

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu ust. § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Statutární město Přerov

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zastoupené náměstkem primátora Pavlem Košutkem

(dále jako „*první směřující*“)

a

PSS Přerovská stavební a.s.

IČ: 27769585

se sídlem Skopalova 2861/7, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zastoupená [REDACTED] místopředsdou představenstva a [REDACTED]

členkou představenstva

(dále jako „*druhý směřující*“)

(dále též jako „*smluvní strany*“)

uzavírají dnešního dne následující

směnnou smlouvu:

Článek I.

Úvodní ustanovení

(1) První směřující prohlašuje, že je na základě ust. § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů výlučným vlastníkem pozemků **p.č. 207/1 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 371 m² a p.č. 208/1 (zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště) o výměře 282 m² oba v k.ú. Přerov** a na základě ust. § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů a směnné smlouvy V13 2532/1998 ze dne 07.07.1998 výlučným vlastníkem pozemku **p.č. 2155/1 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 8672 m² v k.ú. Přerov**. Výše uvedené nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k.ú. Přerov.

(2) Druhý směřující prohlašuje, že je na základě kupní smlouvy ze dne 05.04.2017 vlastníkem pozemků **p.č. 2167/7 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 898 m² a p.č. 4969/5 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 24 m² oba v k.ú. Přerov** a na základě prohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby fúzí ze dne 05.10.2017 a výpisu z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí ze dne 05.10.2017 vlastníkem pozemků **p.č. 204/4 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 18 m² a p.č. 234/4 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 125 m² oba v k.ú. Přerov**. Výše uvedené nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 5003 pro obec a k.ú. Přerov.

(3) Na základě geometrického plánu č. 6535-35/2017 ze dne 09.03.2017, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov dne 20.03.2017, se z pozemku p.č. 2155/1 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 8672 m² odděluje část nově označená jako pozemek p.č. 2155/36 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 244 m² v k.ú. a obci Přerov. Nová výměra pozemku p.č. 2155/1 (ostatní plocha, jiná plocha) v k.ú. a obci Přerov tak činí 8428 m². Geometrický plán č. 6535-35/2017 ze dne 09.03.2017 je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

(4) Na základě geometrického plánu č. 6549-27/2017 ze dne 10.05.2017, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov dne 18.05.2017, se z pozemku p.č. 2167/7 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 898 m² odděluje část nově označená jako pozemek p.č. 2167/8 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 418 m² v k.ú. a obci Přerov. Nová výměra pozemku p.č. 2167/7 (ostatní plocha, ostatní komunikace) v k.ú. a obci Přerov tak činí 480 m². Geometrický plán č. 6549-27/2017 ze dne 10.05.2017 je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

(5) Souhlas s dělením pozemků vydal Magistrát města Přerova – odbor stavebního úřadu a životního prostředí dne 19.09.2017 pod č.j. MMPPr/121298/2017/IK a dne 23.01.2017 pod č.j. MMPPr/010110/2017/IK.

Článek II.

Předmět převodu

(1) První směřující převádí touto smlouvou druhému směřujícímu do jeho výlučného vlastnictví pozemky **p.č. 207/1 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 371 m² a p.č. 208/1 (zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště) o výměře 282 m²** a část pozemku p.č. 2155/1 označenou přiloženým geometrickým plánem jako pozemek **p.č. 2155/36 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 244 m² vše v k.ú. a obci Přerov.**

(2) První směřující prohlašuje, že na pozemcích uvedených v odst. 1 tohoto článku smlouvy nevážnou žádná zástavní práva ani žádné právní vady, že není žádným způsobem omezen v dispozici se svým majetkem a nebyla proti němu nařízena exekuce ani podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovité věci nebo zřízením soudcovského zástavního práva. Na pozemcích nevážnou žádná další věcná břemena krom níže uvedených:

- na pozemku p.č. 207/1 v k.ú. Přerov – věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení v rozsahu geometrického plánu č. 6316-249/2016 na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 28.06.2017 č. IE-12-8002996/VB/10 pro ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmolky, Teplická 874/8, PSČ 405 02

