

Dodatek č. 5
k nájemní smlouvě VS 2927713511

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena:

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol: 2927713511

adresa pro doručování písemností: **Muglinovská 1038, Ostrava 1, PSČ 702 00**

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

LokoTrain s.r.o.

se sídlem (adresa pro doručování písemností):

Česká Třebová, Školní 353, PSČ 560 02

IČ: 289 03 811

DIČ: CZ28903811

(plátce DPH)

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 35058

zastoupena:

bankovní spojení:

číslo účtu v CZK:

číslo účtu v EUR:

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

Vzhledem ke změně využití pronajímaných nebytových prostor (rozšíření předmětu nájmu o místnost 1P17), se smluvní strany dohodly, na úpravě nájemní smlouvy VS 2927713511, ve znění dodatků č. 1 až č. 4, takto:

A. Článek I. - Předmět smlouvy

ruší se znění celého článku a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory, které jsou součástí budovy v obci: Petrovice u Karviné, č.p. 125, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: IC5000244475, postavené na pozemku p.č. 662, k.ú. Petrovice u Karviné (č. ČSÚ 720356), zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na LV č. 2163. Konkrétně se jedná o objekt vedený v HIM pronajímatele pod názvem: „Petrovice u Karviné, Výpravní budova, čp. 125“. Výše označená nemovitost, ve které se nachází předmět nájmu, je vyznačena v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

(dále jen „předmět nájmu“)

2. Pronajímatel touto smlouvou předává, a nájemce přejímá, do nájmu tyto nebytové prostory, nacházející se v I.NP a II.NP výše uvedené nemovitosti:

Poř. č.	Popis místností	Účel	Výměra v m ²	Specifikace co do označení v příloze č.3
I.NP				
1	kancelář	0001		v příloze č.3 označeno jako místnost 0P16
2	kancelář	0001		v příloze č.3 označeno jako místnost 0P17
3	kancelář	0001		v příloze č.3 označeno jako místnost 0P18
4	kancelář	0001		v příloze č.3 označeno jako místnost 0P19
5	kancelář	0001		v příloze č.3 označeno jako místnost 0P20
II.NP				
6	kancelář	0001		v příloze č.3 označeno jako místnost 1P17
Celkem:			93,81	

Pronajímatel prohlašuje, že hospodaří po právu s výše uvedeným majetkem státu. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu, a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

3. Místnosti označené v příloze č. 3 jako 0P15A, 0P15B, 0P15C a 0P15D - sociální zařízení, a přístupové prostory, označené v příloze č. 3 jako 0P38 a 0P39 netvoří předmět nájmu. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn uvedené prostory užívat, a úhrada za užívání těchto společných prostor je součástí smlouveného nájemného, jehož výše je stanovena v čl. III. této smlouvy. Smluvní strany se dále dohodly, že se pro užívání těchto nebytových prostor uplatní přiměřeně všechna práva a povinnosti zakotvené v této nájemní smlouvě.

4. Stávající předmět nájmu (místnosti označené jako 0P16, 0P17, 0P18, 0P19 a 0P20) byl nájemci protokolárně předán již dříve.

Předmět nájmu, označený jako místnost 1P17, pronajímatel předá nájemci v termínu, na kterém se smluvní strany vzájemně dohodly. Stav předmětu nájmu je uveden v předávacím protokolu pořízeném při předání a převzetí předmětu nájmu, který bude v den předání podepsán nájemcem a správcem majetku. Předávací protokol bude pořízen ve dvou vyhotoveních a obdrží jej nájemce a správce majetku.

5. Nájemce tímto výslovně prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu, a v této podobě jej bez výhrad do nájmu přijímá.

6. Správcovskou činnost k předmětu nájmu vykonává: SŽDC, s. o., Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038, 702 00 Ostrava, dále jen „správce majetku“.

B. Článek III. - Výše nájemného

ruší se znění čl. III., bod 1. a bod 2. a nahrazují se následujícím zněním:

1. Smluvní strany sjednaly, za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. tohoto dodatku této smlouvy, nájemné ve výši:

**43.855,83 Kč/rok + DPH ve výši stanovené zákonem
(slovy: čtyřicettřítisícosmsetpadesát pět korun českých, 83/100)**

Měsíční nájemné včetně DPH činí **4 422,13 Kč**.

Roční smluvní nájemné vyplývá z následujícího vypočtu:

Nebytové prostory - označení	Účel	Počet místností	Základní sazba Kč/m ² /rok	Výměra m ²	Nájemné Kč/rok	+ DPH
kancelář	0001	6			43.855,83	+ DPH
Celkem					43.855,83	+ DPH

2. Celkové roční nájemné ve výši 43.855,83 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem, je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách, a to vždy 5. dne prvního měsíce daného čtvrtletí na účet pronajímatele pod variabilním symbolem 2927713511, dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku této smlouvy, a je zároveň nedílnou součástí tohoto dodatku této nájemní smlouvy.

Doplatek nájemného, za užívání rozšířeného předmětu nájmu v období od 01.06.2018 do 30.06.2018, ve výši 816,30 Kč + DPH v zákonem stanovené výši, uhradí nájemce pronajímateli v termínu do 30.06.2018 na výše uvedený účet a variabilní symbol, dle splátkového kalendáře na rok 2018 č. 2, uvedeného v příloze č. 1 tohoto dodatku k nájemní smlouvě.

Ostatní ujednání výše uvedené nájemní smlouvy, nedotčené tímto dodatkem, se nemění, a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem 01.06.2018. Je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

Přílohy:

č. 1 - splátkový kalendář

č. 2 - kopie katastrální mapy

č. 3 - půdorysný plánec I.NP, II.NP

V Ostravě dne 31.05.2018

Pronajímatel:

Nájemce:

Ověřovací doložka transformace komponenty

Ověřuji pod pořadovým číslem **88233**, že tato komponenta je konverzí původní komponenty do PDF/A.

UUID původní komponenty: 1c9505d4-920e-4a29-9202-324024885617

Ověřující osoba: **System**

Vystavil: **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

Datum: **25.07.2018 12:05:02**



3e16de88-f2ed-466d-8a73-b93827ad0c82