



SMLOUVA O DÍLO
č. DS 2018 01184
„ZŠ Gollova - stavební úpravy učebny“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupené: panem Tiborem Batthyánym, primátorem města
ve věcech smluvních: panem Tiborem Batthyánym, primátorem města
ve věcech technických: paní [redacted] oddělení správy objektů a zařízení
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
bankovní spojení: [redacted]
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Jan Čermák
se sídlem : [redacted] 466 01 Jablonec nad Nisou
zastoupené: Janem Čermákem
IČ: 86736507
DIČ: CZ [redacted]
bankovní spojení: [redacted]
Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku
(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět, účel a místo plnění

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to za podmínek smluvených níže.
2. Předmětem plnění této smlouvy jsou stavební opravy v objektu základní školy Gollova v Liberci. Ve 2. NP se nachází bytová jednotka školníka, která bude stavebně upravena na učebnu, sklad a chodbu. Práce započnou kompletním vybouráním původních nenosných příček, budou zdemontovány zařizovací předměty, keramické obklady na stěnách a nášlapná vrstva z keramické dlažby. Budou vybourány nové otvory pro dveře. Dále budou vystavěny nové dělící příčky s dveřmi. Budou provedeny opravy stěn, nové nášlapné vrstvy podlahových krytín s vyrovnávací vrstvou podkladu, podhledy budou opraveny omítnutím, přeštukováním a výmalbou. Strop bude opatřen akustickým stropním systémem.

Jedná se zejména o tyto stavební a přidružené práce:

- demontáž stávajících příček, montáž nových z pórobetonu a SDK;
- demontáž zařizovacích předmětů;
- odstranění části stávajících omítek;
- výměna nášlapných vrstev

- výměnu části elektroinstalace, kanalizace a vodovodního potrubí;
 - montáž části omítek stěn a obkladů;
 - montáž dveřních křídel;
 - montáž akustického stropního systému;
 - malířské a natěračské práce
 - montáž nových zařizovacích předmětů a dokončovací práce
 - likvidace odpadu a závěrečný úklid
3. Podrobný předmět plnění je popsán v přílohách č. 1 smlouvy, se kterými se zhotovitel seznámil, což podpisem této smlouvy stvrzuje.
 4. Účelem takového plnění zhotovitele (díla) je obnova dožilých částí objektu
 5. Veškeré použité materiály musí být použity jako nové a musí mít 1. jakostní třídu. Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR a splňovat normy ČSN. Během realizace díla bude klást zhotovitel důraz na maximální kvalitu provedených prací.
 6. **Místo plnění:** ZŠ Liberec, Gollova 394/4 , 460 01 Liberec 1

III. Termín plnění

1. **Zahájení díla: do tří (3) dnů** od protokolárního předání staveniště zhotoviteli
Dokončení díla: do 8 týdnů od protokolárního předání staveniště zhotoviteli
2. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště za podmínek uvedených v čl. IV této smlouvy o dílo do tří (3) pracovních dnů od písemné výzvy objednatele, a nejpozději do tří (3) dnů od převzetí staveniště zahájit plnění této smlouvy.
3. Lhůta pro dokončení díla počíná běžet dnem protokolárního předání staveniště zhotoviteli (dále jen „**lhůta**“). Za okamžik splnění se považuje den protokolárního předání díla bez vad a nedodělků objednateli.

IV. Staveniště, stavební deník

1. Objednatel po uzavření této smlouvy písemně vyzve zhotovitele k převzetí staveniště pro stavbu (dále jen „**staveniště**“). Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je obeznámen s místem a okolní situací stavby. Náklady na zřízení staveniště jeho provoz, údržbu a likvidaci po dokončení stavby jsou součástí ceny díla. Předáním staveniště se rozumí protokolární předání staveniště pro stavbu a její zázemí.
2. O předání staveniště objednatelem a jeho převzetí zhotovitelem bude sepsán písemný protokol podepsaný oběma smluvními stranami, popř. pověřenými osobami smluvních stran. Současně bude údaj o datu předání staveniště zapsán ve stavebním deníku stavby a budou zde uvedeny i připojovací body elektrické energie a vody. Zhotovitel není oprávněn odmítnout převzetí staveniště bezdůvodně nebo pro důvody nebránící zahájení stavby, jinak platí, že staveniště bylo předáno v den označený ve výzvě objednatele.
3. Dodávku energií a přístup na staveniště, jeho údržbu a bezpečný provoz zajistí na své náklady zhotovitel, který hradí veškeré poplatky vzniklé či související se spotřebou všech energií po dobu provádění stavby, dále veškeré poplatky, náhrady škod či sankce vzniklé či vyměřené v souvislosti se staveništěm, jeho existencí a vlivem na okolí. Výše spotřeby vody a energií bude zjištěna pomocí podružného měření vody a elektřiny, které zajistí na své náklady zhotovitel. Evidence spotřeby bude uvedena ve stavebním deníku při předání stavby zhotoviteli jako počáteční stav a při předání hotového díla jako stav konečný.

Zhotovitel uhradí náklady za spotřebovanou energii a vodu příspěvkové organizaci ZŠ Liberec, Gollova 394/4 , 460 01 Liberec 1, která s budovou hospodaří, a to na základě vystavené faktury. Jednotková cena bude shodná s cenou, kterou účtují dodavatelé energií a vody příspěvkové organizaci.

4. Zhotovitel umožní přístup na staveniště všem svým zaměstnancům, poddodavatelům, osobě vykonávající autorský anebo technický dozor stavby a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, zástupcům a poradcům objednatele a jiným osobám oprávněným vstupovat na staveniště dle právních předpisů. Ve vztahu k těmto osobám zhotovitel odpovídá za bezpečný přístup a pohyb po staveništi. Zhotovitel umožní přístup na staveniště osobě provádějící fotodokumentaci a videozáznamy o průběhu provádění stavby, tuto osobu vybaví potřebnými ochrannými prostředky a odpovídá za její bezpečný pohyb v prostoru staveniště. V souladu s novelou zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), účinnou od 1. 5. 2016, je Zhotovitel povinen poskytnout svou součinnost a zajistit poskytnutí součinnosti svých poddodavatelů určenému koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to po celou dobu realizace díla.
5. Mimo staveniště nesmí zhotovitel odkládat, skladovat či ponechávat jakýkoliv materiál, ani nesmí mimo hranice staveniště činností na stavbě neoprávněně zasahovat do nemovitostí sousedících se staveništěm.
6. Zhotovitel je oprávněn umístit na staveniště zařízení staveniště o velikosti přiměřené staveništi a povaze stavby.
7. Při provádění stavby nesmí zhotovitel postupovat tak, aby došlo k ohrožení nebo ke škodě na životním prostředí a pokud dojde stavební činností k zásahu do životního prostředí imisemi, hlukem, znečištěním atd. je zhotovitel povinen neprodleně odstranit závadný stav, přijmout opatření ke snížení účinků a současně je povinen hradit škody, které v souvislosti se stavební činností na jednotlivých složkách životního prostředí vznikly.
8. Do pěti (5) pracovních dnů po předání a převzetí stavby na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu je zhotovitel povinen staveniště vyklidit, vyčistit a uvést prostor (popř. zasažené okolí staveniště) do náležitého stavu, tj. zejména odklidit veškeré zbytky, demontovat staveništní buňku, odstranit provizorní přípojky energií. O vyklizení staveniště bude stranami podepsáno potvrzení.
9. Zhotovitel je povinen vést o provádění stavby počínaje dnem převzetí staveniště řádný úplný a průkazný stavební deník (dále jen „**stavební deník**“) a provádět v něm záznamy v rozsahu a o obsahu, jak vyplývá z platných právních předpisů, tj. zejména zaznamenávat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací, údaje o počtu pracovníků, počasí, o denní teplotě, o poddodavatelích a jejich činnostech, o dopravovaném materiálu na staveništi a odvozech ze staveniště, odchylky od vydaných veřejnoprávních rozhodnutí, jakož další údaje mající význam z hlediska budoucí kvality a vlastností stavby apod.
10. Pro případné montážní práce musí zhotovitel, resp. poddodavatelé vést montážní deník.
11. Stavební/montážní deník musí být veden přímo na staveništi a právo provádět v něm záznamy mají zhotovitel, objednatel a jím pověřená osoba vykonávající technický dozor,

osoba vykonávající dozor nad BOZP jakož i osoby s právem vstupovat na staveniště za účelem kontroly dodržování právních předpisů při provádění stavby.

