

# Smlouva o pozáručním servisu

elektronického zabezpečovacího systému EZS

č. SMLPS-2018-000083

Smluvní strany

objednatel: **Kancelář architekta města Brna, příspěvková organizace**  
sídlo: Zelný trh 13, 602 00 Brno  
IČ : 05128820  
DIČ: CZ05128820  
zastoupený: doc. Ing. arch. Michalem Sedláčkem, ředitelem KAM  
výpis vedený: Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 1951

a

zhotovitel: **Trade FIDES, a.s.**  
Dornych 57, 617 00 Brno  
IČ: 61974731  
DIČ: CZ61974731  
zastoupený: Josefem Daškou, MBA (zmocněn k podpisu smluv Plnou mocí ze dne 29.12.2017)  
výpis vedený: Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2988

uzavírají tuto smlouvu o poskytování pozáručního servisu.

## I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele poskytovat objednateli v objektu:

### **Brno Zelný trh 13, kanceláře**

1. Pravidelné prohlídky - údržbu signalizačních zařízení EZS (dále jen signalizační zařízení). Údržba zahrnuje veškeré činnosti potřebné k zajištění předepsaných parametrů signalizačního zařízení. Údržba bude prováděna v termínech stanovených dohodou smluvních stran a to u EZS jedenkrát ročně. O každé údržbě bude proveden zápis v provozní knize, která bude uložena v místě, kde je instalováno signalizační zařízení. Cena údržby bude stanovena dle čl. III. této smlouvy.
2. Jedenkrát ročně revizi signalizačního zařízení. Revize zahrnuje veškeré činnosti potřebné k posouzení technického stavu soupravy signalizačního zařízení. O každé revizi bude proveden zápis v provozní knize, která bude uložena v místě, kde je instalováno signalizační zařízení a vyhotoven protokol (revizní zpráva) ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom. Cena revize bude stanovena dle čl. III. této smlouvy.
3. Opravy signalizačního zařízení. Oprava zahrnuje veškeré činnosti potřebné k docílení předepsaných technických parametrů signalizačního zařízení po zjištění nepřípustných odchylek, O každé opravě bude proveden zápis v provozní knize, která bude uložena v místě, kde je instalováno signalizační zařízení. Cena oprav bude stanovena dle čl. III. této smlouvy.

## **II. Rozsah služeb, termíny a způsob ohlašování závad**

1. Zhotovitel se zavazuje poskytovat servisní zákrok do 24-ti hodin od ohlášení závady objednatelem.
2. Zhotovitel bude provádět periodické revize signalizačního zařízení dle obecně platných předpisů v termínu 1x ročně, a to vždy během posledního měsíce platnosti předchozí revize. O provedené revizi bude vyhotoven zápis do provozní knihy, sepsán pracovní výkaz a vypracován protokol o funkčnosti.
3. Závady budou ohlášeny objednatelem na telefon: v pracovní době 545 536 312, v mimopracovní dobu 602 565 931.
4. O odstranění závady a o jejím způsobu bude vyhotoven zápis do provozní knihy, uložené v místě, kde je instalováno signalizační zařízení a vystaven servisní výkaz jako doklad o provedeném zásahu a spotřebovaném materiálu (podklad pro fakturaci).

## **III. Cena a forma úhrady služeb.**

1. Dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem se sjednávají následující cenové podmínky:
  - a) Cena za servisní úkon - 390,- Kč/hod. bez DPH. Servisním úkonem se rozumí odstranění závady (oprava poruchy) do 24-ti hodin od nahlášení závady.
  - b) Cena za ztrátu času - 190,- Kč/hod. bez DPH. Ztrátou času se rozumí příprava dokumentace a náhradních dílů, včetně doby vynaložené na dopravu, prostoje způsobené zákazníkem apod.
  - c) cena za provedení pravidelné periodické revize v požadovaném rozsahu dle příslušných platných norem dle přílohy č. 1. „Ceník revizních prací“.
  - d) K celkové ceně prací se přičítá cena použitých náhradních dílů.
  - e) Náklady na vozidlo se při servisním zásahu účtují ve výši 7,- Kč/km bez DPH.
2. Objednatel se zavazuje uhradit cenu za provedený servisní zákrok, za údržbu a za provedení revize na základě faktur vystavených zhotovitelem, do 15 kalendářních dnů od obdržení faktury od zhotovitele, na účet zhotovitele. Za pozdní úhradu faktury se sjednává poplatek z prodlení ve výši 0,1% dlužné (fakturované) částky za každý započatý den prodlení po marném uplynutí doby splatnosti příslušné faktury.

