

## DODATEK č. 2

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 101, situovaných v domě č.p. 32 v Brně, na ulici Koblížná č.or. 11, uzavřené dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen NOZ), dne 29.01.2016, ve znění dodatku č. 1 ze dne 15.11.2016 mezi:

Pronajímatel: **Statutární město Brno, Městská část Brno-střed**  
jednající prostřednictvím: **Martina Landy - starosty MČ Brno-střed**  
sídlo: **Dominikánská 2, 601 69 Brno**  
IČ: **4499278501**  
bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., Brno**  
č.ú.: **[REDAKCE]**

a

Nájemce: **ZELTNER s.r.o.**  
sídlo/místo podnikání: **Klimentská 1746/52, Nové Město, 110 00 Praha 1**  
jednající prostřednictvím: **[REDAKCE]**  
datum narození/IČ: **018 54 445**  
bankovní spojení: **-**  
tel., e-mail: **[REDAKCE]**

Pronajímatel a nájemce mění po vzájemné dohodě shora označenou smlouvu o nájmu takto:

### I.

1/ Výše nájemného stanovená dle příslušného ustanovení shora označené smlouvy o nájmu se s účinností od 01.08.2018 do 31.10.2018 mění takto: celkové roční nájemné činí 2.443.856,- Kč ročně (tj. 203.655,- Kč měsíčně) - viz výpočtový list, který je nedílnou součástí tohoto dodatku jako příloha č. 1.  
Od 01.11.2018 bude nájemné hrazeno opět dle ujednání nájemní smlouvy ze dne 29.01.2016.

2/ Pronajímatel uděluje v souladu s příslušným ustanovením předmětné smlouvy o nájmu nájemci souhlas s podnájmem části (o velikosti cca 167,4 m<sup>2</sup>) pronajatých prostor č. **101** v domě č. p. 32 v Brně, na ulici **Koblížná č. or. 11**, a to pro podnájemce CeWe Color, a. s., sídlo/místo podnikání: Kloknerova 2278/24, Chodov, 148 00 Praha 4, IČ: 492 41 338. Účelem podnájmu bude prodej kamer, fotoaparátů, mobilních telefonů včetně příslušenství + sběr zakázek fotoprací určených pro další prodej, přičemž úhradu za podnájem ve výši 37.287,- Kč/měsíc bude podnájemce hradit nájemci se splatností 3 měsíce předem.  
Souhlas s podnájmem se vydává s účinností od 01.08.2018 do 31.10.2018, poté může nájemce požádat o prodloužení doby podnájmu.

3/ Celková výměra pronajatých prostor (z důvodu jejich přeměření) činí 914,3 m<sup>2</sup> a celková podlahová plocha činí 978,8 m<sup>2</sup>, přičemž předmětné prostory sestávají ze 38 místností – viz situační plánec, který je nedílnou součástí tohoto dodatku jako příloha č. 2.

## II.

Záměr změny shora označené smlouvy o nájmu předmětných prostor byl zveřejněn zákonným způsobem, tj. na úřední desce MČ města Brna, Brno-střed, ve dnech od 15.05.2018 do 01.06.2018.

Uvedené změně nájmu spočívající ve změně výše nájemného, v umožnění podnájmu části pronajatých prostor a ve změně výměry pronajatého prostoru (z důvodu jeho přeměření) předcházelo rozhodnutí RMČ Brno-střed ze dne 25.06.2018, usnesení RMČ/2018/197/39.

## III.

Ostatní ujednání shora označené smlouvy o nájmu zůstávají beze změn.

## IV.

### **Doložka uveřejnění, informační doložka**

1/ Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejich případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

2/ Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejich případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

## V.

1/ Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.

2/ Účastníci prohlašují, že si dodatek přečetli a s jeho obsahem souhlasí, že je sepsán podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, a na důkaz svobodné a vážně projevené vůle níže připojují svoje podpisy.

V Brně dne .....

V Brně dne .....

Pronajímatel:

Nájemce:

---

za Statutární město Brno,  
městskou část Brno – střed