

Dohoda o vzájemném započtení pohledávek

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

1. Statutární město Brno

IČ: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00

zastoupené na základě pověření R7/166. schůze RMB konané dne 24. 4. 2018

vedoucí Majetkového odboru MMB Mgr. Dagmar Baborovskou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Olbrachtova 1929/62

140 00 Praha 4

číslo účtu: 111422222/0800

variabilní symbol: 6318112341

na straně jedné jako „povinný“

a

2. E.ON Distribuce, a.s.

IČ: 280 85 400

DIČ: CZ28085400

se sídlem České Budějovice, České Budějovice 7, F. A. Gerstnera 2151/6, PSČ 370 01

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích

v oddílu B, vložka 1772

zastoupená [redacted] prokuristou

na straně druhé jako „oprávněný“

dále společně označovaní též jako „smluvní strany“

*uzavírají dle ustanovení §§ 1982 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění, tuto*

dohodu o vzájemném započtení pohledávek:

I.

1. Smluvní strany spolu uzavřely dne 11. 5. 2018 Smlouvu o zrušení věcného břemene a smlouvu o zřízení nového věcného břemene č. 6318172340 (dále jen „SMLOUVA“). Zrušení věcného břemene a zřízení nového věcného břemene dle podmínek SMLOUVY bylo schváleno na R7/166. schůzi Rady města Brna konané dne 24. 4. 2018, bod č. 83.

dy

2. Předmětem SMLOUVY je zejména dohoda smluvních stran o zrušení níže specifikovaného původního věcného břemene:

- věcné břemeno spočívající v právu umístění trafostanice, jako součásti inženýrské sítě, na zatíženém pozemku a v právu provozu, údržby a oprav této trafostanice na zatíženém pozemku, kteréžto bylo zřízeno jako věcné břemeno *in personam* ve prospěch oprávněného, kteréžto zatěžuje pozemek parc. č. 144/6 v katastrálním území Židenice, obci Brno, okrese Brno-město, a kteréžto bylo zapsáno do katastru nemovitostí vkladem, provedeným dne 18. 10. 2017 s právními účinky zápisu ke dni 27. 9. 2017 Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město, ve vkladovém řízení sp. zn. V-22831/2017-702 (dále jen „PŮVODNÍ VĚCNÉ BŘEMENO“),

a zřízení níže specifikovaného nového věcného břemene:

- věcné břemeno spočívající v právu umístění trafostanice, jako součásti inženýrské sítě, na zatíženém pozemku a v právu provozu, údržby a oprav této trafostanice na zatíženém pozemku, kteréžto se zřizuje jako věcné břemeno *in personam* ve prospěch oprávněného a kteréžto zatěžuje pozemek p. č. 144/10 a část pozemku p.č. 144/6 v katastrálním území Židenice, obci Brno, okrese Brno-město, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 3212-2914/2016, vyhotoveným obchodní společností ADITIS s.r.o. (dále jen „NOVÉ VĚCNÉ BŘEMENO“),

a to za sjednanou úplatu ve výši 52.937,50 Kč (slovy: padesátdvatisícdevětsetřicet sedm korun českých padesát haléřů) včetně 21% DPH.

3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že:

- na podkladě SMLOUVY iniciovaly dne 16. 5. 2018 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, jedním návrhem vkladové řízení o zápis výmazu PŮVODNÍHO VĚCNÉHO BŘEMENE z katastru nemovitostí vkladem a o zápis NOVÉHO VĚCNÉHO BŘEMENE do katastru nemovitostí vkladem, kdy předmětné vkladové řízení bylo vedeno u jmenovaného katastrálního úřadu pod sp. zn. V-10663/2018-702;
- Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, ve vkladovém řízení sp. zn. V-10663/2018-702 zapsal dne 7.6.2018 s právními účinky zápisu ke dni 16.5.2018 vklad výmazu PŮVODNÍHO VĚCNÉHO BŘEMENE z katastru nemovitostí i vklad NOVÉHO VĚCNÉHO BŘEMENE do katastru nemovitostí.

