



## ZÁRUKY PRO MLADÉ VE ZLÍNSKÉM KRAJI

CZ.03.1.48/0.0/0.0/15\_004/0000011

### PLÁN REALIZACE ODBORNÉ PRAXE

I. Uchazeč o zaměstnání		ABSOLVENT	
Jméno a příjmení:	xxxxx		
Datum narození:	xxxxx		
Kontaktní adresa:	xxxxx		
Telefon:	xxxxx		
Zdravotní stav dobrý: /zaškrtněte/ Omezení /vypište/:		xxxxx	
V evidenci ÚP ČR od:	xxxxx		
Vzdělání:	xxxxx		
Znalosti a dovednosti:	xxxxx		
Pracovní zkušenosti:	xxxxx		
Absolvent se účastnil před nástupem na odbornou praxi v rámci aktivit projektu:		rozsah	druh
a) Poradenství		11 h – vstupní, motivační klub, životopis, IP	
b) Rekvalifikace			

## II. ZAMĚSTNAVATEL

Název organizace:	<b>AZET KONZULT - znalecký ústav s.r.o.</b>
Adresa pracoviště:	<b>Pod Šternberkem 306, Louky, 763 02 Zlín</b>
Vedoucí pracoviště:	<b>XXXXX</b>
Kontakt na vedoucího pracoviště:	<b>XXXXX</b>
Zaměstnanec pověřený vedením odborné praxe – <b>MENTOR</b>	
Jméno a příjmení:	<b>XXXXX</b>
Kontakt:	<b>XXXXX</b>
Pracovní pozice/Funkce Mentora	<b>vedoucí skupiny znalců a odhadců majetku</b>
Druh práce Mentora /rámec pracovní náplně/	<b>vedení pracovního týmu v pověřených znaleckých či expertních projektech, samostatný odhadce a znalec</b>

### III. ODBORNÁ PRAXE

Název pracovní pozice absolventa:	<b>Koncipient odhadce nemovitého majetku</b>
Místo výkonu odborné praxe:	<b>Pod Šternberkem 306, Louky, 763 02 Zlín, v terénu dle lokality řešených zakázek</b>
Smluvený rozsah odborné praxe:	<b>10 měsíců</b>
Kvalifikační požadavky na absolventa:	<b>VŠ stavební či VŠ s obdobným zaměřením</b>
Specifické požadavky na absolventa:	<b>Všeobecná znalost realitního trhu, znalost speciálních majetků - např. lesní pozemky, lesní porosty, aktivita, spolehlivost, pracovitost, odbornost a vytrvalost.</b>
Druh práce - rámec pracovní náplně absolventa	<b>Koncipient odhadce nemovitého majetku – práce s programy PLUTO-OLT k oceňování nemovitostí NEMExpress a NEMExpress AC, práce se síťovými informačními zdroji v oblasti nemovitostí, práce v terénu zaměřená na analýzu vstupů, zpracování dílčích výstupů ocenění, zpracování výstupů pro speciální potřeby, práce v terénu a práce s klientem při řešení konkrétních zakázek.</b>

#### **KONKRETIZUJTE STANOVENÍ CÍLŮ ODBORNÉ PRAXE A ZPŮSOB JEJICH DOSAŽENÍ:**

##### **PRŮBĚŽNÉ CÍLE:**

**Zadání konkrétních úkolů činnosti**  
*/v případě potřeby doplňte řádky nebo doložte přílohou/*

*Orientace v činnosti znaleckého ústavu, seznámení se s organizací a fungováním oddělení a pracovišť ústavu, seznámení se směrnicemi a provozními řády znaleckého ústavu, zapracování se v pozici koncipienta odhadce majetku, získání praxe pro přípravu na zkoušky pro odhadce nemovitostí*

**STRATEGICKÉ CÍLE:**  
*/v případě potřeby doplňte řádky nebo doložte přílohou/*

*Získání znalostí, zkušeností a absolvování praxe pod odborným vedením zkušeného odborníka v dané oblasti pro splnění podmínek požadovaných na pozici člena ČKOM (České komory odhadce majetků) s výhledem na přípravu až na absolvování certifikační zkoušky odhadce nemovitostí.  
Cílem je připravit absolventa na práci koncipienta odhadce nemovitostí s možností dalšího pokračování až do absolvování certifikačních zkoušek na odhadce majetku (zde je potřeba min. 3letá odborná praxe).*

**VÝSTUPY ODBORNÉ PRAXE:**

/doložte přílohou/

**Název přílohy:****Příloha č. 2** Průběžné hodnocení absolventa**Příloha č. 3** Závěrečné hodnocení absolventa**Příloha č. 4** Osvědčení o absolvování odborné praxe**Příloha:** Reference pro budoucího zaměstnavatele\***Datum vydání přílohy:***Měsíčně; do konce následujícího měsíce**po ukončení odborné praxe; do konce následujícího měsíce**po ukončení odborné praxe; do konce následujícího měsíce**po ukončení odborné praxe; do konce následujícího měsíce*

## HARMONOGRAM ODBORNÉ PRAXE

Harmonogram odborné praxe, tj. časový a obsahový rámec průběhu odborné praxe je vhodné předjednat a konzultovat mezi zaměstnancem KrP a KoP ÚP ČR, mentorem a absolventem již před nástupem absolventa na odbornou praxi, aby jeho rámec byl zřejmý již před podepsáním Dohody o vyhrazení společensky účelného pracovního místa a popřípadě Dohody o poskytnutí příspěvku na mentora. Podle aktuální situace a potřeby může být harmonogram doplňován nebo upravován.

