

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 344098/2018/66/Kr
Spisová značka:

Vyřizuje.: Lenka Kredbová
Tel.: 725 949 875
ID DS: z49per3
E-mail: l.kredbova@spucr.cz

Datum: 25.07.2018

Zemědělské družstvo Mečeříž
Mečeříž 41
294 77 MEČEŘÍŽ

DATOVÁ SCHRÁNKA

OZNÁMENÍ O ZMĚNĚ VÝŠE NÁJEMNÉHO Z NÁJEMNÍ SMLOUVY Č. 129N01/66 ZE DNE 30.10.2001

Vážení,

dne 30.10.2001 jste uzavřeli jako nájemce se Státním pozemkovým úřadem jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 129N01/66, jejímž předmětem je nájem nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 27 této smlouvy č. 129N01/66 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 01.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 01.09. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2017 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,5%**.

Nájemné ve výši 47 156 Kč, slovy: čtyřicetsedmtisícjednostopadesátšest korun českých, je zvýšeno o 2,5 %, t. j. o částku 1 179 Kč, slovy: jedentisícjednostosedmdesátdevět korun českých.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 48 335 Kč/ročně , slovy: čtyřicetosmtisícčtyřicetpět korun českých/ročně (příloha č. 1) a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, t. j. počínaje 01.10.2018.

Předpis k 01.10.2018 uvedený v dodatku č. 27 k nájemní smlouvě činil 47 290 Kč. Tento předpis nájemného je zvýšen o 2,5 %, t. j. o částku 1 182 Kč, slovy: jedentisícjednostoosmdesát dva korun českých.

Celkem po zvýšení o 2,5 % činí nájemné splatné k 01.10.2018 částku ve výši 48 472 Kč slovy: čtyřicetosmtisícčtyřistasedmdesát dva korun českých (příloha č. 2).

Výše uvedená smlouva 129N01/66 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

.....
Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav
Státního pozemkového úřadu

Příloha
Příloha č. 1
Příloha č. 2

Za správnost: Lenka Kredbová

.....
podpis

Příloha č. 1 k oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č.129N01/66Variabilní symbol: 12910166 Uzavřeno: 30.10.2001 Roční nájem: **48 335 Kč**

Datum tisku: 24.7.2018 Účinná od: 30.10.2001

Nájemci:

Název	Adresa
Zemědělské družstvo Mečeříž	Mečeříž 41, 29477 Mečeříž

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Dolní Slivno											
	609	38		2	2	10002	pc/ha	82 300	2 456	2,255	455,80
	619	9		2	14	10002	pc/ha	82 300	488	2,255	90,57
Celkem za katastr									2 944		546,37
Katastr: Horní Slivno											
	404	15		2	6	10002	pc/ha	60 500	3 300	2,255	450,21
	633	5		2	14	10002	pc/ha	60 500	533	2,255	72,72
	635	1		2	7	10002	pc/ha	60 500	2 218	2,255	302,60
	635	6		2	7	10002	pc/ha	60 500	3 047	2,255	415,69
	636	25		2	14	10002	pc/ha	60 500	193	2,255	26,33
Celkem za katastr									9 291		1 267,55
Katastr: Kropáčova Vrutice											
	78	8		2	14	10002	pc/ha	104 600	23	2,255	5,43
	79	8		2	7	10002	pc/ha	104 600	399	2,255	94,11
	79	10		2	7	10002	pc/ha	104 600	147	2,255	34,67
	123			2	2	10002	pc/ha	104 600	26 366	2,255	6 219,03
	126	1		2	2	10002	pc/ha	104 600	33 825	2,255	7 978,40
	130	1		2	2	10002	pc/ha	104 600	21 299	2,255	5 023,86
	140			2	7	10002	pc/ha	104 600	1 738	2,255	409,95
	169	1		2	2	10002	pc/ha	104 600	64 231	2,255	15 150,36
	196	2		2	14	10002	pc/ha	104 600	165	2,255	38,92
	210			2	2	10002	pc/ha	104 600	845	2,255	199,31
Celkem za katastr									149 038		35 154,04
Katastr: Kropy											
	114	10		2	7	10002	pc/ha	69 800	2 152	2,255	338,72
	114	16		2	11	10002	pc/ha	69 800	521	2,255	82,00
	147	4		2	2	10002	pc/ha	69 800	612	2,255	96,33
	147	7		2	2	10002	pc/ha	69 800	363	2,255	57,14
	279	10		2	2	10002	pc/ha	69 800	5 383	2,255	847,28
	281			2	2	10002	pc/ha	69 800	3 125	2,255	491,87
	287			2	2	10002	pc/ha	69 800	6 816	2,255	1 072,83
	485			2	7	10002	pc/ha	69 800	550	2,255	86,57