II.

1. Oprávněný za zřízení PŮVODNÍHO VĚCNÉHO BŘEMENE zaplatil v minulosti povinnému sjednanou úplatu ve výši 52.937,50 Kč (slovy: padesátdvatisícdevětsetřicet sedm korun českých padesát haléřů) včetně 21% DPH, přičemž zrušením a zánikem PŮVODNÍHO VĚCNÉHO BŘEMENE, k němuž došlo SMLOUVOU a následným zápisem výmazu PŮVODNÍHO VĚCNÉHO BŘEMENE z katastru nemovitostí vkladem, vzniklo oprávněnému v souladu se SMLOUVOU právo na vrácení shora specifikované, jím uhrazené úplaty ze strany povinného a povinnému naopak povinnost vrátit shora specifikovanou, oprávněným uhrazenou úplatu oprávněnému.

2. Oprávněnému současně v souladu se SMLOUVOU vznikla zápisem NOVÉHO VĚCNÉHO BŘEMENE do katastru nemovitostí vkladem povinnost zaplatit povinnému sjednanou úplatu ve výši 52.937,50 Kč (slovy: padesátdvatisícdevětsetřicet sedm korun českých padesát haléřů) včetně 21% DPH za zřízení tohoto NOVÉHO VĚCNÉHO BŘEMENE a povinnému naopak právo na zaplacení takto sjednané úplaty ze strany oprávněného.

47

3. Smluvní strany se již ve SMLOUVĚ dohodly, že vůči sobě navzájem započtou pohledávku oprávněného vůči povinnému ve výši 52.937,50 Kč (slovy: padesátdvatisícdevětsetřicet sedm korun českých padesát haléřů) včetně 21% DPH na vrácení úplaty za zrušené PŮVODNÍ VĚCNÉ BŘEMENO a pohledávku povinného vůči oprávněnému ve výši 52.937,50 Kč (slovy: padesátdvatisícdevětsetřicet sedm korun českých padesát haléřů) včetně 21% DPH na zaplacení úplaty za zřízení NOVÉHO VĚCNÉHO BŘEMENE, kdy tímto započtením se obě shora specifikované pohledávky zruší v rozsahu, v jakém se budou vzájemně krýt, tj. obě shora specifikované pohledávky v celém jejich rozsahu. Smluvní strany se již ve SMLOUVĚ také dohodly, že k započtení obou shora specifikovaných pohledávek přistoupí bezodkladně, nejpozději však do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne, kdy jim vznikne právo požadovat uspokojení obou pohledávek, tj. ode dne, kdy nastanou obě níže specifikované skutečnosti:

- příslušný katastrální úřad provede zápis výmazu PŮVODNÍHO VĚCNÉHO BŘEMENE z katastru nemovitostí vkladem, čímž PŮVODNÍ VĚCNÉ BŘEMENO zanikne;
- příslušný katastrální úřad provede zápis NOVÉHO VĚCNÉHO BŘEMENE do katastru nemovitostí vkladem, čímž NOVÉ VĚCNÉ BŘEMENO vznikne.

4. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že obě skutečnosti, specifikované v předchozím odstavci tohoto článku, již nastaly (tj. Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, ve vkladovém řízení sp. zn. V-10663/2018-702 zapsal dne 7.6.2018 jak vklad výmazu PŮVODNÍHO VĚCNÉHO BŘEMENE z katastru nemovitostí, tak vklad NOVÉHO VĚCNÉHO BŘEMENE do katastru nemovitostí), protože jsou splněny podmínky pro to, aby smluvní strany v souladu se SMLOUVOU přistoupily k započtení pohledávek.

