



MHMPXP8Z4C07

Stejnopis č. /

š pošta

Smlouva o zrušení věcného břemene
(uzavřená dle ust. § 1300 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění)

č. ZVB/35/02/004392/2018

**Čl. I.
Smluvní strany**

1) APERTURA, a.s.,

IČO: 27682617

se sídlem Palackého třída 183/38, Brno, Královo pole, PSČ: 612 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně

sp. zn. B 4613

zastoupena: Pavlínou Královou, nar. [redacted] členkou představenstva

(dále jako „Povinný z věcného břemene 1“)

a

Richard Kneschk

r.č. [redacted]

byte [redacted]

(dále jako „Povinný z věcného břemene 2“)

a

OZRIM a.s.

IČO: 267 69 263

se sídlem: Magistrů 168/2, Praha 4, Michle, PSČ: 14000

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze

sp. zn. B 8158

zastoupena: Richardem Kneschkem, nar. [redacted] předsedou představenstva

(dále jako „Povinný z věcného břemene 3“)

a

Bc. Zdeněk Žák

[redacted]
(dále jako „Povinný z věcného břemene 4“)

a

Ing. Eliška Žáková, Ph.D.,

[redacted]
(dále jako „Povinný z věcného břemene 5“)

(dále společně též jako „Povinný z věcného břemene“)

a

2) **Tomáš Kalabza,**

[REDACTED]
(dále jen „Oprávněný z věcného břemene 1“)

a

Ing. Dagmar Kalabzová,

[REDACTED]
(dále jen „Oprávněný z věcného břemene 2“)

a

Ing. Marta Werenycká,

[REDACTED]
(dále jen „Oprávněný z věcného břemene 3“)

a

Eva Foltýnová

[REDACTED]
(dále jen „Oprávněný z věcného břemene 4“)

a

Hlavní město Praha

Se sídlem Praha 1, Mariánské náměstí 2, PSČ: 110 00
zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP
IČO:000 64 581, DIČ: CZ00064581

(dále jen „Oprávněný z věcného břemene 5“)

(dále společně též „Oprávněný z věcného břemene“)

Čl. II. Vlastnické vztahy

1) Povinný z věcného břemene prohlašuje, že je vlastníkem **pozemku parc. č. 3107/7**, zapsaného na listu vlastnictví č. 2897 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Zbraslav, obec Praha, okres Hlavní město Praha (dále „**služebný pozemek**“), a to v podílovém spoluvlastnictví takto:

Povinný z věcného břemene 1 je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. 31/200
Povinný z věcného břemene 2 je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. 775/10 000
Povinný z věcného břemene 3 je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. 69/100
Povinný z věcného břemene 4 je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. 250/10 000
Povinný z věcného břemene 5 je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. 525/10 000

2) Oprávněný z věcného břemene 1, Oprávněný z věcného břemene 2 a Oprávněný z věcného břemene 3 prohlašují, že jsou vlastníky **pozemku parc. č. 3105/2**, zapsaného na listu vlastnictví č. 1618, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Zbraslav, obec Praha, okres Hlavní město Praha (dále „**panující pozemek 1**“), a to v podílovém spoluvlastnictví takto:

Oprávněný z věcného břemene 1 je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. 3/8

Oprávněný z věcného břemene 2 je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/4

Oprávněný z věcného břemene 3 je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. 3/8

3) Oprávněný z věcného břemene 4 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

pozemku parc. č. 3104, zastavěná plocha a nádvoří
součástí je stavba: Zbraslav, č.e. 194 rod. rekr.,
stavba stojí na pozemku p.č. 3104
(dále „**panující pozemek 2**“)

pozemku parc. č. 3105/1, zahrada
(dále „**panující pozemek 3**“)

pozemku parc. č. 3106, ostatní plocha,
(dále „**panující pozemek 4**“)

zapsaných na listu vlastnictví č. 397, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Zbraslav, obec Praha, okres Hlavní město Praha.

4) Oprávněný z věcného břemene 5 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

pozemku parc. č. 3101/2, orná půda
(dále „**panující pozemek 5**“)

pozemku parc. č. 3101/4, ostatní plocha
(dále „**panující pozemek 6**“)

pozemku parc. č. 3105/3, ostatní plocha,
(dále „**panující pozemek 7**“)

zapsaných na listu vlastnictví č. 1879, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Zbraslav, obec Praha, okres Hlavní město Praha.

5) Smluvní strany konstatují, že

panující pozemek 1 je částí původní parcely PK 465/3 (k.ú.Točná),

panující pozemek 2 je částí původní parcely PK 465/3 (k.ú.Točná),

panující pozemek 3 je částí původní parcely PK 465/3 (k.ú.Točná) a částí původní parcely PK 465/2 (k.ú.Točná),

panující pozemek 4 je původní parcelou PK 465/4 (k.ú.Točná).

panující pozemek 5 je částí původní parcely PK 465/1 (k.ú.Točná),

panující pozemek 6 je částí původní parcely PK 465/1 (k.ú.Točná),

panující pozemek 7 je částí původní parcely PK 465/3 (k.ú.Točná) a částí původní parcely PK 465/2 (k.ú.Točná)

Čl. III. Předmět smlouvy

Na základě Smlouvy o zřízení služebnosti, uzavřené mezi Václavem Vlčkem a Karlem Bukovičem dne 22.4.1940, pozemková kniha vložka 84, čd 3954/1942 (na LV uvedeno čd 3954/1940) POLVZ :15/1981, došlo ke vzniku věcného břemene služebnosti cesty a jízdy ve prospěch panujících pozemků PK 465/1, 465/2, 465/3, 465/4 v k.ú. Točná. Toto věcné břemeno bylo převzato z pozemkové knihy a nyní jej katastrální úřad eviduje pod položkou Z – 125402/2008-101.

