



## SMLOUVA O DÍLO

2018/OMP/.....1062

uzavřená ve smyslu §2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami:

**O b j e d n a t e l:** Městská část Praha 10

Vršovická 68  
101 38 Praha 10

Zastoupená: Ing. Vladimírem Novákem, starostou

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha 10

Číslo účtu: 27-2000733369/0800

IČO: 00063941

DIČ: CZ00063941

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Filip Koucký, vedoucí OMP

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Ing. Jiří Doležal, OMP ÚMČ Praha 10

(dále jen „objednatel“)

a

**Z h o t o v i t e l:** REKOMAL servis s.r.o.

Vitkova 295/3, 186 00 Praha 8

Zastoupená: Miroslavem Kerblem - jednatelem

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.


Číslo účtu: 

IČO: 28575822

DIČ: CZ28575822

Zápsaná v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 152285

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Miroslav Kerbl

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických: 

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o dílo:

## I.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je **OPRAVA LANOVÉHO CENTRA – Výměna sloupů v havarijním stavu**, dle zadávací dokumentace, která byla nedílnou součástí poptávkového řízení.
2. Přesný rozsah stavebních a montážních prací je dále specifikován podmínkami zadání, zpracovanou projektovou dokumentací a cenovou nabídkou zhotovitele.
3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit kupní cenu za podmínek dále ve smlouvě stanovených.

## II.

### Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy do **20 týdnů ode dne převzetí staveniště**.
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
3. Zhotovitel bude provádět dílo ve lhůtách podle harmonogramu stavby, který je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.
4. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla. Případné drobné vady a nedodělky mohou být uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.
5. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

## III.

### Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly za provedení díla dle této smlouvy na nejvýše přípustné ceně

**Cena celkem bez DPH: 1 307 440,00,- Kč,**

(slovy: jeden milión tři sta sedm tisíc čtyři sta čtyřicet korun českých)

DPH ze základu bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění, a to v příslušné sazbě dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i

náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.

3. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný zadávací dokumentací, nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou podkladem pro účtování a úhradu víceprací.

#### IV.

##### Úhrada faktur

1. Cena za dílo bude zhotovitelem fakturována s DPH po skutečném provedení dílčího výkonu spojeného se zhotovením díla ve vazbě na harmonogram stavby, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele.
2. Objednatel se zavazuje hradit dílčí faktury až do výše 90% sjednané ceny díla. Zbývajících 10% ceny díla (zádržné) bude zhotoviteli proplaceno po protokolárním odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla a to na základě konečného vyúčtování formou konečné faktury.
3. Fakturu zhotovitel předkládá ve dvou vyhotoveních včetně příloh.
4. Součástí podkladů ke konečné faktuře bude: protokol o předání, resp. převzetí napojovacích bodů, podepsaný všemi zúčastněnými stranami
5. Splatnost řádně vystavených faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
6. Každá faktura musí minimálně obsahovat:
  - označení dílčí faktura – daňový doklad a její pořadové číslo
  - název a sídlo zhotovitele i objednatele, IČO, DIČ
  - název smlouvy
  - bankovní spojení obou stran
  - fakturovanou částku
  - označení díla a rozpis provedených prací ve smyslu přílohy č. 1
  - podpis oprávněné osoby zhotovitele
  - zjišťovací protokol odsouhlasený technickým dozorem objednatele ve smyslu čl. IX. této smlouvy.
7. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit svá práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.

## V.

### Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas, v souladu se zadávací dokumentací, projektovou dokumentací, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady zadávací dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. Při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla odpovídá v plném rozsahu.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla použít pouze takové materiály a postupy, které odpovídají dokumentaci a platným právním předpisům v české republice a Evropské Unii. Pokud dokumentace či platné právní předpisy nestanoví výslovně jinak, je zhotovitel povinen použít takové materiály a postupy, aby zhotovené dílo bezvadně a bezchybně mohlo sloužit svému účelu.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vady a nevhodná řešení v projektové dokumentaci, nevhodnost pokynů objednatele, jakož i na další okolnosti, pokud by měly za následek skutečnost, že dílo by nemohlo řádně a bez závad a v souladu s právními předpisy sloužit svému účelu. V případě, že zhotovitel neprodleně, tj. do 5 dnů, neupozorní písemně objednatele na výše uvedené skutečnosti, nemůže se pak s odkazem na tyto skutečnosti zbavit odpovědnosti za vady díla či za prodlení s prováděním díla. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikla tím, že zhotovovatel nesplnil výše uvedenou povinnost.
5. Zhotovitel je povinen účastnit se všech kontrolních dnů svolaných objednatelem. Z kontrolních dnů budou zhotovovány písemné zápisy. Pokud se zhotovitel kontrolního dne nezúčastní, je povinen nejpozději do 1 dne po předložení zápisu tento zápis potvrdit svým podpisem nebo se k němu písemně vyjádřit, jinak platí, že se zápisem souhlasí.
6. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
7. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Důsledky těchto skutečností řeší § 2626 občanského zákoníku. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
8. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o

časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od projektové dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.