12. Při dokončení stavby zhotovitel spolu s jejím předáním odevzdá objednateli originál kompletního stavebního deníku a projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby.
13. Výkon technického dozoru Investora (TDI) nesmí provádět dodavatel stavby, ani osoba s ním propojená – to však neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel.
14. K provedení kontroly prací, které budou v průběhu výstavby zakryty, vyzve zhotovitel objednatele nebo jím pověřenou osobu nejméně 2 pracovní dny předem, a to zápisem do stavebního deníku s uvedením termínu kontroly a prokazatelným předložením deníku objednateli. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole zakrývaných prací, je povinen umožnit mu na jeho žádost jejich dodatečnou kontrolu a v tomto případě nese veškeré náklady s tím spojené. Zhotovitel je povinen odkrýt zakryté práce na žádost objednatele i později. Nebude-li na díle shledána vada, uhradí náklady spojené s dodatečným odkrýváním objednatel. O výsledku provedených kontrol prací před zakrytím se povinně provede zápis ve stavebním deníku, včetně popisu zjištěných vad.

V. Cena za dílo

1. Cena za dílo byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne 18. 6. 2018 podané v rámci poptávkového řízení na akci:

„ZŠ Gollova - stavební úpravy učebny“

Účastníky dohodnutá cena díla činí:

Celková cena díla bez DPH	481 208,00 Kč
DPH 21%	101 053,68 Kč
Celková cena díla včetně DPH	582 261,68 Kč

2. Celková cena za dílo uvedená výše bez DPH (dále jen **”celková cena”**) je smluvními stranami sjednána jako cena za celý předmět plnění vymezený v čl. II. smlouvy a jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě prodloužení lhůty dokončení stavby z důvodu na straně objednatele.
3. Celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Celková cena zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení a předání díla. Celková cena zahrnuje zejména náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště, náklady na bezpečnostní opatření, náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, odvoz a likvidaci odpadů, skládkovné, pomocné lešení, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění předmětu díla a odpovědnosti za škody, bankovní garance, daně, cla, poplatky.
4. Objednatel je oprávněn odečíst z celkové ceny díla částku skutečně neprovedených prací zhotovitelem ve výši položek uvedených v nabídkovém soupisu prací, dodávek a služeb, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Stejně bude postupováno, pokud v průběhu provádění díla dojde k dílčím změnám technologií nebo k záměně materiálů (o nižší kvalitě a cenové kategorii) předem projednaných a odsouhlasených objednatелеm.

5. Celková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Celková cena s DPH může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH.

VI. Platební podmínky

1. Dohodnutá cena bude ze strany objednatele uhrazena na základě zhotovitelem vystavených dílčích faktur s 30- ti denní splatností od data jejího prokazatelného předání objednateli.
2. Podkladem pro vystavení faktury bude soupis provedených prací nebo dodávek, oboustranně odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými za strany jednat nebo k tomu stranami pověřenými vyhotovený nejméně ve 2 stejnopisech, určených pro objednatele. Kopie podepsaného a vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací nebo dodávek pověřenými pracovníky smluvních stran bude tvořit přílohu a součást příslušného daňového dokladu a dále pak fotodokumentace na CD, zachycující průběh stavby.
3. Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaný soupis provedených prací, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
4. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
5. Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu víceprací oproti sjednané celkové ceně, s výjimkou případů uvedených v bodě 6.
6. Dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby nezbytné pro provedení díla, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a jejichž potřeba vyvstala v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a jejichž rozsah nepřekročí při odečtení stavebních prací, které nebyly realizovány, 30 % z ceny původní veřejné zakázky, musí být před vlastní realizací zaznamenány a zdokumentovány ve stavebním deníku, zhotovitelem oceněny ve změnovém listu a dohodnuty formou písemného dodatku ke smlouvě

Pokud realizace změny ovlivní pouze velikost jednotkového množství již existující položky rozpočtu, bude zaznamenána do Změnového listu pod stejným kódem položky při zachování jednotkové ceny. Pokud realizace změny vyvolá potřebu vytvoření nové položky, musí být tato položka zaznamenána v "Soupisu změn" jako nová položka.

Ke každé nové položce bude formou samostatné přílohy k "soupisu změn" provedena finanční kalkulace zhotovitele vycházející z ceníků stavebních prací (URS v aktuální cenové úrovni); případně dle individuální kalkulace u položek v ceníku URS neobsažených.

Zhotovitel doloží položkové ocenění všech víceprací a méněprací dle oficiálního ceníku stavebních prací (URS), včetně návrhu dodatku ke smlouvě.

VII. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000,- Kč za každý započatý den prodlení s termínem dokončení a předání celého díla bez omezení její celkové výše.**

2. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každou vadu a započatý den v případě **prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad nebo nedodělků vyplývajících** z předávacího protokolu.
3. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každou vadu a započatý den v případě **prodlení s termínem pro nástup na odstranění vad v záruce**.
4. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každou vadu a započatý den v případě **prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad v záruce**.
5. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každý započatý den prodlení s termíny uvedenými v čl. III. odst. 3 Smlouvy a termínem uvedeným v čl. IV. odst. 8 smlouvy.
6. V případě **nedodržení kvalitativních parametrů prací a použitých materiálů** má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč** za každý jednotlivý případ.
7. V případě porušení čl. XIII. odst. 2. této smlouvy má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč za každý jednotlivý případ a každý den, kdy dílo provádí poddodavatel, kterého objednatel písemně neschválil**.
8. V případě jakéhokoli **dalšího porušení této smlouvy nad rámec případů v tomto článku uvedených, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ porušení, pokud porušení neodstraní do 3 dnů poté, co byl na porušení písemně upozorněn**.
9. V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu max. **ve výši 0,05 %** z nezaplacené částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
10. Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.
11. Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
12. Účastníci jsou oprávněni požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a domáhat se náhrady škody nehledě na částku uhrazené smluvní pokuty. Právo kterékoliv smluvní strany na náhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením této smlouvy může být uplatněno samostatně.
13. Právo stran na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této smlouvy, není odstoupením dotčeno.
14. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
15. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

VIII. Odpovědnost za škody a pojištění

1. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v

případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

2. Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděné stavbě včetně materiálů určených k zabudování do díla a včetně zařízení staveniště, a to v plné výši dohodnuté ceny díla.
3. Zhotovitel je povinen předložit objednateli pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu dle požadavků v této smlouvě uvedených, a to do 15 dnů od uzavření této smlouvy o dílo, v originálu nebo úředně ověřené kopii. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.
4. Zhotovitel se před zahájením provádění díla seznámil se všemi podklady a souvisejícími dokumenty nezbytnými k provedení díla, s faktickou místní situací, jakož i zejména situací na trhu a výhledem budoucího vývoje a s ohledem na zejména takto získané informace a na poslední poznatky a stav vědeckého zkoumání považuje dílo dle této smlouvy (včetně všech příloh a dokumentů souvisejících s dílem) a za podmínek v nich stanovených za řádně a včas proveditelné. Zhotovitel takto výslovně prohlašuje, že neshledal chybu ve výkazu výměr, která by mohla být příčinou případné vady díla.
5. Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku

