

**OBCHODNÍ PODMÍNKY – ZÁVAZNÉ SMLUVNÍ PODMÍNKY**  
**pro zakázku „Výměna VO v místní části Sokolí“**

**SMLOUVA O DÍLO**

č. objednatele: **17/14/2244/18**

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy (dále jen „občanský zákoník“)

**I. Smluvní strany**

**Objednatel: MĚSTO TŘEBÍČ**

se sídlem v Třebíči, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč  
zastoupené Milanem Zeibertem, místostarostou, pověřeným k podpisu smlouvy na základě usnesení zastupitelstva města č. 25/7/ZM/2016 ze dne 08.12.2016

Bankovní spojení: KB Třebíč

č. ú. 329-711/0100

IČ: 002 90 629, DIČ: CZ00290629

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace:

Bc. Radek Maule, tel.: 724 049 636, e-mail: [r.maule@trebic.cz](mailto:r.maule@trebic.cz)

Vítězslav Kunst, tel.: 724 135 714, e-mail: [v.kunst@trebic.cz](mailto:v.kunst@trebic.cz)

(dále jen „Objednatel“)

**Zhotovitel: ČEZ Energetické služby, s.r.o.**

se sídlem Výstavní 1144/103, Vítkovice, 703 00 Ostrava  
zastoupen Ing. Michal Pastušek, předseda rady jednatelů

Ing. Jaroslav Kvarda, člen rady jednatelů

Ing. Radim Koláček, místopředseda rady jednatelů

společnost zastupují vždy alespoň dva členové rady společně

Bankovní spojení Komerční bank, a.s.

č. ú.: 35-6583800217 / 0100

IČ: 278 04 721

DIČ: CZ27804721

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace:

Ing. Pavel Dlugi, tel.: 725 668 496 e-mail: [pavel.dlugi@cez.cz](mailto:pavel.dlugi@cez.cz)

Osoba oprávněná jednat ve věcech reklamací:

Ing. Pavel Dlugi tel.: 725 668 496 e-mail: [pavel.dlugi@cez.cz](mailto:pavel.dlugi@cez.cz)

Zapsaný v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C

Vložka 52291

(dále jen „Zhotovitel“)

Výše uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že podle platných právních předpisů, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu (dále též jen „Smlouva“) podepsat a k platnosti této Smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Změnu pověřených pracovníků nebo jejich oprávnění lze realizovat výlučně písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně a podepsaným osobou oprávněnou k podpisu samotné Smlouvy.

**II. Předmět Smlouvy**

1. Zhotovitel se Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí dílo dále specifikované v článku III. Smlouvy a Objednatel se

- zavazuje za řádně a včas provedené dílo (včetně jeho přechodu do vlastnictví Objednatele) zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku VI. Smlouvy.
2. Zhotovitel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle Smlouvy, splní všechny ostatní povinnosti vyplývající mu ze Smlouvy, a v zadávacích podmínkách stanovených v zadávací dokumentaci a jejich přílohách. Zhotovitel je povinen provést kompletní předmět díla, jak je stanoven ve všech relevantních dokladech.
  3. Objednatel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí cenu díla.

### III. Specifikace díla

1. Předmětem Smlouvy je provedení díla „**Výměna VO v místní části Sokolí**“ podle projektové dokumentace zpracované firmou ESTING s.r.o., Tyršova 48, 675 22 Stařeč (dále jen „projektová dokumentace“) a Položkového rozpočtu, které jsou přílohami této Smlouvy o dílo.

V průběhu realizace díla dojde především k těmto pracím a požadavkům Objednatele:

#### Veřejné osvětlení (VO):

- Demontáž stávajících svítidel VO (silniční). Podrobněji specifikováno v PD.
  - Demontáž stávajících starých výložníků.
  - Montáž nových žárově zinkovaných výložníků.
  - Osazení nových LED komunikačních (silničních) svítidel v počtu 35 ks.
  - Připojení samotného svítidla k venkovnímu vedení VO
  - Komplexní zprovoznění a uvedení osvětlení do provozu.
  - Ekologická likvidace stávajících svítidel VO
  - Vypracování výchozí revizní zprávy.
  - Ostatní činnosti nutné ke zdárnému provedení díla.
2. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení veškerých montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou technologického vybavení, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační a kompletační činnosti celého díla.
  3. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v této Smlouvě, projektové dokumentaci, Položkovém rozpočtu, zadávací dokumentaci k veřejné zakázce s názvem: „**Výměna VO v místní části Sokolí**“ a nabídce Zhotovitele, podané ve výše uvedené veřejné zakázce (dále jen „nabídka“). Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a zejména také:
    - a) zajištění nezbytného označení každého místa plnění díla včetně zajištění příslušného dopravního značení,
    - b) dodávku veškerých materiálů, výrobků a dílů potřebných pro realizaci díla a předání díla do provozu včetně veškerých souvisejících nákladů (doprava, montáž, demontáž včetně všech pomocných činností atd.),
    - c) technickou přípravu v rozsahu potřebném pro realizaci díla a jeho předání objednateli včetně dodání veškeré dokumentace k příjemce (prohlášení o shodě, certifikáty, atesty, atd.),
    - d) vypracování výchozí revizní zprávy