- na pozemku p.č. 2155/1 v k.ú. Přerov – věcné břemeno přístupu a příjezdu k nouzovému výlezu z krytu civilní obrany za účelem oprav a údržby na základě smlouvy o věcném břemeni V3 3769/2000 pro Stavební bytové družstvo Přerov, IČ: 00053236, se sídlem Kratochvílova 128/41, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

- na pozemku p.č. 2155/1 v k.ú. Přerov – věcné břemeno zřizování a provozování vedení parovodní přípojky, právo vstupovat a vjíždět za účelem oprav a údržby v rozsahu geometrického plánu č. 6154-25/2015 na základě smlouvy o zřízení věcného břemene č. MMPPr/SML/0883/2017 ze dne 12.04.2017 pro Veolia Energie ČR, a.s., IČ:45193410, se sídlem 28. října 3337/7, Moravská Ostrava 702 00 Ostrava

(3) Druhý směřující prohlašuje, že je mu stav pozemků uvedených v odst. 1 tohoto článku smlouvy znám a že je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

(4) Druhý směřující převádí touto smlouvou prvnímu směřujícímu do jeho výlučného vlastnictví pozemek **p.č. 4969/5 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 24 m²**, část pozemku p.č. 2167/7 označenou přiloženým geometrickým plánem jako pozemek **p.č. 2167/8 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 418 m²**, pozemek **p.č. 204/4 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 18 m²** a pozemek **p.č. 234/4 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 125 m² oba v k.ú. Přerov vše v k.ú. a obci Přerov.**

(5) Druhý směřující prohlašuje, že na pozemcích uvedených v odst. 4 tohoto článku smlouvy nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena ani žádné právní vady, že nejsou žádným způsobem omezen v dispozici se svým majetkem a nebyla proti němu nařízena exekuce ani podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovité věci nebo zřízením soudcovského zástavního práva kromě níže uvedeného věcného břemene:

- na pozemku p.č. 234/4 v k.ú. Přerov – věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení v rozsahu geometrického plánu č. 6316-249/2016 na základě smlouvy o zřízení věcného břemene č. IE-12-8002996/VB/9 ze dne 07.04.2017 ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmolky, Teplická 874/8, PSČ 405 02.

(6) První směřující prohlašuje, že je mu stav pozemků uvedených v odst. 4 tohoto článku smlouvy znám a že je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Článek III.

Doplatek rozdílu cen směňovaných nemovitostí

(1) Cena pozemků uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy v místě a čase obvyklá byla stanovena znaleckým posudkem č. 258/2017 ze dne 26.09.2017 a č. 107/2017 ze dne 10.04.2017, které vyhotovil Ing. Ctibor Hošek, ve výši **2.552.900,-Kč**. Pozemky mají charakter stavebního pozemku dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

(2) Cena pozemků p.č. 4969/5 a p.č. 2167/8 v k.ú. Přerov v místě a čase obvyklá byla stanovena znaleckým posudkem č. 258/2017 ze dne 26.09.2017, který vyhotovil Ing. Ctibor Hošek, ve výši **1.016.600,-Kč**. Cena pozemků p.č. 204/4 a p.č. 234/4 v k.ú. Přerov v místě a čase obvyklá byla stanovena znaleckým posudkem č. 345/2017 ze dne 11.12.2017, který vyhotovil Ing. Ctibor Hošek, ve výši **330.000,-Kč**. Pozemky mají charakter stavebního pozemku dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

(3) Každá ze smluvních stran vystaví na směňované pozemky daňový doklad ke dni uskutečnění plnění podle § 21 odst. 2 z.č.235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.

(4) Smluvní strany se dohodly, že směna pozemků bude realizována s doplatkem rozdílu cen směňovaných nemovitých věcí ve výši **1.206.300,-- Kč včetně DPH (slovy: jedenmiliondvěstěšesttisícřístakorun českých)** ve prospěch prvního směřujícího. Druhý směřující se zavazuje uhradit rozdíl cen směňovaných nemovitých věcí na účet prvního směřujícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. **19-1884482379/0800**, variabilní symbol **2301000609** do 20 dnů ode dne podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

Za den zaplacení se považuje den, kdy bude rozdíl cen směřovaných nemovitých věcí připsán na účet prvního směňujícího.

