

2008-1235

256
34000/134

DODATEK č. 3

ke Smlouvě o poskytování úklidových služeb uzavřené dne 21.8.2008

Smluvní strany

CORA úklid spol. s r.o., se sídlem 767 01 Kroměříž, Kojetínská 3666,
IČ: 63483351,
DIČ: CZ63483351

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 21102,
zastoupená [redacted] jednatelkou společnosti,
bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Kroměříž, č.ú.: 105320350/0300
jako **poskytovatel** služeb na straně jedné (dále jen CORA)

a

Česká republika – Česká správa sociálního zabezpečení

Pracoviště ČSSZ Brno, Veveří 7, 602 00 Brno
zastoupená PhDr. Miroslavem Votýpkou, ředitelem Pracoviště ČSSZ Brno
IČ: 00006963
bankovní spojení: ČNB Brno, č.ú. 10006-77921641/0710
jako **objednatel** na straně druhé

Smluvní strany se dohodly na změně „Smlouvy o poskytování úklidových služeb uzavřené dne 21.8.2008“ následovně:

- 1) S platností **ode dne 15. 3. 2010** se rozšiřují úklidové služby o prostory nové PŘÍSTAVBY budovy OSSZ Kroměříž, Generála Svobody 1190/2, Kroměříž.
- 2) S platností **ode dne 15. 3. 2010** se sjednává „Specifikace a časový harmonogram úklidových služeb v PŘÍSTAVBĚ OSSZ Kroměříž“ – **příloha č.7** a „Plochy úklidu PŘÍSTAVBY OSSZ Kroměříž“ – **příloha č.8**
- 3) S platností **ode dne 15. 3. 2010** se doplňuje „Specifikace a časový harmonogram úklidových služeb v objektu OSSZ Kroměříž“ – **stávající příloha č. 3**
- 4) Cena za provádění úklidových služeb PŘÍSTAVBY dle odstavce 1) je stanovena měsíčním paušálem na **7 210 Kč bez DPH**. Cena bude účtována samostatně ve společné měsíční faktuře se stávajícími cenami za úklidové služby OSSZ a Výukového střediska, sjednané ve „Smlouvě o poskytování úklidových služeb“, uzavřené dne 21.8.2008, (ceny budou rozepsány za OSSZ, Výukové středisko a Přístavbu) Za měsíc březen 2010 bude účtována poměrná část měsíčního paušálu, stanoveného tímto dodatkem, za dny provádění úklidových prací.
K cenám bude účtována daň z přidané hodnoty dle platných zákonných předpisů.
- 5) S platností **ode dne 22. 3. 2010** se ruší úklidové služby pro Lékařskou posudkovou službu OSSZ Kroměříž v přízemí objektu Úřadu práce v Kroměříži na adrese Kotojedská 269/I, Kroměříž sjednané dodatkem č. 2 ke „Smlouvě o poskytování úklidových služeb ze dne“ 21.8.2008. Za měsíc březen 2010 bude za tento úklid účtována poměrná částka, dle počtu dnů skutečně provedeného úklidu.
- 6) Ostatní ustanovení výše uvedené smlouvy zůstávají beze změny.
- 7) Dodatek č. 3, včetně příloh 3, 7 a 8 je vyhotoven ve čtyřech výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva originály.

V Kroměříži dne : 26.8.2010

V Brně dne : 12.8.2010



CORA úklid, spol. s r.o.
Kojetínská 3666
767 01 Kroměříž
IČO: 63 48 33 51

jednatelka společnosti
zhotovitel

SPRÁVA SOCIÁLNÍHO ZABEZPEČENÍ
PRACOVISŤE BRNO
Veveří 7
602 00 Brno
tel.: [redacted]

PhDr. Miroslav Votýpka
ředitel Pracoviště ČSSZ Brno
objednatel

**Specifikace a časový harmonogram úklidových služeb
v objektu OSSZ Kroměříž**

Čas nástupu úklidové firmy:

- pondělí + středa 17:00 – 20:30
- úterý + čtvrtek 16:00 – 20:00
- pátek 14:30 – 20:00
- **Po ukončení každého úklidu – kontrola zhasnutí světel, kontrola uzavření oken, řádné uzamknutí všech prostor a opuštění budovy.**
- **Určený zaměstnanec úklidové firmy musí vyčkat do příjezdu Bezpečnostní agentury BEDEA, která zajišťuje kódování budovy OSSZ.**

Běžný denní úklid

- mytí podlah pokrytých PVC a dlažbou nebo jiným povrchem
- luxování koberců
- vytření schodiště
- otření parapetů oken
- otření stolů
- otření stolních lamp
- otření výpočetní techniky (**nestírat obrazovky počítačů**)
- vynášení a čištění košů na odpady s tříděním odpadu (nepožadujeme vyprazdňování skartovacích strojů a odnášení skartovaného materiálu do odpadu)
- mytí umyvadel a leštění vodovodních baterií, mytí a desinfekce mís a mušlí na WC, nádržek, zásobníků
- mytí a desinfekce úklidových mís
- leštění zrcadel na sociálních zařízeních a v kancelářích
- mytí pracovních ploch, spotřebičů a leštění dřezů a vodovodních baterií v kuchyňkách
- otření dveří kolem klik a odstranění případných nečistot z dveří
- leštění nerezových stěn kabiny výtahu, leštění zrcadla ve výtahu, mytí vnějších dveří výtahu
- čištění a leštění skleněných výplní dveří na chodbách, kancelářích, kuchyňkách a prostorách informační haly
- mytí vchodových vrat (do výše 2/3) z ulice Generála Svobody do průjezdu a z průjezdu do dvora

