

Příkazní smlouva

č. D994160651

uzavřená ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové – Slezské Předměstí
statutární orgán: Ing. Marián Šebesta, generální ředitel
zastoupený:
ve věcech smluvních: Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka
ve věcech technických: Ing. Miloš Havel, vedoucí majetkového odboru
IČ: 70890005
DIČ: CZ70890005
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., pobočka Hradec Králové,
č.ú. 103914702/0300
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A,
vložka 9473

dále jen „příkazce“

a

GEOŠRAFO, s.r.o.

se sídlem: Zemědělská 1091, 500 03 Hradec Králové
statutární orgán: Jiří Foltán, jednatel
zastoupený:
ve věcech smluvních: Jiří Foltán, jednatel
ve věcech technických: Ing. Jan Netuka
IČ: 64793036
DIČ: CZ64793036
bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Hradec Králové, č.ú. 177139243/0300
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C,
vložka 9769

dále jen „příkazník“

II.

Předmět smlouvy

1. Příkazník se podpisem této smlouvy zavazuje, že, jako touto smlouvou příkazcem stanovený odpovědný zástupce, pro příkazce zajistí, v rozsahu, který je vymezen touto smlouvou, majetkoprávní vypořádání liniových úprav drobného vodního toku IDVT 10185420 „Olešnický potok“ v úseku ř.km 0,000 – 11,300 (dále v této smlouvě jen „MPV Olešnický potok“).
2. MPV Olešnický potok je rozděleno do třech etap, z nichž každá je vymezena níže uvedenými činnostmi:

I. etapa: Geodetické práce

- a) Geodetické zaměření vodního díla (liniové úpravy v majetkové evidenci příkazce) v terénu v nezbytném obvodu a určené kilometrāži vodního toku.

- b) Porovnání geodetického zaměření vodního díla s mapovým stavem katastru nemovitostí včetně návrhu majetkoprávního vypořádání pozemků dotčených vodním dílem dle skutečně zjištěného stavu.

II. etapa: **Majetkoprávní vypořádání**

- a) Zpracování geometrického plánu pro rozdělení pozemků včetně jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem.
- b) Zajištění souhlasů orgánů státní správy (souhlas stavebního úřadu s dělením pozemků, změnou druhu pozemku nebo rozhodnutí OŽP o vynětí ze ZPF či PUPFL) pro potřeby možnosti provedení vkladu uzavřených kupních smluv do katastru nemovitostí.
- c) Jednání s jednotlivými vlastníky, spoluvlastníky či oprávněnými k odstranění omezení vlastnických práv bránících uzavření smluvních vztahů a odborná/právní pomoc při jejich odstranění (např. zástava, exekuce, předkupní právo).
- d) Zprostředkování uzavření kupních smluv, tj. příprava návrhů smluv dle předaných smluvních vzorů příkazce, zajištění podpisu kupní smlouvy protistranou (v jednom vyhotovení smlouvy úředně ověřeného), předání smlouvy k podpisu oprávněného zástupce příkazce a následně zajištění vkladu vlastnického práva do evidence katastru nemovitostí.
- e) Zprostředkování uzavření smluv o zřízení věcného břemene ve smyslu § 59a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách v platném znění tj. příprava návrhů smluv dle předaných smluvních vzorů příkazce, zajištění podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene protistranou (v jednom vyhotovení smlouvy úředně ověřeného), předání smlouvy k podpisu oprávněného zástupce příkazce a následně zajištění vkladu do evidence katastru nemovitostí.
- f) Úhrada správních poplatků za zajištění vkladů práv do katastru nemovitostí a správních poplatků za ověřování podpisů.

