

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 344785/2018/66/Kr
Spisová značka:

Vyřizuje.: Lenka Kredbová
Tel.: 725 949 875
ID DS: z49per3
E-mail: l.kredbova@spucr.cz

Datum: 25.07.2018

Předměřická a. s.
Předměřice nad Jizerou 250
294 74 PŘEDMĚŘICE NAD JIZEROU

DATOVÁ SCHRÁNKA

OZNÁMENÍ O ZMĚNĚ VÝŠE PACHTOVNÉHO Z PACHTOVNÍ SMLOUVY Č. 58N14/66 ZE DNE 10.11.2014

Vážení,

dne 10.11.2014 jste uzavřeli jako pachtýř se Státním pozemkovým úřadem jako propachtovatelem pachtovní smlouvu č. 58N14/66, jejímž předmětem je pacht nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 6 této smlouvy č. 58N14/66 bylo mezi námi sjednáno, že propachtovatel je oprávněn vždy k 01.10. běžného roku jednostranně zvyšovat pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno ze strany propachtovatele do 01.09. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Pachtýř je poté povinen novou výši pachtovného platit od nejbližší platby pachtovného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2017 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,5%**.

Pachtovné ve výši 65 037 Kč, slovy: šedesátpěttisícčtyřicet sedm korun českých, je zvýšeno o 2,5 %, t. j. o částku 1 626 Kč, slovy: jedentisícšestsetdvacetšest korun českých.

Celkem činí pachtovné po zvýšení částku ve výši 66 663 Kč/ročně , slovy: šedesátšesttisícšestsetšedesát tři korun českých/ročně (příloha č. 1) a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, t. j. počínaje 01.10.2018.

Předpis k 01.10.2018 uvedený v dodatku č. 8 k pachtovní smlouvě činil 65 743 Kč. Tento předpis pachtovného je zvýšen o 2,5 %, t. j. o částku 1 643 Kč, slovy: jedentisícšestsetčtyřicet tři korun českých.

Celkem po zvýšení o 2,5 % činí pachtovné splatné k 01.10.2018 částku ve výši 67 386 Kč slovy: šedesátsedmtisícčtyřicet šest korun českých (příloha č. 2).

Výše uvedená smlouva 58N14/66 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.

Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí propachtovatel.

S pozdravem

.....
Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav
Státního pozemkového úřadu

Příloha
Příloha č. 1
Příloha č. 2

Za správnost: Lenka Kredbová

.....
podpis

Příloha č. 1 k oznámení o změně výše pachtovného z pachtovní smlouvy č. 58N14/66Variabilní symbol: 5811466 Uzavřeno: 10.11.2014 Roční pacht: **66 663 Kč**

Datum tisku: 25.7.2018 Účinná od: 10.11.2014

Pachtýři:

Název	Adresa
Předměřická a.s.	Předměřice nad Jizerou 250, 29474 Předměřice nad Jizerou

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Kbel											
	1010			2	2	10002	pc/ha	66 700	17 302	2,255	2 602,37
	1073			2	2	10002	pc/ha	66 700	45 345	2,255	6 820,27
Celkem za katastr									62 647		9 422,64
Katastr: Předměřice nad Jizerou											
	135	53		2	2	10002	pc/ha	80 400	1 816	2,255	329,24
	135	55		2	2	10002	pc/ha	80 400	105	2,255	19,04
	168	5		2	7	10002	pc/ha	80 400	23	2,255	4,17
	183	2		2	7	10002	pc/ha	80 400	15 708	2,255	2 847,89
	212	1		2	2	10002	pc/ha	80 400	1 331	2,255	241,31
	212	2		2	2	10002	pc/ha	80 400	2 229	2,255	404,12
	227			2	7	10002	pc/ha	80 400	475	2,255	86,12
	228	2		2	2	10002	pc/ha	80 400	259	2,255	46,96
	230	4		2	2	10002	pc/ha	80 400	3 431	2,255	622,05
	234	6		2	14	10002	pc/ha	80 400	46	2,255	8,34
	295	32		2	7	10002	pc/ha	80 400	1 930	2,255	349,91
	402	32		2	2	10002	pc/ha	80 400	10 013	2,255	1 815,38
	434	1		2	2	10002	pc/ha	80 400	1 975	2,255	358,07
	442			2	2	10002	pc/ha	80 400	6 014	2,255	1 090,35
	464			2	2	10002	pc/ha	80 400	6 686	2,255	1 212,19
	527	15		2	2	10002	pc/ha	80 400	4 458	2,255	808,24
	618	2		2	2	10002	pc/ha	80 400	4 472	2,255	810,78
	637			2	2	10002	pc/ha	80 400	7 693	2,255	1 394,76
	638			2	2	10002	pc/ha	80 400	9 283	2,255	1 683,03
	683	30		2	2	10002	pc/ha	80 400	13 667	2,255	2 477,85
	683	35		2	2	10002	pc/ha	80 400	3 833	2,255	694,93
	696	1		2	2	10002	pc/ha	80 400	29 114	2,255	5 278,43
	696	2		2	2	10002	pc/ha	80 400	3 968	2,255	719,41
Celkem za katastr									128 529		23 302,56

Katastr: Staré Benátky

	1021			2	2	10002	pc/ha	68 000	4 680	2,255	717,63
	1035			2	2	10002	pc/ha	68 000	3 902	2,255	598,33

Příloha č. 1 k oznámení o změně výše pachtovného z pachtovní smlouvy č. 58N14/66Variabilní symbol: 5811466 Uzavřeno: 10.11.2014 Roční pacht: **66 663 Kč**

