



## **SMLOUVA O DÍLO**

(dále také „Smlouva“)

### **I. SMLUVNÍ STRANY**

#### **ZHOTOVITEL:**

##### **Climat AIR s.r.o.**

Sídlo: K Pohansku 3252/3, Břeclav 690 02

Zastoupený: Pavlem Jaborníkem, jednatelem

IČ: 26896621, DIČ: CZ26896621

Bankovní spojení: [REDACTED]

Č. účtu: [REDACTED]

#### **OBJEDNAVATEL:**

##### **Česká republika – Okresní soud v Hodoníně**

Sídlo: Velkomoravská 4, Hodonín 695 46

Zastoupený: Mgr. Romanem Smetkou, předsedou Okresního soudu v Hodoníně

IČ: 00025101

Bankovní spojení: [REDACTED]

Č. účtu: [REDACTED]

### **II. PŘEDMĚT SMLOUVY**

Předmětem této smlouvy o dílo je dodávka, montáž, zapojení a uvedení do provozu vnitřní kazetové klimatizační jednotky a venkovní kondenzační jednotky (dále také „dílo“).

Vnitřní jednotka bude umístěna v jídelně okresního soudu, v budově na ulici Velkomoravská 4, Hodonín a napojena na venkovní klimatizační jednotku dle cenové nabídky ze dne 15. 6. 2018.

Rozsah díla a jeho kvalita jsou specifikovány v cenové nabídce zhotovitele ze dne 15.6. 2018, která je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této Smlouvy.

### **III. DOBA PLNĚNÍ**

Zařízení bude dodáno a zprovozněno nejpozději do deseti pracovních dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

Dojde-li v průběhu provádění díla k prodloužení na straně objednatele, příp. třetí strany, má zhotovitel právo na prodloužení lhůty o stejný počet dní, po který toto prodloužení trvalo.

Je-li k provádění díla nutná součinnost objednatele, určí mu zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Uplyne-li lhůta marně, má zhotovitel právo podle své volby si buď



zajistit náhradní plnění na účet objednatele, anebo, upozorní-li na to objednatel, odstoupit od smlouvy.

Jestliže dojde k přerušení prací na dobu delší 10 pracovních dnů z důvodů na straně objednatele nebo nebude možné dílo dokončit z důvodu na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn od smlouvy o dílo odstoupit a objednatel je povinen převzít již provedenou část předmětu plnění do 10 pracovních dnů, a potvrdit převzetí díla v prokázaném rozsahu. Následně, v termínu dle platebních podmínek v této smlouvě dohodnutých, se zavazuje provedené práce uhradit.

Jestliže dojde k přerušení prací na straně zhotovitele o více jak 10 dnů, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

#### IV. CENA DÍLA

Cena díla, provedeného v rozsahu dle čl. II. této smlouvy, určená nabídkou zhotovitele, je sjednána jako cena nejvýše přípustná po celou dobu provádění díla ve sjednaném termínu a rozsahu a činí:

Cena za dílo je dohodnuta ve výši:

Cena za dílo bez DPH	.....	79.900,00 Kč
DPH 21%	.....	16.779,00 Kč
<b>Cena celkem včetně 21% DPH</b>	.....	<b>96.679,00 Kč</b>

Cena dle čl. IV. obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k realizaci díla, včetně všech nákladů s provedením díla věcně souvisejících (např. likvidaci odpadů, požadované zkoušky a revize).

#### V. FAKTURACE

Zakázka je prováděna bez zálohy předem. Bez zbytečného odkladu po převzetí díla bude vystavena faktura se splatností 14 dnů.

Platba bude v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

Faktura musí mít náležitosti dle ustanovení 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 435 OZ a potvrzený soupis skutečně provedených prací.

V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 435 OZ je objednatel oprávněn vrátit ji do data splatnosti zhotoviteli k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení. V tomto případě se ruší uplynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením oprávněné faktury objednateli.