## **IV. Povinnosti objednatele.**

Objednatel je povinen:

1. umožnit pracovníkům zhotovitele vstup do objektu, kde je instalováno signalizační zařízení a umožnit jim napojení na zdroj elektrické energie pro činnost související s předmětem této smlouvy.
2. umožnit pracovníkům zhotovitele nerušený výkon údržby, revizí a odstraňování závad (oprav) zařízení a vytvořit tak podmínky umožňující včasné splnění předmětu smlouvy a dohodnutých termínů.
3. činit opatření znemožňující zásah třetích osob, či osob nepovolaných, do signalizačního zařízení a dále činit taková opatření, aby bylo se zařízením manipulováno jen osobami poučenými o manipulaci se zařízením (znemožnit neodbornou manipulaci).
4. zajistit seznámení uživatelů signalizačního systému objektu se zásadami správného ovládní tohoto systému.
5. zdržet se všech zásahů, které nejsou uvedeny v poučení o manipulaci se zařízením.

## **V. Povinnosti zhotovitele.**

Zhotovitel je povinen

1. zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se provozu a funkčnosti zařízení, nezveřejňovat žádné informace týkající se monitoringu (zejména čísel objektů), bezpečnostní kódy pro obsluhu zařízení, dokumentaci a režim objektů.
2. zajistit nahlášení (odhlášení) stavu signalizačního zařízení na PCO ve spolupráci s odpovědným pracovníkem objednatele, před započítím (po ukončení) prací na signalizačním zařízení.
3. poskytovat servis prostřednictvím svých zaměstnanců, vybavených pro plnění předmětu této smlouvy služebním průkazem, který je pro plnění předmětu této smlouvy platný pouze s průkazem občanským.
4. při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
5. před vstupem do objektu objednatele za účelem provádění periodických revizí včas o této skutečnosti uvědomit objednatele a dohodnout termín servisního zásahu.
6. dodat objednateli provozní knihu, která je určena pro zápis servisních a revizních úkonů a tyto úkony do knihy zapisovat.
7. využívat účelně a hospodárně zdroje elektrické energie objednatele.

## **VI. Doba platnosti smlouvy a výpovědní lhůty.**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení druhé smluvní straně.
2. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemnou formou v jednoměsíční lhůtě pokud zhotovitel opakovaně nedodrží termín stanovený v této smlouvě k odstraňování závad.
3. Zhotovitel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemnou formou v jednoměsíční lhůtě pokud objednatel neuhradí zhotoviteli doručený daňový doklad ani do 15 dnů od obdržení písemné výzvy k jeho úhradě nebo neposkytuje-li objednatel zhotoviteli součinnost dle čl IV. této smlouvy.

## **VII. Všeobecná ustanovení.**

1. Objednatel i zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy.
2. Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, platí v ostatním ustanovení obchodního zákoníku v platném znění, případně příslušná ustanovení občanského zákoníku v platném znění.
3. Veškeré změny této smlouvy vyžadují písemnou formu, opatřenou podpisy zástupců obou smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že veškeré spory z této smlouvy vzniklé, budou řešit vzájemnou dohodou. Nebude-li možno spory vyřešit tímto způsobem, je každá smluvní strana oprávněna obrátit se na obchodní soud.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu.
6. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem. Zároveň prohlašují, že si tuto řádně přečetly, že tato nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
7. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním Smlouvy, včetně všech jejích změn a dodatků v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. O zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouvu včetně případných dodatků

zašle správci registru smluv k uveřejnění Objednatel. Zhotovitel nepovažuje obsah smlouvy za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

V Brně dne 23.7.2018

V Brně dne 23.7.2018

.....

za objednatele

.....

za zhotovitele

## CENÍK REVIZNÍCH PRACÍ



**Kancelář architekta města Brna**

Zelný trh 13, 602 00 Brno

Cena revize je stanovena pro jednotlivé systémy a to součtem jednotlivých níže uvedených položek násobených počtem instalovaných kusů.

NAZEV	CENA/KS	POZNAMKA	KS	CENA
<b>EZS</b>			<b>ks</b>	<b>cena</b>
ústředna 2 smyčky + 1 ks. Klávesnice	1900	X - počet smyček		0
ústředna do 8-ti smyček + 1 ks. Klávesnice	2500			0
ústředna do 16-ti smyček + 1 ks. Klávesnice	3500			0
ústředna bezdrát do 16-ti smyček	3000			0
ústředna bezdrát nad 16 smyček	$3000 + (X-16)*100$			0
ústředna sběrníková	1000			0
klávesnice	500			0
koncentrátor	400			0
ACC	150			0
zdroj	300			0
síreña venkovní	150			0
síreña vnitřní	50			0
komunikátor	350			0
infra. Závora	400			0
bezdrátový přijímač	$Z*(\text{poč.tlačítek})*50$	Z počet přijímačů		0
automatický hlásič	145			0
el.mag.zámek	50			0
kódový zámek	350			0
<b>celkem</b>				<b>0</b>