

**SMLOUVA**

č. 2035/21/18/21600.2-Mel-pu

uzavřena podle ustanovení § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění ve spojení s ustanoveními §§ 86 a 110 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon o možnosti provést stavbu na cizím pozemku

mezi těmito účastníky:

**Kraj Vysočina,
se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený
k podpisu smlouvy pověřen**

**IČ: 708 90 749
DIČ: CZ70890749
na straně vlastníka dotčeného pozemku**

a

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,
se sídlem Na Pankráci 546/56. 140 00 Praha 4
zastoupená
na základě jmenování ze dne 2.3.2015
IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390
na straně investora**

takto:

Článek I.

Kraj Vysočina je dle výpisu z LV 1363 pro k. ú. Měřín a obec Měřín vlastníkem pozemku par. č. 1585 – ostatní plocha, silnice (dále jen „pozemek“).

Uvedený pozemek získal Kraj Vysočina na základě Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů ČR č. j. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001, vydaného v souladu se zákonem č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku ČR do majetku krajů. Zřizovací listinou ze dne 20. 12. 2001 jej předal k hospodaření Krajské správě a údržbě silnic Vysočiny, příspěvkové organizaci Kraje Vysočina.

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace je investorem stavby „D1 modernizace-úsek 16 Exit 119 Velký Beranov-exit 134 Měřín, SO č. 16-101“. Touto stavbou bude dotčený mimo jiné i výše uvedený pozemek, jehož vlastníkem je Kraj Vysočina.

Článek II.

Usnesením 0662/12/2018/RK ze dne 17.04.2018 vydala Rada Kraje Vysočina souhlas s dotčením pozemku, uvedeném v článku I. smlouvy, stavbou „D1 modernizace-úsek 16 Exit 119 Velký Beranov-exit 134 Měřín, SO č. 16-101“ a rozhodla uzavřít nepojmenovanou smlouvu mezi Krajem Vysočina a investorem stavby.

Předmětem této smlouvy je založení práva investora provést stavbu „D1 modernizace – úsek 16 Exit 119 Velký Beranov – exit 134 Měřín“, jmenovitě SO č. 16-101“, a to na části níže uvedené pozemkové parcely v k. ú. Měřín:

Pozemek č. dle KN	Pozemek č. dle PK	kultura	výměra v m ²	stavební objekt SO č.
1585		ostatní plocha, silnice	423	16-101

(dále jen „dotčená část pozemku“)

Přibližný rozsah stavby je uveden v situačním výkresu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

Článek III.

Investor se zavazuje, že na základě této smlouvy veškeré činnosti spojené s realizací a provozováním stavby dle čl. II. této smlouvy je povinen provádět tak, aby byl předmětný pozemek těmito činnostmi dotčen jen v nezbytně nutném rozsahu a jen po nezbytně nutnou dobu.

Dále se Investor zavazuje, že po ukončení stavebních prací, které bude hradit Investor, bude dotčená část pozemku uvedena do původního stavu.

Článek IV.

Investor se zavazuje, že vybraného zhotovitele stavby smluvně zaváže následující podmínkou: „Zhotovitel stavby uzavře před zahájením realizace stavby se správcem dotčené komunikace smlouvu o podmínkách provádění stavebních prací v silničním pozemku a tělese a užívání silniční stavby“. Kontaktní pracovníci jsou vedoucí technicko - správních oddělení KSÚSV na okresních pracovištích.

Článek V.

Investor se zavazuje, že po realizaci stavby „D1 modernizace-úsek 16 Exit 119 Velký Beranov-exit 134 Měřín, SO č. 16-101“ a po jejím geometrickém zaměření předloží do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu na citovanou stavbu Kraji Vysočina 1 výtisk geometrického plánu a kopii kolaudačního souhlasu.

V případě, že dotčená část pozemku bude trvale zastavěna předmětnou stavbou, uzavřou smluvní strany kupní smlouvu na základě oddělovacího geometrického plánu.

Část pozemku zastavěná stavbou trvalého charakteru bude oceněna dle zákona č. 151/1997/Sb. o oceňování majetku a jeho prováděcí vyhlášky, v platném znění. Investor se zavazuje předložit vlastníkově pozemku do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu návrh kupní smlouvy včetně geometrického plánu ve 4 vyhotoveních a znaleckého posudku, které budou vyhotoveny na náklady investora.

Článek VI.

Účelem této smlouvy je zajistit smluvní doklad investora na provedení stavby dle § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění.

Vlastník souhlasí s provedením výše uvedené stavby na dotčené části pozemku po dobu realizace stavby.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.

Článek VII.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

Smlouva se vyhotovuje ve 4 výtiscích, z nichž jsou pro každého účastníka určeny 2 výtisky.

Smlouva zakládající právo provést stavbu nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.

Investor výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

- 4 -05- 2018

V Praze dne

31. 05. 2018

V Jihlavě dne