III. etapa: **Dokumentační a evidenční práce**

- a) Zpracování grafiky plošného vymezení stavby vodního díla ve formátu polygonového SHP v S-JTSK s připojenými atributy:
- JEV_ID - jednoznačný identifikátor jevu ISyPo NUMBER(9)
 - TJEV_ID - typ jevu dle číselníku ISyPo STRING(10)
 - HIM - inventární číslo majetku NUMBER(10)
 - POZNÁMKA - prostor pro popisnou informaci STRING (255)
- b) Vypracování zjednodušené projektové dokumentace (pasportu stavby) ve smyslu ustanovení § 125 zákona č. 183/2006 Sb., § 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění a v rozsahu nezbytném pro technickoprovozní evidenci příkazce, včetně ověření příslušným vodoprávním úřadem.
- c) V případě, kdy bude dohledána projektová dokumentace vodního díla zpracování technické karty vodního díla DHM (slovní popis stavby, situace, řez), fotodokumentace, doklady (kopie nabyvacího titulu, kolaudace, územní souhlas, stavební povolení, atp.).
3. V případě, že v průběhu majetkoprávního přípravy stavby PPO budou zjištěny nové objektivní důvody oproti požadovanému předmětu plnění dle bodu 2. tohoto článku, je příkazce oprávněn upravit rozsah sjednaných činností.
4. Znalecké posudky pro stanovení ceny zjištěné (obvyklé) pozemku a pro ocenění věcného břemene bude zajišťovat příkazce a to na svůj účet.

III.

Zplnomocnění příkazníka

1. Příkazce uděluje příkazníkovi touto smlouvou plnou moc, která příkazníka zplnomocňuje činit jménem příkazce veškeré úkony nezbytné k zajištění MPV Olešnický potok, jejíž rozsah je vymezen v článku II. bodu 2. této smlouvy.
2. Plná moc bude příkazci předána při podpisu smlouvy v písemné podobě.

IV.

Povinnosti smluvních stran

1. Příkazník je povinen při plnění svého závazku dle této smlouvy postupovat s odbornou péčí a na odborné profesionální úrovni, s využitím všech znalostí a zkušeností, které lze u příkazníka oprávněně očekávat s ohledem na jeho předmět podnikání a kvalifikační předpoklady.
2. Příkazník je povinen se řídit pokyny příkazce. Od pokynů příkazce se může odchýlit jen tehdy, je-li to naléhavě nutné v zájmu příkazce a příkazník nemůže obdržet jeho souhlas. O takovém postupu je však příkazník povinen příkazce neprodleně informovat v nejbližším možném termínu. Nejdůležitější pokyny zadá příkazce příkazníkovi v písemné či dohodnuté elektronické formě. Doručením příkazníkovi se tyto pokyny stávají součástí povinností příkazníka.
3. Příkazce je povinen poskytnout příkazníkovi nezbytnou součinnost při zajišťování MPV Olešnický potok dle čl. II bodu 2. této smlouvy.
4. Příkazník, jako odpovědný zástupce příkazce, je povinen zastupovat příkazce při jednáních se třetími osobami ve věci MPV Olešnický potok.
5. Příkazník je povinen připravit návrhy kupních smluv nebo smluv o zřízení věcného břemene a předem projednat jejich obsah s dotčenými vlastníky pozemků.
6. Příkazník se rovněž zavazuje konzultovat, resp. zajistit odsouhlasení projednaných podmínek a návrhů kupních smluv a smluv o zřízení věcného břemene příkazcem ještě ve fázi před zajišťováním jejich podpisů smluvními stranami.
7. Příkazník je povinen oznámit příkazci všechny okolnosti zjištěné při zajišťování předmětu smlouvy, které by mohly mít vliv na úpravu pokynů příkazce či změnu závazků a odpovědnosti vůči příkazníkovi.
8. Příkazník se zavazuje, že bude písemnou formou svolávat pravidelně jedenkrát za měsíc kontrolní dny, v rámci kterých bude příkazce informovat o výsledcích své činnosti. V rámci těchto kontrolních dnů bude příkazník informovat příkazce o všech okolnostech, které zjistí při plnění závazků a mohou mít podstatný vliv na změnu pokynů příkazce.
9. Příkazník je povinen vést o své činnosti evidenci v elektronické podobě, v níž jsou zaznamenány všechny úkony související s jeho činností. Po ukončení plnění v souladu s touto smlouvou předá příkazník tuto evidenci příkazci v elektronické podobě, a to protokolárně nejpozději do 30 pracovních dnů ode dne zajištění plnění dle této smlouvy.
10. V případě, že z důvodu překážky vzniklé v průběhu zpracování předmětu smlouvy dle čl. II. této smlouvy nezávisle na vůli příkazce nebo příkazníka, kterou nemohou odvrátit nebo překonat, dojde k neplnění některé smluvní povinnosti, se smluvní strany zavazují upravit předchozí smluvní termíny, smluvní pokuty a další ustanovení této smlouvy dodatkem ke smlouvě.

V.

Odpovědnost příkazníka

1. Při výkonu své činnosti je příkazník povinen dbát všech platných obecně závazných právních předpisů, zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, všechny v platném znění.

