

Povinnosti nájemce v oblasti požární ochrany

Nájemce nesmí svou činností jakýmkoliv způsobem ztížit průchodnost únikových cest v pronajatých prostorách, nesmí provádět činnosti, které vedou ke ztížení požárního zásahu a nesmí bez souhlasu oddělení Požární prevence – DP, a.s., jakýmkoliv způsobem měnit využití a funkčnost pronajatého prostoru, než pouze k účelu k jakému byl zkolaudován či jiným způsobem schválen.

Nájemce je povinen na požádání přeložit doklady pracovníkovi odd. Požární prevence – DP, a. s. o provedení revizí a kontrol o provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení a vyhrazených požárně bezpečnostních zařízení (pokud jsou instalována) a též doklady o provedení dalších revizí či kontrol o provozuschopnosti všech dalších zařízení v pronajatém prostoru.

Nájemce je povinen na vlastní náklady vybavit prostory v jeho užívání v potřebném množství a druzích hasebními prostředky (přenosné a pojezdové hasicí přístroje, požární hydranty s předepsanou výbavou) a tyto udržovat v provozuschopném stavu. Počet a druhy hasebních prostředků musí být v souladu s projektovou dokumentací.

Dále je nájemce povinen zpracovávat a vést příslušnou dokumentaci požární ochrany v rozsahu stanoveném právními předpisy o PO a interními předpisy DP, a. s. s přihlédnutím k charakteru provozované činnosti a zajišťovat provádění školení v oblasti PO. Případné postihy uložené kontrolními orgány za porušení předpisů v oblasti PO jdou k tíži nájemce.

Nájemce umožní přístup zaměstnancům HZS DP, a. s. do pronajatých prostor za účelem kontroly nebo hasebního zásahu.

Nájemce umožní přístup zaměstnancům oddělení Požární prevence – DP, a. s. do pronajatých prostor za účelem provedení i neohlášené kontroly pro zjištění okamžitého stavu požární bezpečnosti v daném prostoru v souladu s právními a interními předpisy DP, a. s.

Případné svářečské a obdobné práce bude nájemce provádět dle platných ČSN a pouze na základě písemného souhlasu DP, a. s. (oddělení Požární prevence). V případě, že práce budou prováděny bez souhlasu a dojde k výjezdu jednotky HZS DP, a.s., budou náklady spojené s tímto výjezdem hrazeny nájemcem.

Nájemce zajistí nejméně 1x ročně pravidelné revize hasicích přístrojů a u vnitřního požárního vodovodu (požární hydranty) odbornou kontrolu dle ČSN 73 0873. Kopie protokolů o revizních hasicích přístrojů a kontrole vnitřního požárního vodovodu zašle nájemce oddělení Požární prevence – DP, a. s. (p. [redacted]) a též HZS DP, a. s. (Ing. [redacted]).

Nájemce zajišťuje na vlastní náklady předepsané revize, kontroly, měření (kromě zařízení DP, a. s.) a školení v oblasti PO v předepsaných termínech.

Nájemce je povinen písemnou formou nahlásit oddělení Požární prevence – DP, a. s. odpovědnou osobu za dodržování předpisů o PO v pronajatých prostorách a též jméno odpovědného vedoucího pracovníka (pokud se jedná o jinou než oprávněnou osobu za dodržování předpisů o PO), který bude informován o zásahu do provozované pronajaté jednotky při mimořádné události (požáru apod.), případně o provedení neohlášené kontroly či ohlášení připravované kontroly. Písemné nahlášení odpovědné osoby a vedoucího pracovníka musí mimo jiné obsahovat: jméno a příjmení, funkci a telefon (vždy i případné změny).

Nájemce je povinen umožnit vstup do pronajatých prostor provozovateli. V případě požáru nebo jiné havárie, kdy hrozí nebezpečí z prodlení, budou vložky zámků dveří od pronajatých prostor vylomeny.

V případě stavení údržby a oprav nesmí nájemce zasahovat do požárně dělících konstrukcí a případnou jejich opravu musí svěřit odborné firmě s požadovanou certifikací. Při nejasnosti zda se jedná o požárně dělící konstrukci nebo ne, je nájemce povinen se obrátit na oddělení Požární prevence – DP, a. s.

Při opravě vzduchotechniky, popřípadě provádění prací spojených s manipulací s tímto zařízením, nesmí nájemce poškodit nainstalované požárně bezpečnostní zařízení (např. požární klapka, EPS, a jiné).

Nájemce nesmí provádět jakékoliv činnosti zabraňující funkčnosti zařízení EPS (pokud je instalována), kdykoliv musí umožnit přístup k uvedenému zařízení za účelem jeho kontroly popřípadě servisu či oprav.