1 x týdně

- otření prachu ze skříní, polic a kuchyňského nábytku
- vlhké otření telefonních přístrojů
- otření prachu z vypínačů a zásuvek
- dezinfekce splachovačů
- dezinfekce baterií na WC a v kuchyňkách
- **čtvrtek 15:00 – 15:30 = místnost e-podatelný (2.p.) pouze za přítomnosti příslušných zaměstnanců**
- **čtvrtek 15:00 – 15:30 = místnost pokladny (2.p.) pouze za přítomnosti příslušných zaměstnanců**
- **středa 16:00 – 17:00 = místnost IKT (vedle výtahu) pouze za přítomnosti příslušných zaměstnanců**
- **pátek = služební byt i se sociálním zařízením a sprchou (přízemí)**
provést úklid ze specifikace běžného denního úklidu
- **pátek = vlhké otření prachu z lístkovic v archivu III. (suterén)**
= sociální zařízení a sprchy (suterén)
provést úklid ze specifikace běžného denního úklidu

Příloha č. 3 ke Smlouvě o poskytování úklidových služeb / Dodatek č. 3


1 x měsíčně

- dezinfekce podlah u lékařů LPS
- dezinfekce dveří u lékařů LPS
- dezinfekce keramických obkladů sociálních zařízení a kuchyní
- luxování čalouněného nábytku
- mytí radiátorů
- mytí vypínačů a zásuvek
- vlhké otření umělých pokojových květin
- mytí zábradlí na hlavním schodišti
- vytření skleněné vitríny v kuchyňce sekretariátu ředitele
- suterén = provést úklid ze specifikace běžného denního úklidu – po dohodě je možné provádět i dopoledne
- fitcentrum = luxování koberců, vlhké otření strojů a náradí – po dohodě je možné provádět i dopoledne

2 x ročně

- mytí dveří, včetně zárubní
- mytí a leštění nábytku vhodnými přípravky – nepoužívat mastné přípravky, nábytek není třeba napouštět, aby nedošlo k znehodnocení oděvů zaměstnanců a klientů OSSZ
- praní záclon ve služebním bytě a v místnosti IKT
- luxování textilních žaluzií

Práce navíc nad rámec smlouvy pro vystavení samostatné objednávky na základě cenové nabídky:

- 2x ročně = mytí oken včetně jejich rámců a venkovních parapetů, mytí vrat budovy a garáží
 - 1x ročně = čištění koberců a čalouněných židlí
 - dle potřeby = hloubkové strojové mytí dlažby na chodbách, na sociálním zařízení, v prostorách informační haly v přízemí a v průjezdu z ulice Generála Svobody
 - dle potřeby úklid po řemeslnících a malířích
 - zajištění spotřebního hygienického materiálu
- 

Specifikace a časový harmonogram úklidových služeb v PŘÍSTAVBĚ OSSZ Kroměříž

Čas nástupu úklidové firmy:

- pondělí + středa 17:00 – 20:30
- úterý + čtvrtek 16:00 – 20:00
- pátek 14:30 – 20:00
- **Po ukončení každého úklidu – kontrola zhasnutí světel, kontrola uzavření oken, řádné uzamknutí všech prostor a opuštění budovy.**
- **Určený zaměstnanec úklidové firmy musí vyčkat do příjezdu Bezpečnostní agentury BEDEA, která zajišťuje kódování budovy OSSZ.**

Běžný denní úklid

- mytí podlah pokrytých PVC a dlažbou nebo jiným povrchem
- vytření schodiště
- otření parapetů oken
- otření stolů
- otření stolních lamp
- otření koženkových lavic na chodbě
- otření výpočetní techniky (**nestírat obrazovky počítačů**)
- vynášení a čištění košů na odpady s tříděním odpadu (nepožadujeme vyprazdňování skartovacích strojů a odnášení skartovaného materiálu do odpadu)
- mytí umyvadel a leštění vodovodních baterií, mytí a desinfekce WC mís, zásobníků mýdla, papírových ručníků, toaletního papíru a hygienických sáčků
- mytí a desinfekce úklidových mís
- leštění zrcadel na sociálních zařízeních a v kancelářích
- mytí pracovních ploch, spotřebičů, leštění dřezů a vodovodních baterií v kuchyňkách
- otření dveří kolem klik a odstranění případných nečistot z dveří
- leštění nerezových stěn kabiny výtahu, leštění zrcadla ve výtahu, mytí vnějších dveří výtahu
- čištění a leštění skleněných výplní dveří
- leštění nerezového zábradlí
- mytí hlavních vchodových dveří v přízemí přístavby:
 - ❖ dvoukřídlové dveře se skleněnou výplní – z parkoviště k výtahu
 - ❖ jednokřídlové dveře – z vnitřního dvora ke schodišti