## **VI. VLASTNICKÉ PRÁVO KE ZHOTOVENÉMU DÍLU**

Vlastnické právo ke zhotovenému dílu přechází na objednavatele okamžikem předání dodávky a zaplacení celého díla tzn., že zboží zůstává do úplného zaplacení majetkem zhotovitele.

## **VII. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA**

Objednavatel se zavazuje zabezpečit zhotoviteli přístup do prostorů určených pro montáž zařízení, zabezpečit pro montáž přípojku 230V, nezasahovat do montáže. Zhotovitel se zavazuje zrealizovat předmět smlouvy v požadovaném termínu, v požadované kvalitě a za sjednanou cenu.

Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny oprávněných pracovníků objednatele, v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo.

Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy v oblasti životního prostředí a nakládání s odpady.

Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech svých pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé, mající příslušnou kvalifikaci.

Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné ČSN-EN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti.

Zhotovitel provede dílo svým jménem a na své náklady.

Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné předpisy o bezpečnosti práce, ochraně zdraví a požární ochraně a prevenci. Je rovněž povinen respektovat zákaz požívání alkoholu na pracovišti a veškerá další bezpečnostní pravidla, vydaná objednatelem, bude-li s nimi prokazatelně seznámen.

Zhotovitel bude při provádění díla postupovat v souladu s pokyny objednatele, a to zejména co do organizace provádění díla a jednotlivých prací tak, aby prováděním díla byl provoz objednatele omezen pouze v nezbytně nutné míře.

## **VIII. PŘEDÁNÍ DÍLA**

Dílo je provedeno, je-li zhotovitelem podle této smlouvy dokončeno a předáno objednateli. Předání díla se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také „OZ“), není-li touto smlouvou stanoveno jinak. Zhotovitel odevzdá zhotovené dílo a objednatel je převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla.

Zápis o předání a převzetí díla musí obsahovat prohlášení objednatele, zda předávané dílo přijímá bez výhrad nebo s výhradami. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, musí důvod nepřevzetí uvést do zápisu o předání a převzetí díla.

V případě zjištění ojedinělých drobných vad budou tyto uvedeny v zápisu o předání a převzetí díla a současně bude dohodnut termín jejich odstranění.



## **IX. JAKOST DÍLA**

Jakost díla je dána dokumentací a zejména popisem v příslušných technických zprávách, bude posuzována dle ČSN\_EN, přičemž úroveň jakosti stanovená v ČSN\_EN je standardem pro daný účel.

Zhotovitel je povinen použít pro realizaci díla jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla zaručena zejména požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí a bezpečnost při užívání.

## **X. ZÁRUKA**

Zhotovitel odpovídá za vady, jež se na díle vyskytnou v záruční době. Záruční doba se sjednává na dobu 36 měsíců. Po dobu trvání záruky zhotovitel zajišťuje záruční servis zdarma. Po dokončení záruky nabízí zhotovitel možnost pozáručního servisu.

V případě, že bude objednatel reklamovat vady zjištěné v záruční době, nastoupí zhotovitel v pracovní dny k jejich odstranění do 48 hodin od oznámení vad, nebude-li dohodnuto jinak.

## **XI. MAJETKOVÉ SANKCE**

Za nesplnění termínu provedení díla nikoli z viny na straně objednatele se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,- Kč z ceny díla za každý den prodlení. Tuto smluvní pokutu zhotovitel uhradí objednateli na základě výzvy objednatele.

Za nesplnění termínu pro nástup zhotovitele k odstranění vady díla v záruční době se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení. Tuto smluvní pokutu zhotovitel uhradí objednateli na základě výzvy objednatele.

Pro případ prodlení objednatele s placením dílčích faktur i konečné faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z nesplacené částky za každý den prodlení.

## **XII. VYŠŠÍ MOC**

Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků a nejsou v prodlení, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se považují mimořádné okolnosti objektivního charakteru, nemající původ v počínání smluvních stran, bránící dočasně nebo trvale splnění povinnosti ze závazkového poměru, které nastaly po jeho vzniku a nemohly být závaznou stranou odvráceny. Jedná se zejména o živelné pohromy, válečný konflikt, restriktivní opatření ústředních orgánů. Za vyšší moc není považováno neplnění povinností třetích osob vůči smluvním stranám (např. subdodavatel zhotovitele).