5. Smluvní strany tudíž touto dohodou přistupují k níže specifikovanému vzájemnému započtení pohledávek:

- oprávněný prohlašuje vůči povinnému, že svoji pohledávku vůči povinnému ve výši 52.937,50 Kč (slovy: padesátdvatisícdevětsetřicet sedm korun českých padesát haléřů) včetně 21% DPH na vrácení úplaty za zrušené PŮVODNÍ VĚCNÉ BŘEMENO započítává proti pohledávce povinného vůči němu ve výši 52.937,50 Kč (slovy: padesátdvatisícdevětsetřicet sedm korun českých padesát haléřů) včetně 21% DPH na zaplacení úplaty za zřízení NOVÉHO VĚCNÉHO BŘEMENE;
- povinný prohlašuje vůči oprávněnému, že svoji pohledávku vůči oprávněnému ve výši 52.937,50 Kč (slovy: padesátdvatisícdevětsetřicet sedm korun českých padesát haléřů) včetně 21% DPH na zaplacení úplaty za zřízení NOVÉHO VĚCNÉHO BŘEMENE započítává proti pohledávce oprávněného vůči němu ve výši 52.937,50 Kč (slovy: padesátdvatisícdevětsetřicet sedm korun českých padesát haléřů) včetně 21% DPH na vrácení úplaty za zrušené PŮVODNÍ VĚCNÉ BŘEMENO.

Smluvní strany si vzájemně prohlašují, že s provedeným vzájemným započtením pohledávek bezvýhradně souhlasí. Smluvní strany dále souhlasně konstatují, že provedeným vzájemným započtením pohledávek se obě shora specifikované pohledávky zrušují v rozsahu, v jakém se vzájemně kryjí, tj. obě shora specifikované pohledávky v celém jejich rozsahu, protože z titulu těchto pohledávek již vůči sobě do budoucna nebudou vznášet jakékoli požadavky.

197

III.

1. Veškeré spory z této dohody se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.
2. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
3. Tato dohoda je sepsána ve 3 (slovy: třech) vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží povinný a jedno vyhotovení obdrží oprávněný.
4. Jakékoli změny této dohody jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, sjednaných oběma smluvními stranami v listinné formě.
5. Stanou-li se jednotlivá ujednání dohody neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li dohoda mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ujednání. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ujednání musí být sjednáno takové ujednání, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ujednání a úmyslu smluvních stran vyjádřeném v dohodě. Totéž platí i v případě mezer dohody; v takovém případě musí být sjednáno takové ujednání, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání dohody.
6. Není-li v dohodě uvedeno jinak, veškerá oznámení učiněná v souvislosti s touto dohodou musí mít písemnou listinnou formu, budou vyhotovena v českém jazyce a doručena osobně, doporučenou poštou nebo kurýrem s předem zaplacenými poplatky na adresu druhé smluvní strany uvedené v záhlaví. Není-li v dohodě uvedeno jinak, veškerá oznámení podle této dohody budou považována v případě vrácení zásilky jako nedoručené za učiněná (doručená) okamžikem jejich odeslání, tj. okamžikem jejich odevzdání příslušnému provozovateli poštovních služeb, kurýrovi či jinému subjektu pověřenému k doručení takového oznámení.
7. Oprávněný bere na vědomí, že povinný jakožto územní samosprávný celek je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména ust. § 9 odst. 2 citovaného zákona).
8. Smluvní strany závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této dohody, že tomuto obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto dohodu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto dohodu své vlastnoruční podpisy.

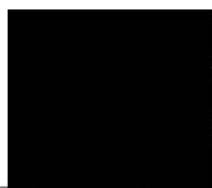
Doložka

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Dohoda o vzájemném započtení pohledávek byla schválena na R7/166. schůzi Rady města Brna konané dne 24. 4. 2018, bod č. 83.

V Brně dne 25. 07. 2018

V Brně dne 06. 06. 2018



Statutární město Brno
zastoupené
vedoucí Majetkového odboru MMB
Mgr. Dagmar Baborovskou

E.ON Distribuce, a.s.
F. A. Gerstnera 2151/6
370 49 České Budějovice

005



za
E.ON Distribuce, a.s.
prokurista

47 2018