**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

Jednající: Ing. Svatava Maradová, MBA, ústřední ředitelka Státního pozemkového úřadu

(dále jen ”SPÚ”)

- na straně jedné –

a

**RYBÁŘSTVÍ LITOMYŠL s.r.o.**

Sídlo: Sokolovská 121, Nedošín, 570 01 Litomyšl

IČO: 48168190

DIČ: CZ48168190

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové odd. C, vložka 4124

Jednající: xxxxxx, jednatel

(dále jen ”nabyvatel”)

- na straně druhé -

uzavírají podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v souladu s § 17 odst. 3 písmeno zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, tuto:

**S M Ě N N O U S M L O U V U**

**č. 2001S17/49**

Čl. I.

Česká republika je vlastníkem a SPÚ je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o SPÚ“), příslušný hospodařit s níže uvedenou nemovitou věcí:

pozemek

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *obec* | *katastrální území* | *druh evidence* | *parcelní číslo* | *druh pozemku* | *LV* |
| **Miřetice** | **Havlovice u Miřetic** | **KN** | **148/70** | **trvalý travní porost** | **10002** |

který vznikl z pozemku parc. č. 148/1*,* na základě geometrického plánu č. 157-1034/2018, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, dne 9. 5. 2018.

(dále jen „směňovaná nemovitost“)

cena této nemovitosti stanovená dohodou činí 333 670,- Kč

(slovy: třistatřicettřitisícšestsetsedmdesát korun českých). Tato cena zahrnuje i náklady spojené s převodem ve výši 4 320,- Kč.

Čl. II.

Nabyvatel je vlastníkem nemovitých věcí:

pozemků

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *obec* | *katastrální území* | *druh evidence* | *parcelní číslo* | *druh pozemku* | *LV* |
| **Miřetice** | **Havlovice u Miřetic** | **KN** | **148/67** | **trvalý travní porost** | **710** |
| **Miřetice** | **Havlovice u Miřetic** | **KN** | **148/68** | **trvalý travní porost** | **710** |

zapsaných na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim

(dále jen „směňované nemovitosti“)

cena těchto nemovitostí stanovená dohodou činí 66 770,- Kč

(slovy: šedesátšesttisícsedmsetsedmdesát korun českých).

Čl. III.

Smluvní strany směňují nemovitosti uvedené v čl. I. a čl. II. této smlouvy tím způsobem, že vlastníkem směňované nemovitosti uvedené v čl. I bude nabyvatel, směňované nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy budou ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit SPÚ.

Čl. IV.

Cenový rozdíl ve prospěch SPÚ, tj. rozdíl mezi cenami stanovenými dohodou uvedenými v čl. I. a čl. II. této smlouvy, který činí **266 900,- Kč** (slovy: dvěstěšedesátšesttisícdevětset korun českých) nabyvatel zaplatil na účet SPÚ, vedený u České národní banky, č. ú. 160012‑3723001/0710, variabilní symbol 2001481749, před podpisem této smlouvy.

Čl. V.

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že SPÚ nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemku.
2. Užívací vztah k  nemovitosti:

Pozemku

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *obec* | *katastrální území* | *druh evidence* | *parcelní číslo* | *druh pozemku* | *LV* |
| Miřetice | Havlovice u Miřetic | KN | 148/70 | trvalý travní porost | 10002 |

je řešen nájemní smlouvou č. 44N05/49, uzavřenou s nabyvatelem, jakožto nájemcem.

1. SPÚ a xxxxxx uzavřeli dohodu č. 1M02/49 o přičlenění honebních pozemků parc. č.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *obec* | *katastrální území* | *druh evidence* | *parcelní číslo* | *druh pozemku* | *LV* |
| Miřetice | Havlovice u Miřetic | KN | 148/70 | trvalý travní porost | 10002 |

ze dne 27. 9. 2002

1. Na převáděném pozemku parc. č. 148/70 v k.ú. Havlovice u Miřetic váznou tato práva třetích osob: věcné břemeno umístění, zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy pro ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

Čl. VI.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám stav převáděných nemovitostí a ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy, je směňují.

Čl. VII.

SPÚ zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPÚ návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

Čl. VIII.

Nabyvatel je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí ve smyslu zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů. SPÚ je ve smyslu předpisu č. 340/2013 Sb., zákonné opatření Senátu o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z nabytí nemovitých věcí.

Čl. IX.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran. Případné dodatky ke smlouvě musí být vzestupně očíslovány.

Čl. X.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

Nabyvatel obdrží jeden stejnopis a ostatní jsou určeny pro SPÚ.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Čl. XI.

Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k směňovaným nemovitostem specifikovaným v čl. I. a II. této smlouvy přejde na nabyvatele a SPÚ okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva.

V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít kupující přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření k ochraně osobních údajů, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy. Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v  souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. XII.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 23. 7. 2018 V Litomyšli dne 19. 7. 2018

 ….…………............................................ ….…………............................................

 ***Ing. Svatava Maradová, MBA xxxxxx***

 ústřední ředitelka jednatel

 Státního pozemkového úřaduRYBÁŘSTVÍ LITOMYŠL s.r.o.

 SPÚ nabyvatel

*Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv*

*datum registrace: ........................*

*ID smlouvy: ........................*

*registraci provedl: ........................*

*V Praze dne: ........................ ……….............................................*

 *podpis odpovědného zaměstnance*