

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

a

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Statutární město Přerov

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I - Město, 750 02 Přerov

zastoupené náměstkem primátora Pavlem Košutkem

(dále jako „pronajímatel“ a „půjčitel“ na straně jedné)

a

SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Vinary

IČ: 65920732

se sídlem Vinařská 18/5, Přerov XI-Vinary, 751 24 Přerov

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 36324

zastoupený [REDACTED] starostou sboru

(dále jako „nájemce“ a „vypůjčitel“ na straně druhé)

uzavřeli tuto

Nájemní smlouvu a smlouvu o výpůjčce

A. Nájemní smlouva

Článek I.

Předmět nájmu

(1) Předmětem nájmu dle této smlouvy je část pozemku p.č. 55/3 ostatní plocha v k.ú. Vinary u Přerova o výměře 9600 m² v rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy, vyjma plochy dětského hřiště a plochy s plánovanou workoutovou sestavou, které jsou vyznačeny v situačním snímku, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a dále budova občanského vybavení bez č.p./č.e., která je postavena na pozemku p.č. st. 282 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 230 m² v k.ú. Vinary u Přerova. Budova občanského vybavení bez č.p./č.e., která je postavena na pozemku p.č. st. 282 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Vinary u Přerova se skládá z **prostorů umístěných v přízemí a to kuchyně o výměře 15,66 m², společenské místnosti o výměře 68,44 m², chodby o výměře 13,22 m², vstupu o výměře 4,96 m², schůzové místnosti o výměře 12,92 m², skladu o výměře 9,75 m², vodárny o výměře 5,31 m², skladu 1 o**

výměře 4,95 m², skladu 2 o výměře 8,25 m², skladu 3 o výměře 4,81 m², chodby ke skladu o výměře 8,98 m², chodba k WC o výměře 8,24 m², WC – muži o výměře 7,69 m², WC – muži o výměře 1,00 m², WC – ženy /umýv./ o výměře 5,02 m², WC – ženy o výměře 1,26 m², WC – ženy o výměře 1,12 m², WC – ženy o výměře 1,24 m², skladu o výměře 5,28 m².“

(2) Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání nemovité věci specifikované v odst. 1 tohoto článku smlouvy a nájemce tyto nemovité věci za podmínek stanovených touto smlouvou do nájmu přijímá a zavazuje se hradit pronajímateli za jejich užívání nájemné dle čl. III smlouvy.

Článek II. Účel nájmu

(1) Nájemce je oprávněn a povinen užívat předmět nájmu za účelem zabezpečení sportovní, kulturní a zájmové činnosti zejména obyvatel Vinar.

(2) Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu znám a že tento je způsobilý k užívání ke stanovenému účelu.

Článek III.

Nájemné, náklady spojené s užíváním předmětu nájmu a způsob jejich úhrady

(1) Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran ve výši **21.253,-Kč/rok**. Nájemné je osvobozeno od daně z přidané hodnoty dle ust. § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a je splatné v měsíčních splátkách způsobem, který je uveden v odst. 2 tohoto článku smlouvy.

(2) Nájem je sjednán v režimu dílčích plnění (měsíční plnění) a bude uhrazen v měsíčních splátkách, a to nejpozději do posledního dne příslušného kalendářního měsíce, za který je nájemné hrazeno, na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 1882611309/0800, variabilní symbol 0099992101. Částka je považována za zaplacenou dnem jejího připsání na účet pronajímatele.

(3) Nájemce je povinen hradit pronajímateli zálohy za služby spojené s užíváním předmětu nájmu (tj. zálohy za vodné a stočné a za odvádění srážkových vod) ve formě měsíčních záloh. Úhrada záloh je považována za zaplacenou dnem připsání částky na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 1882611309/0800, variabilní symbol 0099992101. **Výše záloh je stanovena v evidenčním listě, který je přílohou č. 2 této smlouvy a může být v průběhu trvání nájemního vztahu upravován, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, pouze v následujících případech:**

a) v závislosti na výsledku vyúčtování služeb za zúčtovací období, kterým je kalendářní rok, vždy k 1.6. kalendářního roku následujícího po zúčtovacím období, a to na základě dohody smluvních stran přijaté ve formě nového evidenčního listu, podepsaného oběma smluvními stranami, nebo

b) budou-li pro to důvody, které vyplynou ze změn daných zvláštními právními předpisy upravujícími poskytování plnění spojených s užíváním nebytových prostorů a postup při určování záloh na služby, rozúčtování, vyúčtování a vypořádání nákladů na služby, anebo z rozhodnutí cenových orgánů, a to na základě rozhodnutí pronajímatele,

kteře pronajímatel oznámí nájemci v písemné formě vystavením nového evidenčního listu, který nahradí stávající přílohu č. 1 smlouvy.

