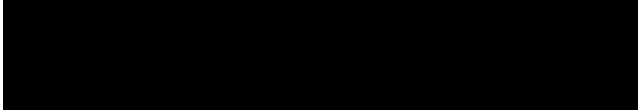



Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání

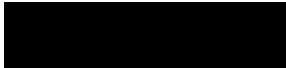
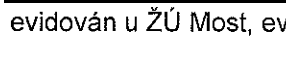
podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Krajská zdravotní, a.s.

se sídlem: Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem
zastoupená: Ing. Petr Fiala, generální ředitel
zapsáno v OR: Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550
IČ: 254 88 627 DIČ: CZ254 88 627
bankovní spojení: 
kontaktní osoba: 
(dále jako pronajímatel)

a

Jméno a příjmení: Jiří Vlk
bydliště: Budovatelů 382/3075, 434 01 Most
IČO: 68974361
DIČ: CZ403284119
bankovní spojení: 
telefon: 
registrace: evidován u ŽÚ Most, ev. č.: 350800-22751-00
(dále jen „nájemce“)

uzavírají po vzájemné dohodě tuto

smlouvu č.: 320/2014

II. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel pronajímá nájemci prostory za účelem provozování jeho podnikatelské činnosti: Provoz bufetů a prodejny ovoce a zeleniny.

III. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu jsou prostory, které se nachází v odštěpném závodě pronajímatele – Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Most, o.z., J. E. Purkyně 270, v budově *monobloku*, v 1.NP, prostory sloužící k provozování bufetu :místnost číslo 612 o výměře 77,57 m², č.614 o výměře 24,61 m², č. 615 o výměře 4,26 m², č. 616 o výměře 3 m², č. 617 o výměře 7,04 m², č. 618 o výměře 11,38 m² a alikvotní část chodby č. 2609 + vlastní sociální zařízení o výměře 4,39 m², prostory sloužící k prodeji ovoce a zeleniny: místnost č. 2606 o výměře 38,67 m² a alikvotní část chodby č. 2609

o výměře 1,5 m² + paušál za užívání sociálního zařízení. **Nájemce využívá v budově monobloku 172,42 m² nebytových prostor.**

Dále má nájemce v užívání prostory ve vstupní hale budovy Bl. II a to: místnost č. 204 o výměře 34,69 m², místnost č. 205 o výměře 5,55 m² a alikvotní část společných prostor o výměře 1m² + paušál za užívání sociálního zařízení. **Nájemce využívá v budově Bl. II 41,24 m² nebytových prostor.**

2. Celková plocha pronajatých prostor činí: **213,66 m².**

IV. Cenové ujednání

1. Smluvní strany se touto smlouvou dohodly na smluvním nájemném za 1 m² plochy prostoru sloužícího k podnikání dle přílohy č.1,3 této smlouvy.

Z důvodu probíhající rekonstrukce pavilónů Nemocnice Most, o.z. se strany dohodly na sníženém nájemném dle přílohy č. 7 a 9 této smlouvy. Snížené nájemné se bude hradit od 1.11.2014 do 31.12.2015..

2. Kromě nájemného je nájemce povinen platit pronajímateli i za služby spojené s užíváním pronajatých prostor a za energie, přičemž rozpis všech měsíčních paušálních plateb služeb a energií je uveden v příloze č. 2, 4, 8 a 10 této smlouvy a rozpis plateb za služby v příloze č. 1, 3, 7 a 9.

3. Nájemné a platby za energie a služby za pronajímané prostory budou nájemcem placeny v pravidelných měsíčních splátkách na účet pronajímatele dle přílohy č. 1 - . 4 popřípadě 7 až 10 a to do každého 15. dne v měsíci. Při bankovním převodu nájemce jako variabilní symbol použije číslo této smlouvy.

4. Výše platby za elektrickou energii, vodné a stočné a platba za dodávku tepelné energie je stanovena výpočtem dle přílohy č. 5.

5. Výše platby za ostatní služby je smluvní a je stanovena výpočtem nákladů na provoz a údržbu veřejných prostor (osvětlení, ostraha, revize, úklid, aj.) za 1m² nájemné plochy dle přílohy č.1, 3, 7 a 9.

6. Pokud dojde ke změně cen energií a služeb, smluvní strany prohlašují, že není třeba uzavření dodatku ke smlouvě. Postačí, když pronajímatel zašle nájemci oznámení o změně cen s aktualizovanou přílohou č. 1 – č. 4 popřípadě 7 - 10 na adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy.

7. Pokud nájemce bude v prodlení s úhradou nájemného po dobu delší než 1 měsíc, je povinen uhradit pronajímateli vedle dlužné částky a zákonných úroků z prodlení i smluvní pokutu. Výše smluvní pokuty za prodlení činí 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

8. Další smluvní služby jsou uvedeny a označeny v příloze č. 1, 3, 7 a 9.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je oprávněn užívat pronajatý prostor pouze v souladu s účelem stanoveným v článku II. této smlouvy. Nájemce je povinen pronajatý prostor svým nákladem udržovat, tj. udržovat a opravovat prostor v rozsahu běžné údržby a běžné opravy – viz příloha č. 6.

2. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu nákladných oprav a umožnit jejich provedení, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.

3. Veškeré úpravy pronajímaných prostor, změnu účelu pronájmu nebo přenechání pronajímaných pronajatých prostor jinému subjektu může nájemce provést pouze s písemným souhlasem pronajímatele. Porušení této povinnosti je důvodem k výpovědi této smlouvy.

4. Veškeré náklady na pojištění majetku a osob, nacházejících se v pronajímaných prostorách nese nájemce.

5. Nájemce se zavazuje dodržovat provozní řád pronajímatele a platné předpisy PO a BOZP, které se vztahují k jeho činnosti, se kterými jej pronajímatel před podpisem této smlouvy seznámil.
6. Náhradní klíče od předmětu této smlouvy jsou pro případ mimořádných událostí uloženy v centrální evidenci klíčů pronajímatele. V případě následných výměn zámků je nájemce povinen neprodleně předat pronajímateli duplikát klíče. V případě vážného ohrožení zdraví nebo majetku mají právo k vyzvednutí klíčů a vstup do všech prostor organizace službu konající zaměstnanci pronajímatele – oddělení správy a údržby nemovitostí Nemocnice Most, o.z.
7. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele není přípustné, aby nájemce umístil ve společných prostorách pronajímatele, jakékoliv informace o své činnosti (poutače, letáky, plakáty, apod.). Informace o nájemci či jeho pracovní době budou umístěny ve standardizovaném formátu pronajímatele na základě podkladů nájemce. Jakékoliv změny musí nájemce bezodkladně oznámit.
8. Nájemce je povinen dodržovat zákaz prodeje, poskytování a užívání alkoholických nápojů i jiných návykových látek.
9. Nájemce se zavazuje oznamovat nejpozději do osmi dnů pronajímateli změnu sídla (právnícké osoby) nebo a místa podnikání (podnikající fyzická osoba), případně fakturační adresy.
10. Pronajímatel má právo na úhradu pohledávky vůči nájemci zadržet movité věci, které má nájemce v prostorách a jejichž je vlastníkem.
11. Nájemce prohlašuje, že v případě, že dojde k ukončení nájmu ze strany pronajímatele, nebude uplatňovat náhradu za převzetí zákaznické základny vůči pronajímateli.
12. Nájemce je povinen umožnit přístup a prohlídku pronajímaných prostor za účelem provedení potřebné opravy, údržby věci či provádění kontroly elektrického, vodovodního a dalšího vedení, přičemž pronajímatel se zavazuje dle svých možností zajistit, aby při provádění této údržby, oprav a kontroly byl co nejméně narušen provoz nájemce v předmětu nájmu. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení.

VI. Podmínky provozování

1. Nájemce se zavazuje dodržovat po dobu trvání této smlouvy provozní dobu prodejny potravin a občerstvení každý den v týdnu od 6:30 do 17:00 hodin.
2. Jakékoli i krátkodobé plánované přerušení provozu prodejny je nájemce oprávněn provést jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
3. Provoz prodejny se zavazuje nájemce zajišťovat operativně potřebným počtem prodávajících tak, aby v souvislosti s užíváním nájmu nevznikly „fronty“ a čekací doba na obsluhu byla v maximální míře minimalizována.
4. Nájemce je povinen dodržovat při veškeré provozní činnosti v prodejně hygienické normy týkající se potravin, jejich přípravy, skladování a klást důraz na čistotu a pořádek.

VII. Doba nájmu, skončení nájmu

1. Smlouva je uzavřena na *dobu neurčitou*.
2. Pronajímatel i nájemce mohou smlouvu ukončit
 - dohodou,
 - výpovědí,
 - zánikem nájemce nebo pronajímatele bez právního nástupce.

Výpovědní lhůta je pro obě strany tříměsíční a běží od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Výpověď i dohoda musí mít písemnou formu.

3. Pronajímatel může smlouvu vypovědět bez výpovědní doby s odůvodněním, a to v případech, kde:
- A) nájemce užívá věc takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem, nebo že hrozí zničení věci,
 - B) nájemce je v prodlení s placením nájemného,
 - C) nájemce bez písemného souhlasu pronajímatele přenechal v pronajatých prostorách prostor jinému subjektu, provedl úpravy pronajímaných prostor či změnu účelu nájmu,
 - D) nájemce ztratí způsobilost k podnikatelské činnosti,
 - E) nájemce poruší jinou povinnost vyplývající z této smlouvy, kromě případu uvedeného v písm. C) tohoto bodu,
 - F) bylo rozhodnuto o odstranění stavby nebo změnách stavby, v níž jsou umístěny pronajaté prostory.