2. Příkazník se zavazuje podpisem této smlouvy, že informace získané činností dle této smlouvy a údaje, které obdrží od příkazce pro potřeby zajištění MPV Olešnický potok v souladu s čl. II. této smlouvy, využije výhradně k zajištění předmětu této smlouvy. Takto získané informace současně uchová v tajnosti a nezneužije je v další své činnosti a nepředá žádné informace nepovolaným osobám. K tomuto závazku je dále příkazník odpovědný zavázat i třetí osoby, které s ním budou, s předchozím souhlasem příkazce, na zajištění předmětu této smlouvy spolupracovat.
3. Příkazník podpisem této smlouvy přejímá plnou zodpovědnost za splnění všech závazků vůči třetím stranám, které budou dohodnuty v průběhu zajišťování předmětu této smlouvy.

VI.

Smluvní pokuty, náhrada škody

1. Pro případ prodlení příkazce s úhradou peněžitého plnění sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,02 % z dlužné částky, a to za každý den prodlení až do jeho zaplacení.
2. V případě nedodržení ujednání obsažených v čl. IV. a čl. V. této smlouvy ze strany příkazníka, nebo v případě, že v důsledku vadného plnění došlo ke vzniku škody či jiné újmy příkazce, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení smluvní povinnosti. Zaplacením smluvní pokuty příkazníkem nezaniká nárok příkazce na náhradu škody přesahující smluvní pokutu.

VII.

Termín plnění předmětu smlouvy

1. Příkazník se zavazuje zahájit práce a činnosti uvedené v čl. II. této smlouvy nejpozději do 14 dnů od podpisu této smlouvy a předložit příkazci v tomto termínu harmonogram majetkoprávní přípravy stavby, který bude vzájemně odsouhlasen.
2. Termín ukončení činností a předání předmětu plnění dle této smlouvy příkazci se příkazník zavazuje nejpozději do:
 - **15. 12. 2016** pro **I. etapu** prací dle čl. II. odst. 2.
 - **30. 11. 2017** pro **II. etapu** prací dle čl. II. odst. 2
 - **31. 12. 2017** pro **III. etapu** prací dle čl. II. odst. 2.

VIII.

Finanční odměna za splnění předmětu smlouvy

1. Příkazník potvrzuje, že zpracoval ocenění požadovaných prací a činností uvedených v příloze č.1 této smlouvy dle odborného posudku „Majetkoprávní vypořádání a technická evidence vodních děl v majetku Povodí Labe“ (GEOŠRAFO s.r.o. 31.3.2016).
2. Za splnění předmětu této smlouvy smluvní strany sjednávají odměnu v celkové výši : **1.401.200,- Kč bez DPH (slovy: jeden milion čtyři sta jeden tisíc dvě stě korun českých bez DPH)**. Rozčlenění finanční odměny na jednotlivé části v souladu s body uvedenými v čl. II. této smlouvy je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Fakturace bude probíhat ve třech etapách :
 - **I. etapa – geodetické práce** dle přílohy č.1 této smlouvy v celkové výši **523.300,- Kč bez DPH** (slovy : pět set dvacet tři tisíc tři sta korun českých bez DPH),
 - **II. etapa – majetkoprávní vypořádání** dle přílohy č.1 v celkové výši **637.000,- Kč bez DPH** (slovy : šest set třicet sedm tisíc korun českých bez DPH),