- e) provedení nezbytných opatření při realizaci díla vyplývajících z umístění a návaznosti díla,
  - f) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
  - g) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, a dodání prohlášení o shodě, ke všem součástem díla u kterých je takové prohlášení nezbytné,
  - h) uvedení pozemků dotčených realizací do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
  - i) vyklizení a uvedení každého místa provedení díla do původního stavu,
  - j) zajištění řádné likvidace demontovaných svítidel a doložení potvrzení o zajištění této likvidace.
4. Dílo bude Zhotovitelem provedeno s potřebnou odbornou péčí v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené Smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty, včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných smluvními stranami. Zhotovitel dodá nebo provede dílo tak, aby výsledkem bylo kompletní, bezpečné a spolehlivě fungující dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto Smlouvou a účelu jeho použití.
5. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby s ohledem na provádění díla nepoškodil okolní budovy a prostranství. V případě vzniku škody nese Zhotovitel veškerou odpovědnost za škodu takto způsobenou.
6. Součástí plnění Zhotovitele dle Smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a organizace event. zkušebního provozu dle požadavků orgánů státního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole. Provedení díla a provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:
- a) Smlouvou,
  - b) podmínkami stanovenými ČSN,
  - c) projektovou dokumentací, a
  - d) obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při realizaci díla, neodporují-li platným ČSN.
7. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN, jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle Smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

#### IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést v této lhůtě:
- **Termín zahájení: 19.07.2018**
  - **Termín zahájení montáže a demontáže svítidel: do 5 týdnů od zahájení plnění**
  - **Termín dokončení montáže svítidel: do 7 týdnů od zahájení plnění**
  - **Termín dokončení (předání díla Objednateli): do 15.09.2018**

Dokončením díla se rozumí kompletní dokončení díla včetně dodání veškerých dokladů požadovaných Objednatelem dle článku III a článku XI této smlouvy.

2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním předmětu díla Objednateli.  
Dílo se považuje za dokončené, pokud nevykazuje žádné vady a nedodělky, kromě ojedinělých drobných vad nebránících řádnému užívání díla, kdy není Objednatel oprávněn odmítnout převzetí díla.
3. Bez písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, v plném rozsahu odpovídá za vzniklou škodu a je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést ihned nápravu, přičemž náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci.
4. Jestliže Objednatel v průběhu prací zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo postupem prací, stanoví Zhotoviteli náhradní lhůtu, nebo lhůtu do kdy má nedostatky odstranit. Po marném uplynutí této lhůty může od Smlouvy odstoupit.
5. Domnívá-li se Zhotovitel, že pro řádné provádění prací existují jakékoli překážky, musí to neprodleně písemně oznámit Objednateli. Opomene-li toto oznámení, může uplatnit jen ty okolnosti, které byly Objednateli známy včetně jejich účinků.
6. Lhůty provádění mohou být prodlouženy (dodatkem ke smlouvě):
  - jestliže překážky v práci zavinil Objednatel,
  - jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými Zhotovitelem.
7. Vlivy povětrnostní, s nimiž se běžně při provádění prací uvažuje, nejsou důvodem k prodloužení lhůt.
8. Dojde-li k zastavení prací z důvodů překážek uvedených v bodě 6. tohoto článku, musí Zhotovitel takovou skutečnost Objednateli okamžitě oznámit. Po odstranění překážek je povinen okamžitě zahájit práce a uvědomit o tom Objednatele.

## V. Místo plnění

Místem plnění je **Sokolí, místní část města Třebíče**. Blíže specifikováno je v projektové dokumentaci díla.

## VI. Cena za provedení díla a platební podmínky

1. Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky Zhotovitele do zadávacího řízení na tuto veřejnou zakázku, zpracované na základě projektové dokumentace včetně Položkového rozpočtu a činí celkem:

Cena bez DPH (Kč)	DPH 21 % (Kč)	Cena vč. DPH
<b>328 782, 95</b>	<b>69 044,42</b>	<b>397 827,37</b>

(Slovy: třístadevadesátsedmtisícsmsetdvacetsedm 37/100 Kč vč. DPH)