IX. Prodloužení lhůty plnění

Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat ve lhůtě uvedené ve smlouvě (v souladu s požadavky objednatele, uvedenými v zadávací dokumentaci). Prodloužení lhůty plnění může požadovat pouze v případech, pokud plnění smlouvy je zpožděno nebo bude zpožděno z kterékoli z následujících příčin:

- neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatele
- pozastavení prací z důvodů na straně objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazku zhotovitele)
- v důsledku vyšší moci

X. Záruky

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
2. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce související s realizací díla v souladu s příslušnými právními předpisy a normami a v souladu s kvalitativními i kvantitativními požadavky objednatele uvedenými v zadávací dokumentaci, se kterou se zhotovitel před podpisem této smlouvy důkladně seznámil.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku na celé dílo v délce 60 měsíců ode dne protokolárního předání díla objednateli bez vad a nedodělků.
4. **Pro odstraňování vad zjištěných při předání a převzetí díla, je nástup k odstranění těchto vad nejpozději do 7 dnů** ode dne předání a převzetí díla a **odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů** ode dne nástupu k odstranění vad, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.
5. **Pro odstraňování vad v záruce, je nástup k odstranění záruční vady nejpozději do 7 dnů** ode dne jejího prokazatelného oznámení (např. z předávacího protokolu, dopisem, faxem, elektronickou poštou) a **odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů** od jejich

oznámení, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.

XI. Předání a převzetí díla

1. Předání a převzetí díla provede zástupce objednatele a zhotovitele, nebo osoba k tomu oprávněná v místě plnění díla.
2. Objednatel souhlasí s předáním a převzetím jednotlivých částí díla, ihned po jejich ukončení.
3. Objednatel souhlasí s předáním a převzetím díla i před uplynutím smluvního termínu.
4. O předání a převzetí díla pořídí zhotovitel s objednatelem zápis o předání a převzetí díla (dále jen „předávací protokol“). Zhotovitel je povinen objednateli předvést při předání díla jeho způsobilost sloužit svému účelu.
5. Objednatel souhlasí s převzetím díla, které vykazuje drobné vady a nedodělky nebránící v užívání díla. V takovém případě se tyto vady a nedodělky uvedou do předávacího protokolu. Jsou-li vadou nebo nedodělkem zednické práce, pak se přímo do předávacího protokolu uvede lhůta k jejich odstranění, nejdéle však do 15 dnů od podpisu předávacího protokolu.
6. Všechny vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu je zhotovitel povinen odstranit bezplatně ve sjednané lhůtě.
7. Dílo bude splněno protokolárním předáním a převzetím, případně odstraněním poslední drobné vady nebo nedodělku uvedené v předávacím protokole. Současně budou předány veškeré doklady, potřebné pro uvedení díla do trvalého užívání, zejména revize, certifikáty, atesty, zápisy o provedených zkouškách a především projektová dokumentace skutečného provedení stavby.
8. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit a zhotovitelem řádně a včas dokončené dílo bez vad převzít a zaplatit sjednanou cenu.
9. Pokud je to nezbytné k řádnému provedení díla, je zhotovitel oprávněn vyžadovat součinnost objednatele. V takovém případě je zhotovitel povinen o součinnost požádat předem a poskytnout k tomu objednateli přiměřenou lhůtu. Pokud objednatel oznámí zhotoviteli, že poskytnutá lhůta není přiměřená a zároveň oznámí lhůtu ke splnění požadované součinnosti, je pro smluvní strany závazná takto objednatelům určená lhůta. Zhotovitel je povinen žádat o součinnost objednatele písemně; pouze v urgentních případech, kdy je nezbytná okamžitá reakce objednatele, je zhotovitel oprávněn požádat kontaktní osoby objednatele o součinnost ústně, telefonicky či emailem a v písemné podobě tuto žádost zaslat dodatečně.

XII. Právo na odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případě prodlžení zhotovitele s termíny dohodnutými v čl. III. odst. 1 i odst. 2 této smlouvy o více jak 5 dnů.
2. Objednatel i zhotovitel mají právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případech, které předvírají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

XIII. Poddodavatelé

1. Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení dílčích částí díla spolupráce poddodavatelů, uvedených v **seznamu poddodavatelů** podílejících se na plnění předmětu této smlouvy a

poddodavatelů, prostřednictvím kterých prokázal některý z kvalifikačních předpokladů. Zhotovitel odpovídá za řádnost a včasnost provedení díla, jako by toto prováděl sám. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předkládat v průběhu provádění díla aktuální písemný seznam všech svých poddodavatelů.

2. Objednatel si vymezuje požadavek realizovat činnosti HSV (hlavní stavební výroba) vlastními silami účastníka.
3. Změna poddodavatele oproti seznamu týkající se druhu a rozsahu jeho plnění je v průběhu plnění díla možná pouze po písemném souhlasu objednatele. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace (to se týká i realizačního týmu), je v průběhu plnění díla možná v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako poddodavatel původní a rovněž po předchozím písemném souhlasu objednatele.
4. Zhotovitel odpovídá objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení poddodávky, budou provádět předmět poddodávky sami přímo pro objednatele a že poddodavatelé nebudou převážnou část činnosti zadávat dalším podzhotovitelům nebo osobám, nemajícím příslušná oprávnění pro činnost nebo povolení k výkonu práce na území ČR.
5. Za způsob provedení a kvalitu prací poddodavatelů na předmětu poddodávky díla, za jednání poddodavatele při plnění poddodávky, za škody na díle způsobené jednáním nebo opomenutím kterýmkoliv poddodavatelem v průběhu provádění díla odpovídá zhotovitel objednateli jako by tyto činnosti prováděl nebo porušení či škody způsobil sám.
6. Zhotovitel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv poddodavatelem o provedení poddodávky zaváže poddodavatele k povinnosti dodržovat pokyny a instrukce osoby pověřené objednatelem k výkonu technického či jiného dozoru, jakož k povinnosti na žádost objednatele předložit doklady a poskytnout informace o způsobu provádění poddodávky (použitých materiálech, technologiích). V případě pochybností objednatele o odbornosti či kvalitě prováděných prací poddodavatele, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele k zastavení takových činností a žádat změnu poddodavatele. Zhotovitel je povinen vyhovět žádosti objednatele a bezodkladně mu předložit k odsouhlasení náhradního poddodavatele.

XIV. Doložky

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

XV. Ostatní ujednání

1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Liberec, na 2 mimořádné schůzi, pod usnesením č. 817/2018 ze dne 28. 6. 2018
2. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
6. Smlouvy lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.

XVI. Přílohy smlouvy

Povinné přílohy smlouvy o dílo tvoří:

1. Cenová nabídka - soupis dodávek, prací a služeb

V Liberci dne 25. 07. 2018

Za zhotovitele:

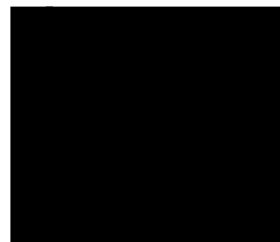


Jan Čermák

Za objednatele:



Tibor Batthyány
primátor města



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Základní škola Gollova, Liberec Stavební úpravy se změnou užívání části objektu	JKSO	
Projekt - stupeň :	DPS a podklad pro výběr zhotovitele	Místo	Gollova ul. 394, Liberec 1
Objednatel	Statutární Město Liberec, nám.Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1		
Projektant	Zdeněk Melichar - projekce, P. Bezručů 37, 463 62 Hejnice		
Zhotovitel			
Rozpočet číslo		Zpracoval	
041 / 2018			
		Datum :	
Program : PCSOFT, Cenová soustava : ceníky ÚRS Praha a.s.			

