

# SMLOUVA O DÍLO 18440073

## I.

### SMLUVNÍ STRANY

#### 1. Zhotovitel:

**PRAMOS, a.s.**

Brněnská 577, 691 76 Šitbořice

zapsaný u KOS Brno, oddíl B, vložka 1724

IČ: 63479087

DIČ: CZ63479087

Číslo účtu:

Zastoupený:

(dále jen zhotovitel)

Osoba zhotovitele odpovědná ve  
věcech smluvních:

Osoba zhotovitele odpovědná ve  
věcech technických:

#### 2. Objednatel:

**Střední škola, Základní škola, Mateřská škola, Dětský domov  
a Speciálně pedagogické centrum Mladá Boleslav,  
příspěvková organizace**

Sídlem Na Celně 2, 293 01 Mladá Boleslav

IČ: IČO 70107114

DIČ: .....

Tel.1:

Fax 1:.....

Tel.2: .....

Fax 2:.....

E – mail:

Zastoupený:

.....

Mgr.IvanouPacovskou

ředitelkou organizace

Ev.č. objednatele 0062/70107114/2018

(dále jen objednatel)

Osoba objednatele odpovědná ve   Mgr. Ivana Pacovská  
věcech smluvních:

Osoba objednatele odpovědná ve   Mgr. Ivana Pacovská  
věcech technických:

## II.

### Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje pro objednatele vyrobit a dodat zboží a objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit zhotoviteli cenu díla. Přesná specifikace zboží, jeho provedení, množství, rozsah a způsob prováděných prací je uvedena v nabídce zhotovitele, která je přílohou této smlouvy.
2. Objednatel je odpovědný za technické údaje a jiná data, která uvedl Zhotoviteli a které se týkají zboží nebo díla. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli potřebnou součinnost především v doplnění potřebných výrobně-technických údajů dle požadavků objednatele.

## III.

### Specifikace prací a vymezení pojmů

1. Montáží se rozumí usazení nových oken a dveří do připravených otvorů, ukotvení a zapěnění montážní pěnou, bez jejího ořezání. Součástí této montáže není ošetření připojovací spáry dle bodu 2. Objednatel je povinen připojovací spáru zapravit neprodleně po ukončení montáže omítkou nebo jinak ochránit před UV zářením, v opačném případě ztrácí na montáž záruku. Objednatel je povinen odstranit ochrannou fólii na profilech nejpozději do 3 měsíců od data montáže, v opačném případě ztrácí záruku na její bezpečné odstranění. Součástí montáže není mytí skel nebo rámu ani strhnutí ochranných fólií.
2. Ošetřením připojovací spáry se rozumí osazení parotěsných nebo paropropustných fólií na spáry mezi okny nebo dveřmi a stavebním otvorem, které v tomto místě stavby zajistí splnění požadavků ČSN 730540. Zákazník prohlašuje, že byl o požadavku ČSN informován a pokud nejsou součástí smlouvy, pak je tak učiněno na základě výslovného požadavku zákazníka. Objednatel je povinen folie zapravit omítkou nebo jinak ochránit před UV zářením nejpozději do 3 měsíců od montáže.
3. Montáž vnitřních parapetů bude provedena pouze, bude-li ve smlouvě sjednáno i zednické zapravení, dle bodu 3.5. V ostatních případech budou parapety bez montáže.
4. Demontáží se rozumí destruktivní odstranění stávajících výplní otvorů tak, aby bylo možné montovat nové výplně a jejich odnos na určené místo (podesta patra v bytovém domě, dvůr rodinného domu) pokud není ve smlouvě dohodnuto jinak. Zhotovitel nezodpovídá za porušení venkovní fasády vzniklé z důvodu jejího špatného technického stavu např. zvětrání, promrznutí, praskliny, odpadnuté kousky atd. Demontáží se rozumí pouze demontáž dřevěných oken, demontáž plastových nebo kovových oken, výloh, luxfer nebo kopilitů není součástí běžné demontáže a je zpoplatněna samostatnou položkou ve smlouvě.
5. Zapravením se rozumí:
  - a) Zapravení ostění, čímž se rozumí odstranění přebytečné pěny a zednické začištění spáry mezi okny nebo dveřmi a ostěním z interiérové strany
  - b) Zapravení parapetní nebo prahové roviny z interiérové strany, kterým se rozumí začištění oken nebo dveří v okolí parapetu a příprava parapetního lože u oken.
  - c) Montáž parapetů – v případě dodávky parapetů zhotovitelem společně s okny
  - d) Oprava vnější spáry (do tl. 10 mm) pružným tmelem. Touto opravou není myšlena oprava větších spár, trhlin, odpadlých kusů zdiva, překladů, omítek, maleb za předpokladu, že taková oprava je proveditelná bez nutnosti použití lešení nebo plošiny. V ostatních případech, s ohledem na bezpečnost provádějících pracovníků, opravu venkovní špalety zhotovitel nemůže provést. V případě vzniku větších spár nebo odpadlých kusů omítky než je uvedeno v bodě 3.5 d, lze provést jejich opravu omítkovou směsí a to jako vícepráce. Cenu takto vzniklé vícepráce je nutno dohodnout s provádějícím pracovníkem ještě před započítáním těchto prací. Úhrada těchto víceprací proběhne v hotovosti provádějícímu pracovníkovi.
6. Zapravením se nerozumí provádění výmalby, oprava původních obkladů, dlažby nebo jiného obložení ostění, které je eventuálně zpoplatněno zvláštním příplatkem.