1 x týdně

- otření prachu ze skříní, polic a kuchyňského nábytku
- luxování koberců a čalouněných židlí
- vlhké otření telefonních přístrojů
- otření prachu z vypínačů a zásuvek
- dezinfekce splachovačů WC
- dezinfekce vodovodních baterií na WC, v kuchyňkách a v kancelářích

1 x měsíčně


- dezinfekce podlah u lékařů LPS
- dezinfekce dveří u lékařů LPS
- dezinfekce keramických obkladů sociálních zařízení a kuchyní
- luxování čalouněných židlí
- mytí radiátorů
- mytí vypínačů a zásuvek
- vlhké otření umělých pokojových květin

Příloha č. 7 ke Smlouvě o poskytování úklidových služeb:

2 x ročně

- mytí dveří, včetně zárubní
- mytí a leštění nábytku vhodnými přípravky – nepoužívat mastné přípravky, nábytek není třeba napouštět, aby nedošlo k znehodnocení oděvů zaměstnanců a klientů OSSZ

Služby navíc nad rámec smlouvy pro vystavení samostatné objednávky na základě cenové nabídky:

- 2x ročně = mytí oken včetně jejich rámu a venkovních parapetů, mytí garážových vrat a pojízdné brány
 - 1x ročně = čištění koberců a čalouněných židlí
 - dle potřeby = hloubkové strojové mytí dlažby
 - dle potřeby = úklid po řemeslnících a malířích
 - zajištění spotřebního hygienického materiálu
- 

Příloha č. 8 ke Smlouvě o poskytování úklidových služeb:

Plochy úklidu PŘÍSTAVBY OSSZ Kroměříž

Přízemí:

místnost č. 501	krytý vjezd	39,08 m ²	dlažba
místnost č. 503	schodišťový prostor	23,01 m ²	dlažba
místnost č. 504	archiv IV.	15,54 m ²	PVC
místnost č. 505	chodba	12,31 m ²	dlažba
místnost č. 506	chodba u výtahu	16,31 m ²	dlažba
místnost č. 507	kancelář	14,38 m ²	dlažba

Celkem **120,63 m²**

1. Patro:

místnost č. 508	jednací místnost	8,06 m ²	PVC
místnost č. 509	kancelář	16,68 m ²	PVC
místnost č. 510	kancelář	12,79 m ²	PVC
místnost č. 511	kancelář	15,12 m ²	PVC
místnost č. 512	kancelář	15,12 m ²	PVC
místnost č. 513	kancelář	14,52 m ²	PVC
místnost č. 514	kancelář	14,09 m ²	PVC
místnost č. 515	schodišťový prostor	22,88 m ²	dlažba
místnost č. 516	úklidová místnost	2,16 m ²	dlažba
místnost č. 517	kuchyňka	2,64 m ²	dlažba
místnost č. 518	WC klienti	2,79 m ²	dlažba
místnost č. 519	WC ženy	1,23 m ²	dlažba
	umývárna ženy	1,56 m ²	dlažba
místnost č. 520	WC muži	1,22 m ²	dlažba
	umývárna muži	1,51 m ²	dlažba
místnost č. 521	chodba	39,88 m ²	dlažba

Celkem **172,25 m²**

2. Patro:

místnost č. 522	kuchyňka	13,97 m ²	dlažba
místnost č. 523	zasedací místnost	95,82 m ²	koberec
místnost č. 524	schodišťový prostor	22,81 m ²	dlažba
místnost č. 525	úklidová místnost	2,16 m ²	dlažba
místnost č. 526	šatna	2,64 m ²	dlažba
místnost č. 527	WC klienti	2,79 m ²	dlažba
místnost č. 528	WC ženy	1,22 m ²	dlažba
	umývárna ženy	1,55 m ²	dlažba
místnost č. 529	WC muži	1,21 m ²	dlažba
	umývárna muži	1,52 m ²	dlažba
místnost č. 530	chodba	31,46 m ²	dlažba

Celkem **177,15 m²**

3. Patro: (jen schodiště k půdě)

místnost č. 531	schodišťový prostor	22,81 m ²	dlažba
-----------------	---------------------	----------------------	--------

Celkem **22,81 m²**

Příloha č. 8 ke Smlouvě o poskytování úklidových služeb:

Rekapitulace prostor:

<u>Druh prostor</u>	<u>povrch podlahy</u>	<u>plocha v m2</u>	
krytý vjezd	dlažba	39,08 m2	
chodby	dlažba	99,96 m2	
kanceláře	dlažba	14,38 m2	
kanceláře	PVC	96,38 m2	
zasedací místnost	koberec	95,82 m2	
schodišťové prostory	dlažba	91,51 m2	
WC, umývárny	dlažba	16,60 m2	
ostatní místnosti	dlažba	39,11 m2	kuchyňky, úklid.místnosti, šatna, archiv
Celkem plochy		492,84 m2	