/v případě potřeby doplňte řádky/

Měsíc/Datum	Aktivita	Rozsah	Zapojení Mentora
1. měsíc (srpen 2018)	Seznámení s pracovištěm, seznámení se s činností znaleckého ústavu, seznámení se s organizací a fungováním oddělení a pracovišť ústavu, seznámení se směrnicemi a provozními řády znaleckého ústavu. Seznámení s riziky spojenými s výkonem svého povolání Seznámení s pracovní náplní a povinnostmi Studium Vyhlášky č. 441/2013 Sb. (oceňovací vyhláška), Účast na místních šetřeních pod dohledem mentora pro získání obecného přehledu o praxi v terénu.	<b>184 hod.</b>	Zaučení, dohled, poradenství, odborná podpora
2. měsíc (září 2018)	Absolvování vstupního školení se zaměřením na ovládnutí programu NEM Express AC, orientace v odborných textech spojených s oborem činnosti, základy organizace práce v týmu. Praxe v terénu zaměřená na vybrané činnosti spojené s majetkovou analýzou.	<b>152 hod.</b>	Zaučení, dohled, poradenství, odborná podpora
3. měsíc (říjen 2018)	Identifikace běžných problémů spojených s řešením majetkového ocenění s využitím programu NEM Express AC a způsob jejich řešení. Studium podkladů k vypracování posudků zaměřených na oblast bankovních zástav nemovitých věcí.	<b>184 hod.</b>	Ověření a kontrola výstupů, zaučení, dohled,

Tento projekt je financován z prostředků Evropského sociálního fondu prostřednictvím Operačního programu Zaměstnanost a ze státního rozpočtu České republiky.

	Absolvování vstupního školení se zaměřením na ovládání NEMExpress a NEMExpressAC. Praxe v terénu při místních šetřeních zaměřená na <b>správnost posouzení a vyhodnocení vstupů pro majetkové ocenění.</b>		poradenství, odborná podpora
4. měsíc (listopad 2018)	Práce na PC s aplikačním softwarem s cílem provedení prvních výstupů majetkového ocenění s využitím platného oceňovacího předpisu. Seznámení se s portálem cuzk.cz a zpracovávání dat stažených z portálu. Praxe v terénu při místních šetřeních zaměřená na analýzu a vyhodnocení vstupů pro výnosové ocenění majetku.	<b>176 hod.</b>	Spolupráce, odborná podpora vedení, konzultace
5. měsíc (prosinec 2018)	Sledování realitních portálu a vyhodnocování nabízených nemovitostí. Zpracování a interpretace základních dat Tvorba průběžné databáze cen z realitních portálů Praxe v terénu při místních šetřeních zaměřená na analýzu a vyhodnocení vstupů pro komparativní ocenění majetku.	<b>144 hod.</b>	Spolupráce, odborná vedení, konzultace
6. měsíc (leden 2019)	Identifikace obtížnějších problémů a jejich řešení Účast na semináři – Novela oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb. ve znění účinném od 01. 01. 2019. Praxe v terénu při místních šetřeních zaměřená na komplexní analýzu a vyhodnocení vstupů pro ocenění pozemků.	<b>176 hod.</b>	Spolupráce, odborná vedení, konzultace
7. měsíc (únor 2019)	Samostatnost v řešení denního provozu a komunikací. Identifikace obtížnějších problémů a způsob jejich řešení. Praxe v terénu při místních šetřeních zaměřená na komplexní analýzu posuzovaného majetku. <b>Ověření správnosti ocenění majetku provedeného výnosovým způsobem.</b>	<b>160 hod.</b>	Spolupráce, odborná vedení, konzultace. Ověření a kontrola výstupů
8. měsíc (březen 2019)	Účast práce s týmem při řešení náročnějších zakázek. Ověření samostatnosti při řešení obtížnějších analýz. Praxe v terénu při místních šetřeních složitějších zakázek s ověřením správných postupů a komunikace s klienty. <b>Ověření správnosti ocenění pozemku.</b>	<b>168 hod.</b>	Spolupráce, odborná vedení, konzultace. Ověření a kontrola výstupů

9. měsíc (duben 2019)	Dokonalost v komunikaci a jednání s klienty Efektivnost práce s prostředky informačních technologií <b>Ověření správnosti ocenění majetku pro jeho tržní ocenění.</b>	<b>168 hod.</b>	Spolupráce, odborná vedení, konzultace. Ověření a kontrola výstupů
10. měsíc (květen 2019)	Dokonalost práce s realitním trhem, Dokonalost v právech a povinnostech zaměstnanců znaleckého ústavu.  <b>Příprava pro podání žádosti na člena ČKOM.</b>	<b>160 hod.</b>	Konzultace Vyjádření k přihlášce za člena ČKOM
11. měsíc (listopad 2019)	Samostatná práce ve znaleckém ústavu. Získávání praxe ve složitých zakázkách.	<b>160 hod.</b>	Konzultace
12. měsíc (prosinec 2019)	Samostatná práce ve znaleckém ústavu. Získávání praxe ve složitých zakázkách.	<b>176 hod.</b>	Konzultace

*\* V případě, že si zaměstnavatel účastníka neponechá v pracovním poměru po skončení odborné praxe, poskytne zaměstnavatel „Reference pro budoucího zaměstnavatele“, a to ve volné formě.*

Schválil: dne 11.07.2018

XXXXX

.....

