

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi následujícími smluvními stranami:



Praha 8,

(dále jen „prodávající“)

a

město Ivančice

IČO: 00281859

se sídlem Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice,

zastoupeno: Milanem Bučkem, starostou

(dále jen „kupující“)

I.

Prodávající prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem o velikosti 4/9 k pozemkům p. č. 800/26 o výměře 976 m², p. č. 800/32 o výměře 189 m², oba orná půda, p. č. 1609/53 o výměře 35 m², ostatní plocha (ostatní komunikace) a p. č. 1663/1 o výměře 1221 m², ostatní plocha (manipulační plocha) v k. ú. Němčice u Ivančic, obec Ivančice (dále jen „pozemky“), zapsaných na LV č. 2559 v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov (dále jen „KÚ“).

II.

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu do jeho vlastnictví pozemky za kupní cenu **753.200,- Kč** (slovy: sedmsetpadesáttřítisícdvěsta korun českých) a kupující jej za tuto cenu přijímají.

III.

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně 700,- Kč za 1 m² pozemku.

Kupní cenu uhradí kupující do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy převodem na účet prodávajícího.

Po uhrazení kupní ceny na účet prodávajícího předloží kupující smlouvu Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov (dále jen „katastrální úřad“) ke vkladovému řízení.

Náklady na správní poplatek 1 000,- Kč za vklad práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

IV.

V souladu s ust. § 1105 občanského zákoníku nabývá kupující vlastnické právo k pozemku zápisem (vkladem) do katastru nemovitostí.

V.

Prodávající prohlašuje, že na pozemcích nevážnou žádné právní nebo jiné vady.

Kupující prohlašuje, že mu je stav pozemků dobře znám a takto je přijímá do svého vlastnictví. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu vlastnického práva k pozemkům podle tohoto článku zdrží jakékoliv činnosti vedoucí ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

Vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi, nebezpečí škody a nahodilého zhoršení pozemků, přechází z prodávajícího na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva k pozemkům do katastru nemovitostí u KÚ.

VI.

Smlouva je uzavřena ve 3 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana a katastrální úřad obdrží po jednom.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva je uzavřena na základě svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čeho připojují své podpisy.

Smlouva nabývá planosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem vkladu do katastru nemovitostí po předchozím uveřejnění v registru smluv.

DOLOŽKA dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Oprávněný zástupce města Ivančice prohlašuje, že nabytí pozemků a obsah kupní smlouvy byl schválen na 3. veřejném zasedání Zastupitelstva města Ivančice dne 28. 5. 2018.

V Praze dne 7. 6. 2018

V Ivančicích dne 30. 5. 2018

prodávající

kupující