KUJCP01B1QSN

Č. smlouvy objednatele: SDL/OVZI/083/18 číslo smlouvy zhotovitele: 05/18

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

(dále též „smlouva")

I. Smluvní strany

Objednatel: **Jihočeský kraj**
se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
IČO: 70890650
DIČ: CZ70890650
Osoby oprávněné za objednatele jednat a podepisovat ve věcech této smlouvy:
Mgr. Ivana Stráská, hejtmanka kraje

K výkonu technického dozoru objednatele jako stavebníka („technický dozor") je oprávněn (a):
/bude doplněno/

Osoba určená objednatelem jako koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle § 14 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů („koordinátor"):
/bude doplněno/

(dále též „oprávnění zástupci objednatele")

Zhotovitel:SAHAN CB s.r.o.
se sídlem: Skuherského 68, 370 01 České Budějovice
IČO:25186973
DIČ:CZ25186973
Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka České Budějovice č. účtu 215668411/0300
zápis v obchodním rejstříku: u krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 8491
Zastoupená: Vladimírem Sahanem, jednatelem

Odpovědný geodet: Ing. Pavel Chromý tel. č. [redacted]

Osoby oprávněné k zastupování zhotovitele v provozních záležitostech, k přejímání a předávání prací, k podepisování protokolů o provedených pracích, faktur a vedení stavebního deníku
Osoba pověřená vedením stavby: Vladimír Sahan tel. č. [redacted]

Zástupce osoby pověřené vedením stavby: Václav Kocum tel. č. [redacted]

Ve věcech kvality je oprávněn jednat: Vladimír Sahan tel. č. [redacted]

(dále též „oprávnění zástupci zhotovitele")

Preambule

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 15. 5. 2018 (dále též „nabídka") podaná v zadávacím řízení konaném mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též „ZZVZ"), pro veřejnou zakázku s názvem

„Hromadné garáže v areálu KÚ JčK"

Vymezení pojmů

a) Objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.

b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.

c) Podzhotovitelem je subdodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.

d) Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném zvláštním právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).

e) Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

II. Předmět

1. Zhotovitel se na základě podmínek uvedených v zadání veřejné zakázky, podmínek sjednaných v této smlouvě a podle projektové dokumentace zpracované firmou ALFAPLAN s.r.o., Žižkova 12, 370 01 České Budějovice IČ: 260 29 626, zavazuje k provedení díla: „Hromadné garáže v areálu KÚ JčK",

   Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za podmínek dále touto smlouvou stanovených.

2. Předmětem smlouvy je zhotovení díla specifikovaného v č. II. odst. 1. této smlouvy. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení celého díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, zabezpečení obslužnosti přilehlých nemovitostí apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby a rovněž dokladů požadovaných speciálním stavebním úřadem pro vydání kolaudačního souhlasu, tak aby bylo dílo řádně, včas a kompletně dokončeno v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu a v souladu s touto smlouvou. Při provádění díla je zhotovitel povinen postupovat s potřebnou péčí.

3. Místo stavby: parc. č. 6 v k.ú. České Budějovice 7 (622486).

4. Předmětem smlouvy je dále zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v počtu 4x v tištěné podobě a 4x v digitální podobě nejpozději v den převzetí díla objednatelem. Dále se zhotovitel zavazuje, že dílo provede včetně zákresu skutečného provedení stavby a geometricky stavbu zaměří podle zadání objednatele.

5. Zhotovitel zhotoví předmět smlouvy formou komplexní dodávky a předá jej objednateli úplný, bez vad, nedodělků a nedostatků, zcela hotové, funkční a provozně bezpečné.

6. Předmět smlouvy obecně zahrnuje veškeré práce, výkony a opatření, které jsou nutné nebo účelné ke zhotovení předmětu smlouvy v úplném, soběstačném, bezchybném, funkčním a provozně jistém stavu. V tomto stavu zhotovitel objednateli předmět smlouvy

předá jako celek včetně veškerých příslušných technických dokladů, revizí, povolení pro provoz zařízení, dále doložení všech zkoušek, atestů, certifikátů, prohlášení o shodě, dokladů a náležitostí vyžadovaných pro správní řízení, případně jiný postup podle stavebního zákona, na základě kterého bude možno započít s trvalým užíváním stavby, tj. aby bylo možno vydat kolaudační souhlas.

7. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i prostřednictvím třetích osob (podzhotovitelů), předem písemně odsouhlasených objednatelem. V takovém případě nese odpovědnost za splnění smlouvy a odpovídá za vady díla, jako by je prováděl sám. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli součinnost při vedení a průběžné aktualizaci seznamu všech podzhotovitelů včetně jejich podílu na zhotovení díla. Dojde-li ke změně podzhotovitele, jehož prostřednictvím prokazoval zhotovitel část kvalifikace či změnu kvalifikace, je zhotovitel povinen nahradit takového podzhotovitele pouze takovým subjektem, který rovněž splňuje prokazovanou část kvalifikace.
8. Zhotovitel se dále zavazuje, že dílo bude provedeno v souladu s obecně závaznými předpisy, podle platných českých technických norem, podle platných technických podmínek a technických kvalitativních podmínek vydaných MD ČR (resp. MDS ČR) a zvláštních technických kvalitativních podmínek, pokud jsou součástí projektové dokumentace.
9. Vznikne-li v souvislosti s dílem podle této smlouvy potřeba provést práce nad rámec projektové dokumentace a zadávacích podmínek zadávacího řízení (např. práce vyvolané na základě rozhodnutí příslušných správních orgánů při stavebním řízení nebo kolaudaci, práce vyvolané potřebami stavby, jež není možné kvalifikovat jako vady a nedodělky), bude jejich zadání probíhat v souladu se ZZVZ.

III. Doba plnění

1. Doba plnění závazku této smlouvy je stanovena takto:

a) Termín předání a převzetí staveniště a doba zahájení stavebních prací: do 14 kalendářních dnů od uzavření smlouvy o dílo, nedohodnou-li se strany jinak.

b) Termín dokončení stavebních prací a termín předání a převzetí díla, tj. protokolární předání a převzetí řádně dokončeného díla: **do 120 kalendářních dnů** ode dne předání a převzetí staveniště.

Konec doby podle písm. b) připadá na den, který se pojmenováním shoduje se dnem, na který připadá skutečnost, od níž se doba počítá (tj. den předání a převzetí staveniště).

2. Do termínu předání a převzetí díla dodá zhotovitel veškeré doklady a podklady (např. geodetická zaměření, protokoly o zkouškách atd.) vyhotovené během stavby a do termínu předání díla, které budou následně s dalšími, později vyhotovenými, potřebné ke kolaudaci a finančnímu vypořádání obou stran.
3. Dílo předané takto zhotovitelem musí být způsobilé užívání tak, aby mohla být podána žádost o vydání kolaudačního souhlasu (např. inženýrské sítě a další stavební objekty budou protokolárně převzaté správcem, resp. vlastníkem apod.).
4. V případě, že zhotovitel nebude schopen provést dílo řádně a včas v souladu s touto smlouvou, je povinen o tom informovat objednatele nejpozději 15 kalendářních dnů před sjednaným dnem předání a převzetí díla a současně mu oznámit termín, kdy bude dílo protokolárně předáno.
5. Zhotovitel předá objednateli dokončené dílo jako celek (podle čl. II.) samostatným předávacím protokolem.
6. Objednatel si vyhrazuje možnost přiměřeně upravit dobu plnění v důsledku objektivních skutečností, kterými jsou zejména:

- provedení nezbytných změn závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku v souladu § 222 ZZVZ,
- plnění požadavků správních orgánů (např. na úseku ochrany životního prostředí, památkové péče apod.), pokud tyto skutečnosti nenastaly zaviněním zhotovitele.

IV. Cena za dílo

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla nabídkovou cenu jako cenu sjednanou, která činí podle nabídkového rozpočtu pro dílo uvedené v čl. II. smlouvy:

   celkem bez DPH 6 495 516,- Kč

   DPH 21 % 1 364 058,- Kč

   Celkem včetně DPH 7 859 575,- Kč

   (pozn. *pro dodavatele při vyplňování údajů do návrhu smlouvy: Částka v soupisech prací musí odpovídat částce uvedené v rekapitulaci a v návrhu smlouvy. Veškeré částky uvádějte na dvě desetinná místa.*

2. Tato cena je nejvýše přípustná a lze ji překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě. Po dobu výstavby nebude uplatněna inflace. Zhotovitel prohlašuje, že cena zahrnuje veškeré náklady na provedení díla podle požadavku objednatele a sjednaná cena je úplná.

   Změna sjednané ceny je možná pouze

a) pokud po uzavření smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;

b) dojde-li v průběhu realizace díla ke změně závazku z důvodu nutnosti provedení nezbytných dodatečných prací, případně k jiné nezbytné změně závazku (tzv. vícepráce a méněpráce).

3. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.

4. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování a oceňování:

   4.1. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento návrh předložit technickému dozoru a objednateli k odsouhlasení (formou tzv. změnového listu s přílohou).

