Pozemkový fond České republiky

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11 a, PSČ 130 00,

zastoupený Ing. Danielou Sítkovou, vedoucí Krajského pracoviště pro Moravskoslezský kraj adresa: Nádražní 869/55, Ostrava - Moravská Ostrava, PSČ 702 00 IČ: 45797072 DIČ: CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664 Bankovní spojení: GEMB, a.s. Opava, č. účtu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (dále jen „pronajímatel") - na straně jedné ■

**POLNOST, spoi. s.r.o.**

IČ: 483 94 904

sídlo: Hanůvka č. 617/2 , PSČ: 747 21 Kravaře

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, od. C, vložka 6385 osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: paní xxxxxxxxxxxxxxxxx - jednatel společnosti.

(dále jen „nájemce") - na straně druhé - uzavírají tento

dodatek č. 5

k nájemní smlouvě č. 155 N 05/22

CLI

Smluvní strany uzavřely dne 10.10.2005 nájemní smlouvu č. 155 N 05/22, dne 28.8.2007 dodatek č. 1, dne 31.12.2007 dodatek č. 2, dne 3.6.2009 dodatek č. 3, a dne 28.2.2011 dodatek č.4 (dále jen „smlouva").

ČI. II

Dne 6.1.2012 jste nabyl vlastnické právo v obci Kravaře, katastrálním území Kravaře ve Slezsku k pozemku KN parc.č. 3629/9 na základě kupní smlouvy č. 1036931122.

Od uvedeného dne nenáleží pronajímateli nájemné.

ČI. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 42 424,- Kč (slovy: čt3ňicetdvatisícečtyřistadvacetčtyři koruny české).

/

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku 43 201,- Kč (slovy;

čtyřicettfitisísedvěstějedna korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, který nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu (přechodu). Alikvotní část je v3/počítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):

42 423,- Kč (slovy: čtyřicetdvatisícečtyřistadvacettři koruny české).

Alikvotní část ročního nájemného u pozemku, které byly předmětem převodu:

778 Kč (slovy: sedmsetsedmdesátosm korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Č1.V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojuji své podpisy.

V Ostravě dne 2 4 -08- 2012

P’ozernhovy fond ČR

Krajské pracovišló pro l.íaravskosleisk;' kijj Nádražní 863/5S ' ^

702 00 Ostrava ;

f/)

/

'^pO|.sr.o,

Cž:í03949v}4

'2-

'"'í-«-í3949D4

o

Ing. Daniela Sitková vedoucí Krajského pracoviště pro Moravskoslezský kraj Pozemkového fondu České republiky