Výpověď je účinná doručením, a nájemce je povinen vyklidit pronajaté prostory do 14 dnů od doručení výpovědi.

4. Smluvní strany se zavazují, že v případě výpovědi této smlouvy ze strany pronajímatele nebo nájemce neuplatní ustanovení § 2314 a následujících o námitkách.

5. Pro účely této smlouvy se smluvní strany dohodly na způsobu doručování písemností tak, že pokud je pro poskytovatele poštovních služeb doporučena písemnost nedoručitelná nebo jestliže adresát přijetí písemnosti odmítl, nebo si ji na příslušné provozovně poskytovatele poštovních služeb nevyzvedl v 10-ti denní úložní lhůtě, považuje se den vrácení této písemnosti poskytovatelem poštovních služeb zpět odesílateli za den doručení se všemi právními účinky s doručením písemností spojenými.

6. Pro případ, že užívá nájemce pronajaté prostory i po uplynutí sjednané doby nájmu, smluvní strany prohlašují, že nedochází k znovu uzavření nájemní smlouvy a tímto sjednávají vyloučení ust. § 2230 občanského zákoníku.

7. Po skončení nájmu je povinen nájemce předat pronajímané prostory a zařízení ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

2. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran, účinná je od 1.11.2014.

3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.

4. Přílohy číslo 1 až 10 jsou nedílnou součástí této smlouvy.

5. Veškeré spory, které vzniknou z této smlouvy anebo v souvislosti s ní, budou rozhodovány s vyloučením pravomoci obecných soudů s konečnou platností v rozhodčím řízení u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky v Praze podle jeho Řádu on-line jediným rozhodcem určeným předsedou Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky.

Strany pro toto řízení volí tyto e-mailové adresy pro vedení řízení on-line:

Nájemce: j.vlk@mujmail.cz,

Pronajímatel: sekretariat@KZCR.EU

6. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

7. Změny a doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze na základě dohody obou smluvních stran a jsou platné pouze v písemné podobě formou číslovaných dodatků.

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Mostě, dne 15.10.2014



nájemce

V Ústí nad Labem, dne 15.10.2014

Ing. Petr Fiala

Krajská zdravotní, a.s.

pronajímatel

Krajská zdravotní, a.s.
Sociální péče 3316/12A
401 13 Ústí nad Labem
IČ: 25488627
DIČ: CZ 25488627

- Přílohy:
- č. 1, 3 rozpis nájemného od 1.1.2016
 - č. 2,4 rozpis měsíčních paušálních plateb služeb a energií od 1.1.2016
 - č. 5 výpočet energií
 - č. 6 vymezení běžné údržby a běžných oprav
 - č. 7, 9 rozpis nájemného 1.11.2014-31.12.2015
 - č. 8, 10 rozpis měsíčních paušálních plateb služeb a energií 1.11.2014-31.12.2015

ROZPIS NÁJEMNÉHO					monoblok
DRUH MÍSTNOSTI	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	základ daně	sazba DPH 21 %	měsíční úhrada v Kč
Monoblok - místnost č. 612 - prodejna	77,57	985,00	6 367,20	1 337,11	7 704,32
místnost č. 614 - zázemí	24,61	200,00	410,17	86,14	496,30
místnost č. 615 - kompresorovna	4,26	200,00	71,00	14,91	85,91
místnost č. 616 - chladírna	3,00	200,00	50,00	10,50	60,50
místnost č. 617 - sklad	7,04	200,00	117,33	24,64	141,97
místnost č. 618 - chodba	11,38	50,00	47,42	9,96	57,37
aliquótní část spol. prostor č. 2609 + WC	4,39	50,00	18,29	3,84	22,13
celkem	132,25		7 081,41	1 487,10	8 568,51
místnost č. 2606 - prodejna (zelenina)	38,67	985,00	3 174,16	666,57	3 840,74
aliquótní část spol. prostor č. 2609	1,50	50,00	6,25	1,31	7,56
celkem	40,17		3 180,41	667,89	3 848,30
úhrada za využívání sociálního zařízení			295,00	61,95	356,95
Celkem za měsíc v Kč			10 556,83	2 216,93	12 773,76

ROZPIS OSTATNÍCH SMLUVNÍCH SLUŽEB			
	základ daně	základní sazba DPH (21%)	měsíční úhrada v Kč
parkovací plocha 2x	826,45	173,55	1 000,00
telefon (poplatek za užívání) č.tel. 2633	276,86	58,14	335,00
úklid - podíl společných prostor 2 x	297,52	62,48	360,00
Celkem za měsíc v Kč	1 400,83	294,17	1 695,00

			měsíční úhrada v Kč
CELKEM příloha č.1			14 468,76

	sazba DPH	základ daně	DPH	měsíční úhrada v Kč
CELKEM příloha č.1 + příloha č.2	21%	15 080,64	3 166,93	18 247,57
CELKEM příloha č.1 + příloha č.2				14 246,31
CELKEM příloha č.1 + příloha č.2		15 080,64	3 166,93	32 493,88
Zaokrouhlení:				0,12
Celková měsíční úhrada v Kč:				32 494

ROZPIS ZA ENERGIE				monoblok
DRUH ENERGIE	spotřeba (kWh; GJ; m3)	jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m3)		měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace				4 484,70
spotřeba el. energie stanovena technickým propočtem (kWh)	1 359 kWh	3,30 Kč		
teplo - přefakturace				8 846,26
spotřeba tepla stanovena technickým propočtem (GJ)	22,42 GJ	394,57 Kč		
vodné, stočné - přefakturace				915,35
spotřeba vody stanovena technickým propočtem (m3)	9,9 m3	92,46 Kč		
Celkem za měsíc v Kč				14 246,31

ROZPIS SPOJENÝ S PŘEDÁVKOU ENERGII			
DRUH SLUŽBY	základ daně	DPH (21%)	měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou el.energie	778,34	163,45	941,79
služby spojené s předávkou tepla	1 973,96	414,53	2 388,49
služby spojené s předávkou vody	370,68	77,84	448,52
Celkem za měsíc v Kč	3 122,98	655,83	3 778,81

	měsíční úhrada v Kč
CELKEM příloha č.2	18 025,12

ROZPIS NÁJEMNÉHO					budova Bl. II
DRUH MÍSTNOSTI	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	základ daně	sazba DPH 21 %	měsíční úhrada v Kč
Vstupní hala Bl. II - místnost č. 204 - prodejna	34,69	985,00	2 847,47	597,97	3 445,44
místnost č. 205 - předsíň (zázemí)	5,55	200,00	92,50	19,43	111,93
aliquótní část spol. prostor	1,00	50,00	4,17	0,88	5,04
celkem	41,24		2 944,14	618,27	3 562,41
úhrada za využívání sociálního zařízení			295,00	61,95	356,95
Celkem za měsíc v Kč			3 239,14	680,22	3 919,36

ROZPIS OSTATNÍCH SMLUVNÍCH SLUŽEB			
	základ daně	základní sazba DPH (21%)	měsíční úhrada v Kč
úklid - podíl společných prostor	148,76	31,24	180,00
Celkem za měsíc v Kč	148,76	31,24	180,00

			měsíční úhrada v Kč
CELKEM příloha č.3			4 099,36

	sazba DPH	základ daně	DPH	měsíční úhrada v Kč
CELKEM příloha č.1 + příloha č.2	21%	4 285,02	899,85	5 184,87
CELKEM příloha č.1 + příloha č.2				4 415,38
CELKEM příloha č.3 + příloha č.4		4 285,02	899,85	9 600,25
Zaokrouhlení:				-0,25
Celková měsíční úhrada v Kč:				9 600

ROZPIS ZA ENERGIE				budova Bl. II	
DRUH ENERGIE	spotřeba (kWh; GJ; m3)	jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m3)			měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace					2 253,90
spotřeba el. energie stanovena technickým propočtem (kWh)	683 kWh	3,30 Kč			
teplo - přefakturace					2 032,04
spotřeba tepla stanovena technickým propočtem (GJ)	5,15 GJ	394,57 Kč			
vodné, stočné - přefakturace					129,44
spotřeba vody stanovena technickým propočtem (m3)	1,4 m3	92,46 Kč			
Celkem za měsíc v Kč					4 415,38

ROZPIS SPOJENÝ S PŘEDÁVKOU ENERGIÍ			
DRUH SLUŽBY	základ daně	DPH (21%)	měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou el.energie	391,17	82,15	473,32
služby spojené s předávkou tepla	453,43	95,22	548,65
služby spojené s předávkou vody	52,52	11,03	63,55
Celkem za měsíc v Kč	897,12	188,40	1 085,52

	měsíční úhrada v Kč
CELKEM příloha č.4	5 500,90

Příloha č. 5

Výpočet energií

Fakturace energií (teplo, teplá voda, vodné, stočné a elektrická energie) pro nájemce (odběratele) je účtována na základě fakturace od dodavatele a vlastních nákladů pronajímatele takto:

1) Podružná měřidla

- a. **Teplo** - cena za 1 GJ dle smlouvy od dodavatele. Odběr GJ z podružného měřiče + režijní náklady Pronajímatele z předchozího roku přepočtené na cenu 1 Kč dodaného tepla.
- b. **Teplá voda** - cena za 1 GJ dle smlouvy od dodavatele + cena za 1 m³ studené vody dle smlouvy od dodavatele. Odběr GJ a m³ z podružného měřiče + režijní náklady Pronajímatele z předchozího roku přepočtené na cenu 1 Kč dodaného tepla a vody.
- c. **Vodné, stočné** - cena za 1 m³ dle smlouvy od dodavatele. Odběr m³ z podružného měřiče + režijní náklady Pronajímatele z předchozího roku přepočtené na 1 Kč dodané vody.
- d. **Elektrická energie** - cena za 1 kWh vypočtená dle fakturace od dodavatele. Odběr kWh z podružného měřiče + režijní náklady Pronajímatele z předchozího roku přepočtené na cenu 1 Kč dodané elektrické energie.