2. Tato cena, vztahující se k předmětu díla, jeho rozsahu a způsobu provedení tak, jak je sjednáno v době uzavření Smlouvy, byla sjednána jako cena pevná, nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případech upravených Smlouvou.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo kompletní ve všech řemeslných podrobnostech. V ceně díla jsou zahrnuty i veškeré dodávky a práce nutné pro řádné provedení díla.
4. Bude-li Objednatelem vyžadováno provedení dalších prací, je Objednatel povinen předat Zhotoviteli soupis těchto změn. Pokud se ukáže nutnost provedení prací, které nebylo možné předvídat, a proto nejsou sjednány touto Smlouvou (vícepráce), musí na tuto skutečnost Zhotovitel Objednatel písemně upozornit před zahájením těchto prací. V takovém případě musí být písemně dohodnuta cena a rozsah víceprací formou

písemného dodatku k této Smlouvě, a to před jejich zahájením, jinak nemá Zhotovitel nárok na jejich úhradu.

Veškeré vícepráce budou pak oceněny následovně:

- na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení návrhu ceny (Položkový rozpočet s jednotkovými cenami je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2),
  - vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek bude stanovena základní cena víceprací.
5. V případě, že dílo nebude (za podmínky písemného souhlasu Objednatele) provedeno Zhotovitelem v celém rozsahu dle předmětu plnění, bude cena díla přiměřeně snížena podle rozsahu skutečně provedeného díla.
  6. Objednatel neposkytuje zálohu. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla.
  7. Splatnost faktury je stanovena na **14 dnů** od jejího vystavení za předpokladu, že bude Objednateli doručena bez zbytečného odkladu a prodlení, nejpozději do 3. dne po jejím vystavení. Fakturovaná částka se považuje za zaplacenou dnem, kdy Objednatel dá příkaz bance k její úhradě ve prospěch účtu Zhotovitele.
  8. Podkladem pro zaplacení ceny díla je faktura, která musí zejména obsahovat tyto náležitosti:
    - a) označení faktury a její číslo
    - b) obchodní název, sídlo a IČ Objednatele i Zhotovitele
    - c) předmět dodávky a den jejího plnění
    - d) den odeslání faktury a datum její splatnosti
    - e) označení banky a číslo účtu, na který má být splacena
    - f) soupis provedených prací členěný dle jednotlivých stavebních objektů
    - g) celkovou fakturovanou částku
    - h) prohlášení dle § 435 občanského zákoníku – evidence podnikatele v obchodním rejstříku nebo zápis v jiné evidenci (živnostenský list).Zjistí-li Objednatel ve vystavené faktuře chyby, má právo fakturu Zhotoviteli z tohoto důvodu vrátit. Lhůta pro úhradu faktury v tomto případě počíná běžet znovu od opětovného doručení opravené faktury Objednateli.  
Práce, které provedl Zhotovitel bez zakázky, nebo o své újmě, odchýlně od Smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat. Úhrada těchto prací se provede jen tehdy, jestliže Objednatel takové práce dodatečně za nutné nebo žádoucí písemně uzná. Pak se k soupisu prací přikládá i dodatečné uznání Objednatele.  
Zhotovitel je povinen dle ust. § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavit daňový doklad s náležitostmi dle § 29 tohoto zákona (dále jen „daňový doklad“). Na daňovém dokladu uvede mimo jiné cenu bez DPH a sdělení „Daň odvede zákazník“.  
Zhotovitel je povinen vystavit a doručit Objednateli daňový doklad nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. V případě prodlení Zhotovitele s doručením daňového dokladu Objednateli je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli úrok z prodlení a případné penále vzniklé z důvodu prodlení Objednatele s odvodem DPH zapříčiněného prodlením Zhotovitele s doručením daňového dokladu Objednateli. Finanční částku rovnající se úroku z prodlení a případnému penále je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli na základě vystavené faktury se splatností 14 dní ode dne jejího vystavení.
  9. Zhotovitel se zavazuje, že nezastaví pohledávky, které bude mít vůči Objednateli z tohoto smluvního vztahu a ani s nimi nebude manipulovat jiným způsobem. Pokud by Zhotovitel porušil tento svůj závazek, bude tato skutečnost posuzována jako porušení této Smlouvy Zhotovitelem podstatným způsobem se všemi důsledky, včetně práva Objednatele od této Smlouvy odstoupit. Za porušení závazku Zhotovitele uvedeného ve

věť první tohoto odstavce je Objednatel oprávněn Zhotoviteli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši **50.000,00 Kč**.