   4.2. Vícepráce budou řešeny takto:

   Není-li možno cenu víceprací stanovit podle odst. 3, nesmí nabídkové ceny zhotovitele překročit jednotkové ceny podle cenové soustavy ÚRS, pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány.

   4.3. Méněpráce budou oceněny takto:

   Do písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel skutečné množství měrných jednotek s jednotkovými cenami podle položkového výkazu výměr z předložené nabídky a stanoví tak skutečný rozsah a cenu provedených prací.

   4.4. Objednatele je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele.

   V případě, že objednatel vysloví s návrhem zhotovitele souhlas, obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku k této smlouvě.

V. Platební podmínky

1. Fakturace bude prováděna jedenkrát za měsíc dle skutečně provedených prací odsouhlasených ve stavebním deníku nebo ve výkazu provedené práce. Daňový doklad musí být doložen listinami (např. geodetickým zaměřením, fakturami podzhotovitelů či jinými doklady), které budou prokazovat oprávněnost vyfakturovaných položek. V případě, že daňový doklad bude trpět formálními vadami (absence zákonných náležitostí faktury, absence listinných příloh apod.) či věcnými vadami (cena neodpovídá nabídce, práce nebyly provedeny či byly provedeny vadně apod.), je objednatel povinen zhotovitele na tyto vady upozornit do 14 kalendářních dnů ode dne obdržení takového vadného daňového dokladu. Lhůta splatnosti v daňovém dokladu uvedená se tímto oznámením přerušuje do doby nalezení oboustranného konsensu o zjištěných vadách, respektive do doby odstranění formálních vad daňového dokladu. Po odstranění sporných záležitostí pak započne běžet nová lhůta pro zaplacení nově vystaveného daňového dokladu.
2. Daňové doklady musí zhotovitel objednateli doložit k zaplacení nejpozději do 7. kalendářního dne v měsíci následujícího po měsíci, ve kterém byly fakturované práce provedeny, a to do podatelny Krajského úřadu Jihočeského kraje, která převzetí daňového dokladu rovněž potvrdí.
3. Splatnost daňového dokladu bude do 30 kalendářních dnů od přijetí daňového dokladu objednatelem. Závazek objednatele zaplatit fakturu je splněn odepsáním fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
4. Fakturovány budou pouze skutečně provedené práce (viz čl. VI.).
5. Skutečně provedené práce budou hrazeny měsíčními fakturami (po odsouhlasení všech položek technickým dozorem) do výše 90 % fakturované částky za příslušný kalendářní měsíc. Tímto způsobem bude zaplaceno nejvýše 90 % z fakturované částky ceny díla uvedené v čl. IV.1. této smlouvy. Zbývajících 10 % (pozastávka) bude uvolněno následujícím způsobem: 5 % bude uvolněno po protokolárním převzetí dokončeného díla (dle čl. III.), zbývajících 5 % bude uvolněno po odstranění případných vad uvedených v zápise o předání a převzetí díla jako celku, a to na základě písemné žádosti zhotovitele. Pokud bude dílo jako celek převzato bez vad, bude na základě zápisu o předání a převzetí díla uvolněno celých 10 % pozastávky.
6. Ustanovení odstavce 1. se vztahuje v plné míře také na konečný daňový doklad, který musí obsahovat soupis všech faktur vystavených od zahájení stavby. Na všech obdržených fakturách musí být vyčíslena pozastávka, a to včetně DPH.
7. Pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem, bude hodnota plnění odpovídající dani hrazena přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

VI. Způsob provádění díla

1. Organizace kontrolních a případně technických dnů stavby bude stanovena v zápise o předání staveniště.
2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

4. Způsob provádění díla se řídí touto smlouvou a v neupravených částech příslušnými právními předpisy, zejména ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku. Jakost výrobků pro stavbu musí odpovídat ustanovení § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
5. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce na díle v souladu s technickými specifikacemi, technologickými postupy stanovenými výrobci použitých materiálů a výrobků.
6. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla, soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých ke zhotovení díla. Na vyžádání objednatele, technického či autorského dozoru, je zhotovitel povinen předložit kdykoliv v průběhu provádění prací příslušné certifikáty pro jednotlivé materiály a výrobky, taktéž technické listy nebo receptury jednotlivých materiálů a výrobků a technologické postupy stanovené výrobcem. V případě, že na vyžádání objednatele, technického, či autorského dozoru tyto doklady zhotovitel nepředloží, má právo technický dozor nebo osoba oprávněná jednat ve věci provádění stavby práce na díle pozastavit až do doby předložení dokladů, bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla.
7. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které jsou předmětem díla, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a vedení stavby a také záznamy o námitkách uplatněných třetími osobami v souvislosti s prováděním stavby (zejména údaje o časovém postupu prací, jejich druhu, objemu a jakosti, jakož i další náležitosti ve smyslu § 6 vyhlášky o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb., v platném znění). Zástupce objednatele a technický dozor je oprávněn sledovat záznamy provedené ve stavebním deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
8. Denní záznamy podepisuje osoba pověřená vedením stavby nebo její zástupce podle přílohy č. 9 k vyhlášce o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb., v platném znění. V den následující po provedení zápisu je povinen zhotovitel předložit na vyžádání technickému dozoru a zástupci objednatele, oprávněnému jednat ve věci provádění stavby, denní záznamy a odevzdat mu první průpis stavebního deníku.
9. Mimo osoby pověřené vedením stavby nebo jejího zástupce mohou provádět záznamy ve stavebním deníku rovněž osoby uvedené v ustanovení §157 odst. 2 stavebního zákona a za objednatele též jeho oprávnění zástupci.
10. Jestliže osoba pověřená vedením stavby nesouhlasí s obsahem zápisu učiněným oprávněnými zástupci objednatele nebo generálního projektanta, je povinna připojit k jejich zápisu do 3 pracovních dnů písemné vyjádření, o němž je písemně vyrozumí. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
11. Oprávnění zástupci objednatele vykonávají na stavbě technický dozor, během něhož sledují, zda je stavba prováděna v souladu se zadávací dokumentací, touto smlouvou, obsahem nabídky, podle platných technických norem, rozhodnutí příslušných správních orgánů a v souladu s právními předpisy. Pokud zjistí, že tomu tak není, jsou oprávněni na to zhotovitele upozornit a žádat bezodkladné odstranění takových vad díla nebo práce přerušit bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v důsledku tohoto objednateli vznikla.
12. Objednatel si vyhrazuje právo zkontrolovat předmět díla při jeho provádění ve stupni před zakrytím jednotlivých konstrukčních vrstev. Zhotovitel je povinen jej pozvat na provedení kontroly s předstihem 3 pracovních dnů. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast

svých pracovníků při kontrole a prověřování svých dodávek a prací, které provádí oprávnění zástupci objednatele a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.

13. Zhotovitel je povinen upozornit oprávněné zástupce objednatele na nepředpokládané skutečnosti a skryté překážky, které mohou mít vliv na další průběh stavby nebo znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem a byly zjištěny v průběhu stavby, popřípadě jiné nejasnosti. Zhotovitel nesmí bez předchozí dohody provádět změny v technologických pracích a v dodávkách, jakož i v použitých materiálech, jinak odpovídá za škodu, která v souvislosti s takovou změnou vznikne a ponese náklady s uvedením do původního stavu, bude-li na tom objednatel trvat. Změnu technologie stavby a změnu použitého materiálu, spojenou se zvýšením ceny za dílo, lze provést pouze po předchozím souhlasu objednatele a v souladu se ZZVZ, a to vždy písemným dodatkem k této smlouvě s přílohou nového ověřeného soupisu prací. Změnu technologie a použitého materiálu bez zvýšení ceny za dílo lze provést po předchozím souhlasu objednatele a v souladu se ZZVZ, a to změnovým listem podepsaným technickým dozorem a osobou oprávněnou jednat ve věcech provádění stavby, nevyžádá-li si objednatel uzavření dodatku ke smlouvě.

14. Zhotovitel je povinen provádět fotodokumentaci postupu stavebních prací zakrývaných konstrukcí, průzkumných prací a zkoušek, a to včetně umístění přeložek veškerých sítí, všech provedených sond apod., aby byl schopen na požádání poskytnout podklady pro fakturaci včetně fotodokumentace.

15. Pokud z důvodů, které leží na straně zhotovitele, nebude možno provést kontrolu a odsouhlasení části díla, k jehož převzetí byl objednatel vyzván výše uvedeným způsobem, zástupce objednatele - technický dozor pak určí nový termín provedení kontroly příslušné části díla. Zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení díla.

16. Technický dozor je občasný a zhotovitel bude pro potřeby sestavení harmonogramu stavby a stanovení úseků ke kontrole provedení částí předmětu díla, které budou dalším postupem zakryty nebo u nichž další postup prací jinak znemožní kontrolu, uvažovat s jeho přítomností na stavbě maximálně 3x týdně, a to v pracovní dny.

17. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný přístup ke všem částem díla pro výkon technického dozoru a kontroly díla. Pokud nebude zhotovitelem zajištěn takovýto bezpečný přístup, je technický dozor oprávněn odmítnout provedení kontroly. Technický dozor pak určí nový termín provedení kontroly příslušné části díla. Zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení díla.

18. Technický dozor u díla nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

19. Zhotovitel je oprávněn změnit podzhotovitele, kterými prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky, pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž noví podzhotovitelé musí splňovat stejné (původní) požadavky na takového podzhotovitele.

20. Pokud projektová dokumentace nebo výkaz výměr, resp. soupis prací, obsahuje likvidaci kovových konstrukcí, plotů, recyklátů a jiných materiálů či odpadu, platí, že o způsobu naložení s takovým materiálem či odpadem rozhoduje objednatel a zhotovitel je povinen řídit se jeho pokyny. Příjem z prodeje materiálu do sběrných surovin je vždy příjmem objednatele. O způsobu případného finančního vypořádání se zhotovitelem rozhoduje rovněž objednatel.

21. Zhotovitel se zavazuje umožnit předčasné užívání stavby (podle § 123 stavebního zákona) a uzavřít s objednatelem dohodu, obsahující jeho souhlas, a sjednat podmínky předčasného užívání stavby.

VII. Předání staveniště

1. Staveniště předá objednatel zhotoviteli nejpozději do 14 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy, pokud se obě strany nedohodnou jinak. Staveniště bude předáno na základě zápisu o předání staveniště.
2. Staveniště zajišťuje zhotovitel, a to v souladu se svými potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele. Dále je zhotovitel povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru a rovněž pro výkon činnosti koordinátora. Náklady spojené se zařízením staveniště a následující likvidací jsou součástí ceny uvedené v čl. IV.1. Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště bude stanovena v protokolu o předání a převzetí díla jako celku, bude však činit minimálně 14 dnů od předání a převzetí díla, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
3. Další paré projektu stavby budou zhotoviteli předána nejpozději při předání staveniště.
4. Pravomocné stavební povolení, popř. další rozhodnutí správních orgánů, vydaná již ve věci stavby, budou předána nejpozději při předání staveniště.
5. Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení staveniště, popřípadě oddělená pracoviště oplotí nebo jinak zajistí, a to na vlastní náklady.
6. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Je povinen staveniště zabezpečit, aby po dobu výstavby nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen při provádění stavby dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zák. č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízení vlády ČR č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

VIII. Předání a převzetí díla, zkušební provoz, předčasné užívání stavby, kolaudace

1. Dílo bude předáno na místě samém, o tom se zavazují obě zúčastněné strany sepsat samostatný zápis o předání a převzetí, podepsaný oprávněným zástupcem zhotovitele, technickým dozorem a zástupcem objednatele, oprávněným jednat ve věci provádění stavby. V zápise se uvede zejména soupis předaných dokladů, soupis zřejmých vad s termínem jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací s termínem a způsobem jejich zajištění, cena díla a konec záruční doby. Taktéž v něm bude uvedeno datum vyklizení staveniště. Nebudou-li vady odstraněny ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn jejich odstranění provést prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu podle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou. Tím nezaniká právo na náhradu škody, která objednateli v souvislosti s nečinností zhotovitele při odstraňování vad vznikla.
2. Náklady spojené s odstraněním vad a nedodělků nese v plné míře zhotovitel. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v jejich důsledku objednateli vznikne.
3. Řádné provedení díla bude dále prokázáno úspěšným provedením všech předepsaných zkoušek, nutných k řádnému dokončení celého díla. K účasti na nich je zhotovitel povinen objednatele, resp. technický dozor, včas přizvat, jinak nemusí být výsledky těchto zkoušek objednatelem uznány a zhotovitel na své náklady zajistí nové zkoušky za přítomnosti objednatele, resp. jeho technického dozoru.

4. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují; při převzetí takového díla se strany zároveň dohodnou na lhůtách k jejich odstranění, lhůty k odstranění vad zpravidla nebudou delší než 60 kalendářních dní, umožní-li to klimatické podmínky, nebo pokud se strany nedohodnou jinak. Pokud klimatické podmínky nedovolují řádné odstranění předmětných vad, dohodne se objednatel se zhotovitelem písemnou formou na jiném, vhodném termínu nápravy. Dokončená stavba a celé dílo musí být způsobilé užívání; v souladu s ustanoveními článku III. této smlouvy.
5. Zhotovitel odpovídá za faktické a právní vady, které má dílo v době předání.
6. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli zápisem do stavebního deníku nebo samostatnou písemnou výzvou k převzetí dokončeného díla, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přejímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno, nebo že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
7. V případě, že se objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a při předání díla, nebo předávací a přejímací řízení jiným způsobem zmaří, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
8. Dílo předané takto zhotovitelem musí být způsobilé užívání tak, aby mohla být podána žádost o vydání kolaudačního souhlasu (např. inženýrské sítě a další stavební objekty budou protokolárně převzaté správcem, resp. vlastníkem apod.), případně aby mohl být proveden zkušební provoz.
9. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby, příp. pro povolení zkušebního provozu, event. pro povolení předčasného užívání stavby a účastnit se kolaudace, řízení o zkušebním provozu, příp. řízení o předčasném užívání stavby, pokud k tomu bude příslušným stavebním úřadem vyzván. V případě, že se zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované úkony.
10. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu zhotoviteli kopii kolaudačního souhlasu, rozhodnutí o zkušebním provozu, příp. rozhodnutí o předčasném užívání stavby, pokud jsou v nich pro zhotovitele stanoveny povinnosti.
11. Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z kolaudačního souhlasu z rozhodnutí o zkušebním provozu, příp. z rozhodnutí o předčasném užívání stavby, ve lhůtě v nich stanovené a nebyla-li lhůta stanovena, tak nejpozději do třiceti kalendářních dnů ode dne doručení kopie kolaudačního souhlasu či rozhodnutí.

IX. Záruka, reklamace

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla 60 měsíců.
2. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla jako celku (tj. bez ohledu na případné předčasné užívání stavby) provedeného v souladu s projektovou dokumentací, zadávacími podmínkami veřejné zakázky a touto smlouvou. Dílčí předávání a přebírání díla po jednotlivých stavebních objektech nebo částech (to především z důvodu nutnosti nebo potřeby jejich uvedení do předčasného užívání či zkušebního provozu) nezbavuje zhotovitele povinnosti předat dílo jako celek komplexním zápisem o předání a převzetí.
3. Zhotovitel poskytne na opravy provedené v rámci reklamace v posledních šesti měsících záruční doby záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady.

4. V případě objednatelem uplatněné reklamace je zhotovitel povinen do 7 pracovních dnů od jejího oznámení sepsat zápis na základě prohlídky, která bude uskutečněna za účasti obou stran. V zápise bude popsán rozsah závady s datem jejího zjištění, návrh opatření, předpokládaný postup odstranění závady včetně požadavků na objednatele. Zápis bude oboustranně podepsán.
5. Práce na odstranění reklamace budou zhotovitelem zahájeny do 7 kalendářních dnů v případě vážné závady, jinak do 30 kalendářních dnů po obdržení reklamace (pokud to dovolí klimatické podmínky). Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel.
6. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění záručních vad zjištěných a uplatněných objednatelem v souladu s touto smlouvou, případně pokud je neodstraní v termínech stanovených touto smlouvou, má objednatel právo zadat odstranění takovýchto vad třetí straně na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu podle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou.
7. V případě nesplnění povinnosti podle odstavce 1. a 2. tohoto článku nese zhotovitel odpovědnost za škodu, která tím objednateli vznikne nebo kterou budou na objednateli v této souvislosti uplatňovat třetí osoby. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
8. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v čl. I. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu.

X. Další ujednání

1. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je oceněný výkaz výměr podepsaný a orazítkovaný zhotovitelem.
2. Pokud jsou součástí stavby přeložky podzemních inženýrských sítí, zajistí zhotovitel práce spojené s přeložením těchto sítí u organizací, majících příslušné oprávnění k provádění těchto prací dle podmínek jednotlivých správců sítí.
3. V případě, že vůči zhotoviteli budou uplatněny třetí osobou námitky nebo nároky související se stavbou a její realizací, je zhotovitel povinen o tom bezodkladně informovat objednatele a učinit zápis do stavebního deníku.
4. Zhotovitel je v souladu s § 16 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi písemně informovat objednatelem určeného koordinátora o pracovních a technologických postupech, které pro realizaci stavby zvolil, o řešení rizik vznikajících při těchto postupech, včetně opatření přijatých k jejich odstranění a je povinen poskytovat koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu a jeho změny, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora, zúčastňovat se zpracování plánu, tento plán dodržovat, zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu.
5. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu (svého zapojení do) přípravy a realizace stavby poskytovat koordinátorovi určenému objednatelem potřebnou součinnost a k poskytování potřebné součinnosti dále zavázat všechny své podzhotovitele. popř. jiné osoby.
6. V případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti uvedené v odst. 5, zejména nezaváže-li své podzhotovitele, popř. jiné osoby, k poskytování potřebné součinnosti koordinátorovi, a objednateli bude uložena pokuta za naplnění skutkové podstaty správního deliktu podle

§ 30 písm. ze) zák. č. 251/2005 Sb., o inspekci práce, v aktuálním znění, uhradí zhotovitel objednateli škodu, která mu zaplacením pokuty vznikla.

7. Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, a souhlasí s výkonem kontroly na předmět díla (zakázky). Zhotovitel souhlasí se vstupem kontrolních orgánů a dalších oprávněných orgánů (zaměstnanci Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy, atd.) do svých objektů, ve kterých se předmět smlouvy realizuje. Dále se zavazuje předložit ke kontrole těmto kontrolním orgánům veškerou provozní a účetní evidenci, která se týká předmětu smlouvy. Tato evidence musí být archivována v souladu s požadavky zákona o účetnictví a zákona o daních z příjmů.

XI. Odstoupení od smlouvy, odpovědnost za škodu

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud je z nečinnosti zhotovitele objektivně zřejmé, že dílo neprovede řádně a včas. Předtím, než od smlouvy odstoupí, vyrozumí písemně zhotovitele o tomto svém záměru a zároveň mu stanoví lhůtu pro zjednání nápravy. Pokud i v této lhůtě bude zhotovitel nečinný, je objednatel oprávněn bez dalšího od smlouvy odstoupit. Tím není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody. Objednatel je po odstoupení od smlouvy oprávněn zadržet nevyplacené pozastávky (podle čl. V. odst. 5) a následně provést jednostranný zápočet na náhradu škody, která objednateli vznikne v důsledku důvodného odstoupení od smlouvy pro nečinnost zhotovitele.
2. Objednatel si do doby předání a převzetí staveniště [čl. III bod 1 písm. a)] vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy pro případ, že mu nebudou poskytnuty finanční prostředky z příslušného dotačního titulu.
3. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v důsledku nedodržení ustanovení této smlouvy a právních předpisů České republiky při provádění díla.
4. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené předáním neúplných podkladů o staveništi, stavbě či za škody vyplývající z vady nebo neúplnosti projektu tehdy, pokud je mohl na základě svých odborných znalostí při vynaložení potřebné péče zjistit a objednatele na ně upozornit.
5. Povinnost zhotovitele nahradit škodu (újmu) objednateli nebo třetím osobám a způsob náhrady škody (újmy) se řídí přísl. ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu.

XII. Bankovní záruky, pojištění

1. Zadavatel nepožaduje

XIII. Smluvní pokuty

1. Je-li zhotovitel v prodlení s předáním dokončeného díla [(čl. III.1.b)], zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z ceny díla bez DPH za každý kalendářní den prodlení. Tato smluvní pokuta může být započtena proti pohledávce zhotovitele jednostranným úkonem objednatele. Úhrada smluvní pokuty nezbavuje zhotovitele jeho povinnosti dílo dokončit a předat, ani jiných povinností vyplývajících ze smlouvy.
2. Z důvodu nedodržení termínu odstranění vad předávaného díla je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč** za každou vadu a kalendářní den prodlení.
3. V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vad v záruční době, je zhotovitel povinen objednatel uhradit smluvní pokutu ve výši **3 000 Kč** za vadu a kalendářní den.

4. Z důvodu nedodržení termínu na vyklizení staveniště je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **5 000 Kč** za každý kalendářní den prodlení.
5. Zhotovitel není povinen hradit smluvní pokutu v případě, že se dostal do prodlení z důvodů na straně objednatele.
6. Pokud dojde k opožděné úhradě odsouhlasených a bezvadných faktur (vyjma nároků vyplývajících z bodu V. smlouvy), může zhotovitel vůči objednateli uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

XIV. Všeobecná ustanovení

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle do předání řádně dokončeného díla.
2. Projektovou dokumentaci poskytnutou objednatelem zhotoviteli, jakož i další dokumentaci a doklady spojené s realizací stavby, může zhotovitel použít pouze pro provádění stavby a související správní řízení se stavbou a nesmí je poskytovat třetím osobám, ledaže k tomu dá objednatel výslovný písemný souhlas nebo tak stanoví zákon.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv způsobem umožňujícím dálkový přístup. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Tato smlouva je platná po podpisu oběma stranami a účinná po uveřejnění v registru smluv.
5. Ustanovení této smlouvy je možné měnit pouze písemnou formou (označenou jako „dodatek") za předpokladu odsouhlasení oběma stranami. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
6. Tato smlouva se vyhotovuje v 4 výtiscích, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
7. Uzavření smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Jihočeského kraje č. 672/2018/RK-42. ze dne 31. 5. 2018

V Českých Budějovicích dne 23.7.2018

za objednatele:

.....

Mgr. Ivana Stráská
hejtmanka Jihočeského kraje

JIHOČESKÝ (3) KRAJ

V Českých Budějovicích dne 16. 7. 2018

za zhotovitele:

[redacted]

SAHAN CB s.r.o.
uherského 68, 370 01 Č. Budějovice
ČO: 25186973 DIČ: CZ25186973
Tel.: 387 929 811

Vladimír Sahan
SAHAN CB s.r.o
jednatel

Příloha:
Oceněný výkaz výměr

Hromadné garáže v areálu KÚ Jčk - České Budějovice

Popis	Cena	Hmotnost
SO_01 Demolice a bourací práce	842 [illegible]	0,2
003: Svislé konstrukce	35 876	0,2
009: Ostatní konstrukce a práce	27 000	
0091: Demolice	480 772	
0092: Bourání konstrukcí	96 473	0,0
0093: Odstranění komunikace	202 373	
SO_02 Vyhřívané garáže	[illegible]	664,1
001: Zemní práce	90 540	172,8
002: Základy	1 071 247	91,2
003: Svislé konstrukce	152 392	25,1
004: Vodorovné konstrukce	47 592	8,5
005: Komunikace	35 433	22,1
006: Úpravy povrchu	877 455	339,4
009: Ostatní konstrukce a práce	82 420	0,6
0092: Bourání konstrukcí	12 789	
099: Přesun hmot HSV	96 964	
711: Izolace proti vodě	12 328	0,2
712: Povlakové krytiny	199 362	1,3
713: Izolace tepelné	10 794	0,1
720: ZTI	257 338	
730: ÚT	33 899	
762: Konstrukce tesařské	3 321	0,1
763: Konstrukce montované	11 289	0,3
764: Konstrukce klempířské	118 586	0,7
766: Konstrukce truhlářské	23 328	0,1
767: Konstrukce zámečnické	1 463 663	0,0
771: Podlahy z dlaždic	9 824	0,3
781: Obklady keramické	33 188	1,1
784: Malby	5 107	0,1
800: Montážní práce	1 004 165	
Celkem (bez DPH)	**6 495 516**	
DPH 21%	**1 364 058**	
Celkem (včetně DPH)	**7 859 575**	

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Jedn. hmotn.	Hmotnost	Jedn. suť	Suť
		SO_01: Demolice a bourací práce				**842 494**		**0,2**		**561,4**
		003: Svislé konstrukce				**35 876**		**0,2**		–
1.	319201253	Dodatečná izolace zdiva tl do 600 mm zaražením nerezových plechů	m2	9,883	3 630,00	35 876	0,01913	0,2		–
		Bude dle skutečnosti ; 0,525*18,825		9,883						
		009: Ostatní konstrukce a práce				**27 000**		–		–
2.	997020000	Pasportizace stávajících objektů a ploch	Kč	1,0	2 500,00	2 500		–		–
3.	997030000	Odpojení objektu od inž.sítí	Kč	1,0	4 000,00	4 000		–		–
4.	997040000	Přeložení rozvodů NN a slaboproud	Kč	1,0	5 000,00	5 000		–		–
5.	997050000	Dmtž stávající závory + přesun - pozn.9	Kč	1,0	5 000,00	5 000		–		–
6.	997060000	Dmtž stávajícího zábradlí - pozn.9	Kč	1,0	4 000,00	4 000		–		–
7.	997070000	Dmtž stávající vjezd.brány - pozn.10	Kč	1,0	3 500,00	3 500		–		–
8.	997080000	Dmtž stávajícího stožáru VO - pozn.11	Kč	1,0	3 000,00	3 000		–		–
		0091: Demolice				**480 772**		–		**336,8**
9.	981013414	Demolice budov zděných na MC nebo z betonu podíl konstrukcí do 25 % těžkou mechanizací	m3	716,7	311,00	222 894		–	0,47000	336,8
		Garáže+zázemí ; 668,2+48,5		716,7						
10.	997006512	Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku do 1 km	t	336,85	220,00	74 107		–		–
11.	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km - 14x	t	4 715,9	14,00	66 023		–		–
12.	997013802	Poplatek za uložení stavebního železobetonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	123,85	340,00	42 109		–		–
13.	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t	145,0	340,00	49 300		–		–
14.	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu z izolačních hmot na skládce (skládkovné)	t	2,0	1 950,00	3 900		–		–
15.	997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	66,0	340,00	22 440		–		–
		0092: Bourání konstrukcí				**96 473**		**0,0**		**58,7**
16.	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m	m2	19,0	39,50	751	0,00013	0,0		–
		Pro dmtž oplechování a odbourání stáv.zdiva ; 19		19,0						
17.	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	18,83	45,00	847		–	0,00191	0,0
18.	962042320	Bourání zdiva nadzákladového z betonu prostého do 1 m3	m3	0,518	2 900,00	1 501		–	2,20000	1,1
		pozn.č.5 - vyrovn.věnec zdiva do Goethovi ul. ; 11,5*0,3*0,15		0,518						
19.	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	4,875	576,00	2 808		–	1,80000	8,8
		pozn.5 - štít do Goethovi ul. ; 6,5*1,5*0,5		4,875						

