

Agendové číslo: d2016000463  
Evidenční číslo : d2016000463  
Evidenční odbor: OMM/208/2016/Ša

výtisk č. 1

## Dohoda o narovnání

uzavřená podle § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

### **STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV**

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov  
zastupuje: Ing. Daniel Černý, primátor  
IČ: 00261891  
DIČ: CZ00261891  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov  
číslo účtu: 626441/0100

a

### **EDOZ PLUS s.r.o.**

sídlo: Táboritská 119/11, 430 01 Chomutov  
zastupuje: Zdeněk Fojtík, jednatel  
IČ: 640 48 586  
DIČ: CZ64048586  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov  
číslo účtu: 2115620217/0100  
Zápis ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 9614

I.

Statutární město Chomutov pronajalo pozemek p. č. 1726, jehož součástí je stavba – budova s č. p. 5520, ul. Tomáše ze Štítného, Chomutov, v k.ú. Chomutov I společnosti KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o. a společnost EDOZ PLUS s.r.o. užívala pozemek a budovu na základě smlouvy podnájemní od 1.11.2002 do 30.4.2014. Společnost EDOZ PLUS s.r.o. vykonávala stavební činnost i na okolních pozemcích v areálu (Golf Club Chomutov), mimo jiné i na pozemku p.č. 4689/12 v k.ú. Chomutov I.

II.

Mezi smluvními stranami bylo sporné, zdali

- venkovní pergola, specifikovaná ve znaleckém posudku č. 06/2576/16 ze dne 3.3.2016, vystavěná společností EDOZ PLUS s.r.o. na pozemku statutárního města Chomutova p.č. 4689/12 v k.ú. Chomutov I, je součástí pozemku nebo je samostatnou stavbou od pozemku oddělitelnou, kdo si po skončení podnájemního vztahu pergolu ponechá a jak se strany mezi sebou finančně vypořádají
- chladič box, specifikovaný ve znaleckém posudku č. 11/2521/14 ze dne 18.5.2014, zakoupený společností EDOZ PLUS s.r.o., zabudovaný jako technologické zařízení v kuchyni v budově č. p. 5520 je součástí budovy nebo je samostatnou věcí, kdo si po skončení podnájemního vztahu chladič box ponechá a jak se strany mezi sebou finančně vypořádají

- přístavba kuchyně v budově č. p. 5520, specifikovaná ve znaleckém posudku č. 1621-015/2016 ze dne 4.3.2016 provedená společností EDOZ PLUS s.r.o. je součástí budovy nebo je samostatnou věcí, kdo si po skončení podnájemního vztahu přístavbu ponechá a jak se strany mezi sebou finančně vypořádají

### III.

#### Smluvní strany se dohodly na vzájemné úpravě sporných věcí tak, že:

- Venkovní pergola je ve vlastnictví společnosti EDOZ PLUS s.r.o. a statutární město Chomutov ji touto dohodou kupuje za kupní cenu 50.000,- Kč + DPH a pergola se tak stane vlastnictvím statutárního města Chomutova. Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku 50.000,- Kč bez DPH.
- Chladicí box je ve vlastnictví společnosti EDOZ PLUS s.r.o. a statutární město Chomutov jej touto dohodou kupuje za kupní cenu 61.948,- Kč + DPH a chladicí box se tak stane vlastnictvím statutárního města Chomutova. Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku 61.948,- Kč bez DPH.
- Přístavba kuchyně a veškeré s přístavbou související zhodnocení budovy č.p. 5520 připadá do vlastnictví statutárního města Chomutova a statutární město Chomutov za to vyplatí společnosti EDOZ PLUS s.r.o. částku 508.000,- Kč + DPH. Cena byla stanovena na základě znaleckého posudku 508.000,- Kč bez DPH.

