

Smlouva o dílo č. 52755  
Servis výtahu



Schindler

**Objednatel:**

Název/jméno: Česká republika-Generální finanční ředitelství  
Adresa: Lazarská 15/7  
117 22 Praha 1  
IČO: 72080043  
DIČ: CZ72080043  
Banka:   
č.ú.:   
tel.č.:   
fax: 

**Zhotovitel:**

Schindler CZ, a.s.  
Řevnická 170/4  
Praha 5 155 21  
271 27 010  
CZ271 27 010  
  
257 293 111  
257 293 248  
fa zapsána v OR u měst. soudu  
v Praze, odd.B, vložka 9174

**1. Předmět smlouvy**

1.1 Zhotovitel se zavazuje provádět pravidelnou údržbu a servis na výtazích objednatele specifikovaných v příloze č. 1. Rozsah servisních prací je sjednán přílohou č. 1 a jejich výkon se řídí platnými českými normami, pokyny výrobce a servisním standardem zhotovitele.

**2. Smluvní období**

2.1 Smlouva je platná od 1.1.2011 a trvá 1 rok. Po uplynutí tohoto období se smlouva automaticky obnovuje na stejné období, pokud není předložena výpověď nejméně 3 měsíce před uplynutím doby platnosti smlouvy.

**3. Cena**

- 3.1 Celková pevná cena služeb dle této smlouvy činí 15.318,-Kč / čtvrtletně (viz. příloha č.1). Zhotovitel bude navíc účtovat všechny dodatečné práce nezahrnuté do smlouvy a také veškerý materiál a všechny díly nezahrnuté do smlouvy. DPH bude účtována sazbou platnou v době fakturace.
- 3.2 Zhotovitel má právo zvýšit cenu na základě zvýšení nákladů způsobených změnami norem, předpisů, vyhlášek a zákonů s účinností 2 měsíce po odeslání písemného aviza objednateli. Nevyjádří-li objednatel písemně do 1 měsíce po obdržení aviza svůj nesouhlas se změnou ceny, platí, že nová cena byla dohodnuta.
- 3.3 Na základě údajů o inflaci vydávaných Českým statistickým úřadem je zhotovitel oprávněn upravit sjednanou cenu od 1.ledna 2012 a každý následující rok poté.

**4. Fakturace**

- 4.1 Daňové doklady zhotovitele jsou splatné do 14 kalendářních dnů po odeslání.
- 4.2 Zhotovitel vystaví daňový doklad ( zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění) vždy k 15. dni 3. měsíce kalendářního čtvrtletí, již vyúčtuje čtvrtletní smluvní cenu služeb a cenu materiálu a náhradních dílů dle skutečné spotřeby v minulém období. Eventuální alikvotní část ceny od počátku účinnosti této smlouvy k datu pravidelné fakturace bude vyúčtována k tomuto dni.
- 4.3 Mimořádné práce provedené nad rozsah sjednaný touto smlouvou, včetně materiálu a náhradních dílů bude zhotovitel fakturovat po jejich dokončení v běžných zakázkových sazbách, které mohou obsahovat přírůstek za práci přesčasovou, o svátcích či ve dnech pracovního klidu. Mimořádnou práci se vždy rozumí provedení oprav vyvolaných vandalismem, jakož i oprav vyloučených ze sjednaného rozsahu servisních prací (viz příloha č.1) a oprav poruch mimo sjednané hodiny (příloha č. 1).

**5. Provozní doba**

5.1 Není-li sjednáno jinak, všechny práce budou prováděny v obvyklé pracovní době zhotovitele ( v pracovní dny od 7.00 do 15.00, s výhradou možné změny ). Pokud je nutná přítomnost servisního technika k opravě poruchy výtahu, zhotovitel nastoupí nejdříve další pracovní den po oznámení poruchy a v případě nutného vyproštění osob pak co nejdříve po oznámení, pokud není specifikováno jinak v příloze č. 1.

**6. Odpovědnost zhotovitele**

6.1 Zhotovitel odpovídá za odborné provedení sjednaných prací. Šestiměsíční záruka se poskytuje na kvalitu provedených prací při splnění záručních podmínek. Záruka se neposkytuje v případě vandalismu, zásahu třetí osoby a vyšší mocí. Zhotovitel nenese odpovědnost za škody vzniklé v důsledku skrytých vad díla (montáže či materiálu) 3. osoby, které při řádném provádění sjednaných prací nemohl zjistit či odstranit. Při škodách, za které odpovídá, poskytne zhotovitel ze svého pojištění náhradu na odškodnění poškozených osob a / nebo opravu či zhotovení poškozených věcí. Jiné nároky, zvláště v souvislosti s přerušením provozu a ušlým ziskem jsou vyloučeny.