(4) V případě prodlení se zaplacením rozdílu cen směřovaných nemovitých věcí je druhý směňující povinen uhradit prvnímu směňujícímu úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy tj. nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.

Článek IV.

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku

(1) Druhý směňující se zavazuje uhradit prvnímu směňujícímu náklady za vyhotovení znaleckého posudku č. 107/2017 ze dne 10.04.2017 ve výši 2.420,-Kč, ½ nákladů na vyhotovení znaleckého posudku č. 258/2017 ze dne 25.09.2017 ve výši 1.815,-Kč, náklady za vyhotovení znaleckého posudku č. 345/2017 ze dne 11.12.2017 ve výši 2.420,-Kč a náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu č. 6535-35/2017 ze dne 09.03.2017 ve výši 4.000,- Kč, **tj. celkem 10.655,- Kč (slovy: desetisícšestsetpadesátpět korun českých)** na účet prvního směňujícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. **19-1884482379**, variabilní symbol **2306000116** do 20 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Za den zaplacení se považuje den, kdy budou náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a znaleckých posudků připsány na účet prvního směňujícího.

(2) V případě prodlení se zaplacením nákladů spojených s vyhotovením geometrického plánu a znaleckých posudků je druhý směňující povinen uhradit prvnímu směňujícímu úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy tj. nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.

Článek V.

Odstoupení od smlouvy

(1) Neuhradí-li druhý směňující prvnímu směňujícímu rozdíl cen směřovaných nemovitých věcí ve výši a lhůtě dle čl. III odst. 3 této smlouvy a náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a znaleckých posudků ve výši a lhůtě dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, je první směňující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

(2) Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni, kdy je prohlášení prvního směňujícího o odstoupení od smlouvy doručeno druhému směňujícímu.

Článek VI.

Vklad do katastru nemovitostí

(1) Smluvní strany nabydou vlastnická práva k předmětu směny na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, o povolení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí, a to zpětně k okamžiku podání návrhu na vklad.

(2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu první směřující, a to do 10 dnů ode dne, kdy druhý směřující zaplatí prvnímu směřujícímu rozdíl cen směřovaných nemovitých věcí ve výši uvedené v čl. III odst. 4 této smlouvy a náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a znaleckých posudků ve výši uvedené v čl. IV odst. 1 této smlouvy.

(3) Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí v celkové výši 1.000,-Kč uhradí společně (tj. každý ½ poplatku).

Článek VII.

Daň z nabytí nemovitých věcí

(1) Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to tak, že poplatníky daně z nabytí nemovitých věcí bude v případě převodu pozemku uvedeného v čl. II. odst. 1 této smlouvy druhý směřující a v případě pozemku uvedeného v čl. II. odst. 4 smlouvy první směřující. Na základě § 6 odst. 1 písm. c) uvedeného zákonného opatření je první směřující osvobozen od daně z nabytí nemovitosti.

(2) Smluvní strany se dohodly, že daňové přiznání vyhotoví každý poplatník daně samostatně.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

(1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

(2) Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně, srozumitelně a nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

(3) Smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží druhý směřující, dva obdrží první směřující a 1 stejnopis bude použit pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

(4) Smluvní strany se dohodly, že první směřující uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

Článek IX.

Doložka obce

Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu podmíněné zveřejněním záměru převodu jeho vyvěšením na úřední desce obce od 06.12.2017 do

22.12.2017 a následným schválením převodu Zastupitelstvem města Přerova na jeho 40. zasedání konaném dne 25.06.2018 usnesením č. 1151/40/3/2018.

V Přerově dne

23.7.2018
V Přerově dne

.....
Pavel Košutek
náměstek primátora

.....
[redacted]
místopředseda představenstva

.....
[redacted]
členka představenstva