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Jedn. hmotn.	Hmotnost	Jedn. suť	Suť
20.	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	24,358	1 980,00	48 228		–	2,00000	48,7
		Dle Technické zprávy 500mm pod UT ;		–						
		(5,015+25,365+25,365+5,52+5,015)*0,6*0,5		19,884						
		(5,52*0,3*0,4*6)+(2,08*0,3*0,4*2)		4,474						
21.	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	58,64	186,00	10 907		–		–
22.	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	820,96	14,00	11 493		–		–
23.	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t	8,78	340,00	2 985		–		–
24.	997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	49,86	340,00	16 952		–		–
		0093: Odstranění komunikace				**202 373**		**–**		**165,9**
25.	919735112	Řezání stávajícího živičného krytu hl do 100 mm	m	42,0	159,00	6 678		–		–
26.	113202111	Vytrhání obrub krajníků obrubníků stojatých	m	30,0	46,00	1 380		–	0,20500	6,2
27.	113107242	Odstranění podkladu pl přes 200 m2 živičných tl 100 mm	m2	275,0	33,00	9 075		–	0,18100	49,8
28.	113107223	Odstranění podkladu pl přes 200 m2 z kameniva drceného tl 300 mm	m2	275,0	49,00	13 475		–	0,40000	110,0
29.	997221551	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů do 1 km	t	165,93	186,00	30 863		–		–
30.	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti ze sypkých materiálů	t	2 323,02	14,00	32 522		–		–
31.	997221815	Poplatek za uložení betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	6,15	340,00	2 091		–		–
32.	997221845	Poplatek za uložení odpadu z asfaltových povrchů na skládce (skládkovné)	t	49,78	1 870,00	93 089		–		–
33.	997221855	Poplatek za uložení odpadu z kameniva na skládce (skládkovné)	t	110,0	120,00	13 200		–		–
		SO_02: Hromadné garáže				**5 653 023**		**664,1**		**5,5**
		001: Zemní práce				**90 540**		**172,8**		**–**
1.	132201101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	5,677	396,00	2 248		–		–
		Zákl.pasy a prahy od -0,75;		–						
		(2,415+3,8+1,1+1,385)*0,5*0,4		1,74						
		(0,6+3,1+5,7+6,805+1,7+7+7,4+0,5)*0,3*0,4		3,937						
2.	132201201	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	1,818	456,00	829		–		–
		Zázemí ; 5,05*0,9*0,4		1,818						
3.	133201101	Hloubení šachet v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	6,912	797,00	5 509		–		–
		(0,8*0,8*0,6*12)+(1,2*0,8*0,6*4)		6,912						
4.	133302011	Hloubení šachet ručním nářadím v horninách tř. 4	m3	1,0	2 320,00	2 320		–		–
		Pro patky zábradlí a brány ;		–						
		(0,5*0,5*0,5*4)+(1*1*0,5)		1,0						
5.	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	15,407	257,00	3 960		–		–
		5,677+1,818+6,912+1		15,407						
6.	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	77,035	22,00	1 695		–		–

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Jedn. hmotn.	Hmotnost	Jedn. suť	Suť
7.	171101104	Uložení sypaniny z hornin soudržných do násypů zhutněných do 102 % PS	m3	86,4	70,00	6 048		–		–
		V ploše nových objektů ; 432*0,2		86,4						
8.	58340	Vhodný hutnitelný materiál	t	172,8	260,00	44 928	1,00000	172,8		–
9.	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	15,407	16,40	253		–		–
10.	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	26,2	340,00	8 908		–		–
11.	181951102	Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním	m2	395,521	35,00	13 843		–		–
		Mezi zákl.pasy ; (1,885*1,315)+(2,415*2,8)+(16,4*24,8)-(0,8*0,8*5)-(1,2*0,8*4)-(0,8*0,25*7)-12		- 395,521						
		002: Základy				**1 071 247**		**91,2**		–
12.	224411100	Vrty pro mikropiloty D do 195mm	m	160,0	1 566,00	250 560		–		–
		6,4*25		160,0						
13.	283110001	Mikropiloty Tr.89/10 vč.injektáže (délka kořene 3,5m)	m	24,0	2 896,00	69 504		–		–
		6*4		24,0						
14.	283110002	Mikropiloty Tr.108/12 vč.injektáže (délka kořene 3,5m)	m	114,0	3 343,00	381 102		–		–
		19*6		114,0						
15.	283110003	Mikropiloty Tr.108/16 vč.injektáže (délka kořene 3,5m)	m	12,0	3 966,00	47 592		–		–
		6*2		12,0						
16.	273321511	Základové desky ze ŽB tř. C 25/30	m3	9,5	2 430,00	23 085	2,45329	23,3		–
		Desky nad hlavou mikropilot ; 38*0,25		9,5						
17.	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari 5/150	t	0,193	29 700,00	5 738	1,05306	0,2		–
		92*0,0021		0,193						
18.	274321511	Základové pasy ze ŽB tř. C 25/30	m3	14,344	2 404,00	34 483	2,45329	35,2		–
		Zázemí ; (5,05*0,9*1)+(2,415*0,5*1)+(3,8+1,1+1,385)*0,5*1		8,895						
		-(1,385+1,1+3,8+2,4)*0,15*0,35		- 0,456						
		Garáže ; (0,6+3,1+5,7+6,805+1,7+7+7,4+0,5)*0,3*0,6		5,905						
19.	274351215	Zřízení bednění stěn základových pasů	m2	67,401	1 028,00	69 288	0,00103	0,1		–
		(5,05+3,815+3,8+1,1+1,385+4,685+2,415+2,8+1,1+1,885)*1		28,035						
		(0,6+3,1+5,7+6,805+1,7+7+7,4+0,5)*2*0,6		39,366						
20.	274351216	Odstranění bednění stěn základových pasů	m2	67,401	160,00	10 784		–		–
21.	274361821	Výztuž základových pásů betonářskou ocelí 10 505 (R)	t	1,454	34 316,00	49 883	1,06017	1,5		–
		Běžný práh ; (0,6+3,1+5,7+1,7+7+7,4+0,5)*0,015		0,39						
		Vratový práh ; 6,805*0,0214		0,146						
		Zázemí ; (5,05*0,0891)+(2,415+3,8+1,1+1,385)*0,0538		0,918						
22.	275313711	Základové patky z betonu tř. C 20/25	m3	1,36	2 408,00	3 275	2,45329	3,3		–
		Zábradlí + závora ; (0,5*0,5*0,68*4)+(1*1*0,68)		1,36						
23.	275321511	Základové patky ze ŽB tř. C 25/30	m3	9,216	2 518,00	23 206	2,45329	22,6		–
		Na mikropilotách ; (0,8*0,8*0,8*12)+(1,2*0,8*0,8*4)		9,216						
24.	275351215	Zřízení bednění stěn základových patek	m2	43,52	1 007,00	43 825	0,00103	0,0		–
		(0,8*0,8*4*12)+(1,2+0,8)*2*0,8*4		43,52						
25.	275351216	Odstranění bednění stěn základových patek	m2	43,52	160,00	6 963		–		–
26.	275361821	Výztuž základových patek betonářskou ocelí 10 505 (R)	t	1,3	34 316,00	44 611	1,06017	1,4		–
		80/80 = 75kg/kus ; 12*0,075		0,9						
		80/120 = 100kg/kus ; 4*0,1		0,4						

