



TSKRP009MWQS

F112130010009

SMLOUVA

o smlouvě budoucí o připojení lokality na napěťové hladině NN

č. 8831600220

č. SPP: S-141490 č. Žádosti č. 25083348

TSK: č. akce 999431

Technická správa komunikací hl.m. Prahy

příspěvková organizace zapsaná v Registru ekonomických subjektů vedeném Českým statistickým úřadem

sídlo: Řásnovka 00 Praha 1

zastoupená: Ing. Jiří Sládek, pověřeným řízením organizace

IČ: 63834197

DIČ: CZ63834197

bankovní spojení: PPF banka, a.s.

č.ú.:

dále jen **Žadatel** na straně jedné

a

Obchodní firma: PREDistribuce, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 10158

sídlo: PSČ

adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě PSČ 100 05

zastoupená: Ing. Josefem Krejčím, vedoucím oddělení Příprava staveb

IČ: 27376516

DIČ: CZ27376516, plátce DPH

bankovní spojení: ČSOB, a.s., pob. Radlická

č.ú.:

osoby pověřené k jednání a podepisování ve věcech plnění smlouvy

(dále jen osoba pověřená přípravou): Irena Janoušková, tel.: 267 052 848, e-mail:

dále jen **PREdi** na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O SMLouvĚ BUDOUcí O PŘIPOJENí LOKALITY

(dále jen "Smlouva")

podle zák. č. Sb., energetický zákon (dále jen "Zákon"), a jeho prováděcích právních předpisů (dále jen "příslušné prováděcí předpisy"), jak následuje:

1. Předmět smlouvy

Předmětem této Smlouvy je za níže dohodnutých podmínek:

- a) Závazek Žadatele a PREdi uzavřít v budoucnu smlouvu o připojení jednotlivých odběrných míst Žadatele v rámci lokality specifikované v čl. 3. této Smlouvy k distribuční soustavě PREdi. Lokalitou se rozumí odběrné elektrické zařízení Žadatele, v rámci kterého dojde k následnému připojení jednoho či více odběrných míst Žadatele uvedených v čl. 3. této Smlouvy,
- b) závazek PREdi provést v kvalitě a způsobem stanoveným v této Smlouvě potřebná opatření v distribuční soustavě PREdi, která umožní připojení lokality,
- c) závazek Žadatele uhradit zálohu na podíl na oprávněných nákladech v souladu s čl. 6. Smlouvy.

2. Podmínky připojení

- 2.1 Podmínky a způsob provedení potřebných opatření v distribuční soustavě PREDi v souvislosti s plněním této Smlouvy se řídí Zákonem, příslušnými prováděcími předpisy a Pravidly provozování distribuční soustavy schválenými Energetickým regulačním úřadem (dále jen "PPDS").
- 2.2 PREDi a Žadatel se zavazují uzavřít spolu po splnění této Smlouvy Smlouvu o připojení, jejímž předmětem bude připojení jednotlivých odběrných míst v rámci lokality Žadatele k distribuční soustavě PREDi v kvalitě a způsobem podle Zákona, příslušných prováděcích předpisů a PPDS a zároveň závazek Žadatele uhradit PREDi podíl na nákladech spojených s připojením jednotlivých odběrných míst k distribuční soustavě a se zajištěním požadovaného rezervovaného příkonu dle této Smlouvy. Smlouvy o připojení budou uzavírány po zprovoznění energetického díla uvedeného v čl. 3. této Smlouvy ve lhůtě 30 dní od doručení výzvy kterékoli ze smluvních stran.
- 2.3 Způsob připojení dle této Smlouvy bude proveden jako standardní a umožní zajistit pro Žadatele v místě připojení dle této Smlouvy standardní kvalitu dodávky elektřiny stanovenou příslušným prováděcím předpisem.
- 2.4 Místo a způsob připojení zařízení Žadatele jsou blíže specifikovány v článku 3. a Příloze č. 1 této Smlouvy.