7. Dle typu ostění se rozlišují tyto typy zapravení:

Zapravení 1: Použití u původních zdvojených oken s úzkým rámem v zalomeném ostění (šířka spáry nad 20 mm, hloubka špalety do 250 mm). Součástí je zapravení děr po kotvách jemnou omítkou se sádro. Spára mezi oknem a špaletou je překryta PVC lištou šířky 30, 40 nebo 50 mm, která je dodávána spolu s výrobkem.

Zapravení 2: Použití u původních zdvojených oken s úzkým rámem v rovném ostění (šířka spáry do 20 mm, hloubka špalety do 250 mm). Celá špaleta i spára je překryta jemnou omítkou.

Zapravení 3: Použití u původních zdvojených oken s úzkým rámem v zalomeném ostění (šířka spáry nad 20 mm, hloubka špalety do 250 mm). Celá špaleta je nově vytvořená vhodným materiálem a je zapravená jemnou omítkou. Nová špaleta překrývá spáru i část rámu okna.

Zapravení 4: Použití u původních kastlových oken se širokým rámem v zalomeném ostění (šířka spáry do 70 mm, hloubka nové špalety do 400 mm). Spára mezi oknem a špaletou je překryta perlínkou a je zomítaná zároveň s rámem okna. Spoj mezi rámem a omítkou je zaakrylován. Celá špaleta je zomítána jemnou omítkou.

Zapravení 5: Použití u původních kastlových oken se širokým rámem v zalomeném ostění (šířka spáry do 70 mm, hloubka nové špalety do 400 mm). Celá špaleta je nově vytvořená vhodným materiálem a je zapravená jemnou omítkou. Nová špaleta překrývá spáru i část rámu okna.

Zapravení 6: Použití u původních kastlových oken se širokým rámem v zalomeném ostění (šířka spáry nad 70 mm, hloubka špalety nad 400 mm). Celá špaleta je nově vytvořená vhodným materiálem a je zapravená jemnou omítkou. Nová špaleta překrývá spáru i část rámu okna.

8. Likvidací se rozumí odvoz a následná likvidace demontovaných výplní a vzniklé suti včetně hrubého úklidu.

9. Dopravou se v tomto případě rozumí doprava díla do místa, které určí objednatel.

10. V případě, že je sjednána montáž oken, doprava do 50km od nejbližší pobočky PRAMOS, a.s. je zdarma. V ostatních případech je doprava zpoplatněna a je uvedena ve smlouvě samostatnou položkou.