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Jedn. hmotn.	Hmotnost	Jedn. suť	Suť
27.	279113132	Základová zeď tl do 200 mm z tvárnic ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 16/20	m2	8,201	896,00	7 348	0,42832	3,5		–
		(0,6+3,1+5,7+6,805+1,7+7+7,4+0,5)*0,25		8,201						
		003: Svislé konstrukce				**152 392**		**25,1**		–
28.	311272123	Zdivo nosné tl 200 mm z pórobetonových přesných hladkých tvárnic	m3	20,776	4 240,00	88 088	0,74970	15,6		–
		Zázemí ; (3,05*0,2*3,51)+(3,7+1,1+1,45)*0,2*3,45		6,454						
		-(1*2,1)-(0,2*0,25*1,5)-(3,05+3,7+1,1+1,45)*0,2*0,2		- 2,547						
		Garáže ; (25,405*3,57*0,2)-(25,405*0,2*0,25)		16,869						
29.	311272411	Zdivo nosné tl 375 mm z pórobetonových přesných hladkých tvárnic	m3	6,331	4 113,00	26 041	0,56423	3,6		–
		(5,01*3,57*0,375)-(5,01*0,375*0,2)		6,331						
30.	312272123	Zdivo výplňové tl 200 mm z pórobetonových přesných hladkých tvárnic	m3	0,408	4 240,00	1 730	0,74970	0,3		–
		m.č.103,104; (0,95+0,75)*0,2*1,2		0,408						
31.	312272223	Zdivo výplňové tl 250 mm z pórobetonových přesných hladkých tvárnic	m3	4,757	4 035,00	19 194	0,70068	3,3		–
		Stávající stěna oplocení - dozdívky; (2*2,15)*0,25*4		4,3						
		(0,85*2,15)*0,25		0,457						
32.	317142221	Překlady nenosné přímé z pórobetonu v příčkách tl 100 mm pro světlost otvoru do 1010 mm	kus	4,0	423,00	1 692	0,02684	0,1		–
33.	317143421	Překlady nosné z pórobetonu ve zdech tl 200 mm pro světlost otvoru do 1100 mm	kus	1,0	1 259,00	1 259	0,06407	0,1		–
34.	340238231	Zazdívka pl do 1 m2 v příčkách nebo stěnách z příčkovek porobeton tl 50 mm	m2	1,428	531,00	758	0,03947	0,1		–
		m.č.104 ; (0,2+0,2)*3,57		1,428						
35.	340239234	Zazdívka otvorů pl do 4 m2 v příčkách nebo stěnách z příčkovek porobeton tl 125 mm	m2	8,6	594,00	5 108	0,08532	0,7		–
		Stávající stěna oplocení ; (2,15*2)*2		8,6						
36.	342272323	Příčky tl 100 mm z pórobetonových přesných hladkých příčkovek	m2	18,77	454,00	8 522	0,06982	1,3		–
		(3,1+1,95*3+1)*2,6		25,87						
		-(0,7*2*4)-(1,5*0,25*4)		- 7,1						
		004: Vodorovné konstrukce				**47 592**		**8,5**		–
37.	417321414	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 20/25	m3	3,278	2 628,00	8 615	2,45340	8,0		–
		Zázemí ; (5,01*0,375*0,2)+(3,05+3,5+0,9+1,75)*0,2*0,2		0,744						
		Garáže ; 25,405*0,2*0,25		1,27						
		Stávající oplocení ; 16,855*0,5*0,15		1,264						
38.	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	23,478	1 087,00	25 521	0,00519	0,1		–
		Zázemí ; (5,01+3,625+3,5+1,1+1,55+4,81+3,05+3,1+1,1+1,75)*0,2		5,719						
		Garáže ; 25,405*2*0,25		12,703						
		Stáv.oplocení ; 16,855*2*0,15		5,057						
39.	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	23,478	192,00	4 508		–		–
40.	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,257	31 634,00	8 115	1,05256	0,3		–
		Zázemí ; (5,01+3,625+3,5+1,1+1,55+4,81+3,05+3,1+1,1+1,75)*4*0,000888*1,15		0,117						
		Třmínky ; 60*0,000222		0,013						
		Garáže ; (25,405*4)*0,000888*1,15		0,104						

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Jedn. hmotn.	Hmotnost	Jedn. suť	Suť
		Třmínky ; 102*0,000222		0,023						
41.	417362021	Výztuž ztužujících pásů a věnců svařovanými sítěmi Kari	t	0,03	27 387,00	834	1,05306	0,0		–
		16,855*0,5*0,00301*1,2		0,03						
		005: Komunikace				**35 433**		**22,1**		–
42.	564871111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 250 mm	m2	27,9	293,00	8 175	0,47260	13,2		–
		Skladba C3 ; 24		24,0						
		U patek zábradlí a závory ; (6,8*0,5)+(0,5*1)		3,9						
43.	565165111	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 80 mm š do 3 m	m2	27,9	524,00	14 620	0,21100	5,9		–
44.	573111111	Postřik živičný infiltrační s posypem z asfaltu množství 0,60 kg/m2	m2	27,9	23,00	642	0,00561	0,2		–
45.	573211111	Postřik živičný spojovací z asfaltu v množství do 0,70 kg/m2	m2	27,9	26,00	725	0,00061	0,0		–
46.	577134111	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 40 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	27,9	404,00	11 272	0,10373	2,9		–
		006: Úpravy povrchu				**877 455**		**339,4**		–
47.	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	136,615	187,00	25 547	0,00489	0,7		–
		m.č.101 ; (1,61+1,95+1,61)*2,6		13,442						
		-(0,7*2)-(0,7*1,95)		- 2,765						
		m.č.107; (25,4*3,57)+(16,4*2,15)		125,938						
48.	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	16,46	108,00	1 778	0,00300	0,0		–
		m.č.101 - 105 ; (1,61+1,95+1,61)*2,6		13,442						
		(1+0,95+0,95+1+1,95*3+3,1)*0,45		5,783						
		-(0,7*2)-(0,7*1,95)		- 2,765						
49.	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	34,287	195,00	6 686	0,01540	0,5		–
		m.č.101-105 ;		–						
		(1,61+1,95+1,61)*2,6		13,442						
		(1+0,95+0,95+1+1,95*3+3,1)*2,6		33,41						
		-(0,7*2*8)-(0,7*1,95)		- 12,565						
50.	612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	68,574	65,00	4 457	0,00790	0,5		–
51.	612321341	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená strojně	m2	125,938	258,00	32 492	0,01628	2,1		–
		m.č.107; (25,4*3,57)+(16,4*2,15)		125,938						
52.	612321391	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky strojně	m2	251,876	50,00	12 594	0,00680	1,7		–
53.	621221001	Montáž zateplení vnějších podhledů z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl do 40 mm VČ.LIŠT	m2	5,715	401,00	2 292	0,00928	0,1		–
		(1,45*1,1)+(0,3+0,5)*5,15		5,715						
54.	63100	Fas.desky mineral tl.20mm	m2	6,0	64,00	384	0,00240	0,0		–
55.	621531021	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších podhledů	m2	5,715	299,00	1 709	0,00348	0,0		–
56.	622135001	Vyrovnání podkladu vnějších stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	63,704	193,00	12 295	0,02048	1,3		–

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Jedn. hmotn.	Hmotnost	Jedn. suť	Suť
		m.č.107 ; (16,395*2,15)-(2*2,15*6)-(0,85*2,15)		7,622						
		Vnější otlučená omítka oplocení ;		-						
		(1,1*2,5)+(0,3+0,8+0,8)*3,3		9,02						
		18,825*2,5		47,063						
57.	622221021	Montáž zateplení vnějších stěn z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl do 120 mm VČ.LIŠT	m2	32,495	418,00	13 583	0,00938	0,3		–
		(3,625*3,5)+(3,7+1,2+1,45)*3,45		34,595						
		-1*2,1		- 2,1						
58.	63101	Fas.desky mineral tl.100mm	m2	34,8	326,00	11 345	0,01200	0,4		–
59.	622321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	56,083	253,00	14 189	0,02636	1,5		–
		Stávající zděné oplocení ;		-						
		(1,1*2,5)+(0,3+0,8+0,8)*3,3		9,02						
		18,825*2,5		47,063						
60.	622321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnějších stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	168,246	53,00	8 917	0,00790	1,3		–
61.	622321199	Příplatek za ozdobné prvky	m2	56,08	236,00	13 235		–		–
62.	622325203	Oprava vnější vápenné nebo vápenocementové štukové omítky složitosti 1 stěn v rozsahu do 50%	m2	12,604	212,00	2 672	0,02109	0,3		–
		m.č.101; 1,95*2,5		4,875						
		m.č.107 ; (16,395*2,15)-(2,15*2*6)-(0,8*2,15)		7,729						
63.	622531021	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	17,15	288,00	4 939	0,00348	0,1		–
		(3,7+1,1+1,45)*3		18,75						
		-0,8*2		- 1,6						
64.	622532021	Tenkovrstvá silikonová hydrofilní zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	56,082	301,00	16 881	0,00348	0,2		–
65.	629991001	Zakrytí podélných ploch fólií volně položenou	m2	25,0	17,00	425	0,00012	0,0		–
		Vnější chodník ; 25		25,0						
66.	631311134	Mazanina tl do 240 mm z betonu prostého tř. C 16/20 - skladba C1	m3	2,515	2 408,00	6 055	2,25634	5,7		–
		(5,035*3,665*0,15)-(1,1*1,535*0,15)		2,515						
67.	631319175	Příplatek k mazanině tl do 240 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	2,515	71,00	179		–		–
68.	631319000	Vláknobetonová podlaha tl.150mm , C25/30, vlákna 1kg/m3, obvod.dilatace, dilat.spáry	m2	403,0	547,00	220 441	0,36800	148,3		–
69.	633121100	PU stěrka se vsypem pro povoz garáží	m2	403,0	872,00	351 416	0,00300	1,2		–
		položka obsahuje přípravu podklady, penetraci, kotvící posyp, stěrku vč.případných soklíků po obvodu ; 403		403,0						
70.	631351101	Zřízení bednění rýh a hran v podlahách	m2	9,6	250,00	2 400	0,01352	0,1		–
		(11,5+7,6+19,5+25,4)*0,15		9,6						
71.	631351102	Odstranění bednění rýh a hran v podlahách	m2	9,6	62,00	595		–		–
72.	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari 5/150	t	0,11	30 742,00	3 373	1,05306	0,1		–
		Podkl.beton; (3,665*5,035-1,535*1,1)*0,00314*1,2		0,063						
		Potěr ; 12,35*0,00314*1,2		0,047						
73.	632451455	Potěr pískocementový tl 55 mm tř. C 20	m2	12,35	346,00	4 273	0,11170	1,4		–
74.	635111132	Násyp pod podlahy z kameniva	m3	91,25	984,00	89 790	1,83700	167,6		–
		Pod desku , odpočet betonu na patkách ; (403-38)*0,25		91,25						