## 7. Součinnost smluvních stran

- 7.1 Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli volný přístup k výtahovému zařízení, nezasahovat a nenechat ani třetí osobu zasahovat do výtahového zařízení bez předchozího pověření zhotovitele. Odpovídá za dostupnost revizní knihy ( uchovávat v blízkém okolí výtahu ) i strojovny pro zaměstnance zhotovitele.
- 7.2 Objednatel je srozuměn s tím, že na své náklady provede další opatření nutná pro bezpečnost, dobrý stav výtahu nebo dodržení platných norem ( předpisů).

## 8. Penalizace, zajištění smluvních závazků

- 8.1 Pro případ prodlení s peněžitým plněním se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.2 Zhotovitel je oprávněn po předchozím písemném upozornění pozastavit svá plnění z této smlouvy a zprostit se odpovědnosti za výtahové zařízení :
- při nedostatku součinnosti objednatele, je-li ohroženo řádné plnění závazků zhotovitele
  - je-li objednatel vůči zhotoviteli v prodlení s peněžitým plněním déle než 28 dnů.
- V takovém případě vznikne zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši sjednané ceny prací dle této smlouvy, a to po celou dobu takového přerušení smluvních plnění.

## 9. Závěrečná ustanovení

- 9.1 Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy vzniklé mezi nimi z této smlouvy se řídí Obchodním zákoníkem č . 513/1991 Sb. v platném znění a dalšími právními předpisy ČR.
- 9.2 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1. Smlouva je podepsána ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu. Pro vznik smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejím obsahu, změny smlouvy lze provést pouze písemně.
- 9.3 Objednatel určí osobu / -y (jméno, příjmení, adresa, telefon) oprávněnou / - é jménem objednatele ověřovat výkazy pracovníků zhotovitele.
- 9.4 Služby budou prováděny v režimu pravidelného servisu – **Stříbrný servis, Bronzový servis**. Pokud není dohodnuto jinak (příloha č.1), Schindler CZ, a.s. zplnomocňují objednatelem určeného pracovníka, k provádění provozních prohlídek. Určeného pracovníka budou dle požadavku objednatele pravidelně proškolovat a jeho činnost bude při každé odborné prohlídce prověřovat odborný pracovník zhotovitele.
- 9.5 Práva k duševnímu vlastnictví  
K zdokonalení funkcí řídicího programového vybavení výtahového zařízení, jehož servis je touto smlouvou o dílo sjednán, je zhotovitel oprávněn k němu připojit doplňkové zařízení a/nebo doplňkové programové vybavení, pokud jej lze vhodně spojit se servisním zařízením zhotovitele. Toto doplňkové zařízení a/nebo doplňkové programové vybavení zůstává majetkem zhotovitele a zhotovitel ho může odejmout při ukončení své činnosti dle této smlouvy.  
Objednatel uděluje zhotoviteli právo připojit elektronicky jeho servisní zařízení k výtahovému zařízení a zavazuje se zhotoviteli umožnit plný přístup pro účely čtení, použití a aktualizaci dat vytvořených řídicím programovým vybavením výtahového zařízení.

## 10. Zvláštní ujednání ( pokud jsou stanovena )

- 10.1 Objednatel prohlašuje, že objekty uvedené v příloze č.1 této smlouvy o dílo **nejdou** považovány dle zákona 235/2004 Sb. § 48 za bytové dům.  
Forma úhrady daňových dokladů zhotovitele: **bankovním převodem**

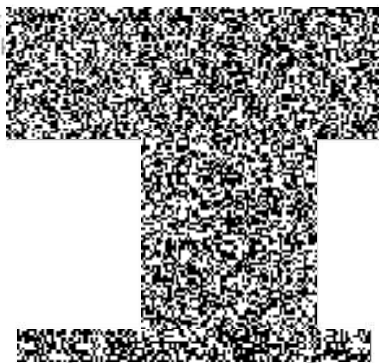
V Českých Budějovicích dne

V Č. Budějovicích dne

7. 03. 2011

14. 03. 2011

Objednatel:  
(jméno, funkce)



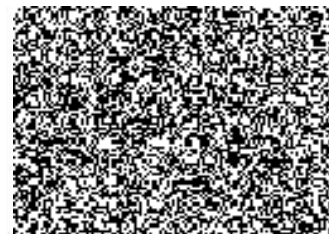
ředitel Finančního ředitelství  
v Českých Budějovicích

zákazník

Zhotovitel:  
(jméno, funkce)



ředitel regionu



oblastní vedoucí servisu

Schvalovací razítko	
Správce rozpočtu	

## Příloha č.1 BRONZOVÝ SERVIS

### A. Rozsah smluvních služeb

1. Pravidelné odborné prohlídky s cílem zkontrolovat bezpečnou funkci a provoz výtahu.
2. Pravidelná preventivní údržba výtahového zařízení včetně mazání.
3. Čištění strojovny, prohlubně a střechy klece od nečistot vzniklých běžným provozem výtahu (nejedná se o čištění po stavbě či přestavbě, toxických látek a průsaků vody).

### B. Rozsah prací na zakázku

1. Návštěva servisního technika a oprava poruchy včetně vyproštění uvízlých osob.
2. Náprava jiných než malých vad zjištěných během pravidelných odborných prohlídek nebo při odstraňování poruchy.
3. Odborné zkoušky v souladu s ČSN 27 4007.