2) Pokud nejsou k dispozici podružná měřidla

- a. **Teplo a teplá voda** - cena za 1 GJ dle smlouvy od dodavatele přepočtená na 1 m² vytápěné plochy + režijní náklady Pronajímatele z předchozího roku přepočtené na 1 Kč dodaného tepla.
- b. **Vodné, stočné** - cena za 1 m³ dle smlouvy od dodavatele. Spotřeba se vypočítává na základě hygienických norem, podílem na příslušném vodoměru + režijní náklady Pronajímatele z předchozího roku přepočtené na 1 Kč dodané vody.
- c. **Elektrická energie** - cena za 1 kWh vypočtená dle fakturace od dodavatele. Spotřeba se vypočítává součtem příkonu všech spotřebičů a doby používání + režijní náklady Pronajímatele z předchozího roku přepočtené na 1 Kč dodané elektrické energie.

3) Jiná ujednání

Elektrická energie - v případě, že elektrický výkon v kW neodpovídá elektrické práci v kWh, bude připočítávána k ceně za odebranou elektrickou energii částka za navýšené rezervované kapacity.

Za odečty energií z podružných měřidel odpovídá energetik pronajímatele.

Za rozúčtování energií odpovídá energetik pronajímatele.

Faktura od dodavatele tepla je rozúčtována takto:

- faktura je rozdělena dle jednotlivých výměníků (tyto jsou jako příloha k součtové faktuře).
- nejprve se z přílohy od jednotlivých výměníků odečtou podružné měřiče tepla, a pak je zbytek tepla v GJ rozúčtován na jednotlivé odběratele podle výměníků dle vytápěné plochy.

Příloha č. 6

Vymezení běžné údržby a běžných oprav

Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním:

1/ běžná údržba

2/ běžné opravy - závady odstranitelné bez porušení zdiva

1/ Běžná údržba:

- úklid vnitřních prostor
- čištění předmětů a zařízení v prostorech nájmu
- malování včetně opravy omítek, tapetování
- čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn
- čištění zanesených odpadů až ke stoupačkám
- výměna žárovek a zářivek
- údržba vnitřních nátěrů

2/ Běžné opravy - závady odstranitelné bez porušení zdiva:

Za běžné opravy se považují opravy pronajatých prostor a jeho vnitřního vybavení, pokud je toto vybavení součástí pronajatých prostor a je ve vlastnictví pronajímatele, a to podle věcného vymezení

Podle věcného vymezení se za běžné opravy považují tyto opravy a výměny:

- a. opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt
- b. opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí, výměny zámků, kování klik, rolet a žaluzií
- c. výměny vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, osvětlovacích těles a domácích telefonů, včetně elektrických zámků
- d. opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů a lapačů tuku

Za běžné opravy se dále považují opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsávačů par, mísících baterií, sprch, ohřivačů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, vestavěných a přistavěných skříní.

Za běžné opravy se rovněž považují i výměny drobných součástí předmětů uvedených výše.

Toto vymezení je nedílnou součástí nájemní smlouvy č. 318 o nájmu prostor sloužících k podnikání a platí po dobu nájemního vztahu.

ROZPIS NÁJEMNÉHO					monoblok
DRUH MÍSTNOSTI	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	základ daně	sazba DPH 21 %	měsíční úhrada v Kč
Monoblok - místnost č. 612 - prodejna	77,57		0,00	0,00	0,00
místnost č. 614 - zázemí	24,61		0,00	0,00	0,00
místnost č. 615 - kompresorovna	4,26		0,00	0,00	0,00
místnost č. 616 - chladárna	3,00		0,00	0,00	0,00
místnost č. 617 - sklad	7,04		0,00	0,00	0,00
místnost č. 618 - chodba	11,38		0,00	0,00	0,00
aliquótní část spol. prostor č. 2609 + WC	4,39		0,00	0,00	0,00
celkem (smluvní nájemné)	132,25		3 360,00	705,60	4 065,60
místnost č. 2606 - prodejna (zelenina)	38,67	985,00	3 174,16	666,57	3 840,74
aliquótní část spol. prostor č. 2609	1,50		123,13	25,86	148,98
celkem	40,17		3 297,29	692,43	3 989,72
úhrada za využívání sociálního zařízení			295,00	61,95	356,95
Celkem za měsíc v Kč			6 952,29	1 459,98	8 412,27

ROZPIS OSTATNÍCH SMLUVNÍCH SLUŽEB			
	základ daně	základní sazba DPH (21%)	měsíční úhrada v Kč
parkovací plocha 2x	826,45	173,55	1 000,00
telefon (poplatek za užívání) č.tel. 2633	276,86	58,14	335,00
úklid - podíl společných prostor 2 x	297,52	62,48	360,00
Celkem za měsíc v Kč	1 400,83	294,17	1 695,00

			měsíční úhrada v Kč
CELKEM příloha č.7			10 107,27

	sazba DPH	základ daně	DPH	měsíční úhrada v Kč
CELKEM příloha č.1 + příloha č.2	21%	11 476,10	2 409,98	13 886,08
CELKEM příloha č.1 + příloha č.2				14 246,31
CELKEM příloha č.7 + příloha č.8		11 476,10	2 409,98	28 132,39
Zaokrouhlení:				-0,39
Celková měsíční úhrada v Kč:				28 132

ROZPIS ZA ENERGIE					monoblok
DRUH ENERGIE	spotřeba (kWh; GJ; m3)	jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m3)			měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace					4 484,70
spotřeba el. energie stanovena technickým propočtem (kWh)	1 359 kWh	3,30 Kč			
teplo - přefakturace					8 846,26
spotřeba tepla stanovena technickým propočtem (GJ)	22,42 GJ	394,57 Kč			
vodné, stočné - přefakturace					915,35
spotřeba vody stanovena technickým propočtem (m3)	9,9 m3	92,46 Kč			
Celkem za měsíc v Kč					14 246,31

ROZPIS SPOJENÝ S PŘEDÁVKOU ENERGIÍ			
DRUH SLUŽBY	základ daně	DPH (21%)	měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou el.energie	778,34	163,45	941,79
služby spojené s předávkou tepla	1 973,96	414,53	2 388,49
služby spojené s předávkou vody	370,68	77,84	448,52
Celkem za měsíc v Kč	3 122,98	655,83	3 778,81

	měsíční úhrada v Kč
CELKEM příloha č.8	18 025,12

ROZPIS NÁJEMNÉHO					budova Bl. II
DRUH MÍSTNOSTI	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	základ daně	sazba DPH 21 %	měsíční úhrada v Kč
Vstupní hala Bl. II - místnost č. 204 - prodejna	34,69		0,00	0,00	0,00
místnost č. 205 - předsíň (zázemí)	5,55		0,00	0,00	0,00
aliquótní část spol. prostor	1,00		0,00	0,00	0,00
celkem (smluvní nájemné)	41,24		1 640,00	344,40	1 984,40
úhrada za využívání sociálního zařízení			295,00	61,95	356,95
Celkem za měsíc v Kč			1 935,00	406,35	2 341,35

ROZPIS OSTATNÍCH SMLUVNÍCH SLUŽEB			
	základ daně	základní sazba DPH (21%)	měsíční úhrada v Kč
úklid - podíl společných prostor	148,76	31,24	180,00
Celkem za měsíc v Kč	148,76	31,24	180,00

			měsíční úhrada v Kč
CELKEM příloha č.9			2 521,35

	sazba DPH	základ daně	DPH	měsíční úhrada v Kč
CELKEM příloha č.1 + příloha č.2	21%	2 980,88	625,98	3 606,86
CELKEM příloha č.1 + příloha č.2				4 415,38
CELKEM příloha č.9 + příloha č.10		2 980,88	625,98	8 022,24
Zaokrouhlení:				-0,24
Celková měsíční úhrada v Kč:				8 022

ROZPIS ZA ENERGIE					budova Bl. II
DRUH ENERGIE	spotřeba (kWh; GJ; m3)	jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m3)			měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace					2 253,90
spotřeba el. energie stanovena technickým propočtem (kWh)	683 kWh	3,30 Kč			
teplo - přefakturace					2 032,04
spotřeba tepla stanovena technickým propočtem (GJ)	5,15 GJ	394,57 Kč			
vodné, stočné - přefakturace					129,44
spotřeba vody stanovena technickým propočtem (m3)	1,4 m3	92,46 Kč			
Celkem za měsíc v Kč					4 415,38