3. Specifikace místa a způsobu připojení zařízení

- 3.1 Místo připojení lokality Žadatele k distribuční soustavě PREDi je následující:

Místo připojení: **Poděbradská, parcela: [REDAKCE] Praha 9**
Název akce TSK: Revitalizace jižního nám. v Novém Hloubětíně,
č. akce 999431

Napětíová úroveň: NN

Rezervovaný příkon ve výši jmenovité hodnoty hlavního jističe před elektroměrem:

Počet pož. jističů	Počet fází	Velikost jističe	Typ odběru
1	3	40	C
2	3	63	C

Hranice vlastnictví:

- Zařízení Žadatele začíná na horních svorkách pojistek v přípojkové kabelové skříni.
- Distribuční soustava PREDi končí na dolních svorkách v přípojkové kabelové skříni.

Tato rozhraní jsou zároveň předávacími místy pro dodávku elektřiny.

- 3.2 PREDi se zavazuje provést ve své distribuční soustavě za účelem připojení zařízení Žadatele v místě připojení dle této Smlouvy opatření, která spočívají v projektové přípravě a ve vybudování: kabel NN směr TS 2141 – dělicí kabelová skříň [REDAKCE] Hloubětínská bude přerušena a naspojován na nový kabel, který bude smyčkově zatažen (nová odběrná místa - pavilony) do TS 2141, čímž bude zrušena část kabelu (dále jen "energetické dílo"). Schéma způsobu připojení je specifikováno v Příloze č. 1. této Smlouvy.

PREDi se zavazuje zejména:

- 3.2.1 zajistit na základě žádosti Žadatele a pravomocného územního rozhodnutí popř. územního souhlasu poskytnutého Žadatelem vypracování projektové dokumentace místa připojení, a to ve stupni prováděcí dokumentace. Dále PREDi zajistí pro realizaci místa připojení dle této Smlouvy uzavření smluv o uzavření příslušných budoucích smluv o věcném břemeni na umístění energetického díla v termínu do **12 měsíců od obdržení pravomocného územního rozhodnutí** dle čl. 4.1. Za porušení této Smlouvy nepovažují smluvní strany situaci, kdy z důvodů nezávislých na vůli PREDi a bez jejího

zavinění nebude s vlastníky dotčených stavbou energetického díla uzavřená smlouva nebo vydán jiný právní titul, který by opravňoval PREDi ke vstupu na nemovitost za účelem realizace místa připojení. V takovém případě se lhůta prodlužuje do dne uzavření smlouvy nebo vydání jiného právního titulu.

3.2.2 vyzvat písemně Žadatele do 10 dnů od termínu dle odst. 3.2.1. k převzetí schválené projektové dokumentace k zajištění stavební připravenosti.

- Stavební připraveností pro pokládku kabelového vedení se rozumí předání volné trasy na stavebním pozemku Žadatele (polohopisné a výškopisné zaměření, osazení obrubníků) včetně dosypání terénu na nulovou úroveň a založení chrániček pro kabely pod budoucí komunikace a vjezdy, zajištění dopravní obslužnosti při výstavbě, dále výstavba pilířků pro osazení rozvodných skříní nebo příprava pro jejich osazení do obvodové zdi budovy, vše v souladu s projektovou dokumentací.

3.2.3 zajistit realizaci a zprovoznění energetického díla v termínu **do 12 měsíců** ode dne předání a převzetí staveniště po dokončení stavební připravenosti Žadatele dle odst. 3.2.2. Termín realizace a zprovoznění může být prodloužen o dobu nepříznivých klimatických podmínek, které neumožnily provádění prací v souladu s technologickými předpisy PREDi, se kterými se Žadatel seznámil na webových stránkách PREDi www.predistribuce.cz.