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby			
1	HSV	0	8 Práce přesčas	13	Vedl. a ostatní náklady 20 143,60			
2	celkem	132 317,70	9 Bez pevné podlahy	14	Vyhl. 169 / 2016, § 8-10			
3	PSV	0	10 Kulturní památka	15				
4	celkem	240 339,89	11	16				
5	"M"	0		17				
6	celkem	74 978,00		18				
7	ZRN (ř. 1-6)	447 635,59	12 DN (ř. 8-11)	0	19 NUS (ř. 13 - 18) 20 143,60			
20	HZS	0	21 Komplet. činnost	22	Ostatní náklady			
Projektant				D Celkové náklady				
Datum a podpis				Razítko		23	Součet 7, 12, 19-22	467 779,19
						24	DPH 21,00	98 233,63
Objednatel				Razítko		25	DPH 15,00	
Datum a podpis						26	Cena s DPH (ř. 23 - 25)	566 012,82
				Zhotovitel				E Přípočty a odpočty
Datum a podpis				Razítko		27	Rezerva 3 % bez DPH	13 429,07
						28		
						29	Zvýhodnění + -	

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba : **Základní škola Gollova, Liberec - Stavební úpravy se změnou užívání části objektu**

Objednatel : Statutární Město Liberec, nám.Dr. E. Beneše 1/1, Liberec 1 IČ : 00262978

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3

HSV Práce a dodávky HSV

132 317,70

801-3 Bourání konstrukcí, manipulace se sutí

24 866,34

31 Svislé konstrukce

7 454,00

61 Úpravy povrchů vnitřních

68 799,36

63 Podlahy a podlahové konstrukce

6 487,20

95 Dokončující konstrukce a práce

23 151,00

99 Přesuny hmot HSV

1 559,80

PSV Práce a dodávky PSV

240 339,89

721 Zdravotní technika, vnitřní plynovod, ústřední vytápění

23 965,00

762 Tesařské konstrukce

25 989,80

763 Sádkartonové konstrukce

23 105,76

766 Truhlářské konstrukce

16 920,00

766 Truhlářské konstrukce - vybavení nábytkem

-

767 Zámečnické a kovové doplňkové konstrukce

15 750,00

775 Podlahy dřevěné a vlysové

33 016,50

776 Podlahy povlakové

78 108,70

783 Nátěry

8 181,30

784 Malby

15 302,83

M	Práce a dodávky M	74 978,00
VC-155	Elektroinstalace	74 978,00
	Rekapitulace rozpočtu SO 101 celkem (HSV + PSV + M) - bez DPH	447 635,59
	Vedlejší a ostatní náklady stavby - viz. položka 129	20 143,60
	Rozpočtová rezerva 3% na opravy skrytých konstrukcí apod. - pol. 130	13 429,07

ROZPOČET STAVBY

Název akce : **Základní škola Gollova, Liberec - Stavební úpravy se změnou užívání části objektu**

Objednatel : Statutární Město Liberec, nám.Dr. E. Beneše 1/1, Liberec 1 IČ : 00262978

Program : PCSOFT, Cenová soustava : ceníky ÚRS Praha a.s. - CÚ 2018

KCN	Č.P.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8

801-3 Bourání konstrukcí, manipulace se sutí

013	1	968 06-1125	VYVĚŠENÍ DŘEVĚNÝCH KŘÍDEL DVEŘÍ PLOCHY DO 2 M2
013	2	968 07-2455	VYBOURÁNÍ DVEŘNÍ ZÁRUBNĚ KOVOVÉ PLOCHY DO 2 M2 <i>0,6 * 1,97 + 0,8 * 1,97 * 2 + 0,9 * 1,97 = 6,107</i>
013	3	968 06-2456	VYBOURÁNÍ DVEŘNÍ ZÁRUBNĚ DŘEVĚNÉ PLOCHY PŘES 2 M2 <i>- v nice původních dveří u kotle : 1, 2 * 2, 55 = 3, 06</i>
013	4	962 08-1131	BOURÁNÍ PŘÍČEK ZE SKLENĚNÝCH TVÁRNIC TL. 10 CM <i>- okno z luxferových tvárníc : 2 * 0, 8 = 1, 60</i>
013	5	962 03-1132	BOURÁNÍ PŘÍČEK CIHELNÝCH ZDĚNÝCH NA MALTU MVC TL. 10 CM <i>- vybourání výplně zazdívký otvoru mezi mč. 201a a 216 6, 145 + 14, 95 + 22, 15 + 2, 51 + 1, 988 = 47, 743</i>
013	6	962 03-1132	BOURÁNÍ PŘÍČEK CIHELNÝCH ZDĚNÝCH NA MALTU MVC TL. 10 CM <i>- vybourání výplně zazdívký otvoru mezi mč. 201a a 216 1 * 2, 25 = 2, 25</i>
013	7	965 08-1213	BOURÁNÍ DLAŽDIC KERAMICKÝCH TL. DO 10 MM Z PLOCHY VĚTŠÍ NEŽ 1 M2
013	8	978 05-9541	ODSEKÁNÍ VNITŘNÍCH OBKLADŮ PLOCHY PŘES 1 M2 <i>1, 8 * (0, 75 * 2 + 3, 5 * 2 + 1, 3 5 * 2) - 0, 6 * 1, 8 = 19, 08</i>
013	9	978 01-3191	OTLUČENÍ OMÍTEK VNITŘNÍCH STĚN MV, MVC DO 100 % <i>podkladní omítky pod odsekanými obklady mimo bourané konstrukce 1, 8 * (2, 6 + 0, 8 + 1, 35 * 2 + (3, 5 - 1, 4)) = 14, 76</i>
013	10	974 03-1153	SEKÁNÍ RÝH VE ZDIVU CIHELNĚM 10 X 10 CM <i>- pro vložení 2 ks profilu L30x30 v nadpraží dveří v mč. 216</i>
013	11	971 - R1	DROBNÉ BOURACÍ PRÁCE JAKO VÝPOMOCE PRO NOVÉ ROZVODY TZB <i>- mimo uvedené v rozpočtech EI, ZTI, ÚT</i>

KUS	4,000	55,00	220,00
M2	6,107	250,00	1 526,75
M2	3,060	240,00	734,40
M2	1,600	120,00	192,00
M2	47,743	96,00	4 583,33
M2	2,250	96,00	216,00
M2	4,700	88,00	413,60
M2	19,080	86,00	1 640,88
M2	14,760	73,00	1 077,48
M	1,200	50,00	60,00
HZS	5,000	250,00	1 250,00

013	12	997 01-3211	VNITROSTAVENIŠTNÍ DOPRAVA SUTI A VYBOURANÝCH HMOT DO 50 M BEZ POUŽITÍ MECHANIZACE A SVISLÝ PŘESUN NOŠENÍM PO SCHODECH V BUDOVÁCH VÝŠKY DO 6 M
013	13	997 01-3501	NALOŽENÍ A ODVOZ SUTI NA SKLÁDKU NA VZDÁLENOST DO 1 KM
013	14	997 01-3509	PŘÍPLATEK ZA ODVOZ SUTI NA SKLÁDKU ZA KAŽDÝ DALŠÍ 1 KM <i>10, 66 * 15 = 159, 90</i>
013	15	979 01-3831	POPLATEK ZA SKLÁDKOVNÉ - STAVEBNÍ SUŤ A ODPAD
		801-3	Bourání konstrukcí, manipulace se sutí celkem