pronajimatel ^

vz. Mgr. Šárřa Smyčková  
pověřena zasuipováním vedoucí  
Krajského pracoviště

^ , J, -r nroJvloravskoslezský kraj

Za správnost^aran Ladislav

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Příloha k nájemní smlouvě  Variabilní symbol; 15510522  Datum tisku: 15.8.2012 | | | č. 155N05/22  Uzavřeno: 10.10.2005  Účinná od: 1.11.2005 | | | Roční nájem:  45 359 Kč | POLNOST, spol.  Hanůvka 617/2  Kravaře | | s r.o. |
| Katastr Parcela | / | Díl Skup. Kultura | | | Číslo LV | Cena za ha [Kč] | Výměra  [m2] | % Nájem [Kč] | |
| Kravaře ve Slezsku | | | | | | | | | |
| 3 484 | 0 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 500 000 | 7 693 | 1.0 | 3 846,50 |
| 3 485 | 1 | 0 | 2 | 13 | 10 002 | 500 000 | 24 176 | 1,0 | 12 088,00 |
| 3 485 | 2 | 0 | 2 | 13 | 10 002 | 1 000 000 | 1 183 | 1,0 | I 183,00 |
| 3 485 | 3 | 0 | 2 | 13 | 10 002 | 1 000 000 | 1 124 | 1,0 | 1 124,00 |
| 3 485 | 4 | 0 | 2 | 13 | 10 002 | 1 000 000 | 175 | 1,0 | 175,00 |
| 3 485 | 6 | 0 | 2 | 13 | 10 002 | 1 000 000 | 163 | 1,0 | 163,00 |
| 3 485 | 8 | 0 | 2 | 13 | 10 002 | 1 000 000 | 802 | 1,0 | 802,00 |
| 3 485 | 9 | 0 | 2 | 13 | 10 002 | 1 000 000 | 112 | 1,0 | 112,00 |
| 3 485 | 10 | 0 | 2 | 13 | 10 002 | 1 000 000 | 127 | 1,0 | 127,00 |
| 3 485 | 11 | 0 | 2 | 13 | 10 002 | 1 000 000 | 23 | 1,0 | 23,00 |
| 3 488 | 1 | 0 | 2 | 13 | 10 002 | 1 000 000 | 168 | 1,0 | 168,00 |
| 3 488 | 2 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 500 000 | 374 | 1,0 | 187,00 |
| 3 489 | 1 | 0 | 2 | 13 | 10 002 | 1 000 000 | 286 | 1,0 | 286,00 |
| 3 489 | 2 | 0 | 2 | 13 | 10 002 | 1 000 000 | 75 | 1,0 | 75,00 |
| 3 489 | 3 | 0 | 2 | 13 | 10 002 | 1 000 000 | 174 | 1,0 | 174,00 |
| 3 489 | 4 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 500 000 | 1 380 | 1,0 | 690,00 |
| 3 491 | 2 | 0 | 2 | 13 | 10 002 | 1 000 000 | 8 | 1,0 | 8,00 |
| 3 492 | 1 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 500 000 | 20 686 | 1,0 | 10 343,00 |
| 3 492 | 2 | 0 | 2 | 13 | 10 002 | 1 000 000 | 206 | 1,0 | 206,00 |
| 3 493 | 3 | 0 | 2 | 13 | 10 002 | 2 000 000 | 207 | 1,0 | 414,00 |
| 3 493 | 4 | 0 | 2 | 13 | 10 002 | 1 000 000 | 67 | 1,0 | 67,00 |
| 3 495 | 0 | 0 | 2 | 13 | 10 002 | 2 000 000 | 821 | 1,0 | 1 642,00 |
| 3 496 | 0 | 0 | 2 | 13 | 10 002 | 2 000 000 | 819 | 1,0 | 1 638,00 |
| 3 596 | 9 | 0 | 2 | 13 | 10 002 | 1 000 000 | 529 | 1,0 | 529,00 |
| 3 626 | 1 | 0 | 2 | 13 | 10 002 | 500 000 | 8 671 | 1,0 | 4 335,50 |
| 3 628 | 1 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 500 000 | 395 | 1,0 | 197,50 |
| 3 628 | 2 | 0 | 2 | 13 | 10 002 | 1 000 000 | 6 | 1,0 | 6,00 |
| 3 629 | 7 | 0 | 2 | 13 | 10 002 | 1 000 000 | 114 | 1,0 | 114,00 |
| 3 629 | 11 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 500 000 | 3 400 | 1,0 | 1 700,00 |
|  |  |  |  |  |  |  | 73 964 |  | 42 423,50 |

CELKEM:

