prováděno v areálu NCO NZO, Vinařská 965/6, 603 00 Brno, v objektech: budovy A, budovy B a budovy stravovacího provozu.
- 3.2. Objednatel zajistí zhotoviteli potřebný přístup k místu výkonu jeho plnění. Zakrývání folií a základní úklid po malování zajistí zhotovitel tak, aby dílo mohlo být předáno objednateli. Strany smlouvy se dohodnou, kde bude s výkonem plnění započato a jak velká část prostor bude ke dni zahájení plnění připravena.
- 3.3. Objednatel se zavazuje pro zaměstnance zajistit v místě plnění zdarma možnost použití WC, přístup k vodnímu zdroji a kanalizačnímu odpadu a dostatečný uzamykatelný prostor pro zřízení příručního skladu materiálu.
- 3.4. Objednatel se dále zavazuje pro zhotovitele zajistit v místě plnění vjezd do areálu NCO NZO Vinařská 965/6, Brno pro vyložení a naložení malířských potřeb a materiálu.
- 3.5. O předání a převzetí díla bude vyhotoven protokol. Mimo tento protokol bude proveden zápis dle čl. VI. odst. 6.1. Pro všechny dokumenty uvedené v tomto článku platí, že

budou vyhotoveny písemně, ve dvou vyhotoveních s platností originálu, potvrzeny a podepsány oběma smluvními stranami.

- 3.6. Zhotovitel se zavazuje udržovat čistotu a pořádek na pracovišti včetně veřejných komunikací dotčených stavbou a odstraňovat veškeré odpady vzniklé jeho pracemi.
- 3.7. Zhotovitel bude rovněž dodržovat v průběhu výstavby veškeré platné předpisy o bezpečnosti práce.

IV.

Čas plnění.

- 4.1. Objednatel odevzdá zhotoviteli pracoviště tak, aby na něm mohl zhotovitel zahájit práci v souladu s touto smlouvou počínaje dnem účinnosti smlouvy.
- 4.2. Dílo sjednané touto smlouvou provede zhotovitel na svůj náklad a nebezpečí a toto dílo předá objednateli bez vad a nedodělků.
- 4.3. Objednatel je oprávněn při výskytu vady díla odmítnout dílo převzít.

V.

Cena díla.

- 5.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení prací dohodnutou cenu ve výši ocenění **skutečně provedených prací dle jednotkových cen uvedených v cenové nabídce**, a to na základě cenové nabídky, která je jako příloha č. 1 a součástí této smlouvy.
- 5.2. Sjednaná cena díla, resp. jednotkové ceny položek díla jsou sjednány jako nejvýše přípustné, zahrnující veškeré náklady zhotovitele pro řádné splnění této smlouvy. Maximální limitní celková cena díla byla sjednána ve výši 45 800,- Kč bez DPH.

VI.

Platební podmínky a fakturace.

- 6.1. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) za každou dokončenou ucelenou část předmětu plnění. Část předmětu plnění se má za dokončenou jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků, potvrzeným písemným zápisem podepsaným zástupci smluvních stran ve věcech technických.
Zhotovitel vystaví daňový doklad (fakturu) bez zbytečného odkladu po předání a převzetí ucelené části předmětu plnění. Přílohu faktury tvoří kopie zápisu dle čl. VI. odst. 6.1.
- 6.2. Faktura musí být zhotovitelem vystavena jako daňový doklad dle aktuálních právních předpisů.
- 6.3. Každá faktura bude vystavena se splatností 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Splatností se rozumí odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
- 6.4. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 6.5. Fakturace bude **realizována dle skutečných výměr zaměřených při provádění díla za jednotkové ceny uvedené v nabídce zhotovitele.**

VII. Odpovědnost za vady, záruka.

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za řádné provedení sjednaných prací v souladu s příslušnými ČSN, a touto smlouvou.
- 7.2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost provedeného díla, a to po dobu 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit na svůj náklad nejpozději do 14 dnů od nahlášení závady objednatelem.
- 7.4. Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé neodbornou obsluhou provedeného díla, zásahem třetích osob nebo vyšší moci.

VIII. Sankce.

- 8.1. Zhotovitel je povinen objednateli zaplatit:
 - a) smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny neprovedeného díla za každý započatý den prodlení při plnění díla dle této smlouvy
 - b) smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s odstraněním řádně reklamované vady až do dne, kdy bude ta která vada odstraněna.
- 8.2. Objednatel je povinen zhotoviteli zaplatit:
 - úrok z prodlení ve výši 0,05% nezaplacené částky z každého započatého dne prodlení při úhradě faktury
- 8.3. Sankce nezahrnují úhradu vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.

IX. Řešení sporů

- 9.1. Smluvní strany sjednávají, že případné rozpory, které by mezi nimi při plnění této smlouvy, jakož i při plnění případných z této smlouvy vyplývajících nebo na ni navazujících dohod vznikly, budou rozhodovány místně příslušným soudem.

X. Závěrečná ustanovení.

- 10.1. Tato smlouva může být změněna či zrušena jen písemnými vzestupně číslovanými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 10.2. Smlouva je vypracována ve 2 vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu.
- 10.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv.
- 10.4. Smlouvu v registru smluv uveřejní objednatel. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním smlouvy v Registru smluv a s tím, že bude uveřejněna bez anonymizace. Uveřejněním v Registru smluv bude současně splněna povinnost uveřejnění v souladu s ust. § 219 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- 10.5. Objednatel, v souladu s ust. § 219 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, uveřejní na svém profilu zadavatele výši skutečně uhrazené ceny za plnění předmětu smlouvy. Zhotovitel se zveřejněním výše skutečně uhrazené ceny souhlasí.

- 10.6. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů objednatelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.7. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 10.8. Nedílnou součástí smlouvy je:
- Příloha č. 1 – cenová nabídka zhotovitele ze dne 18. 7. 2018.

Objednatel:

Zhotovitel:

V Brně dne: 25. 7. 2018

V Brně dne: 25. 7. 2018

Mgr. Jana Mikulková, MBA
ředitelka

Ladislav Lax

PŘÍLOHA Č. 1

Cenová nabídka zhotovitele:

Příloha ke krycímu listu

Rozpis prací:

Malba bílá 895m² x 35kč/m² = 31 325kč

Malba barevná 150m² x 45kč/m² = 6 750kč

Nalepení tapety 10,5m² x 450kč/m² = 4 725kč

Barevný nátěr na tapety 50m² x 60kč/m² = 3 000kč

Celkem 45 800kč

Cena je včetně:

zakrytí podlah textilem, lepení páskou, oprava prasklin, bandáž rohů, tmelení děr, penetrace, malba bílá otěruvzdorná, příprava podkladu pro tapetování - penetrace, vyrovnání povrchu, tapetování, barevný nátěr tapet, ekologická likvidace odpadů.

Ladislav LAX
malířství a natěračství
641 00 Brno – Žebětín, Bešůvka 782/1