## **VII. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel nesmí jakkoli přenést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající na jinou osobu. Porušení tohoto jeho závazku bude Objednatel posuzováno jako podstatné porušení této Smlouvy ze strany Zhotovitele. Zhotovitel je v takovém případě rovněž povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50% z ceny díla.
2. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel se dále zavazuje ke spolupůsobení při kontrole dotačních a dalších kontrolních orgánů. Stejně tak je zhotovitel povinen uchovávat veškerou dokumentaci a doklady týkající se předmětu díla (tj. zejména originál smlouvy včetně jejich případných dodatků a jejich příloh, veškeré originály dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací díla. Zhotovitel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost kontrolním orgánem pověřeným osobám při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace díla, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci k projektu, účetní doklady, vysvětlující informace a umožnit prohlídku na místě. Porušení povinností zhotovitele uvedené v tomto odstavci se považuje za podstatné porušení této smlouvy. V případě, že objednateli bude z důvodu porušení těchto povinností ze strany zhotovitele krácena či odejmuta dotace, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši krácené či odejmuté dotace.

## **VIII. Pracoviště a jeho zařízení**

1. Pracovištěm se pro účely této Smlouvy rozumí každé místo, na kterém bude zhotovitel provádět jakoukoli činnost v souvislosti s realizací díla.
2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na pracovišti čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen zabezpečit pracoviště proti pohybu třetích osob, denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti.
3. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na pracovišti výhradní odpovědnost především za:
  - a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na pracovišti, včetně jeho udržování v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
  - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu pracoviště; a
  - c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na pracovišti i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti Zhotovitele v souladu s právními předpisy.
4. Zhotovitel až do okamžiku předání díla Objednateli po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění pracoviště vůči okolnímu provozu a chodcům.
5. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení pracoviště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru pracoviště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
6. Zhotovitel zajišťuje přípravu pracoviště, včetně zajištění energií a veškerých souvisejících činností či materiálů potřebných k provádění prací dle Smlouvy na vlastní účet.

## IX. Podmínky provádění díla

1. Objednatel je v souladu s § 2592 občanského zákoníku oprávněn dávat Zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla, pokud tak neučiní, postupuje Zhotovitel ve věcech realizace díla zcela samostatně, avšak s maximální odbornou péčí. Pokud by pokyny Objednatele byly nevhodné, je Zhotovitel povinen na tuto skutečnost Objednatele písemně upozornit a vyčkat jeho stanoviska, jinak odpovídá za vzniklou škodu.
2. Pro dílo použije Zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Jakékoliv změny či odchylky od materiálu uvedeného v Položkovém rozpočtu je možno provádět pouze po předchozím písemném odsouhlasení Objednatelem.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost projektové dokumentace a další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle Smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo zhotovit. Zhotovitel je zejména povinen prověřovat, zda jsou takové dokumenty v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami, a to před započítáním prací, výkonů a služeb na díle. Na nevhodnost těchto dokumentů je povinen Objednatele neprodleně písemně upozornit ve smyslu ust. § 2594 občanského zákoníku. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí Zhotovitele Objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je Zhotovitel povinen smluvně zavázat své poddodavatele (poddodavatele), které v souladu se Smlouvou použije ke splnění svého závazku. Smluvní strany se výslovně tímto dohodly, že se vylučuje použití ustanovení § 2630 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla třetím osobám, případně Objednateli, odpovídá Zhotovitel, který je povinen takovou škodu ihned nahradit. Zhotovitel se může vůči Objednateli vyvinut jen průkazem, že žádná škoda nevznikla.
5. Objednatel může požádat Zhotovitele, aby před zahájením prací navrhl způsob provádění prací a jednotlivé postupy a tyto údaje mu písemně sdělil pro možnost kontrol.
6. Materiály, které neodpovídají projektové dokumentaci, smlouvě nebo zkouškám, musí být z nařízení Objednatele z díla odstraněny v požadované lhůtě. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad Zhotovitele zajistit Objednatel (zmocnění pro Objednatele).
7. Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, nebo odporují Smlouvě, musí Zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikla-li by tím Objednateli škoda, hradí Zhotovitel i ji. Pokud Zhotovitel ve lhůtě stanovené Objednatelem vady neodstraní, může Objednatel od Smlouvy odstoupit.
8. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
  - a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla včetně dotčených veřejných prostranství či jiných okolních pozemků či staveb; a
  - b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
  - c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí; a bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem Zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí Zhotovitel odpovědnou osobou.Zhotovitel nebude provádět hlučné práce v souladu s čl. 2 obecně závazné vyhlášky č. 6/2017 města Třebíč o stanovení závazných podmínek pro pořádání a průběh veřejnosti přístupných podniků a regulaci činností narušujících veřejný pořádek.

Každý je povinen v době nočního klidu zachovat klid a omezit hlučné projevy. Dobou nočního klidu se rozumí doba od 22:00 hodin do 06:00 hodin. Dle článku 2 výše uvedené obecně závazné vyhlášky o nedělích a státem uznaných svátcích lze veškeré činnosti spojené s používáním strojů, přístrojů a zařízení způsobujících hluk (např. sekaček na trávu, cirkulárek, motorových pil, křovinořezů apod.) provádět pouze v době od 9:00 hodin do 14:00 hodin.

