

Smlouva o dílo č.3/2018

I. SMLUVNÍ STRANY

ZHOTOVITEL: Václav Knor

Sídlo : Za Válcovnou 868/35 Ústí nad Labem 400 01

IČO: 49920189 DIČ : CZ 6907272900

Oprávněněn jednat ve věcech smluvních a technických :

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Zapsaný v živnostenském rejstříku Magistrátu města Ústí nad Labem,
Živnostenský odbor Č.j. ŽO/U2703/2009/Mon

Bankovní spojení: Komerční Banka v Ústí nad Labem

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

a

OBJEDNATEL: Fakultní základní škola Ústí nad Labem, České mládeže 230/2, p.o.

Se sídlem: České mládeže 230/2, 400 01 Ústí nad Labem

IČO: 44553315

DIČ: CZ44553315

Zastoupený: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, ředitelkou školy

Tel.: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Zástupce pověřený jednat ve věcech technických:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, ČSOB

UZAVÍRAJÍ

tuto smlouvu o dílo:

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Zhotovitel se zavazuje provést a objednatel zaplatit dílo, specifikované jakou souhrn stavební činnosti pod názvem „Oprava podlahy a pokládka PVC ve třídě 3.B na FZŠ České mládeže 230/2, 400 01 Ústí nad Labem“

Podkladem pro uzavření smlouvy jsou níže uvedené doklady, které jsou nedílnou součástí smlouvy:

- cenová nabídka, krycí list rozpočtu

Práce budou provedeny podle:

- cenové nabídky – rozpočtu zhotovitele, který je součástí této smlouvy o dílo

2.2 Předání příslušných dokladů, které jsou nezbytné pro předání uvedeného díla tj. záruční listy, prohlášení

o shodě, atesty, protokol o provedení revize, doklady o způsobu zneškodnění všech odpadů atd.

2.3 Zhotovitel se zavazuje k povinnosti zabezpečit likvidaci odpadu ze stavby v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech.

2.4 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem na vlastní zodpovědnost a náklady.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

3.1 Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci díla **7. 8. 2018**. Za den dokončení se považuje den fyzického předání a převzetí díla objednatelem s písemným zápisem o předání a převzetí, který podepíší obě smluvní strany. Zhotovitel vyzve objednatele k převýmacímu řízení písemně alespoň 5 dnů předem.

3.2 Termín ukončení stavebních prací a převzetí prací objednatelem je nejpozději **21. 8. 2018**

IV. STAVENIŠTĚ

4.1 Předání staveniště se uskuteční po potvrzení smlouvy o dílo a na základě výzvy objednatele. Dílo převezme a staveniště předá dle lokality odpovědný zástupce **p. XXXXXXXXXXXXXXXX**

4.2 Za zhotovitele je k převzetí staveniště a předání prací oprávněn:

Václav Knor **tel: XXXXXXXXXXXXXXXX**

4.3 Při předání staveniště budou prokazatelně stanoveny podmínky a požadavky vyplývající ze strany objednatele, uživatele a zhotovitele díla.

V. CENA

5.1 Cena díla je dle cenové nabídky nejvýše přípustná, a činí **90 479,00 Kč (74 776,00) Kč bez DPH.**

VI. ZPŮSOB ÚHRADY CENY, POKUTY

6.1 Zaplacení smluvní ceny dle čl. V. provede objednatel úhradou faktury vystavenou zhotovitelem dle skutečně provedených prací a dodávek potvrzených stavebním dohledem objednatele. Zhotovitel vystaví konečnou fakturu do 7 dnů po písemném protokolárním předání a převzetí díla.

6.2 Splatnost faktury za provedené dílo je 14 kalendářních dnů od data doručení faktury (daňového dokladu). Dnem úhrady se rozumí den odeslání předmětné částky z účtu objednatele.

6.3 Pokud bude zhotovitel v prodlení s termíny plnění, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,03 % z ceny díla za každý den prodlení, při respektování čl. III., bodu 3.1., pokud prodlení není způsobeno vlivem překážky nastalé nezávisle na vůli zhotovitele, kterou nemůže předvídat, odvrátit nebo překonat.