(4) Vyúčtování záloh na služby spojené s užíváním pronajatého prostoru a úhrady případných nedoplatků a přeplatků oběma smluvními stranami budou provedeny v termínech dle ust. § 2252 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Případný nedoplatek uhradí nájemce na základě vystavené faktury, na účet a pod variabilním symbolem faktury.

Případný přeplatek pronajímatel uhradí v termínu dle tohoto odstavce na účet nájemce, jehož číslo nájemce sdělí pronajímateli nejpozději v den podpisu této smlouvy.

(5) Nájemce prohlašuje, že mu pronajímatel před uzavřením smlouvy předložil a při podpisu smlouvy předal průkaz energetické náročnosti budovy - objektu občanské vybavenosti bez č.p./č.e., který vypracoval Ing. Radomír Kopec dne 1.8.2014.

(6) Nájemce je povinen zajistit si samostatně úklid předmětu nájmu.

(7) Nájemce je povinen bezodkladně uzavřít smlouvu o svozu odpadu včetně dodávky kontejnerových (popelnicových) nádob s Technickými službami města Přerova, s.r.o.

(8) V případě prodlení nájemce s platbou nájemného a částek za služby spojené s užíváním předmětu nájmu (tj. zálohy za vodné a stočné a za odvádění srážkových vod) dle odst. 1 a násl. tohoto článku smlouvy je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.

Článek IV.

Úhrada za užívání předmětu nájmu bez právního důvodu

(1) Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli jednorázovou úhradu za užívání předmětu nájmu bez právního důvodu ve výši 21.253,- Kč ročně za období od 1.9.2017 do 31.7.2018 a to na základě faktury, na účet a pod variabilním symbolem faktury a to do 20 dnů ode dne vystavení faktury, s tím, že z celkové výše jednorázové úhrady bude odečtena částka rovnající se součtu plateb, které nájemce uhradil v období od 1.9.2017 do 31.7.2018. Jednorázová úhrada je považována za zaplacenou dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele. V případě, že výše jednorázové úhrady se bude po započtení částek rovnajících se součtu plateb, které nájemce uhradil v období od 1.9.2017 do 31.7.2018 rovnat nule, fakturu pronajímatel nevystaví a tuto skutečnost sdělí písemně nájemci.

(2) V případě prodlení nájemce se zaplacením jednorázové úhrady dle odst. 1 tohoto článku smlouvy je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.

Článek V.

Práva a povinnosti smluvních stran

- (1) Pronajímatel je povinen protokolárně předat nájemci předmět nájmu a ke dni ukončení nájmu jej od nájemce protokolárně převzít.
- (2) Pronajímatel je povinen odevzdat nájemci předmět nájmu a na své náklady jej udržovat a zajišťovat řádné poskytování služeb, které jsou s užíváním předmětu nájmu spojeny.
- (3) Pronajímatel je oprávněn kontrolovat dodržování ustanovení této smlouvy ze strany nájemce a po předchozím upozornění nájemce předmět nájmu, případně je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu bez předchozího upozornění nájemce v případě, že na předmětu nájmu hrozí vznik škody, zejména v případě živelných událostí. O vstupu do předmětu nájmu a jeho okolnostech a případných škodách podá bezodkladně zprávu nájemci.
- (4) Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel zodpovídá pouze za rizika a škody kryté jím uzavřeným pojištěním. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli škodu, která byla způsobena zaviněným porušením jeho povinností, ale i škodu způsobenou provozní činností.
- (5) Nájemce je povinen v pronajatém prostoru provádět běžnou údržbu a opravy, věcně vymezené v nařízení vlády č. 308/2015 Sb. Smluvní strany se proto dohodly, že uvedené nařízení vlády bude pro obě smluvní strany závazné.
- (6) Nájemce je povinen zabezpečit na vlastní náklady pravidelné revize elektrospotřebičů, vypínačů, zásuvek, elektroinstalace a zařízení, které jsou předmětem nájmu a budou součástí předávacího protokolu, nebo které budou v předmětu nájmu instalovány nebo vneseny nájemcem, a to v rozsahu a termínech stanovených normami a předpisy a kopie revizních zpráv předávat (do 30 dnů ode dne jejich doručení) pronajímateli.
- (7) Nájemce je oprávněn provádět stavební úpravy, zásahy do stavebních částí pronajatého prostoru nebo změny užívání pronajatého prostoru jen na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- (8) Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že pokud v souvislosti s realizací ust. čl. VI. odst. 7 této smlouvy nájemcem dojde ke zhodnocení majetku pronajímatele, nájemce převádí takové zhodnocení pronajímateli bezúplatně a bez nároku na jakoukoliv finanční náhradu ze strany nájemce a pronajímatel toto zhodnocení do svého vlastnictví přijímá.
- (9) Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má uskutečnit pronajímatel a umožnit provedení těchto oprav. Jinak odpovídá za škodu, která v důsledku nesplnění této povinnosti pronajímateli vznikne. V případě, že se jedná o opravy, které přesahují rámec obvyklé údržby, hradí je pronajímatel.
- (10) Nájemce je povinen dodržovat v pronajatém prostoru veškeré právní předpisy vztahující se k jím prováděné činnosti, zejména právní předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
- (11) Nájemce je povinen umožnit přístup požárnímu a bezpečnostnímu technikovi pronajímatele do předmětu nájmu k provádění technických kontrol a odstraňovat na své náklady závady zjištěné pronajímatelem nebo příslušnými orgány státní správy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Nájemce se zavazuje nést