73 964

42 424 Kč

Strana 1 z 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu Č.155N05/22  Datum tisku: 15.8.2012 Spočítáno ke dni: 1.10.2012 | | | | | | | | | |
| Parcela | / | Díl Skup. | | Výměra  [m2] | Datum  přidání | Datum Počet vydání dní | Nájem  pozemky | Nájem  budovy | Nájem celkem [Kč] |
| Vydané parcely | | | | | | | | | |
| Kravaře ve Slezsku | | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 629 | 9 | 0 | 2 | 5 871 | 1.8.2005 | 6.1.2012 97 | 777,99 | 0,00 | 777,99 |
|  |  |  |  |  | 5 871 |  | 777,99 | 0,00 | 777,99 |
|  |  |  |  |  | 5 871 |  | 777,99 | 0,00 | 777,99 |
| Stávající parcely | | |  |  |  |  |  |  |  |
| Kravaře ve Slezsku | | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 484 | 0 | 0 | 2 | 7 693 | 1.8.2005 | 366 | 3 846,50 | 0,00 | 3 846,50 |
| 3 485 | 1 | 0 | 2 | 24 176 | 2.11.2006 | 366 | 12 088,00 | 0,00 | 12 088,00 |
| 3 485 | 2 | 0 | 2 | 1 183 | 1.11.2006 | 366 | 1 183,00 | 0,00 | 1 183,00 |
| 3 485 | 3 | 0 | 2 | 1 124 | 1.8.2005 | 366 | 1 124,00 | 0,00 | 1 124,00 |
| 3 485 | 4 | 0 | 2 | 175 | 1.8.2005 | 366 | 175,00 | 0,00 | 175,00 |
| 3 485 | 6 | 0 | 2 | 163 | 1.8.2005 | 366 | 163,00 | 0,00 | 163,00 |
| 3 485 | 8 | 0 | 2 | 802 | 1.8.2005 | 366 | 802,00 | 0,00 | 802,00 |
| 3 485 | 9 | 0 | 2 | 112 | 1.8.2005 | 366 | 112,00 | 0,00 | 112,00 |
| 3 485 | 10 | 0 | 2 | 127 | 1.8.2005 | 366 | 127,00 | 0,00 | 127,00 |
| 3 485 | 11 | 0 | 2 | 23 | 1.8.2005 | 366 | 23,00 | 0,00 | 23,00 |
| 3 488 | 1 | 0 | 2 | 168 | 27.11.2006 | 366 | 168,00 | 0,00 | 168,00 |
| 3 488 | 2 | 0 | 2 | 374 | 27.11.2006 | 366 | 187,00 | 0,00 | 187,00 |
| 3 489 | 1 | 0 | 2 | 286 | 1.11.2006 | 366 | 286,00 | 0,00 | 286,00 |
| 3 489 | 2 | 0 | 2 | 75 | 1.8.2005 | 366 | 75,00 | 0,00 | 75,00 |
| 3 489 | 3 | 0 | 2 | 174 | 1.8.2005 | 366 | 174,00 | 0,00 | 174,00 |
| 3 489 | 4 | 0 | 2 | 1 380 | 1.11.2006 | 366 | 690,00 | 0,00 | 690,00 |
| 3 491 | 2 | 0 | 2 | 8 | 1.8.2005 | 366 | 8,00 | 0,00 | 8,00 |
| 3 492 | 1 | 0 | 2 | 20 686 | 1.8.2005 | 366 | 10 343,00 | 0,00 | 10 343,00 |
| 3 492 | 2 | 0 | 2 | 206 | 1.8.2005 | 366 | 206,00 | 0,00 | 206,00 |
| 3 492 | 2 | 0 | 2 | 276 | 1.8.2005 | 366 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 493 | 3 | 0 | 2 | 206 | 1.8.2005 | 366 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 493 | 3 | 0 | 2 | 207 | 1.8.2005 | 366 | 414,00 | 0,00 | 414,00 |
| 3 493 | 4 | 0 | 2 | 67 | 1.8.2005 | 366 | 67,00 | 0,00 | 67,00 |
| 3 495 | 0 | 0 | 2 | 814 | 1.8.2005 | 366 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 495 | 0 | 0 | 2 | 821 | 16.2.2011 | 366 | 1 642,00 | 0,00 | 1 642,00 |
| 3 496 | 0 | 0 | 2 | 818 | 1.8.2005 | 366 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 496 | 0 | 0 | 2 | 819 | 16.2.2011 | 366 | 1 638,00 | 0,00 | 1 638,00 |
| 3 596 | 9 | 0 | 2 | 529 | 1.8.2005 | 366 | 529,00 | 0,00 | 529,00 |
| 3 626 | 1 | 0 | 2 | 8 671 | 1.8.2005 | 366 | 4 335,50 | 0,00 | 4 335,50 |
| 3 628 | 1 | 0 | 2 | 395 | 1.11.2006 | 366 | 197,50 | 0,00 | 197,50 |
| 3 628 | 2 | 0 | 2 | 6 | 1.11.2006 | 366 | 6,00 | 0,00 | 6,00 |
| 3 629 | 7 | 0 | 2 | 114 | 1.8.2005 | 366 | 114,00 | 0,00 | 114,00 |
| 3 629 | 11 | 0 | 2 | 3 400 | 1.8.2005 | 366 | 1 700,00 | 0,00 | 1 700,00 |
|  |  |  |  |  | 76 078 |  | 42 423,50 | 0,00 | 42 423,50 |
|  |  |  |  |  | 76 078 |  | 42 423,50 | 0,00 | 42 423,50 |
| CELKEM: |  |  |  |  | 81 949 |  | 43 201,49 | 0,00 | 43 201 Kč |

Page 1 of 1

\_\_ n^iemc'-