

Smlouva o výpůjčce

uzavřena podle § 2193 až § 2200 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

DOD20180060

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

(dále jen „půjčitel“)

a

Dopravní podnik Ostrava a. s.

se sídlem Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, pod spisovou značkou B 1104

IČO: 619 74 757

DIČ: CZ61974757

zastoupena Ing. Danielem Morysem, MBA, předsedou představenstva

Ing. Martinem Chovancem, člen představenstva

(dále jen „vypůjčitel“)

Obsah smlouvy

čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

čl. II.

Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1240 pro katastrální území Muglinov, obec Ostrava, a to pozemku p. p. č. 438/3 – ostatní plocha, silnice (vedeného v operativní evidenci půjčitele pod inventárním číslem 51862 v pořizovací hodnotě 2.518.320,- Kč).
2. Půjčitel přenechává vypůjčiteli část pozemku p. p. č. 438/3 – ostatní plocha, silnice o výměře 108 m² v k. ú. Muglinov, obec Ostrava (dále jen „předmět výpůjčky“) a zavazuje se mu umožnit jeho bezplatné dočasné užívání. Půjčitel předmět výpůjčky vypůjčiteli přenechává v jemu známém stavu, vypůjčitel jej v tomto stavu do výpůjčky přejímá a zavazuje se jej užívat za podmínek stanovených v dalších ujednáních této smlouvy pouze k níže uvedenému účelu.
3. Účelem výpůjčky je umístění nového trakčního stožáru v rámci stavby „Přeložka trolejového vedení na ul. Muglinovská“.

4. Pro účely této smlouvy je předmět výpůjčky vyznačen ve snímku územní informace, který je nedílnou součástí této smlouvy.
5. Tato smlouva zakládá právo vybudovat nový trakční stožár v rámci stavby „Přeložka trolejového vedení na ul. Muglinovská“ na předmětu výpůjčky v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon).

čl. III.

Doba výpůjčky

1. Výpůjčka se sjednává na dobu určitou, a to ode dne účinnosti této smlouvy do 31.12.2020.
2. Vztah vyplývající z této smlouvy lze ukončit:
 - písemnou dohodou smluvních stran
3. Půjčitel může požadovat předčasné vrácení předmětu výpůjčky, jestliže:
 - a) vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem
 - b) byl předmět výpůjčky přenechán vypůjčitelem k užívání třetí osobě vyjma osob oprávněných provedení stavby uvedené v čl. II. odst. 3 této smlouvy
 - c) potřebuje-li předmět výpůjčky nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat.

Ve výše uvedených případech je vypůjčitel povinen vrátit předmět výpůjčky půjčiteli první den po doručení písemné výzvy k vrácení předmětu výpůjčky.

čl. IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel odpovídá za veškeré škody, které způsobí svou činností na majetku půjčitele nebo třetích osob.
2. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání třetí osobě vyjma osob oprávněných k provedení stavby uvedené v čl. II. odst. 3 této smlouvy.
3. Vypůjčitel se zavazuje oznámit písemně půjčiteli den zahájení stavby uvedené v čl. II. odst. 3 této smlouvy nejméně 10 dní před tímto dnem. Dnem zahájení stavby se rozumí termín, který stavebník oznamuje stavebnímu úřadu ve smyslu § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona nebo v případě, že stavba nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu se dnem zahájení stavby rozumí den, který vypůjčitel určí jako den zahájení prací.
4. Vypůjčitel je povinen předat půjčiteli předmět výpůjčky poslední den výpůjčky bez ohledu na způsob ukončení smluvního vztahu, o čemž bude pořízen písemný protokol.
5. V případě, že vypůjčitel nepředá půjčiteli předmět výpůjčky v termínu dle odst. 5 tohoto článku, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 15 dnů od prvního dne, kdy se vypůjčitel ocitl se splněním zmíněné povinnosti v prodlení.

čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Vypůjčitel se zavazuje uzavřít s půjčitelem, jakožto vlastníkem pozemku, na němž se bude trakční stožár nacházet, smlouvu o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného dokladu, na základě kterého je možné stavbu užívat, pro trakční stožár vybudovaný v rámci stavby uvedené v čl. II. odst. 3 této smlouvy, přičemž vypůjčitel je povinen vyzvat půjčitele k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti do 1 měsíce od jeho vydání. Zmíněný kolaudační souhlas nebo jiný doklad, na základě kterého je možné stavbu užívat, bude nedílnou součástí výzvy uvedené v předchozí větě tohoto odstavce.

Obsah smlouvy o zřízení služebnosti bude ujednáno takto:

- služebnost bude zřízena ve prospěch vypůjčitele a jejím obsahem bude povinnost půjčitele trpět zřízením, provozováním a údržbou trakčního stožáru na pozemku zatíženém služebností,
- vypůjčitel, jakožto oprávněný ze služebnosti, bude oprávněn po předchozím písemném oznámení půjčiteli vstupovat na pozemky zatížené služebností pouze v nezbytně nutném rozsahu a po nezbytně nutnou dobu, a to za účelem provádění údržby, opravy, rekonstrukce trakčního stožáru,
- vypůjčitel, jakožto oprávněný, bude povinen po ukončení činností souvisejících s výkonem služebnosti na vlastní náklady uvést povrch pozemku zatíženého služebností do původního stavu do 3 dnů po ukončení činností a nahradit případně vzniklou škodu na tomto pozemku,
- geometrický plán s vyznačeným rozsahem služebnosti zajistí na své náklady vypůjčitel,
- úplata za zřízení služebnosti bude stanovena dle zásad pro stanovení výše úplaty za zřízení věcného břemene k pozemku ve vlastnictví statutárního města Ostravy schválených radou města, platných v okamžiku uzavření smlouvy o zřízení služebnosti,
- návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí podá půjčitel a vypůjčitel bude povinen uhradit půjčiteli náklady spojené s vkladovým řízením.

V případě porušení povinnosti uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti bude vypůjčitel povinen nahradit půjčiteli škodu vzniklou z porušení této povinnosti.

2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

7. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž půjčitel obdrží čtyři vyhotovení a vypůjčitel jedno vyhotovení.

čl. VI.
Doložka

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
1. O záměru města vypůjčit předmět výpůjčky rozhodla rada statutárního města Ostravy dne 20. 2. 2018 svým usnesením č. 08493/RM1418/118.
 2. Záměr vypůjčit předmět výpůjčky byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 23. 2. 2018 do 13. 3. 2018.
 3. O uzavření této smlouvy rozhodla na straně půjčitele rada statutárního města Ostravy dne 12.6.2018 svým usnesením č. 09447/RM1418/130.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
za statutární město Ostrava
Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora

.....
za Dopravní podnik Ostrava a. s.
Ing. Daniel Morys, MBA
předseda představenstva

.....
za Dopravní podnik Ostrava a. s.
Ing. Martin Chovanec
člen představenstva