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Jedn. hmotn.	Hmotnost	Jedn. suť	Suť
75.	635111141	Násyp pod podlahy z hrubého kameniva 8-16 - skladba C2	m3	0,27	1 006,00	272	1,83700	0,5		–
		(1,5*1,2)*0,15		0,27						
76.	635111142	Násyp pod podlahy z hrubého kameniva 16-32 - skladba C1	m3	1,386	1 006,00	1 394	1,83700	2,5		–
		(2,415*2,8+1,315*1,885)*0,15		1,386						
77.	637211122	Dlažba z betonových dlaždic tl 60 mm kladených do písku -skladba C2	m2	1,7	594,00	1 010	0,28362	0,5		–
78.	637311122	Beton.chodníkový obrubník stojatý lože beton	m	1,5	343,00	515	0,19748	0,3		–
79.	642942111	Osazování zárubní nebo rámů dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	4,0	874,00	3 496	0,01698	0,1		–
80.	553314	Ocel.zárubeň 70/197 vč.nátěru	kus	4,0	1 457,00	5 828	0,01300	0,1		–
		009: Ostatní konstrukce a práce				**82 420**		**0,6**		**–**
81.	911111111	Montáž zábradlí ocelového zabetonovaného	m	6,0	678,00	4 068	0,04008	0,2		–
82.	55302	Z4 ocel.zábradlí žár.Zn	m	3,0	1 943,00	5 829		–		–
83.	912111113	Montáž zábrany parkovací přichycené šrouby	kus	14,0	431,00	6 034	0,00112	0,0		–
84.	28601	PL1 ochranný prvek parkovišť	kus	14,0	1 377,00	19 278	0,02000	0,3		–
85.	914111111	Montáž svislé dopravní značky do velikosti 1 m2	kus	3,0	293,00	879	0,00070	0,0		–
86.	55340	Značka dopravní	kus	3,0	1 587,00	4 761		–		–
87.	7211741	PL2 - odvětrávací komínek kanalizace	kus	1,0	708,00	708		–		–
88.	919112213	Řezání spár pro vytvoření komůrky š 10 mm hl 25 mm pro těsnící zálivku v živičném krytu	m	57,6	105,00	6 048		–		–
		Mezi novou a stávající živicí u C3 ; 42		42,0						
		U patek zábradlí a závory ; (6,8+0,5+0,5)*2		15,6						
89.	919121213	Těsnění spár zálivkou za studena pro komůrky š 10 mm hl 25 mm bez těsnicího profilu	m	57,6	156,00	8 986	0,00028	0,0		–
90.	919735112	Řezání stávajícího živičného krytu hl do 100 mm	m	15,6	164,00	2 558		–		–
		Pro zábradlí a závoru ; (6,8+0,5+0,5)*2		15,6						
91.	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m	m2	100,0	43,00	4 300	0,00013	0,0		–
		Pro vnitřní zdivo a omítky ; (24+16)*2		80,0						
		Pro opravu vnější stěny ; 20		20,0						
92.	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	18,669	44,00	821	0,00004	0,0		–
		3,625*5,15		18,669						
93.	952901221	Vyčištění budov průmyslových objektů při jakékoliv výšce podlaží	m2	412,494	44,00	18 150	0,00004	0,0		–
		(16,68*25,55)-(7,6*3,6)/2		412,494						
		0092: Bourání konstrukcí				**12 789**		**–**		**5,5**
94.	113107042	Odstranění podkladu plochy do 15 m2 živičných tl 100 mm	m2	3,9	236,00	920		–	0,18100	0,7
		Pro patky zábradlí a brány ; (6,8*0,5)+(1*0,5)		3,9						
95.	113107023	Odstranění podkladu plochy do 15 m2 z kameniva drceného tl 300 mm	m2	3,9	308,00	1 201		–	0,40000	1,6
96.	978036191	Otlučení cementových omítek vnějších ploch rozsahu do 100 %	m2	63,704	75,00	4 778		–	0,05000	3,2
		Stávající zděné oplocení ;		–						
		(16,395*2,15)-(2*2,15*6)-(0,85*2,15)		7,622						
		(1,1*2,5)+(0,3+0,8+0,8)*3,3		9,02						
		18,825*2,5		47,063						
97.	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,18	138,00	439		–		–

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Jedn. hmotn.	Hmotnost	Jedn. suť	Suť
98.	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	44,59	11,00	490		–		–
99.	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	3,18	1 140,00	3 625		–		–
100.	997221551	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů do 1 km	t	2,266	175,00	397		–		–
101.	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti ze sypkých materiálů	t	31,724	11,00	349		–		–
102.	997221845	Poplatek za uložení odpadu z asfaltových povrchů na skládce (skládkovné)	t	0,706	570,00	402		–		–
103.	997221855	Poplatek za uložení odpadu z kameniva na skládce (skládkovné)	t	1,56	120,00	187		–		–
		099: Přesun hmot HSV				**96 964**		**–**		**–**
104.	998012021	Přesun hmot pro budovy v do 6 m	t	659,616	147,00	96 964		–		–
		711: Izolace proti vodě				**12 328**		**0,2**		**–**
105.	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním VČ.ALP	m2	16,765	11,00	184		–		–
		5,035*3,665-1,535*1,1		16,765						
106.	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním VČ.ALP	m2	3,696	18,00	67		–		–
		(5,01+3,625+3,5+1,1+1,55)*0,25		3,696						
107.	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	16,765	97,00	1 626	0,00040	0,0		–
108.	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	3,696	103,00	381	0,00040	0,0		–
109.	62800	Asfalt.pás typ IP1	m2	25,0	118,00	2 950	0,00450	0,1		–
110.	711193121	Izolace proti zemní vlhkosti na vodorovné ploše těsnicí kaší	m2	9,975	366,00	3 651	0,00350	0,0		–
		Pod dlažbu - mokrý provoz ; 2,09+1,79+1,71+3,1		8,69						
		Sokl 100mm ; (1+0,95*2+1+1,95*3+3,1)*0,1		1,285						
111.	711193131	Izolace proti zemní vlhkosti na svislé ploše těsnicí kaší	m2	8,0	374,00	2 992	0,00350	0,0		–
		Sprch.kout ; (1,1+1+1,1)*2,5		8,0						
112.	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m	t	0,184	2 600,00	477		–		–
		712: Povlakové krytiny				**199 362**		**1,3**		**–**
113.	712360000	Krytina z kotvené folie tl.1,2mm typ IF1 vč.doplňků	m2	446,0	447,00	199 362	0,00300	1,3		–
		713: Izolace tepelné				**10 794**		**0,1**		**–**
114.	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	12,35	34,00	420		–		–
115.	28375	XPS tl.80mm	m2	13,0	226,00	2 938	0,00260	0,0		–
116.	713131141	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	12,619	182,00	2 297	0,00600	0,1		–
		Zákl.pas zázemí ; (1,535+1,1+3,8+2,4)*0,5		4,418						
		Zákl.prahy garáží ; (0,6+3,1+5,7+6,805+1,7+7+7,4+0,5)*0,25		8,201						
117.	28375	XPS tl.80mm	m2	14,0	226,00	3 164	0,00260	0,0		–

