

SMLOUVA O DÍLO


Doplnění poznatků z dříve provedených stavebně historických a archeologických průzkumů v rámci Revitalizace Sankturinovského domu v Kutné Hoře“

(dále: „smlouva“)

uzavřená v souladu s

§ 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi stranami


Město Kutná Hora

se sídlem: Havlíčkovo nám. 552, 284 01 Kutná Hora
IČ: 00236195
DIČ: CZ00236195
Bankovní spojení: Česká spořitelna, č. účtu 200037-444212389/0800
Zastoupená:  starostou města

(dále jen „Objednatel“)

a

Ing. arch. Jiřím Mrázek

adresa: Horoušanská 682/15, 198 00 Praha 9
IČ: 70558124
DIČ: CZ 5703080405
Bankovní spojení: 

(dále jen „Zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je doplnění poznatků z dříve provedených stavebně historických a archeologických průzkumů o nedostatečně zpracovaná mladší stavební období a zdokumentování záchranných prací z různých novodobých etap památkové péče v objektu Sankturinovského domu, včetně jeho zásadní rekonstrukce v letech 1966 - 1973 a unikátní metody statického zajištění věže.
2. Plnění předmětu smlouvy spočívá zejména v následujících činnostech:
 - a) Archivní průzkum materiálů příslušného stavebního úřadu, nálezových zpráv archeologických výzkumů a projektových dokumentací a kompletní soupis historických obrazových pramenů (map, plánů, fotografií) týkajících se stavebně historického vývoje objektu Sankturinovského domu zejména v období od sedmdesátých let osmnáctého století do poloviny století dvacátého.
 - b) Revize stávajících materiálů, které byly vypracovány zejména v šedesátých a sedmdesátých letech v souvislosti s tehdejší opravou a s rozsáhlými úpravami celého objektu, a doplnění poznatků, jež obsahují, o poznatky vyplývající z výsledků činností uvedených v bodu I.2.a) smlouvy. Jde zejména o dokumenty *Sankturinovský dům. Historický význam a dnešní využití*. Eva Matějkova. Článek v časopise *Krásné město*, 1969; *Statické zabezpečení I. Etapa*. Kutná Hora čp. 377. SURPMO, Ing. Fuka. 1967; *Stavebně historický průzkum. Kutná Hora čp. 377*. SURPMO, Dr. D. Libal. 1965; *Stavebně historický průzkum. Kutná Hora čp. 377(část), 378, 379*. SURPMO, Dr. D. Libal. 1968 a další literaturu sahající do druhé poloviny 19. století (Mitteilungen der k.k. Zentral-Comission, Památky archeologické a místopisné, kutnohorika apod).
 - c) Vytvoření podkladů pro využití získaných informací a dokumentů k prezentaci stavebně historického vývoje objektu Sankturinovského domu v expozici v přízemí objektu způsobem uvedeným v Literárním scénáři expozice renesančních věd a alchymie (listopad 2016). Podklady budou zhotoveny a předány ve formě editovatelných textů a obrazové dokumentace v kvalitě umožňující jejich výše uvedenou prezentaci.
3. Dílo bude využito výhradně jako jeden z podkladů pro zadání zhotovení dokumentace a pro realizaci expozice v projektu „Revitalizace Sankturinovského domu v Kutné Hoře“, reg. č.

II. Způsob realizace díla

1. Zhotovitel bude při realizaci díla dbát na to, aby dílo v maximální možné míře odpovídalo požadavkům na jeho využití v expozici v souladu s kapitolou 3 „Funkční členění objektu“ a kapitolou 4 „Funkční členění expozice“ Literárního scénáře expozice renesančních věd a alchymie (listopad 2016).
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo odborným způsobem a za použití takových metod a postupů, které budou pro provedení díla s přihlédnutím ke konkrétním požadavkům a pokynům Objednatele při zachování odborné péče nejvhodnější.
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele dílo svým jménem, na vlastní odpovědnost, na své nebezpečí a ve sjednané době.

III. Termíny zhotovení a předání díla

1. Zhotovitel započne práce na realizaci díla bezprostředně po podpisu smlouvy.
2. Zhotovitel předá úplné dílo v odpovídající kvalitě Objednateli nejpozději do 90 dní od podpisu smlouvy.
3. Zhotovitel poskytne v dostatečném předstihu upřesňující požadavky na rozsah a termíny požadované součinnosti ze strany Objednatele, zejména na předání podkladových materiálů a informací nezbytných pro provedení díla.
4. Zhotovitel předá Objednateli dílo tak, aby Objednatel mohl dílo použít k jeho účelu, uvedeném zejména v bodu I.2.c) smlouvy.
5. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost, zejména pokud jde o termíny předávání podkladů vyžádaných Zhotovitelem a lhůty projednávání dílčích výstupů Zhotovitele.
6. Pokud Zhotovitel vlastní vinou nepředá Objednateli dílo tak, aby Objednatel mohl dílo použít pro jeho účel, uvedený v bodu I.2.c) smlouvy, má Objednatel právo jednostranně odstoupit od smlouvy bez jakýchkoliv finančních náhrad Zhotoviteli.