- **III. etapa – dokumentační a evidenční práce** dle přílohy č.1 - konečná faktura – daňový doklad.
4. Podkladem pro fakturaci bude vždy protokol - soupis skutečně provedených prací a činností, který bude odsouhlasený a potvrzený oběma smluvními stranami.
 4. K části odměny, která je specifikována v příloze č. 1 této smlouvy, bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši.
 5. Uvedená cena je závazná a nejvýše přípustná po celou dobu provádění činnosti dle této smlouvy.
 6. V odměně stanovené v úrovni cenové nabídky za realizaci MPV Olešnický potok jsou již zcela zahrnuté a promítnuty veškeré náklady, které příkazníkovi v souvislosti s touto smlouvou a jejím plněním vzniknou v průběhu realizace zajištění předmětu této smlouvy.
 7. Závazek příkazníka je splněn předáním příkazci:
 - **I. etapa – geodetické práce**
 - Geodetického zaměření vodního díla (liniové úpravy v majetkové evidenci příkazce) v terénu v nezbytném obvodu a určené kilometrāži vodního toku.
 - Porovnání geodetického zaměření vodního díla s mapovým stavem katastru nemovitostí včetně návrhu majetkoprávního vypořádání pozemků dotčených vodním dílem dle skutečně zjištěného stavu.
 - **II. etapa – majetkoprávní vypořádání**
 - Geometrických plánů pro rozdělení pozemků včetně jejich potvrzení příslušným katastrálním úřadem.
 - Vyrozměnění o provedeném vkladu ke každé z uzavřených smluv dle čl.II odst. 2, II. etapa písmeno d) a e) této smlouvy.
 - **III. etapa – dokumentační a evidenční práce**
 - Plošného vymezení stavby vodního díla ve formátu SHP dle čl. II. odst. 2, III. etapa písmeno a) této smlouvy.
 - Zjednodušené projektové dokumentace (pasportu stavby) dle čl. II. odst. 2, III. etapa písmeno b) této smlouvy.
 - Technické karty vodního díla dle čl. II. odst. 2, III. etapa písmeno c) této smlouvy.
 8. Neprovedené činnosti budou příkazcem z úplaty odečteny, přičemž k odpočtu budou vždy použity ceny z cenové nabídky předložené příkazníkem, která je přílohou č.1 této smlouvy.
 9. Příkazce neposkytuje příkazníkovi v průběhu zajišťování předmětu smlouvy žádnou zálohu.
 10. Příkazník zajistí, aby příkazci předložený daňový doklad byl označen názvem a číslem smlouvy příkazníka v souladu s údaji uvedenými v čl. I. této smlouvy. Daňový doklad předaný příkazci bez těchto údajů nebude příkazcem akceptován a proplacen.
 11. Daňový doklad bude mít náležitosti ve smyslu ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
 12. Příkazce proplatí příkazníkovi daňový doklad bezhotovostní platbou do 30 kalendářních dnů po jeho prokazatelném doručení prostřednictvím svého peněžního ústavu. Mezibankovní zúčtování není započítáno ve lhůtě splatnosti.

IX.

Ukončení smlouvy

1. Příkazce a příkazník jsou oprávněni odstoupit od smlouvy za podmínek stanovených v zákoně č.89/2012 Sb., občanský zákoník.

2. V případě odstoupení od smlouvy je příkazce oprávněn vyzvat příkazníka k předání neukončeného předmětu plnění dle čl. II. této smlouvy. Příkazník je povinen na výzvu příkazce předat neukončený předmět plnění dle čl. II. této smlouvy do 10 dnů od doručení výzvy. O předání a převzetí neukončených prací a činností sepíše smluvní strany protokol. Součástí předávacího protokolu bude dohoda stran o výši úplaty za neukončený předmět plnění dle čl. II. této smlouvy.
3. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné, a musí být prokazatelně doručeno druhé smluvní straně. Pro případ pochybností se smluvní strany dohodly, že odstoupení od smlouvy je druhé straně doručeno po uplynutí tří dnů od jeho prokazatelného odeslání.
4. Odstoupení od smlouvy nabude účinnosti dnem, kdy písemný projev vůle smluvní strany, obsahující sdělení o odstoupení od smlouvy, bude prokazatelně doručen druhé smluvní straně.

X.

Ostatní ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012, Sb., občanský zákoník, a souvisejícími právními předpisy.
2. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu této smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran, po dohodě o celém jejím obsahu.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků, jejichž obsah bude odsouhlasen a následně podepsán oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vystavena ve čtyřech vyhotoveních, všechny s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.
6. Smlouva může být ze strany příkazce vypovězena dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
7. Účastníci potvrzují podpisem smlouvy, že souhlasí s tím, aby Povodí Labe, státní podnik uveřejnil smlouvu prostřednictvím registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).