Datum tisku: 25.7.2018 Účinná od: 10.11.2014

1036	2	2	10002	pc/ha	68 000	4 889	2,255	749,68	
1047	2	2	10002	pc/ha	68 000	2 543	2,255	389,94	
1073	2	2	10002	pc/ha	68 000	7 195	2,255	1 103,28	
1075	2	2	10002	pc/ha	68 000	8 271	2,255	1 268,28	
1148	2	2	10002	pc/ha	68 000	2 333	2,255	357,74	
1193	2	2	10002	pc/ha	68 000	11 635	2,255	1 784,11	
1203	2	2	10002	pc/ha	68 000	2 882	2,255	441,93	
1210	2	2	10002	pc/ha	68 000	10 420	2,255	1 597,80	
1260	2	2	10002	pc/ha	68 000	4 480	2,255	686,96	
1315	2	2	10002	pc/ha	68 000	13 357	2,255	2 048,16	
1332	2	2	10002	pc/ha	68 000	12 950	2,255	1 985,75	
1402	2	2	10002	pc/ha	68 000	3 181	2,255	487,77	
1407	2	2	10002	pc/ha	68 000	9 527	2,255	1 460,87	
1412	2	2	10002	pc/ha	68 000	5 015	2,255	769,00	
1442	2	2	10002	pc/ha	68 000	7 425	2,255	1 138,55	
1494	2	2	10002	pc/ha	68 000	2 759	2,255	423,07	
Celkem za katastr						117 444		18 008,86	
Katastr: Tuřice									
74	3	2	2	10002	pc/ha	96 900	481	2,255	105,10
74	93	2	2	10002	pc/ha	96 900	10 577	2,255	2 311,17
389		2	2	10002	pc/ha	96 900	11 958	2,255	2 612,94
398		2	2	10002	pc/ha	96 900	14 053	2,255	3 070,71
399		2	2	10002	pc/ha	96 900	4 200	2,255	917,74
540	5	2	2	10002	pc/ha	96 900	31 630	2,255	6 911,45
Celkem za katastr						72 899		15 929,12	
Celkem						381 519		66 663	

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Výpočet pachtu k oznámení o změně výše pachtovného z pachtovní smlouvy č. 58N14/66 - příloha č. 2

Datum tisku: 25.7.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2018

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení	Datum ukončení	Počet dní	Pacht [Kč]
Katstr: Kbel									
	1088			2	16094	30.12.2016	16.1.2018	107	723,46
Celkem vydané parcely									

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení	Datum ukončení	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Kbel									
	1010			2	17302	10.11.2014		365	2 602,37
	1073			2	45345	10.11.2014		365	6 820,27
Celkem za katastr					62647				9 422,64
Katastr: Předměřice nad Jizerou									
	135	53		2	1816	27.1.2015		365	329,24
	135	55		2	105	27.1.2015		365	19,04
	168	5		2	23	27.1.2015		365	4,17
	183	2		2	15708	27.1.2015		365	2 847,89
	212	1		2	1331	27.1.2015		365	241,31
	212	2		2	2229	27.1.2015		365	404,12
	227			2	475	27.1.2015		365	86,12
	228	2		2	259	27.1.2015		365	46,96
	230	4		2	3431	27.1.2015		365	622,05
	234	6		2	46	27.1.2015		365	8,34
	295	32		2	1930	27.1.2015		365	349,91
	402	32		2	10013	27.1.2015		365	1 815,38
	434	1		2	1975	27.1.2015		365	358,07
	442			2	6014	27.1.2015		365	1 090,35
	464			2	6686	27.1.2015		365	1 212,19
	527	15		2	4458	27.1.2015		365	808,24
	618	2		2	4472	27.1.2015		365	810,78
	637			2	7693	27.1.2015		365	1 394,76
	638			2	9283	27.1.2015		365	1 683,03
	683	30		2	13667	27.1.2015		365	2 477,85
	683	35		2	3833	27.1.2015		365	694,93
	696	1		2	29114	27.1.2015		365	5 278,43
	696	2		2	3968	27.1.2015		365	719,41
Celkem za katastr					128529				23 302,56
Katastr: Staré Benátky									
	1021			2	4680	27.1.2015		365	717,63
	1035			2	3902	27.1.2015		365	598,33
	1036			2	4889	27.1.2015		365	749,68

Výpočet pachtu k oznámení o změně výše pachtovného z pachtovní smlouvy č. 58N14/66 - příloha č. 2

Datum tisku: 25.7.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2018

1047	2	2543	30.12.2016	365	389,94
1073	2	7195	27.1.2015	365	1 103,28
1075	2	8271	27.1.2015	365	1 268,28
1148	2	2333	27.1.2015	365	357,74
1193	2	11635	27.1.2015	365	1 784,11
1203	2	2882	27.1.2015	365	441,93
1210	2	10420	27.1.2015	365	1 597,80
1260	2	4480	27.1.2015	365	686,96
1315	2	13357	27.1.2015	365	2 048,16
1332	2	12950	27.1.2015	365	1 985,75
1402	2	3181	27.1.2015	365	487,77
1407	2	9527	27.1.2015	365	1 460,87
1412	2	5015	30.12.2016	365	769,00
1442	2	7425	27.1.2015	365	1 138,55
1494	2	2759	27.1.2015	365	423,07

Celkem za katastr 117444 18 008,86

Katastr: Tuřice

74	3	2	481	27.1.2015	365	105,10
74	93	2	10577	27.1.2015	365	2 311,17
389		2	11958	27.1.2015	365	2 612,94
398		2	14053	27.1.2015	365	3 070,71
399		2	4200	27.1.2015	365	917,74
540	5	2	31630	27.1.2015	365	6 911,45

Celkem za katastr 72899 15 929,12

Celkem stávající parcely 381519 66 663,19

Celkem

67 386