11. Smluvní vztah Zhotovitele se poddodavatelem musí být v souladu s touto Smlouvou. Objednatel má právo tuto skutečnost kdykoli zkontrolovat a Zhotovitel je povinen mu na výzvu předložit ke kontrole smlouvy se všemi poddodavateli. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikačních předpokladů, je možná pouze na základě písemného souhlasu Objednatele, po předložení a posouzení dokladů nového poddodavatele, prokazující splnění kvalifikačních předpokladů tak, jak byly požadovány v zadávací dokumentaci.
12. **Zhotovitel se zavazuje, že práce na díle budou provádět pracovníci, kteří mají potřebnou kvalifikaci a odbornou způsobilost pro jimi prováděný druh práce. V tomto případě se jedná o osoby kvalifikované v souladu s vyhláškou č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění pozdějších předpisů, oprávnění dle § 6, 7.** Zhotovitel je povinen na základě výzvy objednatele předložit objednateli listiny, které jednoznačným způsobem prokazují dosažení potřebné kvalifikace těchto pracovníků. V případě, že se při této kontrole ukáže, že některý z pracovníků Zhotovitele nemá příslušnou kvalifikaci, je Zhotovitel povinen neprodleně nahradit tohoto pracovníka jiným, který podmínku kvalifikace splňuje a následně předložit Objednateli příslušnou listinu prokazující kvalifikaci tohoto nového pracovníka objednateli. Současně je objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč za každé porušení povinnosti uvedené v tomto odstavci.
13. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady neprodleně odstranit veškerá znečištění a poškození stávajících komunikací, ke kterým dojde při realizaci díla Zhotovitelem. V případě, že tak neučiní ani po písemném upozornění objednatele nejpozději do 24 hodin, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** za každý den prodlení. Pokud v této souvislosti vznikne jakákoli škoda, je zhotovitel povinen ji nahradit.

## **X. Záruka za jakost**

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN a Smlouvy.
2. Zhotovitel poskytuje Objednateli tuto záruku za jakost:
  - Životnost zdrojů LED garantovaná výrobcem musí být minimálně 50 000 hodin provozu nebo 10 let (podle toho co nastane dříve) za podmínek užívání k účelu, ke kterému je svítidlo určeno, při zachování daného světelného toku po celou výše definovanou dobu. Fotometrické vlastnosti svítidla musí být garantovány minimálně 5 let.
  - Poskytovaná záruka na svítidlo a to na všechny jeho součásti i plnou funkčnost je 5 let. Záruční doba uvedená v tomto ustanovení počíná běžet podpisem zápisu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
3. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má Objednatel právo požadovat a Zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady. Jestliže se ukáže, že vada předmětu díla je neopravitelná, avšak nebrání užívání díla, má Objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny díla. Podmínky slevy včetně její výše budou vzájemně dohodnuty smluvními stranami a v případě, že se smluvní strany na výši slevy neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem.
4. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době vady díla u Zhotovitele na adrese jeho sídla uvedeného ve veřejném rejstříku, a to písemnou formou případně e-mailem. V reklamaci musí být popsána vada díla, případně požadavek na způsob odstranění vad



- díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla Zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění reklamované vady.
5. V případě vad či poruch se Zhotovitel zavazuje bez zbytečného odkladu nejpozději však **do 48 hodin** od písemné reklamace vady díla zahájit odstraňování vady. Zhotovitel se zavazuje vadu odstranit do **5 dnů** od zahájení jejího odstraňování. Písemnou reklamací vady díla se rozumí i reklamace zaslaná Objednatelem prostřednictvím e-mailové zprávy zaslané na e-mailovou adresu kontaktní osoby Zhotovitele uvedené v článku I. Smluvní strany této Smlouvy.
  6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty.
  7. Opravené dílo nebo náhradní plnění musí rovněž být Objednateli předáno dle Smlouvy (dle podmínek pro předání díla po jeho ukončení). Při odstraňování vad (i v rámci reklamace) a nedodělků díla se stávají jednotlivé komponenty součástí díla okamžikem zabudování do díla. Vady díla budou odstraňovány tak, aby dílo bylo udrženo v dobrém provozuschopném stavu.
  8. Oznámi-li Zhotovitel, že vady díla neuznává, je Objednatel oprávněn v zájmu předejití vzniku škod, žádat odstranění vad vůči Zhotoviteli ve výše uvedených lhůtách s tím, že pokud se prokáže, že Zhotovitel za tyto vady neodpovídal, bude Objednatel povinen vynaložené náklady Zhotoviteli uhradit a Zhotovitel bude nadále za dílo odpovídat v plném rozsahu.
  9. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí) běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) Objednatelem. Záruční lhůta je shodná jako v článku X. odst. 2 Smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla Objednatelem Zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla Zhotovitelem neběží záruční doba díla s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
  10. Smluvní strany se dohodly, že neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku X. odst. 5 této Smlouvy má Objednatel vedle výše uvedených oprávnění a nároků dle občanského zákoníku též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli oprávnění, aby mu Zhotovitel zaplatil částku rovnající se ceně, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky Objednatele vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.
  11. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od Smlouvy.
  12. O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