Příloha č. 1 k oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č.129N01/66Variabilní symbol: 12910166 Uzavřeno: 30.10.2001 Roční nájem: **48 335 Kč**

Datum tisku: 24.7.2018 Účinná od: 30.10.2001

787		2	2	10002 pc/ha	69 800	5 373	2,255	845,70
917	7	2	2	10002 pc/ha	69 800	1 965	2,255	309,29
988	13	2	2	10002 pc/ha	69 800	962	2,255	151,42
1064	29	2	2	10002 pc/ha	69 800	1 835	2,255	288,83
1064	31	2	2	10002 pc/ha	69 800	3 715	2,255	584,74
1103		2	6	10002 pc/ha	69 800	414	2,255	65,16
1113	8	2	2	10002 pc/ha	69 800	13 681	2,255	2 153,38
1113	11	2	2	10002 pc/ha	69 800	296	2,255	46,59
1124	1	2	14	10002 pc/ha	69 800	108	2,255	17,00
1124	3	2	14	10002 pc/ha	69 800	251	2,255	39,51
1195		2	7	10002 pc/ha	69 800	2 636	2,255	414,90
1233	1	2	2	10002 pc/ha	69 800	180	2,255	28,33
1264		2	2	10002 pc/ha	69 800	432	2,255	68,00
1298		2	2	10002 pc/ha	69 800	2 000	2,255	314,80
Celkem za katastr						53 370		8 400,38
Katastr: Střížovice								
839		2	2	10002 pc/ha	62 300	263	2,255	36,95
869		2	2	10002 pc/ha	62 300	209	2,255	29,36
897	5	2	14	10002 pc/ha	62 300	2	2,255	0,28
910	1	2	14	10002 pc/ha	62 300	683	2,255	95,95
914	24	2	2	10002 pc/ha	62 300	11 966	2,255	1 681,06
914	25	2	2	10002 pc/ha	62 300	181	2,255	25,43
914	26	2	2	10002 pc/ha	62 300	728	2,255	102,27
914	29	2	2	10002 pc/ha	62 300	992	2,255	139,36
945	9	2	2	10002 pc/ha	62 300	135	2,255	18,97
945	11	2	2	10002 pc/ha	62 300	737	2,255	103,54
Celkem za katastr						15 896		2 233,17
Katastr: Sušno								
266	8	2	2	10002 pc/ha	104 000	62	2,255	14,54
266	9	2	2	10002 pc/ha	104 000	63	2,255	14,77
276	6	2	14	10002 pc/ha	104 000	875	2,255	205,21
část	641	2	2	10002 pc/ha	104 000	777	2,255	182,22
	746	2	2	10002 pc/ha	104 000	1 349	2,255	316,37
Celkem za katastr						3 126		733,11
Celkem						233 665		48 335

Příloha č. 1 k oznámení o změně výše nájmného z nájmní smlouvy č.129N01/66

Variabilní symbol: 12910166 Uzavřeno: 30.10.2001 Roční nájem: **48 335 Kč**

Datum tisku: 24.7.2018 Účinná od: 30.10.2001

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Výpočet nájmu k oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 129N01/66