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Jedn. hmotn.	Hmotnost	Jedn. suť	Suť
118.	713191114	Překrytí tep.izolace pásem asfaltovým položeným volně VČ.ASFALT.PÁSU	m2	12,35	134,00	1 655		–		–
119.	998713101	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	t	0,146	2 200,00	321		–		–
		720: ZTI				**257 338**		**–**		**–**
120.	720	ZTI - viz.samostatný výkaz výměr	Kč	1,0	257 338,00	257 338		–		–
		730: ÚT				**33 899**		**–**		**–**
121.	730	ÚT - viz.samostatný výkaz výměr	Kč	1,0	33 899,00	33 899		–		–
		762: Konstrukce tesařské				**3 321**		**0,1**		**–**
122.	762420012	Obložení podhledu z desek tl 14 mm na sraz šroubovaných VČ.ROŠTU	m2	5,715	494,00	2 823	0,02077	0,1		–
		Skladba B2 ; (1,45*1,1)+(0,3+0,5)*5,15		5,715						
123.	762495000	Spojovací prostředky pro montáž olištování, obložení stropů, střešních podhledů a stěn	m2	5,715	58,00	331	0,00020	0,0		–
124.	998762101	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	t	0,12	1 384,00	166		–		–
		763: Konstrukce montované				**11 289**		**0,3**		**–**
125.	763131431	SDK podhled deska 1xDF 12,5 bez TI	m2	3,66	555,00	2 031	0,01694	0,1		–
126.	763131471	SDK podhled deska 1xH2DF 12,5 bez TI	m2	8,69	572,00	4 971	0,01379	0,1		–
127.	763131751	Dod+mtž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	12,35	27,00	333		–		–
128.	763131752	Montáž jedné vrstvy tepelné izolace do SDK podhledu	m2	37,05	34,00	1 260		–		–
129.	63102	Skelná rohož tl.120mm	m2	28,0	41,00	1 148	0,00480	0,1		–
130.	63103	Mineral.deska tl.50mm	m2	14,0	59,00	826	0,00200	0,0		–
131.	763131761	Příplatek k SDK podhledu za plochu do 3 m2 jednotlivě	m2	5,59	46,00	257		–		–
132.	998763301	Přesun hmot tonážní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,344	1 344,00	463		–		–
		764: Konstrukce klempířské				**118 586**		**0,7**		**–**
133.	764212667	K14 Oplechování rovné okapové hrany z Pz s povrchovou úpravou rš 640 mm	m	34,4	364,00	12 522	0,00590	0,2		–
134.	764214606	K19 Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz s povrch úpravou mechanicky kotvené rš 440 mm	m	1,2	451,00	541	0,00437	0,0		–
135.	764214609	K20 Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz s povrch úpravou mechanicky kotvené rš 800 mm	m	1,0	652,00	652	0,00696	0,0		–
136.	764216607	K17,18 Oplechování mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 560,670 mm	m	19,0	524,00	9 956	0,00584	0,1		–
137.	764311613	K16 Lemování rovných zdí z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm	m	54,6	506,00	27 628	0,00220	0,1		–
138.	764316623	K12 Lemování ventilačních nástavců z Pz s povrch úpravou D do 150 mm	kus	1,0	369,00	369	0,00908	0,0		–
139.	764363317	K13 Oplech rš330 popl.plech	m	34,4	324,00	11 146	0,00278	0,1		–
140.	764363318	K15 Oplech rš350 popl.plech	m	26,0	324,00	8 424	0,00278	0,1		–
141.	764511602	K3 Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	5,7	401,00	2 286	0,00174	0,0		–

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Jedn. hmotn.	Hmotnost	Jedn. suť	Suť
142.	764511603	K4 Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 400 mm	m	30,5	519,00	15 830	0,00209	0,1		–
143.	764511642	K7 Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z Pz s povrchovou úpravou 330/100 mm	kus	1,0	357,00	357	0,00025	0,0		–
144.	764511643	K8 Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z Pz s povrchovou úpravou 330/120 mm	kus	2,0	455,00	910	0,00025	0,0		–
145.	764518622	K1 Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 100 mm	m	3,5	406,00	1 421	0,00212	0,0		–
146.	764518623	K2 Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 120 mm	m	3,0	468,00	1 404	0,00286	0,0		–
147.	764850000	K9 ventil.turbína	kus	3,0	5 667,00	17 001		–		–
148.	764850001	K10 větr.žaluzie 1000x300	kus	5,0	861,00	4 305		–		–
149.	764850002	K11 větr.žaluzie 1000x600	kus	2,0	1 573,00	3 146		–		–
150.	998764101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	t	0,714	966,00	689		–		–
		766: Konstrukce truhlářské				**23 328**		**0,1**		**–**
151.	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	4,0	600,00	2 400		–		–
152.	61160	D1 dveře vnitřní vč.kování	kus	4,0	5 142,00	20 568	0,03000	0,1		–
153.	998766101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,12	3 000,00	360		–		–
		767: Konstrukce zámečnické				**1 463 663**		**0,0**		**–**
154.	767122111	Montáž stěn s výplní z drátěné sítě, šroubované	m2	40,89	198,00	8 096	0,00005	0,0		–
		14,1*2,9		40,89						
155.	55303	Z3 - oplocení kolárny	kus	1,0	26 330,00	26 330		–		–
156.	767390000	Střešní kce ze sendvič.panelů	m2	446,0	2 276,00	1 015 096		–		–
157.	767420000	Opláštění stěn panel tl.80mm	m2	137,811	1 682,00	231 798		–		–
		(11,25*3,7)-(1*0,6)-(1*2,1)		38,925						
		(7,6*3,35)-(3,5*2,2)		17,76						
		(19,5*3,25)-(1*2,1)-(1*0,3*5)		59,775						
		16,945*1,26		21,351						
158.	767531111	Montáž vstupních kovových nebo plastových rohoží čistících zón	m2	1,1	490,00	539		–		–
159.	767531121	Osazení zapuštěného rámu z L profilů k čistícím rohožím	m	6,0	131,00	786		–		–
160.	55301	Z1 - venk.rohož 700x1000 vč.rámu	kus	1,0	5 131,00	5 131		–		–
161.	553020	Z2 - vnitřní rohož 500x800 vč.rámu	kus	1,0	2 450,00	2 450		–		–
162.	767640000	D2 dod+mtž Al dveře 1000x2100	kus	3,0	25 430,00	76 290		–		–
163.	76764001	D4 dod+mtž vjezd.vrata 3950x2200 vč.příslušenství	kus	1,0	46 316,00	46 316		–		–
164.	767651112	Montáž vrat garážových sekčních zajížděcích pod strop plochy do 9 m2	kus	1,0	2 500,00	2 500		–		–
165.	767651126	Montáž vrat garážových sekčních elektrického stropního pohonu	kus	1,0	1 200,00	1 200		–		–
166.	55304	D3 sekční vrata 3500x2200 vč.příslušenství	kus	1,0	47 131,00	47 131		–		–
		771: Podlahy z dlaždic				**9 824**		**0,3**		**–**
167.	771574116	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 25 ks/m2	m2	12,35	369,00	4 557	0,00350	0,0		–
		3,66+2,09+1,79+1,71+3,1		12,35						
168.	59701	Dlažba keramická - dle investora	m2	13,6	250,00	3 400	0,02200	0,3		–

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Jedn. hmotn.	Hmotnost	Jedn. suť	Suť
169.	771579191	Příplatek k montáž podlah keramických za plochu do 5 m2	m2	12,35	35,00	432		–		–
170.	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	12,35	18,00	222	0,00030	0,0		–
171.	771750000	Dod+mtž přechod.lišt	m	2,8	198,00	554		–		–
		0,7*4		2,8						
172.	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	0,346	1 900,00	658		–		–
		781: Obklady keramické				**33 188**		**1,1**		**–**
173.	781414112	Montáž obkladaček vnitřních pórovinových pravoúhlých do 25 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	41,6	383,00	15 933	0,00300	0,1		–
		(1+0,95+0,95+1,95*3+1+3,1)*2*2		51,4						
		-(0,7*2)*7		- 9,8						
174.	59702	Obklad keramický - dle investora	m2	45,7	250,00	11 425	0,02000	0,9		–
175.	781419191	Příplatek k montáži obkladů vnitřních pórovinových za plochu do 10 m2	m2	26,6	35,00	931		–		–
		(0,95*2+1+1,95*3)*2*2		35,0						
		(-0,7*2)*6		- 8,4						
176.	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	3,9	71,00	277	0,00031	0,0		–
		(0,95*2)+2		3,9						
177.	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	25,7	88,00	2 262	0,00026	0,0		–
		(1+0,95*2+1,95*3+1+3,1)*2		25,7						
178.	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	41,6	18,00	749	0,00030	0,0		–
179.	781644230	Montáž obkladů parapetů z okapnic 200x200 mm lepených flexibilním lepidlem	m	1,9	178,00	338	0,00106	0,0		–
180.	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	1,061	1 200,00	1 273		–		–
		784: Malby				**5 107**		**0,1**		**–**
181.	784181101	Základní jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	154,75	9,00	1 393	0,00020	0,0		–
		12,35+125,94+16,46		154,75						
182.	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	154,75	24,00	3 714	0,00029	0,0		–
		800: Montážní práce				**1 004 165**		**–**		**–**
183.	2101	El.instalace - viz.samostatný výkaz výměr	Kč	1,0	193 228,71	193 229		–		–
184.	2401	Vzduchotechnika - viz.samostatný výkaz výměr	Kč	1,0	8 928,00	8 928		–		–
185.	4301	Dod+mtž ocelové konstrukce vč.nátěru	kg	13 628,0	58,85	802 008		–		–