## **XI. Předání a převzetí díla**

1. Nejpozději na den, kdy má Zhotovitel dle Smlouvy dílo dokončit a předat (odevzdat) Objednateli, svolá Zhotovitel přijímací řízení. Na přijímací řízení přizve Zhotovitel Objednatele písemným oznámením, které musí být doručeno Objednateli alespoň pět pracovních dnů předem.
2. K předání díla Zhotovitelem Objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno Smlouvou či obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatelem podepsaný přijímací protokol nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.
3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla, termín jejich odstranění a vyjádření

Zhotovitele k vadám díla vytčeným Objednatelem. Zhotovitel je pak povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu v tomto zápisu uvedeném. Pokud Objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést tuto skutečnost a důvody odmítnutí do protokolu. Pokud tyto důvody Zhotovitel neuzná a vznikne tím rozpor, bude tento posouzen soudním znalcem určeným Objednatelem. Jeho stanovisko je pro obě strany závazné. Náklady na znalce ponese Zhotovitel. Zhotovitel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla své poddodavatele. Dle § 2628 občanského zákoníku nemá Objednatel právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Má-li Objednatel povinnost převzít dílo, převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Prohlášení Objednatele o tom, že dílo přejímá, nezbujuje Zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla dle článku XI. odst. 7 Smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a jeden Objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.

4. V případě, že je Objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně Zhotovitel, který za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady Objednateli. Zhotovitel doloží Objednateli před zahájením přejímacího řízení veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení a dodávek podle projektu, dle specifikace díla, Smlouvy a platných právních předpisů, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. V případě, že nedojde k předložení a předání Objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.
5. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění díla v souladu se Smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a Objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou prováděním díla dotčeny, je Zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.
6. V případě, že se při přejímání díla Objednatelem prokáže, že je Zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady nad rámec § 2628 občanského zákoníku, není Objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely Smlouvy rozumí především odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, Smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud Objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku Smlouvy.
7. Prohlídku převzatého díla je Objednatel oprávněn provádět a zjišťovat vady, s nimiž bylo dílo převzato ještě po dobu **30 dnů** ode dne převzetí díla. Vady díla zjištěné touto prohlídkou oznámí Zhotoviteli s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.

## **XII. Úrok z prodlení a smluvní pokuta**

1. Pro případ porušení smluvních povinností dle této Smlouvy dohodly strany Smlouvy ve smyslu ustanovení § 2048 občanského zákoníku v textu Smlouvy uvedené **smluvní pokuty**. Pohledávka Objednatele na zaplacení smluvní pokuty, případně jiné pohledávky vzniklé Objednateli na základě Smlouvy, může být započtena na pohledávku Zhotovitele na zaplacení ceny za provedené dílo.
2. Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro provedení (předání a převzetí) řádně dokončeného díla v termínu dle článku IV. Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **3.000,00 Kč**, a to za každý i započatý den prodlení.

3. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši **1.000,00 Kč** za každý započatý den a případ prodlení – u každé vady zvlášť.
4. Pokud Zhotovitel uzavře na provedení díla (části díla) dle Smlouvy smlouvu se poddodavatelem v rozporu s ujednáním ve Smlouvě nebo v zadávací dokumentaci na tuto veřejnou zakázku nebo na základě požadavku Objednatele ve stanoveném termínu nepředloží Objednateli ke kontrole požadované smlouvy se poddodavatelem, zaplatí Zhotovitel Objednateli za každé jednotlivé porušení smluvní pokutu ve výši **10.000,00 Kč**.
5. V případě prodlení Objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle Smlouvy vznikl Zhotoviteli nárok na jeho úhradu, nebo poskytnout jiné peněžité plnění, uhradí Objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.
6. Další smluvní pokuty jsou uvedeny v dalším textu Smlouvy. Smluvní pokuta je vždy splatná do 30 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
7. Je-li ujednána v textu této Smlouvy pro konkrétní porušení povinnosti smluvní pokuta, smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že věřitel má rovněž právo na náhradu škody vzniklé z porušení příslušné povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Na základě dohody smluvních stran lze tedy vedle smluvní pokuty rovněž uplatnit náhradu škody bez jakéhokoli omezení.