T	10,660	220,00	2 345,20
T	10,660	320,00	3 411,20
T	159,900	15,00	2 398,50
T	10,660	450,00	4 797,00
			24 866,34

		31	Svislé konstrukce
011	16	342 27-2323	PŘÍČKA TL. 100 MM Z PÓROBETONOVÝCH PŘESNÝCH PŘÍČKOVEK HLADKÝCH OBJEMOVÉ HMOTNOSTI 500 KG/M3 <i>1*2, 1*2 = 4, 20</i>
011	17	342 29-1121	UKOTVENÍ PŘÍČKY DO ZDIVA CIHELNÉHO KOVOVOU SYSTÉMOVOU KOTVOU <i>2, 1*2*2 = 8, 40</i>
011	18	317 94-1121	OSAZENÍ VÁLCOVANÝCH NOSNÍKŮ DO ZDIVA TYPU I/IE/U/UE/L DO Č.12 <i>1, 2*2*0,0018 = 0, 004</i>
011	19	132313300	DODÁVKA - ÚHELNÍK ROVNORAMENNÝ 11375 30 X 30 X 4 MM
011	20	319 20-2321	VYROVNÁNÍ POVRCHŮ PŘIZDĚNÍM TL. 8 CM BEZ ODSEKÁNÍ <i>- zazdívka kapes po bouraných příčkách</i> <i>0, 1*(3, 8*3+2, 6*3+3, 9*2) = 2, 700</i>
011	21	310 23-6241	ZAZDÍVKA OTVORŮ A KAPES PLOCHY DO 0, 09 M2 ZDIVO CIHELNÉ TL. DO 30 CM <i>- zazdívka prostupu mezi mč. 201a a 216</i>
011	22	310 23-5241	ZAZDÍVKA OTVORŮ A KAPES PLOCHY DO 0, 0225 M2 ZDIVO CIHELNÉ TL. DO 30 CM <i>- zazdívky kapes, otvorů, průrazů atd. po demontážích TZB</i>
011	23	310 23-6241	ZAZDÍVKA OTVORŮ A KAPES PLOCHY DO 0, 09 M2 ZDIVO CIHELNÉ TL. DO 30 CM <i>- dtto</i>
011	24	346 24-4361	ZAZDÍVKA RÝH CIHLAMI NA MVC TL. 65 MM <i>- nad osazením L 30x30 mm a zazdívky po rozvodech TZB</i>
		31	Svislé konstrukce celkem

M2	4,200	750,00	3 150,00
M	8,400	40,00	336,00
T	0,004	32 000,00	128,00
T	0,004	50 000,00	200,00
M2	2,700	500,00	1 350,00
KUS	1,000	330,00	330,00
KUS	5,000	250,00	1 250,00
KUS	2,000	250,00	500,00
M2	0,600	350,00	210,00
			7 454,00

		61	Úpravy povrchů vnitřních	
011	25	611 13-5101	HRUBÁ VÝPLŇ RÝH MALTOU MVC VE STROPECH <i>- po odbourání příček a rozvodech elektro : 1, 5 + 0, 6 = 2, 10</i>	
011	26	611 32-5421	OPRAVA OMÍTEK VÁPENNÝCH ŠTUKOVÝCH STROPŮ ROVNÝCH DO 10 % <i>7, 5 + 7, 6 = 15, 10</i>	
011	27	612 13-5101	ZAPLNĚNÍ RÝH VE STĚNÁCH MALTOU MVC - <i>po rozvodech TZB</i>	
011	28	612 42-1626	VNITŘNÍ OMÍTKA ZDIVA VÁPENNÁ HLADKÁ <i>- doplnění podkladu pod přeštukování v ploše po otlučení obkladů v části mč. 215 14, 76 + 0, 1 * 1, 8 = 14, 94</i>	
011	29	612 32-5411	OPRAVA OMÍTEK VÁPENNÝCH HLADKÝCH STĚN DO 10 % <i>- v mč. 215, tj. plocha nad doplněnou omítkou po obkladech + omítky v mč. 201a 26, 5 - 14, 94 + 29, 848 = 41, 408</i>	
011	30	612 13-1121	PENETRACE A-S NÁTĚR VNITŘNÍCH STĚN PROVÁDĚNÝ RUČNĚ <i>- pod štukovou vrstvou v mč. 215 + 201a : 14, 94 + 41, 408 = 56, 348</i>	
011	31	612 31-1131	VÁPENNÁ OMÍTKA ŠTUKOVÁ JEDNOVRSTVÁ VNITŘNÍCH STĚN PROVÁDĚNÁ RUČNĚ <i>- dtto</i>	
011	32	612 32-5421	OPRAVA OMÍTEK VÁPENNÝCH ŠTUKOVÝCH STĚN DO 10 % <i>- v mč. 216, bez požadavku na celkové přeštukování 99, 264 - 4, 08 - 12, 87 + 6, 57 = 88 ,884</i>	
011	33	612 42-1432	VNITŘNÍ OMÍTKA STĚN VÁPENNÁ DVOUVRSTVÁ ŠTUKOVÁ S VLOŽENÍM SKLOVLÁKNITÉ ARMOVACÍ TKANINY DO JÁDRA <i>- na zazdívice otvoru v mč. 215 a 216 : 1 * 2, 1 * 2 = 4, 20</i>	
011	34	612 32-5302	OMÍTKA OSTĚNÍ VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ <i>- ve dveřním otvoru v mč. 201a po vybourání dřevěné zárubně 0, 4 * (1, 2 + 2, 55 * 2) = 2, 52</i>	
011	35	610 99-1111	ZAKRÝVÁNÍ VÝPLNÍ OTVORŮ FÓLIE PE + LEPÍCÍ PÁSKA - <i>okna v mč. 216 1, 56 * 2, 75 * 3 = 12, 87</i>	
011	36	610 99-1111	ZAKRÝVÁNÍ VÝPLNÍ OTVORŮ FÓLIE PE + LEPÍCÍ PÁSKA - <i>ochrana parapetů</i>	
		61	Úpravy povrchů vnitřních celkem	

M2	2,100	420,00	882,00
M2	15,100	310,00	4 681,00
M2	1,500	340,00	510,00
M2	14,940	350,00	5 229,00
M2	41,408	320,00	13 250,56
M2	56,348	18,00	1 014,26
M2	56,348	290,00	16 340,92
M2	88,884	260,00	23 109,84
M2	4,200	380,00	1 596,00
M2	2,520	540,00	1 360,80
M2	12,870	54,00	694,98
M2	2,000	65,00	130,00
			68 799,36

63 Podlahy a podlahové konstrukce

011	37	633 81-1111	BROUŠENÍ PODLAH BETONOVÝCH V TL. 2 MM - odstranění zbytků lepidla a drobných nerovností mč. 215 + 201a 7, 5 + 7, 6 = 15, 10
011	38	633 81-1119	PŘÍPLATEK BROUŠENÍ BETONOVÝCH PODLAH ZA KAŽDÝ DALŠÍ 1 MM
011	39	632 45-0131	VYROVNÁVACÍ CEMENTOVÝ POTĚR DO TL. 2 CM ZE SUCHÝCH SMĚSÍ V PLOŠE - lokální opravy podkladu, cca 10 % plochy 15,10 m2

63 Podlahy a podlahové konstrukce celkem

95 Dokončující práce a konstrukce

003	40	949 10-1111	LEŠENÍ POMOCNÉ PRO POZEMNÍ STAVBY VÝŠKY DO 1,9 M
003	41	949 10-1112	LEŠENÍ POMOCNÉ PRO POZEMNÍ STAVBY VÝŠKY DO 3,5 M 43, 4 + 7, 6 = 5 1, 00
011	42	952 90-1111	VYČIŠTĚNÍ BUDOV OBČANSKÉ VÝSTAVBY VÝŠKY PODLAŽÍ DO 4 M 7, 5 + 7, 6 + 43, 4 = 58, 50
011	43	952 90-2121	ZAMETENÍ DRSNÁ PODLAHA - po odstranění podlahových krytin a obrusu
011	44	952 90-2021	ZAMETENÍ HLADKÁ PODLAHA - základní úklid na trase přesunů hmot v objektu (opakovaně)
011	45	952 90-2031	OMYTÍ HLADKÁ PODLAHA - dtto
011	46	953 94-1711	OSAZENÍ OBJÍMEK A DRŽÁKŮ DO ZDIVA Z CIHEL - platí pro zavěšení RHP
011	47	449321130	DODÁVKA - PŘÍSTROJ HASÍCÍ PRÁŠKOVÝ PG 6 (HASÍCÍ SCHOPNOST 21A, 113B) - včetně držáku a připevnění na stěnu.
011	48	952 - R1	STAVEBNÍ VÝPOMOCE PRO TZB - ostatní drobné opravy konstrukcí a výpomoc neuvedené v rozpočtech ZTI, ÚT a elektro
011	49	952 - R3	PŘÍMÝ MATERIÁL DO POLOŽEK HZS - jednotná částka pro ocenění 1. 500,-Kč

