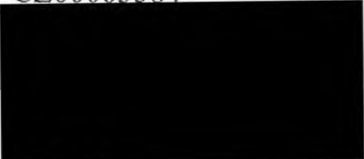





DODATEK č. 1




ke smlouvě o budoucí smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 2018/0177/OOM/MST ze dne 29. 3. 2018, na pronájem nebytového prostoru **č. 800 v domě č. p. 376, ul. Tábořská 40**, katastrální území Nusle, Praha 4, uzavřený v souladu s usnesením Rady MČ Praha 4 č. 15R-554/2018 ze dne 11. 7. 2018

1.1. budoucí pronajímatel: městská část Praha 4

zastoupená: Mgr. Lukášem Zichou,
místostarostou městské části Praha 4,
na základě plné moci ze dne 15. 4. 2015
se sídlem: Antala Staška 2059/80b, Praha 4, 140 46
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584
bank. spojení: 
č. účtu: 
variabilní symbol: 
e-mail: 
ID DS: ergbrf7
/dále jen budoucí pronajímatel/

a

1.2. budoucí nájemce:**GreenMed s.r.o.**

zastoupená: Jaroslavou Pulda Nagy, jednatelkou
se sídlem: Tábořská 325/57, Praha 4, 140 00
IČ: 28186338
Zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze,
spis. zn. C 131480
DIČ: CZ28186338
bank. spojení: 
č. účtu: 
email: 
/dále jen budoucí nájemce/

I.

Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 2018/0177/OOM/MST ze dne 29. 3. 2018, na pronájem nebytového prostoru **č. 800 v domě č. p. 376, ul. Tábořská 40**, k. ú. Nusle, Praha 4 (dále jen dodatek), jímž se dohodly na následujícím:

Ruší se 1. věta v odstavci 3.1. v čl. III. a nahrazuje zněním:

3.1. Budoucí nájemce se seznámil se současným stavebně technickým účelem užívání předmětu budoucího nájmu a zavazuje se, že současný stavebně technický účel užívání předmětu budoucího nájmu uvede do souladu s budoucím stavebně technickým účelem užívání předmětu budoucího nájmu do **6 měsíců** od uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o nájmu nebytových prostor.

II.

Ostatní ustanovení smlouvy o budoucí smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 2018/0177/OOM/MST ze dne 29. 3. 2018, zůstávají beze změn.

III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.

Tento dodatek je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží nájemce 1 vyhotovení a pronajímatel 3 vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, jeho obsahu porozuměly, a že tento dodatek je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují níže svými podpisy.

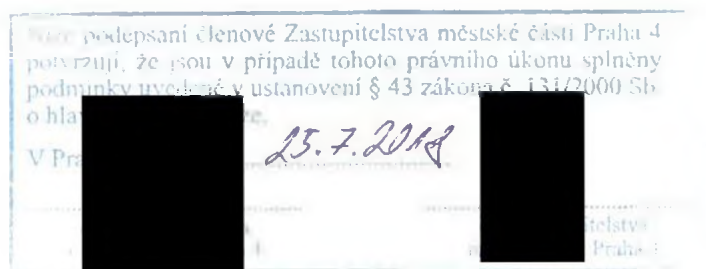
V Praze dne 25. 7. 2018

za budoucího pronajímatele
Mgr. Lukáš Zicha
místostarosta MČ Praha 4

V Praze dne 25. 7. 2018

za budoucího nájemce
GreenMed s.r.o.
Jaroslava Pulda Nagy, jednatelka

Příloha: plná moc





městská část Praha 4
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta

Praha 15. 4. 2015

č. j.: STA/OPR/514/2015/OB

PLNÁ MOC

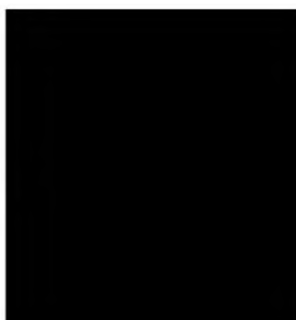
Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc.

zmocňuje na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 11 R- 296/2015 ze dne 15.4. 2015 Mgr. Lukáše Zichu, zástupce starosty městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce zástupce starosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.



Mgr. Petr Štěpánek
starosta MČ P4



Plnou moc přijímám.



Mgr. Lukáš Zicha
zástupce starosty MČ P4