## VI.

### Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení za nedodržení konečného termínu dokončení díla.
2. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech dle čl. VII odst. 4 nebo v předávacím protokole.
3. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

## VII.

### Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotoven podle předané zadávací dokumentace a budou dodrženy podmínky stanovené touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na jakost díla. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatel. Záruční doba na materiál je stanovena výrobcem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky z přejímacího řízení do 2 dnů od jejich nahlášení.

## VIII.

### Odstoupení od smlouvy


1. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:



- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než 14 kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než 14 kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle zadávací dokumentace, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší jednoho kalendářního měsíce.

## IX.

### Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel bude při plnění předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
3. Výkonem technického dozoru objednatele (dále též TDO) pověřil objednatel: 

Rozsah oprávnění výkonu TDO vyplývá z této smlouvy.

TDO je oprávněn zejména:

- zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
- na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
- provádět kontrolu kvality díla
- provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
- vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
- kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování harmonogramu stavby (příloha č. 2 této smlouvy)
- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

TDO není oprávněn zastupovat objednatele ve věcech smluvních.

X.

**Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva bude uveřejněna v Registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma stranami.
5. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
6. Smlouva se vyhotovuje v osmi exemplářích, zadavatel obdrží sedm paré a zhotovitel jedno paré.
7. Účastníci smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 23 -07- 2018

V Praze dne 22. 7. 2018



Filip Kerbl  
Vedoucí oddělení správního  
MČ Praha 10



REKOMAL servis s.r.o.  
kompletní stavební činnost  
Vítkova 3/295, 186 Praha 8  
IČO: 285 758 22



Miroslav Kerbl - jednatel

- Příloha č. 1 Cenová nabídka zhotovitele  
Příloha č. 2 Harmonogram stavby

**Místo stavby**      **Praha 10 - Strašnice**

**Stavba**

**AVČ Gutova**

**OPRAVA LANOVÉHO CENTRA 2018**

kotvení sloupů - varianta KŘÍŽ

## **ODHAD NÁKLADŮ**

**Investor:**              Městská část Praha 10, Vršovická 68, Praha 10  
**Projektant:**            LILA architektonický ateliér s.r.o., Na Zájezdu 14, Praha 10

**Stupeň:**                 DPS

**Vypracoval:**            LILA architektonický ateliér s.r.o., Na Zájezdu 14, Praha 10

**Č.zakázky:**             578/17  
**Datum:**                 01/2018



# AVČ Gutova - oprava lanového centra 2018

SO

Popis

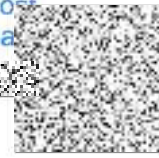
Cena

## REKAPITULACE

kotvení sloupů - varianta KŘÍŽ

SO 00	Ostatní náklady	155 000
SO 01	Lanové centrum - velké	1 040 615
SO 02	Lanové centrum - výcviková část	111 825
<b>CELKEM (bez DPH)</b>		<b>1 307 440</b>
<b>DPH 21%</b>		<b>274 562</b>
<b>CELKEM (s DPH)</b>		<b>1 582 002</b>