95 Dokončující práce a konstrukce celkem

99 Přesun hmot HSV

011	50	999 28-1111	PŘESUN HMOT PRO OPRAVY A ÚDRŽBU BUDOV VÝŠKY DO 25 M
-----	----	-------------	---

M2	15,100	360,00	5 436,00
M2	15,100	12,00	181,20
M2	1,500	580,00	870,00
			6 487,20

M2	7,500	120,00	900,00
M2	51,000	120,00	6 120,00
M2	58,500	34,00	1 989,00
M2	58,500	12,00	702,00
M2	250,000	5,00	1 250,00
M2	250,000	7,00	1 750,00
KUS	2,000	120,00	240,00
KUS	3,000	2 100,00	6 300,00
HZS	8,000	300,00	2 400,00
Kč	1,000	1 500,00	1 500,00
			23 151,00

T	2,836	550,00	1 559,80
---	-------	--------	----------

99 Přesun hmot HSV celkem

1 559,80

800-721,731 Zdravotní technika, vnitřní plynovod, vytápění

155 51 R1 ZDRAVOTNÍ TECHNIKA CELKEM
- viz. samostatný výkaz výměr na záložce ozn. 3a
Po vyplnění cen ve výkazu výměr v příloze se do tohoto řádku automaticky přenesou součet !

SOU	1,00	23 965,00	23 965,00
-----	------	-----------	-----------

800-721,731 Zdravotní technika, vnitřní plynovod, vytápění celkem

23 965,00

800-762 Tesařské konstrukce

762 52 762 - R1 OČISTĚNÍ POVRCHU PRKENNÉ PODLAHY PO DMTŽ VLYSŮ, ODHŘEBÍKOVÁNÍ,
DOKOTVENÍ PRKEN K PODKLADU VRUTY, LOKÁLNÍ VYROVNÁNÍ PLOHY

M2	43,400	45,00	1 953,00
----	--------	-------	----------

762 53 775 59-1113 PODLOŽKA PODLAH MIRELON TL. 3 MM + 15 % na přesahy
43, 4 * 1, 15 = 49, 91

M2	50,000	32,00	1 600,00
----	--------	-------	----------

762 54 762 51-1266 PODLAHA Z DESEK DŘEVOŠTĚPKOVÝCH OSB P+D TL. 22 MM ŠROUBOVANÉ

M2	43,400	450,00	19 530,00
----	--------	--------	-----------

762 55 762 59-5001 SPOJOVACÍ PROSTŘEDKY - MTŽ PODLAH

M2	43,400	50,00	2 170,00
----	--------	-------	----------

762 56 998 76-2102 PŘESUN HMOT TESAŘSKÉ KCE OBJEKT VÝŠKY DO 12 M

T	0,614	1 200,00	736,80
---	-------	----------	--------

800-762 Tesařské konstrukce celkem

25 989,80

800-763 Sádrokartonové konstrukce

763 57 763 11-1422 PŘÍČKA SÁDROKARTONOVÁ PROTIPOŽÁRNÍ DESKA 2X DF 12, 5 MM, EI 90,
TLOUŠŤKA PŘÍČKY 100 MM, PROFIL 50, IZOLACE 40 MM 100 KG/M3 $R_w = 51, D_b$
1, 4 * 2, 15 - 0, 9 * 2 = 1, 21

M2	1,210	960,00	1 161,60
----	-------	--------	----------

763 58 763 11-1717 SDK PŘÍČKA - ZÁKLADNÍ PENETRAČNÍ NÁTĚR

M2	2,420	28,00	67,76
----	-------	-------	-------

763 59 763 18-1311 VÝPLNĚ OTVORŮ SÁDROKARTONOVÝCH KONSTRUKCÍ - MONTÁŽ ZÁRUBNĚ KOVOVÉ
DO PŘÍČKY VÝŠKY DO 2, 75 M, JEDNOKŘÍDLÉ

KUS	1,000	870,00	870,00
-----	-------	--------	--------

762 60 553313050 DODÁVKA - ZÁRUBEŇ OCELOVÁ DO SDK KONSTRUKCÍ TL. 100 MM S DRÁŽKOU
PRO DVEŘE ŠÍŘKY 900 MM (L/P)

KUS	1,000	850,00	850,00
-----	-------	--------	--------

763 61 763 13-6000 PODHLED KAZETOVÝ AKUSTICKÝ KAZETY 60 X 60 CM NA ZAVĚŠENOU KONSTRUKCI
- požadavky na hodnoty akustického podhledu - viz. popis v projektu stavby

M2	43,400	450,00	19 530,00
----	--------	--------	-----------

763 62 998763302 PŘESUN HMOT SÁDROKARTONOVÉ KONSTRUKCE OBJEKT VÝŠKY DO 12 M

800-763 Sádrokartonové konstrukce celkem

T	0,522	1 200,00	626,40
			23 105,76

800-766 Truhlářské konstrukce

766 63 766 66-0711 MTŽ JEDNOKŘÍDLÉ DVEŘE SE ZÁVĚSEM NA ZÁRUBEŇ

766 64 611653140 DODÁVKA - DVEŘE VNITŘNÍ PLNÉ POŽÁRNÍ HLADKÉ ATYP VEL. 90 X 220 CM (EW30-DP3), POVRCH : DÝHA - ozn. DV1 - popis konstrukce dveří na výkresu č. D.1.1.4

766 65 611653000 DODÁVKA - DVEŘE VNITŘNÍ PLNÉ POŽÁRNÍ HLADKÉ VEL. 90 X 197 CM (EW30-DP3), POVRCH : DÝHA - ozn. DV2 - popis celé konstrukce dveří na výkresu č. D.1.1.4

766 66 766 68-2211 MTŽ ZÁRUBNĚ OBLOŽKOVÉ PROTIPOŽÁRNÍ JEDNOKŘÍDLÉ DO STĚNY TL. DO 170 MM - do mč. 216

766 67 611822000 DODÁVKA - ZÁRUBEŇ OBLOŽKOVÁ PROTIPOŽÁRNÍ Š. 90 CM, ATYP VÝŠKA 220 CM DO STĚNY TL. 8 - 15 CM, POVRCH : DÝHA (EI / EW30)

766 68 766 66-0722 MTŽ DVEŘNÍ KOVÁNÍ

766 69 549146200 DODÁVKA - KOVÁNÍ DVEŘNÍ NEREZ, KLIKA/KLIKA + ZÁMEK, VLOŽKA FAB - dle výběru

766 70 766 69-5212 MTŽ PRAHŮ DVEŘÍ JEDNOKŘÍDLÝCH ŠÍŘE DO 10 CM

766 71 611871760 DODÁVKA - PRÁH DUBOVÝ DL. 92 CM ŠÍŘKY 10 CM

766 72 998 76-6102 PŘESUN HMOT TRUHLÁŘSKÉ KONSTRUKCE OBJEKT VÝŠKY DO 12 M

800-766 Truhlářské konstrukce celkem

KUS	2,000	150,00	300,00
KUS	1,000	5 400,00	5 400,00
KUS	1,000	4 200,00	4 200,00
KUS	1,000	780,00	780,00
KUS	1,000	3 500,00	3 500,00
KUS	2,000	140,00	280,00
KUS	2,000	560,00	1 120,00
KUS	2,000	160,00	320,00
KUS	2,000	240,00	480,00
T	0,108	5 000,00	540,00
			16 920,00