V případě vyšší moci zavazují se smluvní strany v dohodě provést taková opatření, aby bylo možno řádně ve stavbě pokračovat po skončení následků vyšší moci, a smluvní strany se zavazují vzájemně dohodnout přiměřenou úpravu této smlouvy.

Smluvní strana, u níž nastal případ vyšší moci, je povinna o tom nejpozději do 15 kalendářních dnů po jejím vzniku a do 15 kalendářních dnů po jejím ukončení písemně uvědomit druhou stranu. Nebudou-li tyto lhůty dodrženy, nemůže se smluvní strana dovolávat vyšší moci.

### **XIII. ZMĚNA SMLOUVY**

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným potvrzeným ujednáním nazvaným „ Dodatek ke smlouvě o dílo č. ” podepsaným oprávněnými osobami ve věcech smluvních. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Za písemnou formu není považována výměna elektronických zpráv.

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, písemně oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

Práce, které se vyskytnou nad rámec zadání a případně objednatelem požadované vícepráce, změny a doplňky se zavazuje zhotovitel provést. V případě takového požadavku objednatele nad rámec této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli provedené výkony nad rámec sjednané ceny za dílo, a to na základě dohody smluvních stran, která bude mít formu dodatku ke smlouvě. Za více práce se v žádném případě nepovažují práce nutné pro provedení díla a uvedení do plně funkčního a provozuschopného stavu, byť by nebyly součástí nabídky zhotovitele či položkového rozpočtu.

Práce, které se nebudou provádět a byly součástí zadání, nebudou zhotovitelem fakturovány a budou odečteny ze smluvní ceny díla.

Případně objednatelem požadované vícepráce, změny a doplňky nad rámec zadání, ocení zhotovitel následovně za přiměřeného použití jednotkových cen v nabídce.

Ke změně ceny může dojít také z důvodů změny daňových předpisů. DPH bude účtována objednateli vždy v zákonem stanovené výši dle platných předpisů.

### **XIV. UKONČENÍ SMLOUVY**

Odstoupit od Smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. OZ. Podstatným porušením smlouvy se rozumí, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy.

Za podstatné porušení smlouvy se považuje:

- a) prodlení zhotovitele s předáním díla delší než 5 dnů,
- b) pokud objednatel nesplní své peněžité závazky vůči zhotoviteli a nebude schopen poskytnout takové záruky, že je splní v náhradním termínu,
- c) objednatel neposkytne nutné protiplnění, a tím způsobí neschopnost provést určitý úkon. V takovém případě má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy, pokud s objednatelem písemně dohodl novou přiměřenou lhůtu ke splnění závazku, a ta neúspěšně uplynula,
- d) nesplnění kvalitativních a kvantitativních požadavků objednatele,

- e) pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Objednatel je také od této Smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka výdajů ze státního rozpočtu.

Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se závazek ruší vždy od počátku.

V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit místo provádění díla specifikované v čl. II nejpozději do 3 dnů od odstoupení od smlouvy. V případě, že zhotovitel v této lhůtě staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.

Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.

Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.

Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

## **XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené vzájemnou dohodou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.

Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.

Jsou-li v této Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.

Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích, z nichž po podpisu náleží dva objednavateli a jeden zhotoviteli.



Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Obě smluvní strany souhlasí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv na dobu neurčitou, v celém znění včetně všech příloh, budoucích změn i doplňků a včetně všech osobních údajů. Tuto Smlouvu v registru smluv uveřejní objednatel.

Účastníci této Smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

## XVI. SEZNAM PŘÍLOH

Příloha č. 1 - Cenová nabídka ze dne 15.6. 2018

V Hodoníně dne: 25.7.2018

V Břeclavi dne: 2.7.2018

████████████████████

████████████████████

.....  
Objednavatel

.....  
Zhotovitel