#### **IV.**

##### **Doba zhotovení a předání díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na adrese Viničná 480, 293 01 Mladá Boleslav do 9 týdnů od data podpisu smlouvy a úhrady zálohy ve výši 496.271,--Kč.

#### **V.**

##### **Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla s uvedením dne, kdy bude dokončena montáž a provedeno předání díla objednateli, nejdéle do 30.11.2018. Okamžikem předání díla je splněn závazek zhotovitele provést dílo dle smlouvy. Nepřevezme-li objednatel dílo v den uvedený ve výzvě, je v prodlení s převzetím díla.

2. Dílo bude objednateli předáno na základě písemného předávacího protokolu, který podepíší osoby oprávněné jednat jménem zhotovitele a objednatel nebo třetí osoba určená objednatelem, která se prokáže platnou plnou mocí.

3. Vyskytnou-li se při předání díla drobné vady a nedodělky, bude o tom sepsán reklamační protokol spolu s uvedením termínu jejich odstranění. Vady zjištěné dodatečně budou posuzovány s ohledem na možnou vinu objednatele nebo pracovníků provádějící dodatečné práce.

4. Objednatel je povinen dílo převzít i tehdy, pokud dílo vykazuje drobné vady a drobné nedodělky, které samy o sobě a ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla. Pokud objednatel odmítá takové dílo převzít i po opakované výzvě, strany se dohodly, že v takovém případě bylo dílo řádně převzato

objednatel a zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu.

5. Bude-li dílo zhotovováno po částech v jednotlivých časových etapách (např. po patrech, bytech, fasádách atd.), bude po ukončení každé takové časové etapy následovat dílčí předání a převzetí díla, formou zápisu ve stavebním deníku nebo podpisu předávacího protokolu. Po každém takovém dílčím předání je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu za dílčí dodávku a objednatel je povinen ji uhradit. Písemný zápis o tom pak bude mít i formu dílčích předávacích protokolů a závěrečného předávacího protokolu.

6. Nedostaví-li se objednatel k převzetí díla ani v náhradním termínu, je zhotovitel oprávněn nechat podepsat předávací protokol namísto zhotovitele hodnověrnou a nestrannou osobou. Smluvní strany se dohodly, že v případě druhého nedostavení se objednatel k převzetí díla, ačkoli byl zhotovitelem k tomuto převzetí řádně vyzván, platí domněnka, že dílo bylo dnem náhradního termínu k převzetí díla zhotoveno a předáno objednateli řádně, včas a bez vad.

## VI.

### Cena díla

1. Dohodnutá cena za dílo činí 605.453,- Kč bez 15% DPH. DPH bude účtováno podle platných sazeb ke dni zdanitelného plnění (den předání nebo den úplného zaplacení). Cena díla byla sjednána dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky, která je součástí této smlouvy.

2. Případné vícepráce budou vzájemně odsouhlaseny před jejich realizací a jejich objem a cena bude zapsána v zápise do stavebního deníku.

3. Zhotovitel se může písemnou formou domáhat přiměřeného zvýšení ceny, jestliže se při realizaci díla objeví potřeba provedení takových činností a úkonů, bez nichž nelze dílo dokončit a které nebyly v ceně za dílo zahrnuty a zároveň nemohly být zhotovitelem ani při vynaložení veškeré odborné péče objektivně předvídaný v době uzavření této smlouvy. Jestliže tak zhotovitel neučiní, nemá právo na zaplacení zvýšení ceny za dílo. Pokud objednatel nebude se zvýšením ceny za dílo souhlasit, má právo od této smlouvy bez zbytečného odkladu odstoupit, avšak je povinen zhotovitel uhradit část již provedeného díla a vzniklé náklady, jestliže mu z dosavadní realizace díla vznikl majetkový prospěch. Neodstoupí-li objednatel bez zbytečného odkladu po doručení oznámení zhotovitele o zvýšení ceny, je povinen zvýšenou cenu za dílo zhotoviteli řádně uhradit.