odpovědnost za úhradu sankcí vyměřených státním požárním dozorem nebo Inspektorátem bezpečnosti práce za porušení povinností v předmětu nájmu.

(12) Nájemce je povinen bez nároku na finanční náhradu umožnit pronajímateli přístup do pronajatých prostor v čase pronajímatelem určeném a strpět případné omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném k provedení oprav, údržby či rekonstrukce předmětu nájmu. V tomto smyslu je nájemce povinen poskytnout pronajímateli potřebnou součinnost.

(13) Nájemce je povinen oznámit Hasičskému záchrannému sboru a odboru správy a komunálních služeb každý požár v předmětu nájmu.

(14) Nájemce je povinen na vlastní náklady zajistit v předmětu nájmu instalaci hasicího přístroje a dalších prostředků požární ochrany, na vlastní náklady zajišťovat jejich pravidelné revize a kopie revizních zpráv předávat pronajímateli, s tím, že nájemce je povinen zabezpečit první revizi hasicího přístroje a dalších prostředků požární ochrany a předat kopii revizní zprávy pronajímateli do 15 dnů od účinnosti této smlouvy.

(15) Nájemce se zavazuje, že nebude v pronajatém prostoru provozovat výherní hrací přístroje a hrací automaty, burzy, prodej levného textilního zboží a obuvi, použitého zboží („second hand“), poskytování erotických služeb a prodej erotických pomůcek, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši 20.000,-Kč za každé jednotlivé porušení tohoto ustanovení.

(16) Nájemce je povinen na vlastní náklady udržovat pořádek a čistotu v bezprostředním okolí předmětu nájmu.

(17) Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

(18) Nájemce je povinen, pokud to bude nutné, zajistit u příslušného stavebního úřadu změnu užívání stavby na vlastní náklady.

(19) Nájemce je povinen uzavřít smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené zaviněným porušením povinností, včetně škod způsobených provozní činností a kopii této smlouvy doložit pronajímateli nejpozději do jednoho kalendářního měsíce od podpisu této nájemní smlouvy oběma smluvními stranami. V návaznosti na výše uvedené je nájemce povinen:

- zajistit, aby pojištění odpovědnosti za škody způsobené zaviněným porušením povinností, včetně škod způsobených provozní činností, bylo uzavřeno po celou dobu trvání nájemního vztahu,
- dokládat pronajímateli kopie dokladů o úhradách pojistného z pojištění odpovědnosti za škody způsobené zaviněným porušením povinností, včetně škod způsobených provozní činností, a to vždy do 30 dnů od provedení každé úhrady pojistného.

(20) Nájemce je povinen provádět úklid chodníků a ostatních veřejných ploch přilehlých k areálu, včetně úklidu sněhu.