### **XIII. Odstoupení od Smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo Smlouva. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně, není-li v něm uveden pozdější datum.
2. Smluvní strany Smlouvy se dohodly, že důvodem pro odstoupení od Smlouvy bude mimo jiné podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou, kdy podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména:
  - a) jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla ve vztahu k termínům provádění díla dle článku IV. Smlouvy, které bude delší než pět kalendářních dnů, a/nebo
  - b) jestliže Zhotovitel po dobu delší než 10 kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla dle článku IV. Smlouvy a /nebo
  - c) Zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
  - d) Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle Smlouvy na třetí osobu; a/nebo
  - e) Zhotovitel porušil některou ze svých povinností uvedených v článku IX. Smlouvy; a/nebo
  - f) Zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku VI. Smlouvy,a další porušení označené v textu Smlouvy jako podstatné porušení nebo porušení smlouvy podstatným způsobem (význam je totožný). V dalších případech bude podstatné porušení smlouvy posuzováno dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
3. V případě odstoupení od Smlouvy zůstává dosud provedené dílo ve vlastnictví Objednatele a Zhotoviteli náleží pouze část ceny, odpovídající jím skutečně zhotovené části díla. Zhotovitel je povinen postupem dohodnutým v této Smlouvě předat dosud

provedené dílo a veškerou související dokumentaci (viz analogicky dokumentace, která se předává při předání díla v případě jeho ukončení) Objednateli do 5 dnů po účinnosti odstoupení, včetně písemného upozornění na opatření nutná k předejití škodám, které by mohly vzniknout v důsledku předčasného ukončení Smlouvy, a v této lhůtě rovněž splnit všechny další povinnosti dle Smlouvy (především viz dále v tomto bodě), a to vše pod sankcí smluvní pokuty ve výši **5.000,00 Kč** za každý i započatý den prodlení.

4. Odstoupením od Smlouvy (bez ohledu na skutečnost, která ze smluvních stran od Smlouvy odstoupila) nezaniká právo Objednatele vyúčtovat Zhotoviteli všechny smluvní pokuty sjednané ve Smlouvě.
5. Smluvní strana, která důvodně odstoupila od Smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od Smlouvy.
6. V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle Smlouvy k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení částky ceny věcí, které Zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy vlastnictvím Objednatele, a to v cenách dle Smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky Zhotovitele.  
Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.  
Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu.  
Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany písemně nedohodnou jinak.  
Zhotovitel ihned vyzve Objednatele k "dílčímu předání díla" a Objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení".
7. Finanční vypořádání bude na základě dokončeného přejímacího řízení provedeno stejným způsobem, jako v případě řádného dokončení díla.

#### **XIV. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva**

1. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení díla až do jeho předání a převzetí Objednatelem, a to i v případě že by ke škodě došlo i jinak (např. živelná událost), a z toho důvodu je povinen sjednat odpovídající pojištění. Doklady o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání Objednatele (např. zápisem ve stavebním deníku) kdykoli a ihned předložit Objednateli. Pokud Zhotovitel jakkoli poruší svoji povinnost uvedenou v tomto odstavci smlouvy, je Objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
2. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi subdodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku, ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. V případě porušení tohoto ustanovení je Objednatel oprávněn již bez dalšího od Smlouvy odstoupit.
3. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze Smlouvy.

## XV. Společná ustanovení

1. Pokud není v předchozích částech Smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.
2. Pokud kterékoliv ustanovení Smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo jejich částí.
3. Není-li Smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze Smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy vždy na jedné listině. Jiným způsobem nelze tuto smlouvu měnit.
4. Přílohy uvedené v textu Smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních Smlouvy tvoří nedílnou součást Smlouvy.
5. Účastníci této Smlouvy se výslovně dohodli (ujednání o volbě práva – pokud zde půjde o smluvní vztah s mezinárodním prvkem), že tento smluvní vztah a všechny jejich vzájemné vztahy i vztahy budoucí, související s výše uvedeným předmětem a tímto smluvním vztahem, se budou pouze, výlučně a v plném rozsahu a bez jakýchkoli omezení a výjimek řídit pouze českým právem (rozhodným, zvoleným právem je české právo), českým právním řádem a veškerá jednání budou probíhat pouze v českém jazyce a dle českého práva. Případné spory vzniklé ze Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy dle českého práva věcně a místně příslušnými orgány České republiky, a to v českém jazyce. Smluvní strany sjednávající ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, pro spory vyplývající ze Smlouvy či se Smlouvou související, místní příslušnost obecného soudu Objednatele. Bude-li Smlouva vyhotovena ve více jazycích, budou se smluvní strany řídit verzí v českém jazyce. Komunikace mezi smluvními stranami musí probíhat v českém jazyce.
6. Jakýkoli spor plynoucí ze Smlouvy není možné rozhodovat v rámci rozhodčího řízení.
7. Není-li konkrétní věc ve Smlouvě o dílo řešena, budou se smluvní strany řídit Objednatelem zveřejněným zadáním této veřejné zakázky malého rozsahu, která je předmětem Smlouvy, související zadávací dokumentací Objednatele na tuto veřejnou zakázku, nabídkou Zhotovitele na tuto veřejnou zakázku (kdy zveřejněné zadání veřejné zakázky malého rozsahu a související zadávací dokumentace jsou přednostní) a platnou právní úpravou v ČR, především občanským zákoníkem. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli obchodní zvyklosti vylučují.
8. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel má v případě nesplnění podmínek Smlouvy Objednatelem právo na pozastavení prací, aniž by byl vystaven sankcím ze strany Objednatele. Tímto nejsou dotčeny škody a náklady vzniklé Zhotoviteli pozastavením těchto prací.
9. Ustanovení § 1800 občanského zákoníku se nepoužije.