Datum tisku: 24.7.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2018

Příloha č. 2

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení	Datum ukončení	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Sušno									
	813		6		2 202		6.1.2018	97	137,24
Celkem vydané parcely									137,24

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení	Datum ukončení	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Dolní Slivno									
	609		38	2	2456	6.12.2012		365	455,80
	619		9	2	488	6.12.2012		365	90,57
Celkem za katastr									546,37
Katastr: Horní Slivno									
	404		15	2	3300	6.3.2013		365	450,21
	633		5	2	533	6.3.2013		365	72,72
	635		1	2	2218	6.3.2013		365	302,60
	635		6	2	3047	6.3.2013		365	415,69
	636		25	2	193	6.3.2013		365	26,33
Celkem za katastr									1 267,55
Katastr: Kropáčova Vrutice									
	78		8	2	23	11.12.2015		365	5,43
	79		8	2	399	11.12.2015		365	94,11
	79		10	2	147	11.12.2015		365	34,67
	123			2	26366	2.11.2005		365	6 219,03
	126		1	2	33825	11.12.2015		365	7 978,40
	130		1	2	21299	11.12.2015		365	5 023,86
	140			2	1738	2.11.2005		365	409,95
	169		1	2	64231	2.11.2005		365	15 150,36
	196		2	2	165	11.12.2015		365	38,92
	210			2	845	11.12.2015		365	199,31
Celkem za katastr									35 154,04
Katastr: Krpy									
	114		10	2	2152	26.3.2014		365	338,72
	114		16	2	521	26.3.2014		365	82,00
	147		4	2	612	26.3.2014		365	96,33
	147		7	2	363	26.3.2014		365	57,14
	279		10	2	5383	26.3.2014		365	847,28
	281			2	3125	26.3.2014		365	491,87
	287			2	6816	26.3.2014		365	1 072,83
	485			2	550	26.3.2014		365	86,57
	787			2	5373	26.3.2014		365	845,70

Výpočet nájmu k oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 129N01/66

Datum tisku: 24.7.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2018

Příloha č. 2

	917	7	2	1965	26.3.2014	365	309,29
	988	13	2	962	26.3.2014	365	151,42
	1064	29	2	1835	26.3.2014	365	288,83
	1064	31	2	3715	26.3.2014	365	584,74
	1103		2	414	26.3.2014	365	65,16
	1113	8	2	13681	26.3.2014	365	2 153,38
	1113	11	2	296	26.3.2014	365	46,59
	1124	1	2	108	26.3.2014	365	17,00
	1124	3	2	251	26.3.2014	365	39,51
	1195		2	2636	26.3.2014	365	414,90
	1233	1	2	180	26.3.2014	365	28,33
	1264		2	432	26.3.2014	365	68,00
	1298		2	2000	26.3.2014	365	314,80
Celkem za katastr				53370			8 400,38
Katastr: Střížovice							
	839		2	263	12.6.2013	365	36,95
	869		2	209	12.6.2013	365	29,36
	897	5	2	2	12.6.2013	365	0,28
	910	1	2	683	12.6.2013	365	95,95
	914	24	2	11966	12.6.2013	365	1 681,06
	914	25	2	181	12.6.2013	365	25,43
	914	26	2	728	12.6.2013	365	102,27
	914	29	2	992	12.6.2013	365	139,36
	945	9	2	135	12.6.2013	365	18,97
	945	11	2	737	12.6.2013	365	103,54
Celkem za katastr				15896			2 233,17
Katastr: Sušno							
	266	8	2	62	1.10.2017	365	14,54
	266	9	2	63	1.10.2017	365	14,77
	276	6	2	875	1.10.2017	365	205,21
část	641		2	777	1.10.2017	365	182,22
	746		2	1349	1.10.2017	365	316,37
Celkem za katastr				3126			733,11
Celkem stávající parcely				233665			48 334,62
Celkem							48 472