ROZPIS SPOJENÝ S PŘEDÁVKOU ENERGIÍ			
DRUH SLUŽBY	základ daně	DPH (21%)	měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou el.energie	391,17	82,15	473,32
služby spojené s předávkou tepla	453,43	95,22	548,65
služby spojené s předávkou vody	52,52	11,03	63,55
Celkem za měsíc v Kč	897,12	188,40	1 085,52


	měsíční úhrada v Kč
CELKEM příloha č.10	5 500,90

Dodatek č. 1/2015

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 15.10.2014

Smluvní strany:

1) Obchodní firma: **Krajská zdravotní, a.s.**
Zastoupená: Ing. Petrem Fialou, generálním ředitelem
IČ: 254 88 627
DIČ: CZ25488627
Zapsáno v OR: Krajský soud v Ústí n.L., oddíl. B, vložka č.1550
Banka: 
Kontaktní osoba: 
(dále jen „pronajímatel“),

2) Jméno a příjmení: **Jiří Vlk**
Bydliště: Budovatelů 382/3075, 434 01 Most
IČO: 68974361
DIČ: CZ 403284119
Bankovní spojení: 
Telefon: 
Registrace: evidován u ŽÚ Most ev. č.: 350800-22751-00
(dále jen „nájemce“)

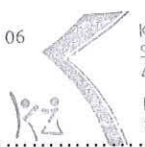
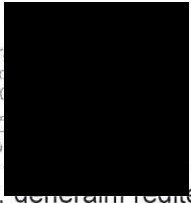
uzavírají v souladu s ustanovením článku IV odst. 2 smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání, uzavřené dne 15.10.2014 (dále jen „Smlouva“), tento dodatek, kterým smluvní strany po vzájemné dohodě upravují na základě žádosti nájemce ze dne 4.12.2014 výši ceny za služby. Ruší se služba telefon (poplatek za užívání linky).

Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

Nedílnou přílohou tohoto dodatku je příloha č. 7 a 8 nahrazující přílohu č. 7 a 8 Smlouvy, upravující výši ceny za služby související s tímto pronájmem, účinný od **1.1.2015**.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran.

V Ústí nad Labem, dne 21.1.2015

06  
Ing. Petr Fiala, generální ředitel



ROZPIS NÁJEMNÉHO					monoblok
DRUH MÍSTNOSTI	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	základ daně	sazba DPH 21 %	měsíční úhrada v Kč
Monoblok - místnost č. 612 - prodejna	77,57		0,00	0,00	0,00
místnost č. 614 - zázemí	24,61		0,00	0,00	0,00
místnost č. 615 - kompresorovna	4,26		0,00	0,00	0,00
místnost č. 616 - chladárna	3,00		0,00	0,00	0,00
místnost č. 617 - sklad	7,04		0,00	0,00	0,00
místnost č. 618 - chodba	11,38		0,00	0,00	0,00
aliquótní část spol. prostor č. 2609 + WC	4,39		0,00	0,00	0,00
celkem (smluvní nájemné)	132,25		3 360,00	705,60	4 065,60
místnost č. 2606 - prodejna (zelenina)	38,67	985,00	3 174,16	666,57	3 840,74
aliquótní část spol. prostor č. 2609	1,50		123,13	25,86	148,98
celkem	40,17		3 297,29	692,43	3 989,72
úhrada za využívání sociálního zařízení			295,00	61,95	356,95
Celkem za měsíc v Kč			6 952,29	1 459,98	8 412,27

ROZPIS OSTATNÍCH SMLUVNÍCH SLUŽEB			
	základ daně	základní sazba DPH (21%)	měsíční úhrada v Kč
parkovací plocha 2x	826,45	173,55	1 000,00
úklid - podíl společných prostor 2 x	297,52	62,48	360,00
Celkem za měsíc v Kč	1 123,97	236,03	1 360,00

	měsíční úhrada v Kč
CELKEM příloha č.7	9 772,27

	sazba DPH	základ daně	DPH	měsíční úhrada v Kč
CELKEM příloha č.7 + příloha č.8	21%	11 199,24	2 351,84	13 551,08
CELKEM příloha č.7 + příloha č.8				14 246,31
CELKEM příloha č.7 + příloha č.8		11 199,24	2 351,84	27 797,39
Zaokrouhlení:				-0,39
Celková měsíční úhrada v Kč:				27 797

ROZPIS ZA ENERGIE					monoblok
DRUH ENERGIE	spotřeba (kWh; GJ; m3)	jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m3)			měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace					4 484,70
spotřeba el. energie stanovena technickým propočtem (kWh)	1 359 kWh	3,30 Kč			
teplo - přefakturace					8 846,26
spotřeba tepla stanovena technickým propočtem (GJ)	22,42 GJ	394,57 Kč			
vodné, stočné - přefakturace					915,35
spotřeba vody stanovena technickým propočtem (m3)	9,9 m3	92,46 Kč			
Celkem za měsíc v Kč					14 246,31

ROZPIS SPOJENÝ S PŘEDÁVKOU ENERGII			
DRUH SLUŽBY	základ daně	DPH (21%)	měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou el.energie	778,34	163,45	941,79
služby spojené s předávkou tepla	1 973,96	414,53	2 388,49
služby spojené s předávkou vody	370,68	77,84	448,52
Celkem za měsíc v Kč	3 122,98	655,83	3 778,81

CELKEM příloha č.8	měsíční úhrada v Kč
	18 025,12

ROZPIS NÁJEMNÉHO					budova Bl. II
DRUH MÍSTNOSTI	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	základ daně	sazba DPH 21 %	měsíční úhrada v Kč
Vstupní hala Bl. II - místnost č. 204 - prodejna	34,69		0,00	0,00	0,00
místnost č. 205 - předsíň (zázemí)	5,55		0,00	0,00	0,00
aliquótní část spol. prostor	1,00		0,00	0,00	0,00
celkem (smluvní nájemné)	41,24		1 640,00	344,40	1 984,40
úhrada za využívání sociálního zařízení			295,00	61,95	356,95
Celkem za měsíc v Kč			1 935,00	406,35	2 341,35

ROZPIS OSTATNÍCH SMLUVNÍCH SLUŽEB			
	základ daně	základní sazba DPH (21%)	měsíční úhrada v Kč
úklid - podíl společných prostor	148,76	31,24	180,00
Celkem za měsíc v Kč	148,76	31,24	180,00

			měsíční úhrada v Kč
CELKEM příloha č.9			2 521,35

	sazba DPH	základ daně	DPH	měsíční úhrada v Kč
CELKEM příloha č.1 + příloha č.2	21%	2 980,88	625,98	3 606,86
CELKEM příloha č.1 + příloha č.2				4 415,38
CELKEM příloha č.9 + příloha č.10		2 980,88	625,98	8 022,24
Zaokrouhlení:				-0,24
Celková měsíční úhrada v Kč:				8 022

ROZPIS ZA ENERGIE					budova Bl. II
DRUH ENERGIE	spotřeba (kWh, GJ, m3)	jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m3)			měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace					2 253,90
spotřeba el. energie stanovena technickým propočtem (kWh)	683 kWh	3,30 Kč			
teplo - přefakturace					2 032,04
spotřeba tepla stanovena technickým propočtem (GJ)	5,15 GJ	394,57 Kč			
vodné, stočné - přefakturace					129,44
spotřeba vody stanovena technickým propočtem (m3)	1,4 m3	92,46 Kč			
Celkem za měsíc v Kč					4 415,38

ROZPIS SPOJENÝ S PŘEDÁVKOU ENERGIÍ			
DRUH SLUŽBY	základ daně	DPH (21%)	měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou el.energie	391,17	82,15	473,32
služby spojené s předávkou tepla	453,43	95,22	548,65
služby spojené s předávkou vody	52,52	11,03	63,55
Celkem za měsíc v Kč	897,12	188,40	1 085,52

	měsíční úhrada v Kč
CELKEM příloha č.10	5 500,90

Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 320/2014
(dále jen dodatek)

společností **Krajská zdravotní, a.s.**
zapsanou v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B,
vločka 1550
sídlem Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem
IČ 25488627
zastoupenou generálním ředitelem, Ing. Petrem Fialou
bankovní spojení: [REDACTED]
(dále jen „pronajímatel“)

a

jméno, příjmení **Jiří Vlk**
bytem Budovatelů 382/3075, 434 01 Most
IČ 68974361
DIČ CZ7403284119
(dále jen „postupitel, nájemce“)

a

jméno, příjmení **Pavčina Vlková**
bytem Chomutovská 2232/22, 434 01 Most
IČ 01844610
DIČ CZ7055012734
Bankovní spojení:
(dále jen „postupník“)

I.

Předmět dodatku

- Změna provozovatele kantýn v Nemocnici Most**
- Jiří Vlk jako postupitel a nájemce dle nájemní smlouvy číslo 320/2014 ze dne 15. 10. 2014 postupuje na základě souhlasu postupníkovi Pavčině Vlkové všechna svá práva a povinnosti z této smlouvy v souladu s § 1895 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- Krajská zdravotní a.s. jako pronajímatel souhlasí s výše zmíněným převodem práv a povinností ve prospěch postupníka.

II.

- Ostatní ujednání shora uvedené smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
- Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti **dnem 1. 6. 2015**.
- Dodatek je sepsán ve třech stejnopisech s platností originálu, po jednom pro každou ze smluvních stran.