800-766 Truhlářské konstrukce - vybavení nábytkem

766 73 766 - R1 ŠKOLNÍ TABULE TRIPTYCH NA PYLONECH

766 74 766 - R2 ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE STAVITELNÁ 3-5

766 75 766 - R3 LAVICE POLOHOVATELNÁ SKLÁPĚCÍ DŘEVĚNÁ - ROZMĚR 1350 X 500 CM, NASTAVITELNÁ VÝŠKA 59 - 81 CM. MATERIÁL : 4X JASAN, 4X BŘÍZA, 4X JILM

766 76 766 - R4 UČITELSKÝ STŮL

KUS	1,000	-	-
KUS	24,000	-	-
KUS	12,000	-	-
KUS	1,000	-	-

766	77	766 - R5	UČITELSKÁ ŽIDLE	KUS	1,000	-	-
		800-766	Truhlářské konstrukce - vybavení nábytkem celkem				-
		800-767	Zámečnické a kovové doplňkové konstrukce				
767	78	767 - R1	D + MTŽ OCELOVÝ KRYT PLYNOVÉHO KOTLE S DVÍŘKY - ozn. Z1 - popis celé konstrukce na výkresu č. D.1.1.4	SOU	1,000	1 500,00	1 500,00
767	79	767 - R2	D + MTŽ JEDNOTYČOVÉ ZÁBRADLÍ KULATINA D-6 MM (NEREZ) DL. 1560 MM VČETNĚ KOTEVNÍHO MATERIÁLU - ozn. Z2 - popis celé konstrukce na výkresu č. D.1.1.4	KUS	3,000	2 100,00	6 300,00
767	80	767 - R3	D + MTŽ SKLADOVÝ KOVOVÝ REGÁL, VČETNĚ KOVOVÝCH POLIC - 6X, ROZMĚR REGÁLU . 3500 X 600 X 2600 MM, VČETNĚ KOTVENÍ DO ZDI - ozn. Z3 - popis celé konstrukce na výkresu č. D.1.1.4	KUS	1,000	6 700,00	6 700,00
767	81	998 76-7102	PŘESUN HMOT ZÁMEČNICKÉ KONSTRUKCE OBJEKT VÝŠKY DO 12 M	T	0,250	5 000,00	1 250,00
		800-767	Zámečnické a kovové doplňkové konstrukce celkem				15 750,00
		800-775	Podlahy dřevěné a vlysové				
775	82	775 51-1810	DMTŽ PODLAHOVÉ KRYTINY Z VLYSŮ PŘIBÍJENÝCH, VČETNĚ LIŠT	M2	34,500	957,00	33 016,50
		800-775	Podlahy dřevěné a vlysové celkem				33 016,50
		800-776	Podlahy povlakové				
776	83	776 20-1811	DMTŽ LEPENÁ PODLAHOVÁ KRYTINA Z PÁSŮ PVC BEZ PODLOŽKY 6, 5 + 7, 9 + 19, 8 = 34, 20	M2	34,200	76,00	2 599,20
776	84	776 40-1800	DMTŽ SOKLÍK / LIŠTA PLASTOVÁ 8, 5 + 9, 9 = 18, 40	M	18,400	10,00	184,00
776	85	776 55-1830	DMTŽ VOLNĚ LOŽENÁ PODLAHOVÁ KRYTINA SEJMNUTÍM - koberce 3, 6 + 14, 7 = 18, 30	M2	18,300	45,00	823,50
776	86	776 11-1311	VYSÁTÍ PODKLADU NÁŠLAPNÝCH PLOCH PODLAH - mč. 215 + 201a 7, 5 + 7, 6 = 15, 10	M2	15,100	21,00	317,10
776	87	776 12-1311	PENETROVÁNÍ NÁŠLAPNÝCH PLOCH PODLAHY - pod vyrovnávací stěrku	M2	15,100	27,00	407,70

776	88	776 14-1122	VYROVNÁNÍ PODKLADU SAMONIVELAČNÍ STĚRKOU TL. 5 MM ZÁTĚŽ 30 MPA - mč. 215
776	89	776 14-1112	VYROVNÁNÍ PODKLADU SAMONIVELAČNÍ STĚRKOU TL. 5 MM ZÁTĚŽ 15 MPA - mč. 201a
776	90	776 12-1311	PENETROVÁNÍ NÁŠLAPNÝCH PLOCH PODLAHY - mč. 215 + 201a, pod lepidlo
776	91	776 22-1111	LEPENÍ PODLAHOVÝCH KRYTIN Z PLASTOVÝCH PÁSŮ
776	92	284110200	DODÁVKA - PVC HOMOGENNÍ ZÁTĚŽOVÉ TL. 2,00 MM - dle výběru ! 15, 1 * 1, 1 = 16, 61
776	93	776 41-1111	LEPENÍ OBVODOVÝCH SOKLÍKŮ A LIŠŤ Z PLASTŮ - mč. 215 + 201a
776	94	284110070	DODÁVKA - SOKLOVÁ LIŠŤA PVC 15 X 50 MM 22, 2 * 1, 1 = 24, 42
776	95	776 11-1311	VYSÁTÍ PODKLADU NÁŠLAPNÝCH PLOCH PODLAH - mč. 216
776	96	776 12-1311	PENETROVÁNÍ NÁŠLAPNÝCH PLOCH PODLAHY - pod vyrovnávací stěrku
776	97	776 14-1121	VYROVNÁNÍ PODKLADU SAMONIVELAČNÍ STĚRKOU TL. 3 MM ZÁTĚŽ 30 MPA - mč. 216
776	98	776 12-1311	PENETROVÁNÍ NÁŠLAPNÝCH PLOCH PODLAHY - mč. 216, pod lepidlo
776	99	776 23-1111	LEPENÍ VINILOVÝCH LAMEL NEBO ČTVERCŮ
776	100	284110500	DODÁVKA - DÍLCE VINILOVÉ TL. 2,6 MM, SARLON SPARKING TŘÍDA ZÁTĚŽE 34/42 PROTISKLUZOVÉ R10, TŘÍDA OTĚRU "T" 43, 4 * 1, 05 = 45, 57
776	101	776 49-1113	LEPENÍ OBVODOVÝCH LIŠŤ SOKLOVÝCH 6,25 * 2 + 6,95 * 2 - 0,9 = 25,50
776	102	284110000	DODÁVKA - SOKLOVÁ LIŠŤA PRO NALEPENÍ PROUŽKŮ PODLAHOVÉ KRYTINY Z VINYLU + PÁSEK Z VINYLU 25, 5 * 1, 1 = 28, 05
776	103	776 - R1	D + MTŽ PŘECHODOVÁ LIŠŤA MEZI KRYTINU PVC A TERACO - vč. vyfrézování drážky pro zapuštění lišty
776	104	776 59-0200	OŠETŘENÍ PODLAHOVÝCH POVLAKOVÝCH KRYTIN - první odborné ošetření vinylové podlahy dle doporučení od výrobce
776	105	998 77-6102	PŘESUN HMOT PODLAHY POVLAKOVÉ OBJEKT VÝŠKY DO 12 M