## XVI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu osobami oprávněnými Smlouvu uzavřít za obě smluvní strany. Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Osoba(y) podepisující Smlouvu za Zhotovitele prohlašuje, že je (jsou) oprávněna(y) tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že na straně zhotovitele byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření Smlouvy.
3. Smluvní strany konstatují, že Smlouva byla vyhotovena ve **třech stejnopisech**, z nichž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení. Všechny stejnopisy mají právní sílu originálu.

4. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného Smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného Smlouvou (např. nárok na smluvní pokutu a na náhradu škody).
5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
6. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří její přílohy:  
Příloha č. 1 – Projektová dokumentace.  
Příloha č. 2 – Položkový rozpočet.  
Pro případ pochybností o doručení konkrétní písemnosti (např. odstoupení od smlouvy, vyúčtování smluvní pokuty nebo vzniklé škody) Zhotoviteli nebo v případě, že Zhotovitel doručení písemnosti zmaří nebo její přijetí odmítne, se sjednává, že písemnost bude považovaná za doručenu zhotoviteli po odeslání (předání k poštovní přepravě) do oficiálního sídla Zhotovitele, a to bez ohledu na skutečnost, zda se bude Zhotovitel na této adrese zdržovat či nikoli, za podmínek stanovených § 573 občanského zákoníku („Má se za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání“). Smluvní strany se dále dohodly, že pokud bude Objednatel doručovat Zhotoviteli písemnost sám a Zhotovitel písemnost nepřevzme nebo jakkoli zmaří její doručení, bude za den doručení písemnosti Zhotoviteli považován den, kdy písemnost bude vhozena do schránky Zhotovitele v místě sídla Zhotovitele nebo se jinak dostane do sféry vlivu Zhotovitele.
7. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená Smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíč, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené ve výše uvedené smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
9. O uzavření Smlouvy rozhodla za Objednatele rada města Třebíče svým usnesením č. 42/18/RM/2018 ze dne 19.07.2018.

Objednatel  
**Město Třebíč**

V Třebíči dne 19.07.2018

Zhotovitel  
**ČEZ Energetické služby s.r.o.**

V Ostravě dne 19.07.2018

.....  
Milan Zeibert  
místostarosta

.....  
Ing. Tomáš Kaňák  
vedoucí oddělení Smluvní vztahy  
na základě plné moci ze dne 22.06.2018

### **Příloha č. 1**

ke smlouvě o dílo, uzavřené mezi Objednatel a Zhotovitelem, jejímž předmětem je zakázka „**Výměna VO v místní části Sokolí**“, kdy tato smlouva je u Objednatele evidována pod číslem **17/14/2244/18**.

### **Projektová dokumentace**

Objednatel  
**Město Třebíč**

V Třebíči dne 19.07.2018

.....  
Milan Zeibert  
místostarosta

Zhotovitel  
**ČEZ Energetické služby s.r.o.**

V Ostravě dne 19.07.2018

.....  
Ing. Tomáš Kaňák  
vedoucí oddělení Smluvní vztahy  
na základě plné moci ze dne 22.06.2018

## **Příloha č. 2**

ke smlouvě o dílo, uzavřené mezi Objednatel a Zhotovitelem, jejímž předmětem je zakázka „**Výměna VO v místní části Sokolí**“, kdy tato smlouva je u Objednatele evidována pod číslem **17/14/2244/18**.

### **Položkový rozpočet**

Objednatel  
**Město Třebíč**

V Třebíči dne 19.07.2018

Zhotovitel  
**ČEZ Energetické služby s.r.o.**

V Ostravě dne 19.07.2018

.....  
Milan Zeibert  
místostarosta

.....  
Ing. Tomáš Kaňák  
vedoucí oddělení Smluvní vztahy  
na základě plné moci ze dne 22.06.2018