V Mostě dne 29.5.2015

Jiří Vlk

Ing. Petr Fiala
Krajská zdravotní, a.s.

Pavčina Vlková

JIRI VLK
Budovatelů 382 / 3075, 434 01 Most
kantýna - nemocnice
J. E. Purkyně 270, 434 01 Most
IČO: 689 74 361, DIČ: CZ7403284119


06



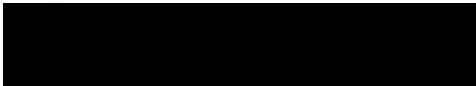

Krajská zdravotní, a.s.
Sociální péče 3316/12A
401 13 Ústí nad Labem
IČ: 25488627
DIČ: CZ 25488627

PAVLINA VLKOVÁ
Chomutovská 2232/22, 434 01 Most
Kantýna - nemocnice
J. E. Purkyně 270, 434 01 Most
IČO: 01844610, DIČ: CZ7055012734

**Dodatek č. 3 smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání
č. 320/2014, uzavřené dne 15.10.2014, ve znění dodatku č. 1/2015 ze dne 21.01.2015 a dodatku č. 2
ze dne 29.05.2015 (dále jen „Smlouva“)
(dále jen dodatek)**

společností **Krajská zdravotní, a.s.**
zapsanou v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B,
vložka 1550
sídlem Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem
IČO: 25488627
zastoupenou Ing. Petrem Fialou, generálním ředitelem
bankovní spojení: 
(dále jen „pronajímatel“)

a

jméno, příjmení **Pavčina Vlková**
bytem Chomutovská 2232/22, 434 01 Most
IČO: 01844610
DIČ CZ7055012734
Bankovní spojení: 
e-mail: 
(dále jen „nájemce“)
(pronajímatel a nájemce společně též jako „smluvní strany“)

I. Předmět dodatku

Předmětem dodatku jsou následující změny Smlouvy:

- a) Z důvodu probíhající rekonstrukce pavilónu Nemocnice Most, o.z., kde se nacházejí předmětné prostory, se mění čl. IV.1. takto:
„Smluvní nájemné za 1 m² prostoru sloužícího k podnikání dle přílohy č. 1 a č. 3. je pro období do 30.06.2016 upraveno v částkách dle příloh č. 7 a č. 9. V období od 01.07.2016 se pro výpočet smluvního nájemného použije již hodnota z příloh č. 1 a č. 3.“
- b) Z článku VIII.5. se bez náhrady odstraňuje první odstavec.

Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

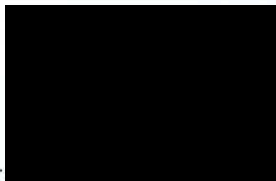
II. Společná a závěrečná ustanovení


- a) Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran.
- b) Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své podpisy.


28-04-2016

V Ústí nad Labem dne

V Mostě dne



Ing. Petr Fiala, generální ředitel
Krajská zdravotní, a.s.


Krajská zdravotní, a.s.
Sociální péče 3316/12A
401 13 Ústí nad Labem
IČ: 25488627
DIČ: CZ25488627


Pavčina Vlková, nájemce

PAVČINA VLKOVÁ
1 Most
Most
5012734

**Dodatek č. 4/2016 smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání
č. 320/2014, uzavřené dne 15.10.2014, ve znění dodatku č. 1/2015 ze dne 21.01.2015 a dodatku č. 2
ze dne 29.05.2015 dodatku č.3 ze dne 28.4.2016 (dále jen „Smlouva“)
(dále jen dodatek)**

společností **Krajská zdravotní, a.s.**
zapsanou v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B,
vložka 1550
sídlem Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem
IČO: 25488627
DIČ: CZ25488627
zastoupenou Ing. Petrem Fialou, generálním ředitelem
bankovní spojení: 
(dále jen „pronajímatel“)

a

jméno, příjmení **Pavčina Vlková**
bytem Chomutovská 2232/22, 434 01 Most
IČO: 01844610
DIČ: CZ7055012734
bankovní spojení: 
e-mail: 
(dále jen „nájemce“)
(pronajímatel a nájemce společně též jako „smluvní strany“)

I. Předmět dodatku

Předmětem dodatku jsou následující změny Smlouvy:

Z důvodu probíhající rekonstrukce pavilónu Nemocnice Most, o.z., kde se nacházejí předmětné prostory, se mění čl. IV.1. takto:
„Smluvní nájemné za 1 m² prostoru sloužícího k podnikání dle přílohy č. 1 a č. 3. je pro období do 30.09.2016 upraveno v částkách dle příloh č. 7 a č. 9. V období od 01.10.2016 se pro výpočet smluvního nájemného použije již hodnota z příloh č. 1 a č. 3.“

Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

II. Společná a závěrečná ustanovení


- a) Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran.
- b) Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své podpisy.

13 -07- 2016

V Ústí nad Labem dne

V Mostě dne**1.8.**-07-2016.....


Krajská zdravotní, a.s.
Sociální péče 3316/12A
401 13 Ústí nad Labem
IČ: 25488627
DIČ: CZ25488627
.....
Ing. Petr Fiala, g
Krajská zdravotní, a.s.

PAVLINA VLKOVÁ

2232/22, 434 01 Most
na - nemocnice
č. 270, 434 01 Most
DIČ: CZ7055012734
.....
Pavčina Vlková, nájemce

ROZPIS NAJEMNEHO					monoblok
DRUH MÍSTNOSTI	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	základ daně	sazba DPH 21 %	měsíční úhrada v Kč
Monoblok - místnost č. 612 - prodejna	77,57		0,00	0,00	0,00
místnost č. 614 - zázemí	24,61		0,00	0,00	0,00
místnost č. 615 - kompresorovna	4,26		0,00	0,00	0,00
místnost č. 616 - chladárna	3,00		0,00	0,00	0,00
místnost č. 617 - sklad	7,04		0,00	0,00	0,00
místnost č. 618 - chodba	11,38		0,00	0,00	0,00
aliquótní část spol. prostor č. 2609 + WC	4,39		0,00	0,00	0,00
celkem (smluvní nájemné)	132,25		3 360,00	705,60	4 065,60
místnost č. 2606 - prodejna (zelenina)	38,67	985,00	3 174,16	666,57	3 840,74
aliquótní část spol. prostor č. 2609	1,50		123,13	25,86	148,98
celkem	40,17		3 297,29	692,43	3 989,72
úhrada za využívání sociálního zařízení			295,00	61,95	356,95
Celkem za měsíc v Kč			6 952,29	1 459,98	8 412,27

ROZPIS OSTATNÍCH SMLUVNÍCH SLUŽEB			
	základ daně	základní sazba DPH (21%)	měsíční úhrada v Kč
parkovací plocha 2x	826,45	173,55	1 000,00
úklid - podíl společných prostor 2 x	297,52	62,48	360,00
Celkem za měsíc v Kč	1 123,97	236,03	1 360,00

			měsíční úhrada v Kč
CELKEM příloha č.7			9 772,27

	sazba DPH	základ daně	DPH	měsíční úhrada v Kč
CELKEM příloha č.7 + příloha č.8	21%	11 690,80	2 455,07	14 145,86
CELKEM příloha č.7 + příloha č.8				13 391,13
CELKEM příloha č.7 + příloha č.8		11 690,80	2 455,07	27 536,99
Zaokrouhlení:				0,01
Celková měsíční úhrada v Kč:				27 537

ROZPIS ZA ENERGIE				monoblok
DRUH ENERGIE	spotřeba (kWh, GJ, m3)	jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ, Kč/m3)		měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace				3 071,34
spotřeba el. energie stanovena technickým propočtem (kWh)	1 359 kWh	2,26 Kč		
teplo - přefakturace				9 349,59
spotřeba tepla stanovena technickým propočtem (GJ)	22,42 GJ	417,02 Kč		
vodné, stočné - přefakturace				970,20
spotřeba vody stanovena technickým propočtem (m3)	9,9 m3	98,00 Kč		
Celkem za měsíc v Kč				13 391,13

ROZPIS SPOJENÝ S PŘEDÁVKOU ENERGIÍ			
DRUH SLUŽBY	základ daně	DPH (21%)	měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou el.energie	522,13	109,65	631,78
služby spojené s předávkou tepla	2 898,37	608,66	3 507,03
služby spojené s předávkou vody	194,04	40,75	234,79
Celkem za měsíc v Kč	3 614,54	759,05	4 373,59

	měsíční úhrada v Kč
CELKEM příloha č.8	17 764,72

ROZPIS NÁJEMNÉHO					budova Bl. II
DRUH MÍSTNOSTI	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	základ daně	sazba DPH 21 %	měsíční úhrada v Kč
Vstupní hala Bl. II - místnost č. 204 - prodejna	34,69		0,00	0,00	0,00
místnost č. 205 - předsíň (zázemí)	5,55		0,00	0,00	0,00
aliquótní část spol. prostor	1,00		0,00	0,00	0,00
celkem (smluvní nájemné)	41,24		1 640,00	344,40	1 984,40
úhrada za využívání sociálního zařízení			295,00	61,95	356,95
Celkem za měsíc v Kč			1 935,00	406,35	2 341,35