IV. Cena a způsob úhrady

1. Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že celková cena díla činí 94 000 Kč bez DPH. Zhotovitel není plátcem DPH. Sjednaná cena díla je tedy 94 000 Kč.
2. Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele nutné k zhotovení díla.
3. Sjednaná cena je cenou konečnou. Sjednaná cena může být překročena pouze po předchozím souhlasu Objednatele a na základě dodatku k této smlouvě.
4. Cena bude uhrazena v jedné platbě po převzetí díla Objednatel.
5. Cenu díla uhradí Objednatel Zhotoviteli na základě faktury vystavené Zhotovitelem, a to bankovním převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu.
6. Faktura musí být označena názvem projektu „Revitalizace Sankturinovského domu v Kutné Hoře“ a registračním číslem CZ.06.3.33/0.0/0.0/16_059/0004563.
7. Splatnost faktury je 14 dní.
8. V případě, že faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že Zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není Objednatel v prodlení s úhradou faktury.

V. Výhradní licence k užití díla

1. Zhotovitel tímto poskytuje Objednateli oprávnění – licenci dílo užit. Licence se Objednateli poskytuje ke všem způsobům užití díla v neomezeném rozsahu, přičemž územní ani množstevní rozsah licence není omezen a licence je poskytována na dobu trvání majetkových práv Zhotovitele. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně za provedení díla sjednané mezi smluvními stranami v čl. IV. smlouvy.
2. Licence se Objednateli poskytuje jako výhradní. Zhotovitel není oprávněn dílo užit, ani poskytnout licenci k jeho užití třetí osobě.
3. Sjedná se, že Objednatel není povinen licenci využít.

4. Sjednává se, že Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout třetím osobám, které však nejsou povinny taková oprávnění využít. Objednatel je dále oprávněn licenci postoupit s tím, že je povinen Zhotovitele o postoupení licence a osobě postupníka bez zbytečného odkladu informovat.
5. Zhotovitel se zavazuje vypořádat veškerá případná práva či nároky třetích osob, aby Objednatel mohl dílem resp. jeho výstupy plně disponovat v souladu s účelem specifikovaným v čl. I. této smlouvy.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít způsobem uvedeným v čl. III. této smlouvy a zaplatit za jeho provedení cenu sjednanou v čl. IV. této smlouvy.
2. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli předem vyžádanou nezbytně nutnou součinnost k plnění předmětu této smlouvy, zejména poskytnout pravdivé a úplné informace ústní i písemné.
3. Zhotovitel je povinen:
 - a) Chránit a prosazovat práva a oprávněné zájmy Objednatele.
 - b) Řídit se pokyny Objednatele. Zhotovitel není vázán pokyny Objednatele pouze v případě, pokud jsou v rozporu s platnou právní úpravou nebo s dobrými mravy.
 - c) Včas informovat Objednatele o všech nedostatcích a závadách, které by mohly ohrozit plnění jeho povinností vyplývajících z této smlouvy.
 - d) Vrátit po dokončení díla bez zbytečného odkladu Objednateli veškeré podklady, které získal od Objednatele k provedení předmětu díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
 - e) Uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028.
 - f) Minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

VII. Odpovědnost

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku, záruční doba činí 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí celého předmětu díla Objednatelem.
3. Odpovědnost za vady díla se řídí ustanovením § 2615 a násl. občanského zákoníku.
4. V případě reklamace vad na díle uplatněné Objednatelem vůči Zhotoviteli v záruční době písemnou formou Zhotovitel bezplatně odstraní reklamované vady způsobené prací Zhotovitele do 30 dnů od oznámení reklamace Objednatelem.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem, neoprávněným zásahem třetí osoby na straně Objednatele či neodvratitelnými událostmi.

VIII. Doba platnosti smlouvy

1. Účinnost této smlouvy počíná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva končí:
 - a. Dnem předání díla.
 - b. Dohodou obou stran.
 - c. Odstoupením.
3. Účastníci mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to tato smlouva stanoví, a dále tehdy, poruší-li druhá smluvní strana smluvní povinnosti podstatným způsobem. V případě odstoupení od smlouvy je druhá smluvní strana povinna odstoupující smluvní straně nahradit veškeré náklady, které odstoupující smluvní strana v souladu s touto smlouvou na plnění této smlouvy vynaložila, a to do 3 (tří) dnů ode dne, kdy ji k tomu odstoupující smluvní strana vyzve. V případě, že od této smlouvy odstoupí Objednatel, je oprávněn určit, které části již předaného plnění si ponechá v souladu s § 2004 odst. 2 občanského zákoníku.

4. Za podstatné porušení smluvních povinností ze strany Zhotovitele se považuje opakované poskytování nekvalitních či neúplných prací a služeb, na které byl Zhotovitel Objednatelem opakovaně bezvýsledně písemně upozorněn.
5. Za podstatné porušení smluvních povinností ze strany Objednatele se považuje opakované prodlení při poskytování součinnosti Zhotoviteli, na které byl Objednatel Zhotovitelem opakovaně bezvýsledně písemně upozorněn.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
2. Tato smlouva může být měněna a doplňována na základě vzájemné dohody obou smluvních stran pouze formou písemných a vzestupně očíslovaných dodatků.
3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného resp. neúčinného.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení smlouvy.

Rada města Kutná Hora odsouhlasila uzavření této smlouvy dne 27. června 2018 usnesením číslo 490/18.

Za Objednatele:

V Kutné Hoře dne

24. 7. 2018



starosta města



Zhotovitel:

V Kutné Hoře dne

24. července 2018



Ing.arch Jiří Mrázek