## VII.

### Platební podmínky a fakturace

1. Smluvní strany se dohodly, že před započatím výroby uhradí objednatel zhotoviteli zálohu ve výši 496.271,- Kč. Smluvní strany se dohodly, že před úhradou zálohy není zhotovitel povinen plnit smlouvu.

2. Cena díla je splatná na základě faktury vystavené Zhotovitelem, se splatností 30 dní od data vystavení.

3. Povinnost objednatel převzít dílo a uhradit cenu dle předchozího bodu, není dotčena ani případnou reklamací zboží nebo díla dle bodu článku 5 odst. 4. Objednatel si je v tomto případě oprávněn až do odstranění všech vad, nedodělků a nekompletnosti díla pozastavit platbu ve výši 5 % z celkové ceny zboží nebo díla. Pozastávka bude uhrazena v hotovosti při odstranění všech vad a nedodělků.

4. Datem úhrady zálohy nebo faktury se rozumí datum připsání částky na účet Zhotovitele nebo datum předání hotovosti.

## VIII.

### Vlastnické právo k zhotovovaným věcem a nebezpečí škody

1. Objednatel se stává vlastníkem zboží nebo díla teprve úplným zaplacením ceny díla včetně eventuelních víceprací, úroků z prodlení a vyúčtovaných smluvních pokut. Při prodlení s úhradou ceny je zhotovitel oprávněn zboží nebo dílo objednateli odebrat, aniž by to bylo možné považovat za porušení smluvní povinnosti nebo odstoupení od smlouvy.
2. Odstoupí-li zhotovitel od smlouvy pro nezaplacení ze strany objednatele, kterému byl předmět díla již dodán, aniž by dosud přešlo vlastnictví k němu na objednatele, je zhotovitel oprávněna předmět díla od objednatele přivést zpět, eventuelně i demontovat již zabudované výrobky z objektu objednatele. Objednatel se zavazuje v takovém případě odvoz, eventuelně demontáž díla umožnit a strpět.
3. Objednatel je povinen informovat zhotovitele neprodleně o prohlášení konkursu na jeho osobu, o vstupu do likvidace jím podaném návrhu na vyrovnání nebo na prohlášení konkursu. Dále je povinen bezodkladně oznámit zásah třetí osoby ve vztahu ke zboží nebo dílu, které je předmětem výhrady vlastnictví nebo k postoupeným nárokům, s předáním podkladů potřebných pro intervenci.
4. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaných věcech až do okamžiku jejich převzetí objednatelem v místě touto smlouvou určeném.
5. Zhotovitel odpovídá za škodu, kterou při provádění díla způsobil, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče.
6. Objednatel je povinen učinit vše pro to, aby ochránil a zabezpečil svůj majetek před poškozením při provádění montáže a souvisejících pracích. Zhotovitel neodpovídá za škody způsobené na tomto majetku, pokud vzniknou v důsledku nedostatečné ochrany a nedostatečného zabezpečení ze strany objednatele.