ROZPIS OSTATNÍCH SMLUVNÍCH SLUŽEB			
	základ daně	základní sazba DPH (21%)	měsíční úhrada v Kč
úklid - podíl společných prostor	148,76	31,24	180,00
Celkem za měsíc v Kč	148,76	31,24	180,00

			měsíční úhrada v Kč
CELKEM příloha č.9			2 521,35

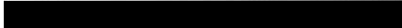
	sazba DPH	základ daně	DPH	měsíční úhrada v Kč
CELKEM příloha č.9 + příloha č.10	21%	3 039,38	638,27	3 677,65
CELKEM příloha č.9 + příloha č.10				3 828,43
CELKEM příloha č.9 + příloha č.10		3 039,38	638,27	7 506,08
Zaokrouhlení:				-0,08
Celková měsíční úhrada v Kč:				7 506

ROZPIS ZA ENERGIE				budova Bl. II	
DRUH ENERGIE	spotřeba (kWh; GJ; m3)	jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m3)			měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturační					1 543,58
spotřeba el. energie stanovena technickým propočtem (kWh)	683 kWh	2,26 Kč			
teplo - přefakturační					2 147,65
spotřeba tepla stanovena technickým propočtem (GJ)	5,15 GJ	417,02 Kč			
vodné, stočné - přefakturační					137,20
spotřeba vody stanovena technickým propočtem (m3)	1,4 m3	98,00 Kč			
Celkem za měsíc v Kč					3 828,43

ROZPIS SPOJENÝ S PŘEDÁVKOU ENERGIÍ			
DRUH SLUŽBY	základ daně	DPH (21%)	měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou el.energie	262,41	55,11	317,52
služby spojené s předávkou tepla	665,77	139,81	805,58
služby spojené s předávkou vody	27,44	5,76	33,20
Celkem za měsíc v Kč	955,62	200,68	1 156,30

	měsíční úhrada v Kč
CELKEM příloha č.10	4 984,73

Dodatek č. 5/2016 smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání
č. 320/2014, uzavřené dne 15.10.2014, ve znění dodatku č. 1/2015 ze dne 21.01.2015, dodatku č. 2 ze dne 29.05.2015, dodatku č.3 ze dne 28.4.2016 a dodatku č.4 ze dne 18.7.2016 (dále jen „Smlouva“)
(dále jen dodatek)

společností **Krajská zdravotní, a.s.**
zapsanou v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550
sídlem Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem
IČO: 25488627
DIČ: CZ25488627
zastoupenou Ing. Petrem Fialou, generálním ředitelem
bankovní spojení: 
(dále jen „pronajímatel“)

a

jméno, příjmení **Pavčina Vlková**
bytem Chomutovská 2232/22, 434 01 Most
IČO: 01844610
DIČ: CZ7055012734
bankovní spojení: 
e-mail: 
(dále jen „nájemce“)
(pronajímatel a nájemce společně též jako „smluvní strany“)

I. Předmět dodatku

Předmětem dodatku jsou následující změny Smlouvy:

Z důvodu probíhající rekonstrukce pavilónu Nemocnice Most, o.z., kde se nacházejí předmětné prostory, se mění čl. IV.1. takto:
„Smluvní nájemné za 1 m² prostoru sloužícího k podnikání dle přílohy č. 1 a č. 3. je pro období do 31.12.2016 upraveno v částkách dle příloh č. 7 a č. 9. V období od 01.1.2017 se pro výpočet smluvního nájemného použije již hodnota z příloh č. 1 a č. 3.“

Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

II. Společná a závěrečná ustanovení

- a) Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran.
- b) Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své podpisy.

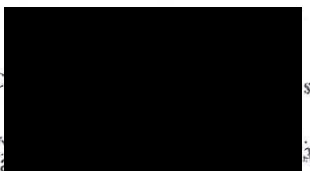
19 -10- 2016

V Ústí nad Labem dne

V Mostě dne 24. 10. 2016


Ing. Petr Fiala, generální ředitel
Krajská zdravotní, a.s.

Krajská zdravotní, a.s.
Sociální péče 3316/12A
401 13 Ústí nad Labem
IČ: 25488627
DIČ: CZ 25488627



ROZPIS NAJEMNEHO					monoblok
DRUH MÍSTNOSTI	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	základ daně	sazba DPH 21 %	měsíční úhrada v Kč
Monoblok - místnost č. 612 - prodejna	77,57		0,00	0,00	0,00
místnost č. 614 - zázemí	24,61		0,00	0,00	0,00
místnost č. 615 - kompresorovna	4,26		0,00	0,00	0,00
místnost č. 616 - chladárna	3,00		0,00	0,00	0,00
místnost č. 617 - sklad	7,04		0,00	0,00	0,00
místnost č. 618 - chodba	11,38		0,00	0,00	0,00
aliquótní část spol. prostor č. 2609 + WC	4,39		0,00	0,00	0,00
celkem (smluvní nájemné)	132,25		3 360,00	705,60	4 065,60
místnost č. 2606 - prodejna (zelenina)	38,67	985,00	3 174,16	666,57	3 840,74
aliquótní část spol. prostor č. 2609	1,50		123,13	25,86	148,98
celkem	40,17		3 297,29	692,43	3 989,72
úhrada za využívání sociálního zařízení			295,00	61,95	356,95
Celkem za měsíc v Kč			6 952,29	1 459,98	8 412,27

ROZPIS OSTATNÍCH SMLUVNÍCH SLUŽEB			
	základ daně	základní sazba DPH (21%)	měsíční úhrada v Kč
parkovací plocha 2x	826,45	173,55	1 000,00
úklid - podíl společných prostor 2 x	297,52	62,48	360,00
Celkem za měsíc v Kč	1 123,97	236,03	1 360,00

			měsíční úhrada v Kč
CELKEM příloha č.7			9 772,27

	sazba DPH	základ daně	DPH	měsíční úhrada v Kč
CELKEM příloha č.7 + příloha č.8	21%	11 690,80	2 455,07	14 145,86
CELKEM příloha č.7 + příloha č.8				13 391,13
CELKEM příloha č.7 + příloha č.8		11 690,80	2 455,07	27 536,99
Zaokrouhlení:				0,01
Celková měsíční úhrada v Kč:				27 537

ROZPIS ZA ENERGIE					monoblok
DRUH ENERGIE	spotřeba (kWh; GJ; m3)	jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m3)			měsíční úhrada v Kč
el. energie - předfaktura					3 071,34
spotřeba el. energie stanovena technickým propočtem (kWh)	1 359 kWh	2,26 Kč			
teplo - předfaktura					9 349,59
spotřeba tepla stanovena technickým propočtem (GJ)	22,42 GJ	417,02 Kč			
vodné, stočné - předfaktura					970,20
spotřeba vody stanovena technickým propočtem (m3)	9,9 m3	98,00 Kč			
Celkem za měsíc v Kč					13 391,13

ROZPIS SPOJENÝ S PŘEDÁVKOU ENERGII			
DRUH SLUŽBY	základ daně	DPH (21%)	měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou el. energie	522,13	109,65	631,78
služby spojené s předávkou tepla	2 898,37	608,66	3 507,03
služby spojené s předávkou vody	194,04	40,75	234,79
Celkem za měsíc v Kč	3 614,54	759,05	4 373,59

	měsíční úhrada v Kč
CELKEM příloha č.8	17 764,72

ROZPIS NÁJEMNÉHO					budova Bl. II
DRUH MÍSTNOSTI	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	základ daně	sazba DPH 21 %	měsíční úhrada v Kč
Vstupní hala Bl. II - místnost č. 204 - prodejna	34,69		0,00	0,00	0,00
místnost č. 205 - předsíň (zázemí)	5,55		0,00	0,00	0,00
aliquótní část spol. prostor	1,00		0,00	0,00	0,00
celkem (smluvní nájemné)	41,24		1 640,00	344,40	1 984,40
úhrada za využívání sociálního zařízení			295,00	61,95	356,95
Celkem za měsíc v Kč			1 935,00	406,35	2 341,35

ROZPIS OSTATNÍCH SMLUVNÍCH SLUŽEB				
	základ daně	základní sazba DPH (21%)	měsíční úhrada v Kč	
úklid - podíl společných prostor	148,76	31,24	180,00	
Celkem za měsíc v Kč	148,76	31,24	180,00	

			měsíční úhrada v Kč
CELKEM příloha č.9			2 521,35


	sazba DPH	základ daně	DPH	měsíční úhrada v Kč
CELKEM příloha č.9 + příloha č.10	21%	3 039,38	638,27	3 677,65
CELKEM příloha č.9 + příloha č.10				3 828,43
CELKEM příloha č.9 + příloha č.10		3 039,38	638,27	7 506,08
Zaokrouhlení:				-0,08
Celková měsíční úhrada v Kč:				7 506

ROZPIS ZA ENERGIE					budova Bl. II
DRUH ENERGIE	spotřeba (kWh; GJ; m3)	jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m3)			měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace					1 543,58
spotřeba el. energie stanovena technickým propočtem (kWh)	683 kWh	2,26 Kč			
teplo - přefakturace					2 147,65
spotřeba tepla stanovena technickým propočtem (GJ)	5,15 GJ	417,02 Kč			
vodné, stočné - přefakturace					137,20
spotřeba vody stanovena technickým propočtem (m3)	1,4 m3	98,00 Kč			
Celkem za měsíc v Kč					3 828,43


