

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2193 a násl. občanského zákoníku v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

1. **Město Uničov**

zastoupené místostarostou Bc. Stanislavem Axmanem
Masarykovo nám. 1, 783 91 Uničov
IČ: 00299634
bankovní spojení: Sberbank CZ, a. s., č. ú. 4070001277/6800
dále jen jako **půjčitel**

a

2. **MODELKLUB Uničov p.s.**

zastoupený předsedou spolku Rostislavem Salvetem
Šternberská 497, 783 91 Uničov
IČ 63028280
zapsaný ve spolkovém rejstříku vedenému u Městského soudu v Praze pod sp. zn L
28950
dále jen jako **vypůjčitel**

I.

Předmět a účel smlouvy.

1. Město Uničov je vlastníkem pozemků **parcelní č. 357/3 – ostatní plocha a parcelní č. (374) – pozemek ve zjednodušené evidenci v katastrálním území Dolní Sukolom**, jež jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc na LV č. 10001 pro obec Uničov, **k. ú. Dolní Sukolom**.
2. Půjčitel zapůjčuje touto smlouvou vypůjčiteli bezplatně do užívání pozemky uvedené v odst. 1. tohoto článku za účelem zřízení a provozování modelářského letiště a s tím související zájmové činnosti a vypůjčitel pozemky za podmínek dle této smlouvy do užívání přijímá.

II.

Úhrada provozních nákladů

1. Veškeré náklady spojené s užíváním a údržbou předmětu výpůjčky hradí vypůjčitel.

III.

Schvalovací doložka

1. Výpůjčka pozemků podle podmínek uvedených v této smlouvě schválila Rada města Uničova na schůzi konané dne 6. března 2018 usnesením č. UR16/80/2018.
2. Oznámení o záměru města dát pozemky do užívání bylo řádně zveřejněno na úřední desce a webových stránkách Města Uničova od 13. února 2018 do 1. března 2018.

IV.

Doba trvání výpůjčky

1. Půjčitel zapůjčuje vypůjčitelovi předmět výpůjčky **bezplatně na dobu určitou 5 let**, tj. do 30. 5. 2023.
2. Nesdělí-li půjčitel vypůjčitelovi písemně nejméně jeden měsíc před koncem doby trvání výpůjčky, že trvá na ukončení výpůjčky, obnovuje se smlouva o výpůjčce za stejných podmínek na dobu jednoho roku. Tento způsob prolongace smlouvy se použije i opakovaně, nedohodou-li se smluvní strany jinak.
3. Půjčitel může od smlouvy odstoupit ihned, jestliže vypůjčitel:
 - a) přes písemnou výstrahu užívá pozemek takovým způsobem, že půjčitelovi vzniká škoda nebo že mu hrozí značná škoda
 - b) užívá pozemek v rozporu se smlouvou nebo v rozporu se závaznými předpisy.
4. Tato smlouva zanikne uplynutím doby trvání výpůjčky po písemném sdělení o ukončení výpůjčky podle odstavce 2. tohoto článku nebo dohodou smluvních stran, odstoupením nebo zánikem jedné ze smluvních stran bez právního nástupce.
5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.

V.

Všeobecná ujednání

1. Půjčitel přenechává vypůjčitelovi předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k řádnému užívání. V tomto stavu ho vypůjčitel přijímá k bezplatnému užívání.
2. Oběma stranám je znám stav předmětu výpůjčky.
3. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky výlučně k účelu uvedenému ve smlouvě.
4. Vypůjčitel může předmět výpůjčky přenechat k užívání jiné osobě k provozování činnosti leteckého modelářství.
5. Půjčitel uděluje vypůjčitelovi souhlas s úpravou povrchu pozemku za účelem zajištění údržby, bezpečnosti a zvýšení úrovně pro pořádání závodů v leteckém modelářství. Půjčitel nesouhlasí s jinými terénními úpravami a s budováním staveb včetně staveb dočasného charakteru na předmětu výpůjčky, které se netýkají úprav modelářského letiště a zázemí pro pořádání závodů v leteckém modelářství, nevydá-li k tomu výslovný písemný souhlas.
6. Vypůjčitel odpovídá za řádné zneškodňování odpadů ze své činnosti, za dodržování platných předpisů z oblasti životního prostředí a předpisů souvisejících. Za vzniklé ekologické škody přejímá plnou odpovědnost.
7. Veškeré úpravy zajišťuje vypůjčitel svým nákladem a se souhlasem pronajímatele. Při skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen podle dispozic pronajímatele tyto úpravy na svůj náklad odstranit, nedohodnou-li se jinak. Náklady na případné zhodnocení předmětu výpůjčky nebudou po skončení této smlouvy po půjčitelovi ze strany vypůjčitele požadovány.
8. Vypůjčitel je povinen pozemek udržovat v řádném stavu bez nároku na úhradu nákladů s tím spojených a odpovídá za škody vzniklé nedodržením této povinnosti. Tím zůstává

zachována možnost vypůjčitele žádat půjčitele o dotace a příspěvky za účelem úhrady nákladů spojených s provozem a údržbou modelářského letiště.

9. Vypůjčitel se zavazuje na požádání půjčitele uvést předmět výpůjčky při skončení výpůjčky do řádného stavu bez trvalých porostů a staveb, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak. Pokud půjčitel bude požadovat uvedení pozemku do řádného stavu a vypůjčitel tak neučiní, zmocňuje tímto vypůjčitel půjčitele, aby uvedl pozemek do řádného stavu na náklady vypůjčitele. Riziko poškození nebo ztráty vyklizeného majetku vypůjčitele nese v takovém případě vypůjčitel sám.
10. Vypůjčitel se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval okolí, zejména hlukem, prachem, popílkem, kouřem, plyny, parami, pachy, pevnými a tekutými odpady, světlem, stíněním a vibracemi.
11. Vypůjčitel je povinen bez odkladu písemně sdělit půjčiteli změnu názvu spolku, sídla, identifikačního čísla a osob oprávněných jednat jménem vypůjčitele.
12. Během užívání předmětu výpůjčky a po skončení výpůjčky nebude vypůjčitel po půjčiteli požadovat:
 - a) úhradu nákladů spojených se změnou na předmětu výpůjčky mimo dotační a příspěvkový systém půjčitele, a to i v případě, že půjčitel se změnou souhlasil,
 - b) protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky.
11. Pro účely doručování vypůjčiteli půjčitelem platí adresa uvedená v této smlouvě nebo sdělená pronajímateli písemně. Nebyl-li adresát zastížen a nevyzvedne-li si písemnost určenou do vlastních rukou, pak se použije domněnka doby dojití dle ustanovení § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

VI.

Smluvní pokuta

1. Pokud vypůjčitel poruší některé z ustanovení uvedených v článku V. odst. 3 až odst. 10, je půjčitel oprávněn požadovat po vypůjčiteli smluvní pokutu 10 000 Kč, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Vypůjčitel je povinen zajistit plnění těchto ustanovení smlouvy i po zaplacení smluvní pokuty. Půjčitel je oprávněn požadovat vedle smluvní pokuty i náhradu škody způsobenou porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

VII.

Ustanovení společná a závěrečná.

1. Tato smlouva se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě obou smluvních stran, a to písemně formou dodatku.
3. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Půjčitel a vypůjčitel obdrží každý po jednom vyhotovení.
4. Po přečtení smlouvy obě smluvní strany souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Uničově dne

Půjčitel:

V Uničově dne

Vypůjčitel:

Město Uničov
Bc. Stanislav Axman, místostarosta

MODELKLUB Uničov p.s.
Rostislav Salvét, předseda spolku