### C. Nezahrnuto do smluvní ceny

1. Práce, které jsou nařizeny /doporučeny státními orgány po počátku platnosti smlouvy.
2. Práce, které jsou zapříčiněny nesprávným používáním výtahu, vandalstvím, nedostatky budovy nebo vyšší mocí.
3. Práce následující po nehodě způsobené uživatelem nebo provozovatelem výtahu.
4. Veškerý materiál použitý pro jiné účely než pro pravidelnou preventivní údržbu nebo čištění.
5. Pravidelné ( 1x za 2 týdny) provozní prohlídky dostupných nebo viditelných částí výtahu s cílem zajistit jejich funkci bude provádět zákazník.

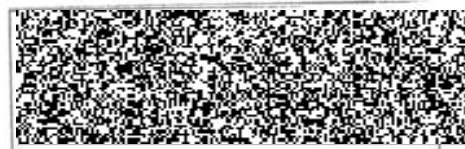
**Dispečink pro hlášení oprav : tel. 844 844 808**

Umístění výtahu	Číslo výtahu	Typ výtahu	Cena čtvrtletně Kč/výtah bez DPH	Cena čtvrtletně Kč/výtah s DPH
Budějovická 2923, Tábor	76000271667	A1	4 137,-	4 964,-
Budějovická 2923, Tábor	76000271675	A1	4 137,-	4 964,-
Za Radnicí 12, Milevsko	76000298590	A1	4 487,-	5 384,-
<b>Celkem :</b>			<b>12 761,-</b>	<b>15 312,-</b>

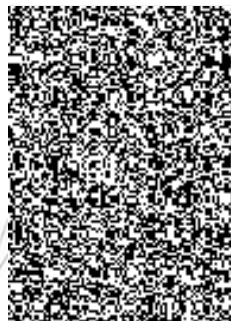
Objednatel:



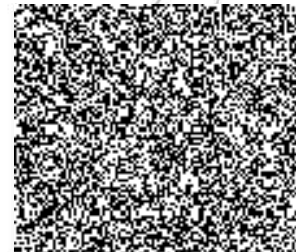
Zhotovitel:



ředitel Finančního ředitelství  
v Českých Budějovicích  
zákazník



ředitel regionu



oblastní vedoucí servisu



## Příloha č.2 STŘÍBRNÝ SERVIS

### A. Rozsah smluvních služeb

1. Pravidelné odborné prohlídky s cílem zkontrolovat bezpečnou funkci a provoz výtahu.
2. Pravidelná preventivní údržba výtahového zařízení včetně mazání.
3. Čištění strojovny, prohlubně a střechy klece od nečistot vzniklých běžným provozem výtahu (nejedná se o čištění po stavbě či přestavbě, toxických látek a průsaků vody).
4. Návštěva servisního technika a odstranění poruch v normální pracovní době, Po-Pá, 7 – 15 hod.. Pokud není požadováno jinak (viz B1), servisní technik se dostaví nejpozději následující pracovní den, osoby uvízlé ve výtahu budou vyprostěny co nejdříve.
5. Odborné zkoušky v souladu s ČSN 27 4007 a zkoušky vyžadované v období > 2 roky.

### B. Rozsah prací na zakázku

1. Návštěva servisního technika a oprava poruchy včetně vyproštění uvízlých osob mimo stanovené hodiny, pokud o to zákazník požádá.

### C. Nezahrnuto do smluvní ceny

1. Práce, které jsou nařízeny / doporučeny státními orgány po počátku platnosti smlouvy.
2. Práce, které jsou zapříčiněny nesprávným používáním výtahu, vandalstvím, nedostatky budovy nebo vyšší mocí.
3. Práce následující po nehodě způsobené uživatelem nebo provozovatelem výtahu.
4. Veškerý materiál použitý pro jiné účely než pro pravidelnou preventivní údržbu nebo čištění.
5. Pravidelné (1x za 2 týdny) provozní prohlídky dostupných nebo viditelných částí výtahu s cílem zajistit jejich funkci bude provádět zákazník.

Dispečink pro hlášení oprav : tel. 844 844 808

Umístění výtahu	Číslo výtahu	Typ výtahu	Cena čtvrtletně Kč/výtah bez DPH	Cena čtvrtletně Kč/výtah s DPH
Vyšehrad 169, Český Krumlov	76000238821	A1	2 557,-	3 068,-
Celkem :			2 557,-	3 068,-

Objednatel:



Zhotovitel:

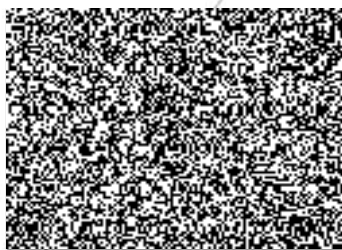


ředitel Finančního ředitelství  
v Českých Budějovicích

zákazník



ředitel regionu



oblastní vedoucí servisu