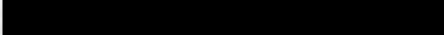
ROZPIS SPOJENÝ S PŘEDÁVKOU ENERGIÍ			
DRUH SLUŽBY	základ daně	DPH (21%)	měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou el.energie	262,41	55,11	317,52
služby spojené s předávkou tepla	665,77	139,81	805,58
služby spojené s předávkou vody	27,44	5,76	33,20
Celkem za měsíc v Kč	955,62	200,68	1 156,30

	měsíční úhrada v Kč
CELKEM příloha č.10	4 984,73

**Dodatek č. 6/2017 smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání
č. 320/2014, uzavřené dne 15.10.2014, ve znění dodatku č. 1/2015 ze dne 21.01.2015, dodatku č. 2 ze
dne 29.05.2015, dodatku č. 3 ze dne 28.4.2016, dodatku č.4 ze dne 18.7.2016 a dodatku č.5 ze dne
19.10.2017 (dále jen „Smlouva“)
(dále jen dodatek)**

společností **Krajská zdravotní, a.s.**
zapsanou v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B,
vločka 1550
sídlem Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem
IČO: 25488627
DIČ: CZ25488627
zastoupenou Ing. Petrem Fialou, generálním ředitelem
bankovní spojení: 
(dále jen „pronajímatel“)

a

jméno, příjmení **Pavλίna Vlková**
bytem Chomutovská 2232/22, 434 01 Most
IČO: 01844610
DIČ CZ7055012734
bankovní spojení: 
e-mail: 
(dále jen „nájemce“)
(pronajímatel a nájemce společně též jako „smluvní strany“)

I. Předmět dodatku

Předmětem dodatku dochází ke změně znění článku IV.1. a V.8.

IV.1. Smluvní strany se touto smlouvou dohodly na smluvním nájemném za 1 m2 plochy prostoru sloužícího k podnikání dle příloh č. 1 a 3 smlouvy.

Smluvní strany se dohodly na sníženém nájemném dle přílohy č.7 a 9 k dodatku č.6/2017 této smlouvy. Snížené nájemné se bude hradit od 1.1.2017 do 31.3.2017.

V.8. Nájemce je povinen dodržovat zákaz prodeje, poskytování a užívání alkoholických nápojů.

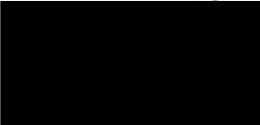
Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

II. Společná a závěrečná ustanovení

a) Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své podpisy.

V Ústí nad Labem dne 30. 12. 2016.


Krajská zdravotní, a.s.
Sociální péče 3316/12A
401 13 Ústí nad Labem
IČO: 25488627
DIČ: CZ 25488627

Ing. Petr Fiala, generální ředitel
Krajská zdravotní, a.s.

PAVLÍNA VLKOVÁ
Chomutovská 2232/22, 434 01 Most
Krajská nemocnice
Chomutovská 2232/22, 434 01 Most
IČO: 01844610
DIČ: CZ7055012734


Pavλίna Vlková, nájemce

ROZPIS NAJEMNEHO					monoblok
DRUH MÍSTNOSTI	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	základ daně	sazba DPH 21 %	měsíční úhrada v Kč
Monoblok - místnost č. 612 - prodejna	77,57		0,00	0,00	0,00
místnost č. 614 - zázemí	24,61		0,00	0,00	0,00
místnost č. 615 - kompresorovna	4,26		0,00	0,00	0,00
místnost č. 616 - chladárna	3,00		0,00	0,00	0,00
místnost č. 617 - sklad	7,04		0,00	0,00	0,00
místnost č. 618 - chodba	11,38		0,00	0,00	0,00
aliquótní část spol. prostor č. 2609 + WC	4,39		0,00	0,00	0,00
celkem (smluvní nájemné)	132,25		5 040,00	1 058,40	6 098,40
místnost č. 2606 - prodejna (zelenina)	38,67	985,00	3 174,16	666,57	3 840,74
aliquótní část spol. prostor č. 2609	1,50	50,00	6,25	1,31	7,56
celkem	40,17		3 180,41	667,89	3 848,30
úhrada za využívání sociálního zařízení			295,00	61,95	356,95
Celkem za měsíc v Kč			8 515,41	1 788,24	10 303,65

ROZPIS OSTATNÍCH SMLUVNÍCH SLUŽEB			
	základ daně	základní sazba DPH (21%)	měsíční úhrada v Kč
parkovací plocha 2x	826,45	173,55	1 000,00
úklid - podíl společných prostor 2 x	297,52	62,48	360,00
Celkem za měsíc v Kč	1 123,97	236,03	1 360,00

			měsíční úhrada v Kč
CELKEM příloha č.7			11 663,65

	sazba DPH	základ daně	DPH	měsíční úhrada v Kč
CELKEM příloha č.7 + příloha č.8	21%	13 253,92	2 783,32	16 037,25
CELKEM příloha č.7 + příloha č.8				13 391,13
CELKEM příloha č.7 + příloha č.8		13 253,92	2 783,32	29 428,38
Zaokrouhlení:				-0,38
Celková měsíční úhrada v Kč:				29 428

ROZPIS ZA ENERGIE					monoblok
DRUH ENERGIE	spotřeba (kWh; GJ; m3)	jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m3)			měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace					3 071,34
spotřeba el. energie stanovena technickým propočtem (kWh)	1 359 kWh	2,26 Kč			
teplo - přefakturace					9 349,59
spotřeba tepla stanovena technickým propočtem (GJ)	22,42 GJ	417,02 Kč			
vodné, stočné - přefakturace					970,20
spotřeba vody stanovena technickým propočtem (m3)	9,9 m3	98,00 Kč			
Celkem za měsíc v Kč					13 391,13

ROZPIS SPOJENÝ S PŘEDÁVKOU ENERGII			
DRUH SLUŽBY	základ daně	DPH (21%)	měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou el.energie	522,13	109,65	631,78
služby spojené s předávkou tepla	2 898,37	608,66	3 507,03
služby spojené s předávkou vody	194,04	40,75	234,79
Celkem za měsíc v Kč	3 614,54	759,05	4 373,59

CELKEM příloha č.8	měsíční úhrada v Kč
	17 764,72

ROZPIS NÁJEMNÉHO					budova Bl. II
DRUH MÍSTNOSTI	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	základ daně	sazba DPH 21 %	měsíční úhrada v Kč
Vstupní hala Bl. II - místnost č. 204 - prodejna	34,69		0,00	0,00	0,00
místnost č. 205 - předsíň (zázemí)	5,55		0,00	0,00	0,00
aliquótní část spol. prostor	1,00		0,00	0,00	0,00
celkem (smluvní nájemné)	41,24		2 460,00	516,60	2 976,60
úhrada za využívání sociálního zařízení			295,00	61,95	356,95
Celkem za měsíc v Kč			2 755,00	578,55	3 333,55

ROZPIS OSTATNÍCH SMLUVNÍCH SLUŽEB			
	základ daně	základní sazba DPH (21%)	měsíční úhrada v Kč
úklid - podíl společných prostor	148,76	31,24	180,00
Celkem za měsíc v Kč	148,76	31,24	180,00

			měsíční úhrada v Kč
CELKEM příloha č.9			3 513,55

	sazba DPH	základ daně	DPH	měsíční úhrada v Kč
CELKEM příloha č.9 + příloha č.10	21%	3 859,38	810,47	4 669,85
CELKEM příloha č.9 + příloha č.10				3 828,43
CELKEM příloha č.9 + příloha č.10		3 859,38	810,47	8 498,28
Zaokrouhlení:				-0,28
Celková měsíční úhrada v Kč:				8 498

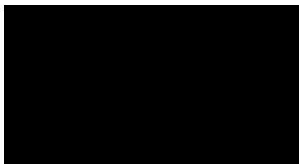
ROZPIS ZA ENERGIE					budova Bl. II
DRUH ENERGIE	spotřeba (kWh; GJ; m3)	jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m3)			měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace					1 543,58
spotřeba el. energie stanovena technickým propočtem (kWh)	683 kWh	2,26 Kč			
teplo - přefakturace					2 147,65
spotřeba tepla stanovena technickým propočtem (GJ)	5,15 GJ	417,02 Kč			
vodné, stočné - přefakturace					137,20
spotřeba vody stanovena technickým propočtem (m3)	1,4 m3	98,00 Kč			
Celkem za měsíc v Kč					3 828,43

ROZPIS SPOJENÝ S PŘEDÁVKOU ENERGIÍ				
DRUH SLUŽBY		základ daně	DPH (21%)	měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou el.energie		262,41	55,11	317,52
služby spojené s předávkou tepla		665,77	139,81	805,58
služby spojené s předávkou vody		27,44	5,76	33,20
Celkem za měsíc v Kč		955,62	200,68	1 156,30

	měsíční úhrada v Kč
CELKEM příloha č.10	4 984,73

Dodatek č. 7/2018

ke smlouvě o nájmu uzavřené 15. 10. 2014



společností **Krajská zdravotní, a.s.**
zastoupená: Ing. Petrem Fialou, generálním ředitelem na základě pověření
představenstvem společnosti
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B,
vločka 1550
sídlem Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem
IČO: 25488627
DIČ: CZ25488627
bankovní spojení:
(dále jen pronajímatel“)

a

jméno, příjmení **Pavčina Vlková**
sídlem Chomutovská 2232/22, 434 01 Most
IČO: 01844610
DIČ CZ7055012734
bankovní spojení:
e-mail:
(dále jen nájemce“)

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 15. 10. 2014 Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor za účelem provozování činnosti nájemce – provoz bufetů a prodejny ovoce a zeleniny (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany se dnešního dne dohodly na změně Smlouvy formou tohoto dodatku č. 7/2018 ke Smlouvě. Tímto dodatkem č. 7/2018 dochází v souvislosti s nově vydaným ceníkem nájemného nebytových prostor pronajímatele ke změně výše nájemného.