Příloha č.1 Rozčlenění finanční odměny na jednotlivé části

V Hradci Králové dne:

V Hradci Králové dne:

.....
za příkazce
Ing. Marie Dušková,
finanční ředitelka

.....
za příkazníka
Jiří Foltán, jednatel

Příloha č. 1 Rozčlenění finanční odměny (bez DPH) za splnění předmětu smlouvy dle čl. II. odstavce 2 příkazní smlouvy:

I. etapa - geodetické práce					
Popis		Cena bez DPH			
1.	Geodetické práce - zaměření vodního díla dle skutečného stavu	jednotka	Kč/jednotku	Jednotky	Celkem Kč
1.I	Geodetické zaměření - šířka vodního toku do 3m	do 100 m	8500	1	8500
1.II	Geodetické zaměření - šířka vodního toku do 3m	za každých dalších 100m	3000	5	15000
1.III	Geodetické zaměření - šířka vodního toku nad 3m	do 100 m	11500	1	11500
1.IV	Geodetické zaměření - šířka vodního toku nad 3m	za každých dalších 100m	4000	102	408000
Celkem Kč					443000

II. etapa - porovnání geodetického zaměření se stavem KN - návrh majetkopráv. vypořádání					
Popis		Cena bez DPH			
2.	Porovnání geodetického zaměření se stavem KN - návrh majetkopráv. vypořádání	jednotka	Kč/jednotku	Jednotky	Celkem Kč
2.I	Porovnání geodetického zaměření s mapovým stavem KN	100 m	700	109	76300
2.II	Vektorizace analogových katastrálních map s vyšetřením vlastnických vztahů	100 m	1000	4	4000
Celkem Kč					80300

I. etapa - cena bez DPH celkem: 523.300,- Kč

II. etapa - majetkoprávní vypořádání					
Popis		Cena bez DPH			
1.	Vypracování geometrického plánu	jednotka	Kč/jednotku	Jednotky	Celkem Kč
1.I	Vypracování GP pro rozdělení pozemků včetně jejich potvrzení příslušným kat. úř.	100 m	5500	30	165000
1.II	Vypracování GP pro vyznačení věcného břemene včetně jejich potvrzení přísl. kat. úř.	100 m	x	x	0
Celkem Kč					165000

III. etapa - zprostředkování a zajištění uzavření smluvních vztahů					
Popis		Cena bez DPH			
2.	Zprostředkování a zajištění uzavření smluvních vztahů	jednotka	Kč/jednotku	Jednotky	Celkem Kč
2.I	Zajištění uzavření kupní smlouvy včetně vkladu do KN a úhrady souvisejících nákladů	smlouva 1 ks	4000	118	472000
2.II	Zajištění uzavření smlouvy o zřízení VB dle § 59 a zák. č. 254/2001 Sb.	smlouva 1 ks	2000	x	0
Celkem Kč					472000

II. etapa - cena bez DPH celkem: 637.000,- Kč

III. etapa - dokumentační a evidenční práce					
Popis		Cena bez DPH			
1.	Zpracování podkladů pro evidenci v GISyPo	jednotka	Kč/jednotku	Jednotky	Celkem Kč
1.I	Vymezení vodního díla v GISyPo ve formátu *.shp s připojenými atributy	do 100 m	1800	1	1800
1.II	Vymezení vodního díla v GISyPo ve formátu *.shp s připojenými atributy	za každých dalších 100	700	100	70000
Celkem Kč					71800

IV. etapa - vypracování pasportu vodního díla - DHM					
Popis		Cena bez DPH			
2.	Vypracování pasportu vodního díla - DHM	jednotka	Kč/jednotku	Jednotky	Celkem Kč
2.I	Vypracování pasportu vodního díla - DHM - intravilán	do 100 m	10500	1	10500
2.II	Vypracování pasportu vodního díla - DHM - intravilán	za každých dalších 100m	3500	12	42000
2.III	Vypracování pasportu vodního díla - DHM - extravilán	do 100 m	5600	1	5600
2.IV	Vypracování pasportu vodního díla - DHM - extravilán	za každých dalších 100m	1500	41	61500
Celkem Kč					119600

V. etapa - vypracování technické karty vodního díla - DHM					
Popis		Cena bez DPH			
3.	Vypracování technické karty vodního díla - DHM	jednotka	Kč/jednotku	Jednotky	Celkem Kč
3.I	Vypracování technické karty vodního díla - DHM - intravilán	do 100 m	4500	1	4500
3.II	Vypracování technické karty vodního díla - DHM - intravilán	za každých dalších 100m	1500	12	18000
3.III	Vypracování technické karty vodního díla - DHM - extravilán	do 100 m	2400	1	2400
3.IV	Vypracování technické karty vodního díla - DHM - extravilán	za každých dalších 100m	600	41	24600
Celkem Kč					49500

III. etapa - cena bez DPH celkem: 240.900,- Kč

Cena celkem (I. + II. + III etapa) bez DPH celkem 1.401.200,- Kč