6.4 Faktura (daňový doklad) vystavená zhotovitelem bude mít náležitosti dle zákona č. 563/91 Sb., o účetnictví. DPH bude uplatňováno v souladu s ustanovením zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a jeho novele č.47/2011 Sb., tj. podřízenosti k §§92a a 92e. Daňová povinnost nepodléhající režimu přenesení DPH je upravována obecně zákonem č.235/2004 Sb. Daňový doklad bude hrazen dělenou platbou, a to základ daně a částka DPH ze dvou různých účtů.

- 6.5 Objednatel může fakturu vrátit, pokud obsahuje nesprávné nebo neúplné identifikační údaje, nebo obsahuje nesprávné cenové údaje.
- 6.6 Smluvní strany se dohodly, že stane-li se dodavatel nespolehlivým plátcem nebo daňový doklad dodavatele bude obsahovat číslo bankovního účtu, na který má být plněno, aniž by bylo uvedeno ve veřejném registru spolehlivých účtů, je objednatel oprávněn z finančního plnění uhradit daň z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně dodavatele.

VII. ZÁRUKA ZA JAKOST PROVEDENÉHO DÍLA

- 7.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět smlouvy bude zhotovený podle podmínek této smlouvy v bezvadné kvalitě.
- 7.2 Záruční doba na práce uvedené v čl. II. se stanovuje na **36 měsíců**, na materiál je záruka stanovena jednotlivými výrobci a začíná běžet ode dne podepsání protokolu o předání a převzetí díla smluvními stranami.
- 7.3 Objednatel má ve shodě s občanským zákoníkem právo požadovat na zhotoviteli bezplatné odstranění vad. Vady bude reklamovat písemně, v případě vad zjištěných při převzetí díla do protokolu o předání a převzetí díla a v případě vad zjištěných v záruční době bez zbytečného odkladu písemně na adrese zhotovitele.
- 7.4 Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění ve smyslu bodu 7.2 a 7.3 do 10 dní od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou. V případě nesplnění dohodnutého termínu odstranění vad uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny vadného plnění za každý den prodlení.

VIII. PODMÍNKY PROVEDENÉHO DÍLA

- 8.1 Při provádění bude zhotovitel dodržovat zásady současně platné legislativy v oblasti ekologie a nakládání s odpady, ustanovení a vyhl. o obecných a technických požadavcích na výstavbu, příslušné tech. normy.
- 8.2 Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí.
- 8.3 Zhotovitel odpovídá za to, že stavbou nebude ohrožen majetek objednatele. Vzhledem k tomu, že stavební práce budou prováděny za běžného provozu objektu je nutné ze strany zhotovitele provést opatření, aby byla zajištěna bezpečnost uživatelů objektů a jiných osob pohybujících se kolem objektů.
- 8.4 Zhotovitel si svým organizačním zajištěním zabezpečí zábory ploch pro umístění kontejneru, navážení materiálu a další potřebné činnosti pro realizaci stavby.

IX. ÚČINNOST

Tato smlouva je platná i účinná dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

X. POČET VYHOTOVENÍ

Smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu. Jedno obdrží zhotovitel a jedno objednatel.

XI. ZMĚNY A DOPLŇKY

Změny a doplňky k této smlouvě lze sjednávat pouze písemně a po vzájemné dohodě smluvních stran.

XII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 12.1 Tuto smlouvu je možné vypovědět bez udání důvodů s dvouměsíční výpovědní lhůtou.
- 12.2 Případné pracovní úrazy pracovníků zhotovitele v souvislosti s pracemi dle čl. II. této smlouvy o dílo, budou šetřeny za účasti odpovědných zástupců objednatele.
- 12.3 Zhotovitel odpovídá za škody, které při provádění díla podle této smlouvy vzniknou na majetku objednatele nebo jiných osob právnických či fyzických.
- 12.4 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou znalostí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
- 12.5 Není-li v této smlouvě dohodnuto jinak, řídí se smluvní strany ustanoveními Občanského zákoníku.
- 12.6 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely po vzájemném projednání, svobodně, vážně a srozumitelně a ne za nápadně nevýhodných podmínek.

V Ústí nad Labem dne 23.7.2018

V Ústí nad Labem dne 23.7.2018

ZA ZHOTOVITELE :

ZA OBJEDNATELE :

.....
Václav Knor

.....
Mgr. Bc. Vlasta Rytířová
Fakultní základní škola Ústí nad Labem
České mládeže 230/2
400 01 Ústí nad Labem