II.

Tímto dodatkem č. 7/2018 se s účinností od 1. 7. 2018 mění smlouva tak, že stávající článek IV. odst. 1 se nahrazuje novým, který nově zní:

1. *Smluvní strany se touto smlouvou dohodly na smluvním nájemném za 1 m2 plochy prostoru sloužícího k podnikání dle přílohy č. 1 a 3.*

III.

Tímto dodatkem č. 7/2018 se s účinností od 1. 7. 2018 se nahrazuje příloha č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4, smlouvy novými, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

IV.

1. V případě, že hodnota předmětu smlouvy, která je měněna tímto dodatkem přesahuje 50 000 Kč bez daně z přidané hodnoty, a na smlouvu se nevztahuje některá z dalších výjimek uvedených v § 3 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabývá tento dodatek v souladu s § 6 tohoto zákona účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.

2. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení dodatku (včetně přílohy), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ani důvěrné informace, a souhlasí s uveřejněním dodatku v plném rozsahu.
3. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona o registru smluv zašle správci registru smluv elektronický obraz dodatku a metadata vyžadovaná zákonem o registru smluv pronajímatel ve lhůtě 14 dní od jeho uzavření.
4. V případě, že dodatek nebude uveřejněn prostřednictvím registru smluv v 15. den po podpisu obou smluvních stran, je oprávněna předat elektronický obraz dodatku a metadata druhá smluvní strana tak, aby dodatek byl poskytnut správci registru smluv ve lhůtě uvedené v § 5 odst. 2 zákona o registru smluv.
5. Plnění předmětu tohoto dodatku před jeho účinností se považuje za plnění podle dodatku a práva a povinnosti z něho vzniklé se řídí tímto dodatkem.
6. V ostatních ustanoveních výslovně nedotčených tímto dodatkem zůstává Smlouva beze změn.
7. Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom pro každou ze smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy osob oprávněných za ně jednat.

Přílohy:

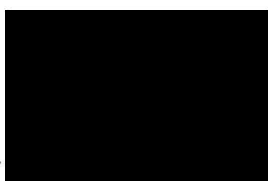
- č. 1,3 rozpis nájemného
- č. 2,4 rozpis měsíčních paušálních plateb služeb a energií

V Ústí nad Labem, dne 12-06-2018

V Mostě, dne 20.6.2018

Za pronajímatele

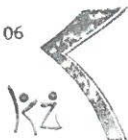
Za nájemce



Ing. Petr Fiala
generální ředitel společnosti

Pavlína Vlková

06



Krajská zdravotní, a.s.
Sociální péče 3316/12A
401 13 Ústí nad Labem
IČ: 25489627
DIČ: CZ 25438627

Příloha č.1 - Rozpis nájemného a ostatních smluvních služeb

č. 320

ke Smlouvě č.320/2014 o nájmu prostor sloužících k podnikání a následnému Dodatku č. 7/2018, účinnému od 1.7.18.

ROZPIS NAJEMNEHO					monoblok
DRUH MÍSTNOSTI	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	základ daně	sazba DPH 21 %	měsíční úhrada v Kč
místnost č. 612 - prodejna	77,57	1 100,00	7 110,58	1 493,22	8 603,81
místnost č. 614 - zázemí	24,61	200,00	410,17	86,14	496,30
místnost č. 615 - kompresorovna	4,26	200,00	71,00	14,91	85,91
místnost č. 616 - chladírna	3,00	200,00	50,00	10,50	60,50
místnost č. 617 - sklad	7,04	300,00	176,00	36,96	212,96
místnost č. 618 - chodba	11,38	50,00	47,42	9,96	57,37
aliquótní část společných prostor č. 2609 + WC (2712)	4,39	50,00	18,29	3,84	22,13
celkem	132,25		7 883,46	1 655,53	9 538,98
místnost č. 2606 - prodejna (zelenina)	38,67	1 100,00	3 544,75	744,40	4 289,15
aliquótní část společných prostor č. 2609	1,50	50,00	6,25	1,31	7,56
místnost č. 2510 - WC	1,20	50,00	5,00	1,05	6,05
celkem	41,37		3 556,00	746,76	4 302,76
Celkem za měsíc v Kč			11 444,46	2 403,34	13 841,74

ROZPIS OSTATNÍCH SMLUVNÍCH SLUŽEB			
	základ daně	základní sazba DPH (21%)	měsíční úhrada v Kč
parkovací plocha 2x	826,45	173,55	1 000,00
úklid - podíl společných prostor 2 x	297,52	62,48	360,00
Celkem za měsíc v Kč	1 123,97	236,03	1 360,00

			měsíční úhrada v Kč
CELKEM příloha č.1			15 201,75

	sazba DPH	základ daně	DPH	měsíční úhrada v Kč
CELKEM příloha č.1 + příloha č.2	21%	15 182,02	3 188,22	18 370,24
CELKEM příloha č.1 + příloha č.2				12 810,84
CELKEM příloha č.1 + příloha č.2		15 182,02	3 188,22	31 181,08
Zaokrouhlení:				-0,08
Celková měsíční úhrada v Kč:				31 181

Příloha č.2 - Rozpis měsíčních paušálních plateb služeb a energií

č. 320

ke Smlouvě č.320/2014 o nájmu prostor sloužících k podnikání a následnému Dodatku č. 7/2018, účinnému od 1.7.18.

ROZPIS ZA ENERGIE					monoblok
DRUH ENERGIE	spotřeba (kWh; GJ; m3)	jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m3)			měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace					2 745,18
spotřeba el. energie stanovena technickým propočtem (kWh)	1 359 kWh	2,02 Kč			
teplo - přefakturace					9 089,52
spotřeba tepla stanovena technickým propočtem (GJ)	22,42 GJ	405,42 Kč			
vodné, stočné - přefakturace					976,14
spotřeba vody stanovena technickým propočtem (m3)	9,9 m3	98,60 Kč			
Celkem za měsíc v Kč					12 810,84

ROZPIS SPOJENÝ S PŘEDÁVKOU ENERGIÍ			
DRUH SLUŽBY	základ daně	DPH (21%)	měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou el.energie	499,12	104,82	603,94
služby spojené s předávkou tepla	1 953,12	410,16	2 363,28
služby spojené s předávkou vody	161,35	33,88	195,23
Celkem za měsíc v Kč	2 613,59	548,85	3 162,44

	měsíční úhrada v Kč
CELKEM příloha č.2	15 973,28

ROZPIS NÁJEMNÉHO					budova Bl. II
DRUH MÍSTNOSTI	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	základ daně	sazba DPH 21 %	měsíční úhrada v Kč
místnost č. 204 - prodejna ve vstupní hale Bl. II	34,69	1 100,00	3 179,92	667,78	3 847,70
místnost č. 205 - zázemí	5,55	200,00	92,50	19,43	111,93
aliquótní část společných prostor č. 2202	1,00	50,00	4,17	0,88	5,04
místnost č. 2208 - WC	1,15	50,00	4,79	1,01	5,80
celkem	42,39		3 276,58	688,08	3 970,46
Celkem za měsíc v Kč			3 281,38	689,09	3 970,46

ROZPIS OSTATNÍCH SMLUVNÍCH SLUŽEB			
	základ daně	základní sazba DPH (21%)	měsíční úhrada v Kč
úklid - podíl společných prostor	148,76	31,24	180,00
Celkem za měsíc v Kč	148,76	31,24	180,00

			měsíční úhrada v Kč
CELKEM příloha č.3			4 150,46

	sazba DPH	základ daně	DPH	měsíční úhrada v Kč
CELKEM příloha č.1 + příloha č.2	21%	4 152,45	872,01	5 024,46
CELKEM příloha č.1 + příloha č.2				3 605,61
CELKEM příloha č.3 + příloha č.4		4 152,45	872,01	8 630,07
Zaokrouhlení:				-0,07
Celková měsíční úhrada v Kč:				8 630

ROZPIS ZA ENERGIE			budova Bl. II	
DRUH ENERGIE	spotřeba (kWh; GJ; m3)	jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m3)		měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace				1 379,66
spotřeba el. energie stanovena technickým propočtem (kWh)	683 kWh	2,02 Kč		
teplo - přefakturace				2 087,91
spotřeba tepla stanovena technickým propočtem (GJ)	5,15 GJ	405,42 Kč		
vodné, stočné - přefakturace				138,04
spotřeba vody stanovena technickým propočtem (m3)	1,4 m3	98,60 Kč		
Celkem za měsíc v Kč				3 605,61

ROZPIS SPOJENÝ S PŘEDÁVKOU ENERGIÍ			
DRUH SLUŽBY	základ daně	DPH (21%)	měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou el.energie	250,85	52,68	303,53
služby spojené s předávkou tepla	448,64	94,21	542,85
služby spojené s předávkou vody	22,82	4,79	27,61
Celkem za měsíc v Kč	722,31	151,69	874,00

	měsíční úhrada v Kč
CELKEM příloha č.4	4 479,61