**REKOMAL servis s.r.o.**  
kompletní stavební činnost  
Vítkova 3/295, 186 Praha  
IČO: 285 758 22



## AVČ Gutova - oprava lanového centra 2018

Poř. Kód	Popis	MJ	Výměra celkem	Jedn. cena	Cena
<b>OPRAVA LANOVÉHO CENTRA</b>					<b>1 307 440</b>
<b>kotvení sloupů - varianta KŘÍŽ</b>					
<b>SO 00 Ostatní náklady</b>					<b>155 000</b>
1.	00.01	Staveništní oplocení	m	100,0	500
2.	00.02	Zařízení staveniště a práce za provozu	kpl	1,0	100 000
3.	00.03	Prořezání zeleně kvůli umožnění vjezdu staveništní dopravy	kpl	1,0	5 000
<b>SO 01 Lanové centrum - velké</b>					<b>1 040 615</b>
1.	01.01	Odstrojení lanových překážek a jejich uložení pro následné použití	ks	18,0	3 000
2.	01.02	Sundání podest a jejich uložení pro následné použití	ks	19,0	2 000
3.	01.03	Demontáž svítidel na sloupech a ochrana příslušné kabeláže	ks	19,0	650
4.	01.04	Odříznutí stávajících dřevěných sloupů prům. 300mm	ks	23,0	1 200
5.	01.05	Založení nových sloupů - var. KŘÍŽ, vrtané piloty do hl.2m, prům.500mm, vystrojení armovacím košem prům.400mm, beton C20/25 XC2, včetně odstanění výkopku	ks	23,0	6 000
6.	01.06	Kotevní pozinkovaný ocelový svařenec 23 ks * 84 kg /ks	kg	1 932,0	150
7.	01.07	Dřevěné sloupy - tlakově mořené modřín prům.300 mm a délky 1,75-7,0m - dodávka, 23 sloupů dle výkazu	m3	7,43	15 500
8.	01.08	Úprava dřevěných sloupů prům.300 mm rozříznutím a jejich osazení na patku, včetně příslušných dubových podkladků	ks	23,0	3 500
9.	01.09	Svorníky M20 včetně podložek (4ks/sloup)	ks	92,0	500
10.	01.10	Oplechování horního konce sloupů	ks	23,0	600
11.	01.11	Montáž svítidel na sloupy, kompletní provedení včetně zapuštění kabelu do rýhy ve sloupu	ks	19,0	2 500
12.	01.12	Úprava terénu kolem sloupů, doplnění ornice a travního semene	m2	200,0	100
13.	01.13	Montáž podest	ks	19,0	4 500
14.	01.14	Prodloužení nástupní podesty - vytvoření dřevěné lávky, dřevo tlakově mořené	ks	1,0	13 000
15.	01.15	Montáž lanových překážek	ks	18,0	3 300

## AVČ Gutova - oprava lanového centra 2018

Poř. Kód	Popis	MJ	Výměra celkem	Jedn. cena	Cena	
<b>SO 02 Lanové centrum - výcviková část</b>				-	<b>111 825</b>	
1.	02.01	Odstrojení lanových překážek a jejich uložení pro následné použití	ks	2,0	3 000	6 000
2.	02.02	Sundání podest a jejich uložení pro následné použití	ks	3,0	1 800	5 400
3.	02.03	Odříznutí stávajících dřevěných sloupů prům. 300 mm, SV1-SV3	ks	3,0	1 000	3 000
4.	02.04	Založení nových sloupů - var. KŘÍŽ, vrtané piloty do hl.2m, prům.500mm, vystrojení armovacím košem prům.400mm, beton C20/25 XC2, včetně odstanění výkopku	ks	3,0	5 700	17 100
5.	02.05	Kotevní pozinkovaný ocelový svařenec 3 ks * 84 kg /ks	kg	252,0	100	25 200
6.	02.06	Dřevěné sloupy - tlakově mořený modřín prům.300 mm a délky 1,35m - dodávka, 3ks sloupů	m3	0,29	15 000	4 350
7.	02.07	Úprava dřevěných sloupů prům.300 mm rozříznutím a jejich osazení na patku, včetně příslušných dubových podkladků	ks	3,0	3 750	11 250
8.	02.08	Svorníky M20 včetně podložek (4ks/sloup)	ks	12,0	475	5 700
9.	02.09	Oplechování horního konce sloupů	ks	3,0	575	1 725
10.	02.10	Úprava terénu kolem sloupů, doplnění kamenného prachu	m2	15,0	800	12 000
11.	02.11	Montáž podest	ks	3,0	4 500	13 500
12.	02.12	Montáž lanových překážek	ks	2,0	3 300	6 600

## Akce: OPRAVA LANOVÉHO CENTRA - Výměna sloupů v havarijním stavu

Zhotovitel: Rekomal servis s.r.o.

## Časový harmonogram

poř.č.	činnost	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	týden
	<b>Lanové centrum - Velké</b>																					
1	Demontáž překážek a sloupů	/	/																			
2	Založení nových sloupů		/	/	/	/	/	/	/													
3	Úprava terénu kolem nových sloupů						/	/	/	/	/											
4	Montáž lanových překážek a svítidel							/	/	/	/	/	/	/	/							
5	Úklid									/	/	/	/	/	/	/						
	<b>Lanové centrum - Výcvikové centrum</b>																					
6	Demontáž překážek a sloupů															/	/					
7	Založení nových sloupů															/	/	/	/	/	/	
8	Úprava terénu kolem nových sloupů																/	/	/	/	/	
9	Montáž lanových překážek a svítidel																	/	/	/	/	
10	Úklid																		/	/	/	
11	Předání																			/	/	

**REKOMAL servis s.r.o.**  
kompletní stavební činnost  
Vítkova 3/295, 186 Praha 8  
IČO: 285 758 22