(21) Nájemce je povinen provádět základní údržbu pozemku p.č. 55/3 v k.ú. Vinary, což je pravidelné sečení travnatých ploch, údržbu osvětlení v areálu včetně provádění pravidelných revizí a odstranění závad dle závěrů těchto revizí, úklidu listí, úklidu sněhu a odstranění

náledí na přístupech k objektu, zajištění údržby zpevněných ploch a laviček v areálu, provádění pravidelného úklidu v areálu a zajištění likvidace odpadků.

(22) Veškeré zásahy do porostů včetně případné nové výsadby prováděné nájemcem na předmětných pozemcích musí být předem projednány, popř. odsouhlaseny půjčitelem (kontaktní osoba p. [REDAKCE] odbor správy majetku, e.mail: [REDAKCE]).

Článek VI. Smluvní pokuta

Nájemce se zavazuje, že pokud nesplní některou povinnost uvedenou v čl. III odst. 6 a 7 nebo čl. V odst. 16 této smlouvy, uhradí pronajímateli za každé porušení povinností smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč. Smluvní pokuta je splatná do 20 dnů ode dne doručení výzvy pronajímatele k úhradě smluvní pokuty nájemci.

Článek VII. Ukončení nájmu

(1) Nájemce se zavazuje při skončení nájmu vyklidit předmět nájmu ke dni skončení nájemního vztahu a předat jej zpět pronajímateli ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení, případně ve stavu odpovídajícím jeho zhodnocení, které nájemce realizoval v souladu s čl. V odst. 7 a 8 této smlouvy. Opotřebení nad míru obvyklou, ke kterému došlo zaviněním nájemce, se považuje za škodu, kterou je nájemce povinen na svůj náklad odstranit, a to ve lhůtě stanovené pronajímatelem.

(2) V případě, že nájemce nevyklidí předmět nájmu ani v dodatečně jemu pronajímatelem poskytnuté lhůtě, bude vyklizení provedeno pronajímatelem nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady nájemce. Současně se nájemce zavazuje, že uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení z plnění povinnosti dle tohoto odstavce a dále náklady a škodu vzniklou pronajímateli v souvislosti s případnou úschovou věcí podle ustanovení § 2402 a násl. občanského zákoníku.

B. Smlouva o výpůjčce

Článek VIII. Předmět výpůjčky

Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli do bezplatného užívání za podmínek stanovených touto smlouvou nemovitou věc - **pozemek p.č.st. 282 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 111 m² v k.ú. Přerov** a vypůjčitel tuto nemovitou věc, za podmínek stanovených touto smlouvou, do bezplatného užívání přijímá.

Článek IX. Účel výpůjčky

(1) Účelem výpůjčky je využití předmětu výpůjčky pro zabezpečení sportovní a zájmové činnosti zejména obyvatel Vinar.

(2) Vypůjčitel prohlašuje, že si předmět výpůjčky před uzavřením smlouvy prohlédl, že je mu jeho stav dobře znám, že je způsobilý k užívání ke stanovenému účelu a že ho v tomto stavu do výpůjčky přijímá.

Článek X.

Práva a povinnosti smluvních stran

(1) Smluvní strany jsou povinny si protokolárně předat a převzít předmět výpůjčky, a to po podpisu této smlouvy a ke dni skončení výpůjčky.

(2) Vypůjčitel je oprávněn užívat a požívat předmět výpůjčky pouze k účelu sjednanému v této smlouvě.

(3) Vypůjčitel je povinen pečovat o předmět výpůjčky jako řádný hospodář.

(4) Vypůjčitel je povinen na vlastní náklady odstranit škody, které vzniknou na předmětu výpůjčky v průběhu výpůjčky.

(5) Vypůjčitel je povinen na předmětu výpůjčky udržovat pořádek.

(6) Vypůjčitel je oprávněn přenechat předmět výpůjčky k užívání a požívání třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele.

(7) Vypůjčitel je oprávněn změnit hospodářské určení předmětu výpůjčky, anebo způsob jeho užívání nebo požívání pouze s předchozím souhlasem půjčitele.

Článek XI.

Ukončení výpůjčky

(1) O předání předmětu výpůjčky půjčiteli musí být sepsán předávací protokol s uvedením všech zjištěných závad a škod patrných při předávání.

(2) Vypůjčitel se zavazuje při skončení výpůjčky vyklidit předmět výpůjčky ke dni skončení smluvního vztahu a předat jej zpět půjčiteli ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení. Opotřebení nad míru obvyklou, ke kterému došlo zaviněním vypůjčitele, se považuje za škodu, kterou je vypůjčitel povinen na svůj náklad ve stanovené lhůtě odstranit.