M2	7,500	210,00	1 575,00
M2	7,600	190,00	1 444,00
M2	15,100	21,00	317,10
M2	15,100	150,00	2 265,00
M2	17,000	560,00	9 520,00
M	22,200	30,00	666,00
M	25,000	40,00	1 000,00
M2	43,400	21,00	911,40
M2	43,400	22,00	954,80
M2	43,400	210,00	9 114,00
M2	43,400	21,00	911,40
M2	43,400	130,00	5 642,00
M2	46,000	690,00	31 740,00
M	25,500	40,00	1 020,00
M	28,100	87,00	2 444,70
M	2,300	320,00	736,00
M2	43,400	37,00	1 605,80
T	0,382	5 000,00	1 910,00

800-776 Podlahy povlakové celkem

78 108,70

800-783 Nátěry

783	106	783 12-1182	NÁTĚŘ SYNTETICKÝ OK "D" MATNÝ 1X ANTIKORO, 1X ZÁKLADNÍ A DVOJNÁSOBNÝ VRCHNÍ NÁTĚŘ - <i>kovová zárubeň : $0,25 * (0,9 + 1,97 * 2) = 1,21$</i>
783	107	783 12-1182	NÁTĚŘ SYNTETICKÝ OK "D" MATNÝ 1X ANTIKORO, 1X ZÁKLADNÍ A DVOJNÁSOBNÝ VRCHNÍ NÁTĚŘ - <i>kovový kryt u kotle, vč. tahokovu</i>
783	108	783 81-2200.1	NÁTĚŘ OMYVATELNÝ STĚN SYNTETICKÝ NAPUŠTĚNÍ - <i>výška 1,5 a 1,35 m</i> <i>$39,6 - 1,35 - 1,86 + 0,72 + 13,095 - 3,645 = 46,56$</i>
783	109	783 81-2200.1	NÁTĚŘ OMYVATELNÝ STĚN SYNTETICKÝ DVOJNÁSOBNÝ

M2	1,210	470,00	568,70
M2	5,300	470,00	2 491,00
M2	46,560	55,00	2 560,80
M2	46,560	55,00	2 560,80

800-783 Nátěry celkem

8 181,30

800-784 Malby

784	110	784 12-1001	OŠKRABÁNÍ MALBY V MÍSTNOSTI VÝŠKY DO 3,80 M - <i>strop, mč. 215</i>
784	111	784 12-1003	OŠKRABÁNÍ MALBY V MÍSTNOSTI VÝŠKY DO 5,00 M - <i>strop, mč. 201a</i>
784	113	784 12-1001	OŠKRABÁNÍ MALBY V MÍSTNOSTI VÝŠKY DO 3,80 M - <i>stěny</i>
784	114	784 12-1003	OŠKRABÁNÍ MALBY V MÍSTNOSTI VÝŠKY DO 5,00 M - <i>stěny, mč. 201a</i>
784	115	784 12-1011	ROZMÝVÁNÍ PODKLADU PO OŠKRABÁNÍ MALBY V MÍSTNOSTI VÝŠKY DO 3,8 M <i>$7,5 + 102,964 = 110,464$</i>
784	116	784 12-1013	ROZMÝVÁNÍ PODKLADU PO OŠKRABÁNÍ MALBY V MÍSTNOSTI VÝŠKY DO 5,0 M <i>$7,6 + 29,648 = 37,248$</i>
784	117	784 18-1011	DVOJNÁSOBNÉ PAČOKOVÁNÍ V MÍSTNOSTECH VÝŠKY DO 3,8 M - <i>stropy</i>
784	118	784 18-1013	DVOJNÁSOBNÉ PAČOKOVÁNÍ V MÍSTNOSTECH VÝŠKY DO 5,0 M - <i>stropy</i>
784	119	784 18-1011	DVOJNÁSOBNÉ PAČOKOVÁNÍ V MÍSTNOSTECH VÝŠKY DO 3,8 M - <i>stěny</i>
784	120	784 18-1013	DVOJNÁSOBNÉ PAČOKOVÁNÍ V MÍSTNOSTECH VÝŠKY DO 5,0 M - <i>stěny</i>
784	121	784 45-3351	MALBA DVOJNÁSOBNÁ OTĚRUVZDORNÁ BÍLÁ MÍSTNOST VÝŠKY DO 3,8 M - strop
784	122	784 45-3351	MALBA DVOJNÁSOBNÁ OTĚRUVZDORNÁ BÍLÁ MÍSTNOST VÝŠKY DO 5,0 M - strop

M2	7,500	24,00	180,00
M2	7,600	24,00	182,40
M2	102,964	24,00	2 471,14
M2	29,648	24,00	711,55
M2	110,464	18,00	1 988,35
M2	37,248	18,00	670,46
M2	7,500	30,00	225,00
M2	7,600	30,00	228,00
M2	79,437	27,00	2 144,80
M2	25,958	27,00	700,87
M2	7,500	32,00	240,00
M2	7,600	32,00	243,20

784	123	784 45-3381	MALBA DVOJNÁSOBNÁ OTĚRUVZDORNÁ TÓNOVANÁ - stěny
784	124	784 18-1101	ZÁKLADNÍ AKRYLÁTOVÁ JEDNONÁSOBNÁ PENETRACE - na SDK mimo plochu s nátěrem
784	125	784 21-1100.1	MALBA 2X DISPERZNÍ NA SÁDROKARTON + TMELENÍ, BROUŠENÍ POVRCHU, OMETENÍ A VYSÁTÍ PRACHU PO OBRUSU, AKRYLOVÁNÍ SPÁR MEZI DESKAMI
784	126	784 17-1101	ZAKRYTÍ VNITŘNÍCH PODLAH, VČETNĚ POZDĚJŠÍHO ODSTRANĚNÍ
784	127	784 17-1121	ZAKRYTÍ VNITŘNÍCH PLOCH KONSTRUKCÍ NEBO PRVKŮ, VČ. ODSTRANĚNÍ

M2	105,395	28,00	2 951,06
M2	1,750	32,00	56,00
M2	1,750	54,00	94,50
M2	85,500	21,00	1 795,50
M2	20,000	21,00	420,00
			15 302,83

800-784 Malby celkem

155 Elektroinstalace

155	128	210 - R1	ELEKTROINSTALACE CELKEM - viz. <u>samostatný výkaz výměr na záložce (ozn. 3b)</u> Po vyplnění cen ve výkazu výměr v příloze se do tohoto řádku automaticky přenesou součet !
-----	-----	----------	--

SOU	1,00	74 978,00	74 978,00
			74 978,00

155 Elektroinstalace celkem

mezisoučet pro výpočet VRN

447 635,59

Vedlejší a ostatní náklady

dle Vyhlášky č. 169/2016 - § 8 až 10 - Vedlejší náklady a Ostatní náklady

129	VN - dle § 9	NÁKLADY SPOJENÉ S VYBUDOVÁNÍM A OCHRANOU ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ vč. nákladů za dopravné spojené s přemístěním stavebních kapacit a prostředků pro vybudování ZS a provedení díla + vybudování a likvidace staveniště a úklid po ZS, zajištění prostoru staveniště po dobu stavby dle předpisů BOZ a dalších podmínek v místě stavby, územní a provozní vlivy na průběh stavby, zajištění požární ochrany stavby dle platných předpisů atd., koordinační činnost zhotovitele, provozní a územní vlivy
-----	--------------	--

%	4,50	447 635,59	20 143,60
---	------	------------	-----------

Vedlejší a ostatní náklady celkem

20 143,60

Rozpočtová rezerva - 3 %

155 130

ROZPOČTOVÁ REZERVA NA NÁKLADY SPOJENÉ S OPRAVAMI SKRYTÝCH
KONSTRUKCÍ - ZÁKLADNA PRO VÝPOČET : CENA HSV + PSV + M (BEZ DPH)

%	3,00	447 635,59	13 429,07
---	------	------------	-----------

Rozpočtová rezerva - 3 % celkem

13 429,07