Čl. IV. Zrušení věcného břemene

Smluvní strany se dohodly, že bezplatně r u š í věcné břemeno služebnosti cesty a jízdy zřízeného k tíži služebného pozemku ve prospěch panujícího pozemku 1, panujícího pozemku 2, panujícího pozemku 3, a panujícího pozemku 4, panujícího pozemku 5, panujícího pozemku 6, panujícího pozemku 7.

Čl. V. Ostatní ujednání

1) Smluvní strany berou na vědomí, že k zániku věcného břemene dojde až jeho výmazem z katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a to k okamžiku, kdy bude návrh na výmaz uvedeného věcného břemene doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany se dohodly, že návrh na výmaz bude podán kterýmkoliv z účastníků u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, nejpozději do 3 dnů po podpisu této smlouvy.

2) V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na výmaz věcného břemene dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

3) V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na výmaz práva z věcného břemene zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto výmazu, a podat nový návrh na povolení výmazu věcného břemene dle této smlouvy.

4) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

5) Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí hl. m. Praha.

6) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

7) Smluvní strany souhlasně prohlašují, že nemají vůči sobě žádné uplatnitelné nároky, které by jakýmkoli způsobem souvisely s předmětem této smlouvy.


1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle čl. V. odst. 5. Od okamžiku podpisu smlouvy účastníci svými projevy vůle vázání.

2) V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha, jako oprávněný z věcného břemene (uveden dle čl. I. této smlouvy jako „oprávněný z věcného břemene 5)“ potvrzuje, že zrušení věcného břemene dle této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy svým usnesením č. 1696 ze dne 26.6.2018.

3) Tato smlouva o bezúplatném zrušení věcného břemene je sepsána v patnácti vyhotoveních, z toho jedno vyhotovení s ověřenými podpisy smluvních stran. Každá ze smluvních stran obdrží po vyhotovení, oprávněný z věcného břemene – hlavní město Praha obdrží pět vyhotovení a jeden z nich s ověřenými podpisy smluvních stran je určen Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu.

4) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepřiči se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což stvrzují vlastnoručními podpisy.


V dne 2018


RTURA, a.s.
ho 38
Brno
82 617
.....
a.s.,


Tomáš Kalabza


Richard Kneschik


Ing. Dagmar Kalabzová


OZRIM a.s.

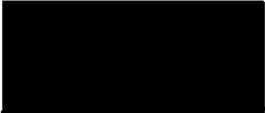

Ing. Marta Werenycká



Bc. Zdeněk Žák



Eva Foltýnová



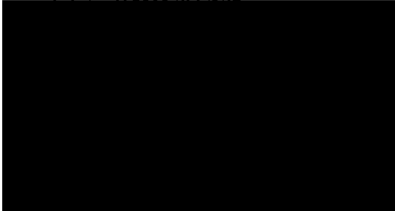
Ing. Eliška Žáková, Ph.D. ;



hosp

25-07-2018

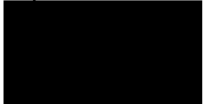
OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy ÚMČ PRAHA - ZBRASLAV



ní město Praha

Ivana Slatková

(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Luhačovice

Poř.č: 76326-0056-0001

Vlastnoručně podepsal: Zdeněk Žák



Luhačovice dne 14.07.2018
Kročiliová Jitka

Po



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Luhačovice

Poř.č: 76326-0056-0002

Vlastnoručně podepsal: Eliška Žáková



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 2

Poř.č: 12000-0203-0042

Vlastnoručně podpsal: Marta Weraňovská



Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the document.

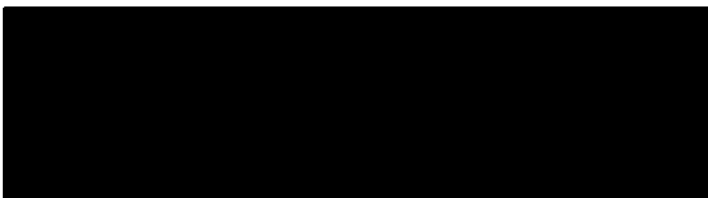


Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the document.



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Brno 34

Poř.č: 63400-0063-0020

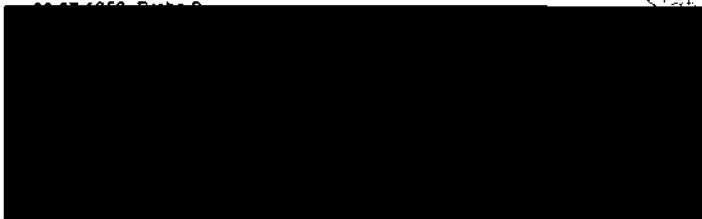


Spurná Zlata

Podpis, úřední razítko



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy ÚMČ PRAHA - ZBRASLAV
poř. č. legalizace 1457/18
uznal podpis na listině za vlastní
Dagmar Kalabzová



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy ÚMČ PRAHA - ZBRASLAV
poř. č. legalizace 953/18b
vlastnoručně podepsal
Tomáš Kalabza