## IX.

### Povinnosti smluvních stran a způsob provedení díla

1. Objednatel povinen sám a na své náklady zajistit stavební připravenost tak, aby bylo možné montáž a ostatní práce, které jsou součástí smlouvy provést.
2. Pokud není stavební připravenost zajištěna ve lhůtě 2 měsíců ode dne uzavření smlouvy, je zhotovitel oprávněna od smlouvy odstoupit. V tomto případě je objednatel povinen uhradit zhotoviteli náhradu škody vzniklé tímto jednáním. Zhotovitel je v tomto případě také oprávněna k jednostranné změně smlouvy s montáží na smlouvu bez montáže a zboží tak vyfakturovat se základní sazbou DPH.
3. Brání-li řádnému zahájení montáže překážky na straně objednatele, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli náhradu škody, pokud zhotoviteli vznikne. O dobu trvání překážek se prodlužuje doba provedení díla a zhotovitel není po tuto dobu v prodlení s plněním povinností dle této smlouvy. Zhotovitel může dále požadovat zaplacení zamontovaných částí a vyfakturovat po zamontování celé zakázky vícenáklady vzniklé vinou stavební nepřipravenosti.
4. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, má každé přerušení montáže díla způsobené objednavatelem za následek, odpovídající posunutí konečného termínu předání a převzetí díla. Jestliže objednavatel výslovně požaduje po zhotoviteli přerušení realizace již započatého díla, zavazuje se formou podpisu předávacího protokolu podle ustanovení článku 5.12 této smlouvy převzít na montované i dosud nenamontované prvky včetně veškerého příslušenství a jejich dohodnutou cenu řádně uhradit.
5. Zhotovitel se zavazuje provést jednotlivé dodávky plastových prvků a jejich montáž najednou, plynule a bez přerušení. Tomu odpovídá i cena, která je za tyto práce požadována ve smlouvě.
6. Nebude-li možno provést montáž v souladu s ujednáním v předchozím odstavci z jakéhokoli důvodu vzniklého na straně objednatele, budou objednateli písemně vyúčtovány prokazatelné náklady s tím spojené nad rámec sjednané ceny díla a požadováno jejich zaplacení nad rámec sjednané ceny

za dílo. Objednatel s tímto ujednáním výslovně souhlasí a zavazuje se k tomu, že tyto řádně doložené náklady nad rámec sjednané ceny díla zhotoviteli včas uhradí.

7. Při realizaci zakázek, které si vyžádají více jak jeden den, je zhotovitel povinen vést montážní nebo stavební deník a každý den jej předkládat k podpisu oprávněnému zástupci objednatele, který je povinen vždy podepsat rozsah provedených prací na díle a převzetí již namontovaných prvků.

8. Objednatel prohlašuje, že stav prostor, ve kterých bude prováděna montáž bude v době montáže v souladu s požadavky platných předpisů z oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, protipožárních předpisů, hygienických předpisů a ostatních relevantních zákonných nařízeních, pokud se na místo montáže vztahují.

9. Požaduje-li objednatel celkovou kompletaci plastových výrobků (osazení okenních a dveřních klik, krytek kování, vložek zámků dveří a další úkony) po termínu ukončení montáže a předání díla objednateli, je povinen tak učinit písemnou formou v předávacím protokolu. Jestliže k tomu dojde, bere na vědomí právo zhotovitele požadovat doplacení prokazatelných nákladů s kompletací spojených.

10. Objednatel je povinen odstranit ochrannou fólii na profilech nejpozději do 3 měsíců od data montáže, v opačném případě ztrácí záruku na její bezpečné odstranění.

11. Kontrola prováděného díla bude zabezpečovaná pověřeným pracovníkem objednatele průběžným způsobem. Výsledky kontroly budou zapsány ve stavebním deníku. V případě zjištění nedostatků týkajících se technologických postupů prací, případného nekvalitního provádění bude zhotovitel vyzván k odstranění eventuelních nedostatků.

## X.

### Záruka

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na dodávaná okna, dveře, parapety a práce tvořící dílo záruku v délce 60 měsíců. Záruční lhůta na ostatní výrobky doplňky je 24 měsíců.

2. Záruční doba na dílo zhotovené zhotovitelem počíná běžet dnem předání díla objednateli. Nejpozději však 6 měsíců ode dne dodání zboží objednateli.

3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé neodborným zacházením nebo skladováním, za vady vzniklé při dopravě nebo montáži v případě, že ji nezajišťuje zhotovitel, vzniklé z důvodu vyšší moci (vis major).