Statutární město Chomutov se zavazuje uhradit dohodnutou cenu v celkové výši 619.948,- Kč + 130.189,08 Kč DPH, tj. celkem 750.137,08 Kč (slovy: sedmsetpadesáttisícstotřicetsedmkorunčeských osmhaléřů) na základě daňového dokladu (faktury), vystaveného společností EDOZ PLUS s.r.o. Splatnost faktury bude stanovena do 15 dní od jejího vystavení. Daňový doklad bude vystaven po podpisu kupní smlouvy a předání majetku, o kterém bude sepsán předávací protokol.

### IV.

Účastníci prohlašují, že ve věci, týkající se vypořádání investic do budovy č. p. 5520 a do přilehlého areálu a vlastnictví věcí v budově č. p. 5520 a v přilehlém areálu, nemají vůči sobě žádných dalších nároků a společnost EDOZ PLUS s.r.o. se zavazuje, že nebude v těchto věcech uplatňovat vůči statutárnímu městu Chomutov žádný další nárok.

Agendové číslo: d2016000.463  
Evidenční číslo: d2016000.463  
Evidence odboru: OMM/208/2016/Ša

výtisk č. 1

V.

Smluvní strany berou na vědomí, že text Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí s kompletním zveřejněním Smlouvy včetně osobních údajů na internetových stránkách statutárního města Chomutova a v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb., a to na dobu neurčitou za účelem transparentnosti veřejné správy.

Narovnání a odkoupení věci bylo schváleno usnesením Zastupitelstva statutárního města Chomutova č. 222/16:19 ze dne 20.6.2016.

Narovnání se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, z nichž 3 obdrží statutární město Chomutova a 1 společnost EDOZ PLUS s.r.o.

Účastníci narovnání prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem. Dohoda byla sepsána na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli a nebyla ujednána v tísní.

V Chomutově dne: 25. 07. 2016

V Chomutově dne: 21. 7. 2016

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV  
Ing. Daniel Černý  
primátor



EDOZ PLUS s.r.o.  
Zdeněk Fojtík  
jednatel

EDOZ PLUS s  
Táboritká 119, 430 01  
IČ: 64048586, DIČ: CZ

**Usnesení ZaMěst č. 222/16:19 z 20.06.2016**  
**Investice na pronajatém majetku**

---

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

schvaluje

uzavření dohody o narovnání a kupní smlouvy se společností EDOZ PLUS s.r.o., se sídlem Táboritská čp. 119, Chomutov, IČ 64048586 tak, že předmětem dohody o narovnání bude: I.) závazek společnosti EDOZ PLUS s.r.o. jako prodávajícího a statutárního města Chomutova jako kupujícího uzavřít současně s dohodou o narovnání kupní smlouvu na prodej těchto věcí: venkovní pergoly (dřevěný přístřešek) na pozemku p.č. 4689/12 v k.ú. Chomutov I za cenu 50.000,- Kč bez DPH a chladicího boxu umístěného v budově č.p. 5520 v ul. Tomáše ze Štítného v Chomutově za cenu 61.984,- Kč bez DPH, přístavby kuchyně v budově čp. 5520 v ul. Tomáše ze Štítného v Chomutově za cenu 508.000,- Kč bez DPH a II.) závazek společnosti EDOZ PLUS s.r.o. neuplatňovat vůči statutárnímu městu Chomutovu žádný další nárok vyplývající z investic této společnosti do budovy č.p. 5520 Tomáše ze Štítného v Chomutově a přilehlého areálu.

Agendové číslo: d2016000463  
Evidenční číslo : d2016000463  
Evidence odboru: OMM/208/2016/Ša

výtisk č. 1

**Seznam majetku:**

poř. č.	evidenční číslo	název majetku	zůstatková hodnota bez DPH dle ZP	DPH	cena celkem vč. DPH
46	E-VN 131	Dřevěný přístřešek venkovní	50.000,- Kč	10.500,- Kč	60.500,- Kč
62	E-VN 152	Chladicí box	61.984,- Kč	13.016,64 Kč	75.000,64
		Přístavba kuchyně	508.000,- Kč	106.680,- Kč	614.680,- Kč
Celkem			<b>619 984,- Kč</b>	<b>130.196,64 Kč</b>	<b>750.180,64 Kč</b>