

# Smlouva o výpůjčce

č. S/120/18/0136

uzavřená podle ustanovení § 2193 až § 2200 zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, dále jen „smlouva“

## I. Smluvní strany

### **Městská část Praha 20**

identifikační číslo: 00240192

se sídlem Jívanská 647/10, 193 21 Praha 9 – Horní Počernice

statutární zástupce: paní Hana Moravcová, starostka,

dále jen „půjčitel“

a

### **Klub historických vozidel Horní Počernice z.s.**

identifikační číslo: 22607404

se sídlem: Náchodská 229/89, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice

statutární zástupce: pan Jan Brunner, místopředseda, jedná na základě plné moci

dále jen „vypůjčitel“

společné označení: „smluvní strany“

## II. Předmět výpůjčky

Hlavní město Praha je vlastníkem pozemku KN parc. č. 1986 o výměře 372 m<sup>2</sup> včetně stavby, která je součástí tohoto pozemku, víceúčelové budovy č. p. 868 v k. ú. Horní Počernice, obec Praha; zapsaných u Katastrálního úřadu pro hl. město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV 2757.

Tyto nemovité věci byly na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění a Statutu hlavního města Prahy svěřeny do správy Městské části Praha 20. Na tomto základě vykonává Městská část Praha 20 všechna práva a povinnosti vlastníka.

## III. Účel výpůjčky a další ujednání

Účelem výpůjčky je bezúplatné poskytnutí 2. nadzemní podlaží budovy č. p. 868 umístěné na pozemku KN parc. č. 1986, o celkové výměře podlahové plochy cca 270 m<sup>2</sup> v k. ú. Horní Počernice, obec Praha (dále jen „předmět výpůjčky“), vypůjčitel za účelem zřízení klubovny.

Půjčitel přenechává vypůjčitelu k dočasnému bezúplatnému užívání předmět výpůjčky. Vypůjčitel si předmět výpůjčky bezúplatně dočasně vypůjčuje. Stav předmětu výpůjčky je způsobilý ke stanovenému účelu (k řádnému užívání) a je vypůjčitelu znám. Grafické vyobrazení předmětu výpůjčky (půdorys), tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

#### **IV. Doba výpůjčky**

**Výpůjčka je ujednána na dobu určitou, a to od 20. 7. 2018 do 31. 12. 2019.**

Předmět výpůjčky bude zpětně předán (vrácen) ve stavu, v němž byl převzat.

Smlouvu lze vypovědět písemně v **tříměsíční výpovědní době**. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. K platnosti výpovědi se vyžaduje písemná forma a doručení výpovědi druhé smluvní strany.

Půjčitel může písemně vypovědět tuto smlouvu, jestliže:

- vypůjčitel nebo osoby, které užívají předmět smlouvy, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek,
- vypůjčitel hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy

Vypůjčitel strana může písemně vypovědět smlouvu, jestliže:

- předmět smlouvy se stane bez zavinění druhé strany nezpůsobilý ke smluvenému účelu užívání

Bezúplatné užívání může skončit před uplynutím sjednané doby též písemnou dohodou obou stran. Půjčitel se rovněž může domáhat předčasného vrácení předmětu smlouvy v souladu s ust. § 2198 OZ – tedy zejména za předpokladu, že vypůjčitel užije nebytový prostor v rozporu s touto smlouvou.

#### **V. Práva a povinnosti smluvních stran**

Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu trvání smluvního vztahu.

Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky, ani jeho část, další osobě. Vypůjčitel nebude předmět smlouvy užívat k podnikatelským účelům.

Vypůjčitel se zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy, zejména v oblasti ochrany životního prostředí a dále předpisy bezpečnostní, protipožární a hygienické.

Půjčitel, nebo osoba jimi pověřená mají právo po předchozí dohodě s vypůjčitelem provést kontrolu technického stavu předmětu výpůjčky.

Půjčitel neodpovídá za škody, ztráty a poškození vzniklé osobám při manipulaci s předmětem výpůjčky v rámci plnění účelu této smlouvy, jakož ani za movité věci ve vlastnictví vypůjčitele a osob na straně vypůjčitele, umístěvané v předmětu výpůjčky.

S výjimkou opotřebení, které bylo způsobeno obvyklým užíváním, odpovídá vypůjčitel za každé poškození a zničení předmětu smlouvy a za odcizení, případně jakékoliv jiné znehodnocení věcí, nalézajících se v předmětu smlouvy.

Vypůjčitel se rovněž zavazuje užívat předmět této smlouvy jako řádný hospodář a v předmětu výpůjčky zajišťovat na vlastní náklady úklid. Vypůjčitel se zavazuje nést obvyklé/běžné náklady spojené s užíváním předmětu smlouvy.

Vypůjčitel bere na vědomí, že předmět výpůjčky je objekt památkové péče a vypůjčené prostory budou užívány pouze jako administrativní a technické zázemí pro klubovou činnost spolku Klubu historických vozidel Horní Počernice, z. s. Statická konstrukce stropu umožňuje užité zatížení stropní konstrukce v kategorii obytných ploch bytových, **tj. max. do 150 kg/m<sup>2</sup>**. Jakékoliv jiné využití, zejména k výstavbě, resp. přednáškové činnosti není možné bez předchozího souhlasu odboru výstavby a územního rozvoje ÚMČ Praha se změnou užívání stavby a následným uzavřením dodatku ke smlouvě.

#### **IV.**

#### **Závěrečná ustanovení**

Uzavření smlouvy bylo schváleno Radou Městské části Praha 20 na zasedání konaném dne 18. července 2018; usnesení č. RMC/121/25/1797/18.

Jakákoliv změna či dodatek k této smlouvě, kterým se mění, doplňuje nebo ruší tato smlouva, nebo její část, je platná, jen má-li formu písemných a číslovaných dodatků k této smlouvě, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž půjčitel obdrží 3 stejnopisy a vypůjčitel 1 stejnopis.

Smlouva nabude platnosti po připojení podpisů. Účinnosti smlouva nabude dne **20. července 2018.**

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené Městskou částí Praha 20. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv Městská část Praha 20.

DOLOŽKA o splnění podmínek pro uzavření smlouvy připojená podle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., zákona o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků. Městská část Praha 20 potvrzuje, že byly splněny podmínky schválení Radou.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že se na jejím obsahu shodly a smlouvu neuzavírají v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Všichni níže podepsaní výslovně souhlasí s obsahem smlouvy.

Příloha č. 1 – půdorys vypůjčeného 2. NP budovy č. p. 868

V Praze dne

.....  
půjčitel  
Hana Moravcová  
starostka MČ Praha 20

.....  
vypůjčitel  
Jan Brunner  
místopředseda Klubu historických vozidel  
Horní Počernice z. s.