(3) V případě, že vypůjčitel nevyklidí předmět výpůjčky ani v dodatečně mu půjčitelem poskytnuté lhůtě, bude vyklizení provedeno půjčitelem nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady vypůjčitele. Současně se vypůjčitel zavazuje, že uhradí půjčiteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s plněním povinnosti dle tohoto odstavce a dále náklady a škodu vzniklou půjčiteli v souvislosti s případnou úschovou věcí podle ustanovení § 2402 a násl. občanského zákoníku.

Článek XII.

Smluvní pokuta

Vypůjčitel se zavazuje, že pokud nesplní některou povinnost uvedenou v čl. X odst. 5 této smlouvy, uhradí půjčiteli za každé porušení povinností smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč.

Smluvní pokuta je splatná do 20 dnů ode dne doručení výzvy půjčitele k úhradě smluvní pokuty vypůjčiteli.

Článek XIII. Doba nájmu a doba výpůjčky

(1) Nájemní smlouva a Smlouva o výpůjčce se uzavírají na dobu určitou a to od 1.8.2018 do 31.7.2022, s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

(2) Výpověď dle odst. 1 tohoto článku této smlouvy musí být učiněna v písemné formě a doručena druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta začne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Článek XIV. Výpověď bez výpovědní doby

(1) Pronajímatel/půjčitel je oprávněn vypovědět Nájemní smlouvu a smlouvu o výpůjčce bez výpovědní doby, poruší-li nájemce/vypůjčitel své povinnosti zvláště závažným způsobem a tím bude působit pronajímateli/půjčiteli značnou újmu.

(2) Smluvní strany se dohodly, že za zvláště závažné způsoby porušení povinností nájemce/vypůjčitele, které budou působit značnou újmu pronajímateli/půjčiteli, se považuje prodlení nájmu s placením nájemného, nákladů za služby spojené s nájmem včetně případného nedoplatku z jejich vyúčtování, a to přestože byl nájemce pronajímatelem vyzván k jejich úhradě, anebo porušení povinností nájemce uvedených v čl. V odst. 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22 smlouvy, anebo porušení povinností vypůjčitele uvedených v čl. X odst. 2, 3, 6, 7.

(3) Výpověď pronajímatele/půjčitel bez výpovědní doby musí být učiněna v písemné formě, odůvodněna a doručena nájemci/vypůjčiteli.

(4) Smluvní strany se dohodly, že ust. § 2314 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, které upravuje právo vypovídání strany vznést proti výpovědi námitky a žádat soud o přezkum oprávněnosti výpovědi se nepoužije pro případ podání výpovědi podle této smlouvy.

(5) Smluvní strany se dohodly, že v případě výpovědi učiněné pronajímatelem/půjčitelem v souladu s ustanovením odst. 2 tohoto článku smlouvy, není nájemce/vypůjčitel oprávněn požadovat po pronajímateli/půjčiteli jakoukoliv náhradu škody, náhradu případného ušlého zisku a ztráty na budoucí produkci, ani náhradu nákladů vynaložených nájemce/vypůjčitelem v souvislosti s užíváním a požíváním předmětu nájmu a předmětu výpůjčky.

Článek XV. Závěrečná ujednání

(1) Nájemce bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

(2) Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

(3) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.8.2018.

(4) Tato nájemní smlouva může být měněna pouze písemnými a číslovanými dodatky uzavřenými mezi oběma smluvními stranami této smlouvy.

(5) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 1 vyhotovení.

(6) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bez zbytečného odkladu po podpisu této nájemní smlouvy oběma smluvními stranami.

(7) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že tato odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a byla učiněna vážně, určitě a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Článek XVI. Doložka

Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu podmíněné předchozím zveřejněním záměru nájmu jeho vyvěšením na úřední desce ve dnech 19.6.2018 do 4.7.2018 a následným schválením uzavření Nájemní smlouvy a smlouvy o výpůjčce Radou města Přerova na její 97. schůzi konané dne 12.7.2018 usnesením č. 4023/97/7/2018.

16.7.2018

V Přerově dne.....

20.7.2018

V Přerově dne.....

.....
Pavel Košutek
náměstek primátora

.....

starosta SH CMS - Sbor
dobrovolných hasičů Vinary