

## Dohoda o postoupení Smlouvy o nájmu č. 26 204/15

### Pronajímatel jako vedlejší účastník:

**Diplomatický servis**, příspěvková organizace  
Praha 1, Václavské náměstí 816/49  
Zastoupený: **JUDr. Ladislav Škeřík**, ředitel  
Bankovní spojení: xxx, číslo účtu xxx  
IBAN: xxx  
BIC: xxx  
IČ: 00000175  
DIČ: CZ00000175

(dále jen „*pronajímatel jako vedlejší účastník*“)

a

### Postupitel:

#### **K10 COWORKING LTD**

společnost založená podle zákona o společnostech dle výpisu z obchodního rejstříku dne 13. 4. 2016 a registrovaná v Anglii a Walesu; No 10121275

Sídlo: 71-75 Shelton Street, London, WC2H 9JQ  
(dříve 2 Parklands Place, Guildford, Surrey),  
Spojené království Velké Británie a Severního Irska, GU1 2PS

Doručovací adresa: Koperníkova 2204/10, Praha 2, PSČ 120 00

Zastoupený: **Ing. Mgr. Ladislav Karkoška MBA**, ředitel společnosti  
bytem: Říčanská 453, Průhonice, PSČ 252 43

IČ: 10121275

(dále jen „*postupitel*“)

a

### Postupník:

#### **K10 SERVICES s.r.o.,**

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 262310

Sídlo: Na Kozačce 1103/5, Vinohrady, 120 00 Praha 2

Zastoupený: **Šimon Vodrážka**, jednatel společnosti

IČ: 053 51 243

(dále jen „*postupník*“) na straně třetí

uzavírají dnešního dne tuto dohodu:

1. Účastníci činí nesporným, že pronajímatel Diplomatický servis a nájemce K10 COWORKING LTD uzavřeli dne 24.5.2016 Smlouvu o nájmu č. 26 204/15 na základě které pronajímatel přenechal nájemci do nájmu budovu č. p. 2204 Koperníkova 10, Praha 2, s dvojgaráží na pozemku parc. č. 1321, pozemek parc. č. 1321 a 1322, evidované na listu vlastnictví č. 27 pro katastrální území Vinohrady, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha. Smlouva o nájmu je uzavřena na dobu určitou do 26.5.2024 a byla následně změněna Dodatkem č. 1 ze dne 18.1.2017 a Dodatkem č. 2 ze dne 26.1.2018. Kopie smlouvy o nájmu a kopie dodatků tvoří přílohu této dohody. Vše dále jen „**smlouva o nájmu**“.

2. Na základě této dohody dochází k postoupení veškerých práv a povinností z výše uvedené smlouvy o nájmu z postupitele na postupníka, a to bezúplatně a postupník tato práva a povinnosti přijímá. Pronajímatel jako vedlejší účastník s tímto postoupením smlouvy o nájmu vyslovuje souhlas.
3. Postupitel prohlašuje, že do 15 dnů od podpisu této dohody vyrovná případné všechny závazky a pohledávky, které má vůči pronajímateli jako vedlejšímu účastníkovi z titulu Smlouvy o nájmu č. 26 204/15, včetně dodatků ke dni uzavřené této dohody.
4. Postupník nad rámec dále uvedeného prohlašuje a bere na vědomí, že mu jsou známa veškerá práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy o nájmu, včetně dodatků, s jejímiž dokumenty se detailně seznámil. Dále postupník prohlašuje, že si s postupitelem vzájemně vypořádali veškeré případné vzájemné nároky vyplývající z této dohody, týkající se zejména bodu V. odst. 15. smlouvy o nájmu.
5. Účastníci vylučují aplikaci § 1899 občanského zákoníku, a tedy postupník není oprávněn učinit prohlášení, že odmítá osvobození postupitele od jeho povinností dle smlouvy o nájmu, respektive takové prohlášení by nemělo žádné právní účinky.
6. Tato dohoda se vyhotovuje v 5 exemplářích, kdy pronajímatel jako vedlejší účastník obdrží dva výtisky, postupitel obdrží dva výtisky a postupník obdrží jeden výtisk.
7. Tato dohoda se uzavírá podle právního řádu České republiky a právní vztah vyplývající z této dohody se bude řídit právním řádem České republiky.

V Praze dne 27.6.2018

---

Pronajímatel jako vedlejší účastník

---

Postupitel

---

Postupník