4. Práva z odpovědnosti za vady musí objednatel uplatnit u zhotovitele písemnou formou neprodleně po zjištění vad. Tel. a fax. číslo pro ohlášení vad je ....., e-mail:.... Reklamacce musí vždy obsahovat číslo zakázky, datum a rok montáže, jméno, kontaktní adresu, telefon a přesný popis vady

5. Zhotovitel se zavazuje, řádně uplatněné vady na svůj náklad odstranit nejpozději do 30 dnů od data uplatnění vady.

6. Při poskytnutí záruční opravy zhotovitelem je objednatel povinen poskytnout jí potřebnou součinnost, zejména umožnit vstup do prostor, kde se nachází dílo, komunikovat se zástupci zhotovitele, kteří reklamaci řeší, dohodnout se a odsouhlasit včas způsob odstranění vady, umožnit zhotoviteli odvoz zboží, díla nebo jeho částí, na které se vztahuje uplatnění záruk za účelem odstranění vad apod.

7. Nebude-li reklamacce oprávněná, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli náhradu škody vzniklé projednáním takovéto bezdůvodné reklamacce. Cena se řídí platným ceníkem prací. (Servis: 350,- Kč/hod/osoba bez DPH, doprava: 10,- Kč/km bez DPH)

## XI.

### Smluvní sankce

1. Při prodlení zhotovitele se zhotovením díla může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dohodnuté ceny nedodané části díla za každý den prodlení.
2. Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny nebo s převzetím zboží nebo díla dohodly smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení objednatele, maximálně však do výše 10% z ceny díla.
3. Neodstraní-li zhotovitel vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí díla ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši Kč 500,- za každý takový případ a den.
4. Neodstraní-li zhotovitel řádně reklamované vady v termínu dohodnutém s objednatelem, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši Kč 500,- za každý takový případ a den.

## XII.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.
2. Podpisem smlouvy obě smluvní strany shodně prohlašují, že smlouvu přečetly a svými podpisy potvrzují, že s veškerými podmínkami smlouvy, technickými parametry řešení, provedením výrobků i jejich doplňků souhlasí tak, jak jsou uvedeny ve smlouvě. Zároveň jsou si vědomy, že na případné reklamace, plynoucí z nepochopení, nebude brán po uzavření smlouvy zřetel.
3. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a potvrzují, že nebyla sepsána v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
4. Objednatel nesmí svoje smluvní práva bez výslovného souhlasu zhotovitele převést na třetí osobu.
5. Ztratí-li některé ustanovení ve smlouvě nebo některé ustanovení v rámci jiných úmluv svoji platnost, nedotýká se to platnosti veškerých ostatních ustanovení a dohod.
6. Obě strany se zavazují udržovat veškeré informace zajištěné při plnění smlouvy v tajnosti, nezveřejňovat a neposkytovat třetím osobám žádné informace, které získaly v souvislosti s realizací smlouvy, které by mohly poškodit vzájemné vztahy nebo jednu ze smluvních stran nebo které je nutno vzhledem k jejich povaze považovat za důvěrné.
7. Smluvní strany i jejich zástupci podepsaní pod smlouvou prohlašují, že údaje uvedené ve smlouvě jako např. identifikační čísla, čísla účtů a jejich oprávnění zastupovat smluvní stranu jsou pravdivé. Smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou smluvní stranu o změně těchto údajů.
8. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravená smlouvou, podmínkami apod. se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými právními předpisy.
9. Pro případ doručování listin souvisejících se smlouvou (faktura, odstoupení, reklamace apod.) platí, že budou zasílány na adresu smluvní strany uvedenou ve smlouvě. V pochybnostech platí, že listina byla doručena třetí pracovní den ode dne jejího odeslání doporučeným dopisem na adresu druhé smluvní strany uvedenou ve smlouvě.
10. Zhotovitel se zavazuje všechny získané osobní údaje využívat výhradně k řádnému plnění smlouvy a ručí za nakládání s nimi i v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. v platném znění.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které provede Objednatel.

V .....dne

V .....dne

.....  
Zhotovitel

.....  
Objednatel