4. Povinnosti Žadatele

Žadatel se zavazuje zejména:

- 4.1 Předat PREDi pravomocné územní rozhodnutí, popř. územní souhlas včetně situace potvrzené stavebním úřadem (ověřenou kopií) (dále jen územní rozhodnutí) na realizaci svého záměru zahrnujícího i energetické dílo v termínu **do 6 měsíců od uzavření této Smlouvy**. Pokud se Žadatel dostane do prodlení s předložením pravomocného územního rozhodnutí, prodlouží se o dobu prodlení automaticky termín uvedený v odst. 3.2.1.
- 4.2 Uzavřít s PREDi jménem hl. m. Prahy smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o věcném břemeni, v rámci řešení majetkoprávních vztahů k dotčené nemovitosti Žadatele, na umístění energetického díla do termínu uvedeného v odst. 3.2.1.
- 4.3 Poskytnout na vyžádání zpracovateli prováděcí projektové dokumentace energetického díla potřebná vyjádření z dokumentace pro územní řízení.
- 4.4 Žadatel se dále zavazuje převzít projektovou dokumentaci od PREDi, zajistit stavební připravenost v souladu se schválenou projektovou dokumentací na energetické dílo a předat připravené staveniště PREDi nejpozději do 1 roku od předání projektové dokumentace. Stavební připravenost je definována v čl. 3.2.2.
- 4.5 Žadatel se dále zavazuje 1 měsíc předem písemně oznámit na e-mail adresu XXXXXXXXXXXX předpokládaný termín dokončení stavební připravenosti.
- 4.6 Po dokončení energetického díla a jeho geodetickém a geometrickém zaměření uzavře jménem hl.m. Prahy na základě výzvy PREDi smlouvu o zřízení věcného břemene na umístění energetického díla za předpokladu, že uzavření smlouvy schválí příslušný volený orgán hlavního města Prahy. Podklady pro uzavření smlouvy Žadatel předá na výzvu PREDi a to v rozsahu dle Přílohy č. 2 této Smlouvy.
- 4.7 Pokud Žadatel zajišťuje vydání kolaudačního souhlasu na celý soubor staveb, jejichž součástí je energetické dílo, zajistí, aby PREDi byla v kolaudačním souhlasu uvedena jako stavebník energetického díla a tedy i vlastník zařízení uvedeného v odst. 5.1, a to

takto: PREDistribuce, a.s., se sídlem [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

- 4.8 Pokud Žadatel nezajišťuje vydání kolaudačního souhlasu dle odst. 4.8, uzavře s PREDi do termínu uvedeného v odst. 3.2.1 smlouvu o převodu práv nabytých Žadatelem z územního rozhodnutí pro výstavbu energetického díla uvedeného v odst. 5.1.

5. Vlastnická a další práva

- 5.1 PREDi je investorem a bude vlastnit kabely NN a kabelové přípojkové skříně.
- 5.2 Žadatel je investorem a bude vlastnit pilíře pro kabelové přípojkové skříně.
- 5.3 Vybudováním energetického díla vznikne PREDi podle Zákona ve veřejném zájmu právo vstupovat oprávněnými osobami bez časového omezení [REDACTED] nemovitosti Žadatele či třetích osob v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním v nich umístěného zařízení distribuční soustavy a Žadatel nebude oprávněn toto právo omezit způsobem, který poškozují veřejný zájem. Způsob zajištění přístupu a podmínky provozování a údržby zařízení distribuční soustavy PREDi umístěné [REDACTED] nemovitosti Žadatele či třetích osob jsou specifikovány v Zákoně.

6. Podíl Žadatele na nákladech PREDi

- 6.1 Žadatel je povinen uhradit PREDi podíl na oprávněných nákladech spojených s připojením zařízení k distribuční soustavě a se zajištěním požadovaného rezervovaného příkonu ve výši stanovené v souladu s příslušným ustanovením vyhlášky ERÚ č. [REDACTED] Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, v platném znění. Výše podílu Žadatele se vypočte jako součin Žadatelem požadovaného rezervovaného příkonu a částky za jednotku příkonu uvedené v příloze předmětné vyhlášky.

Podíl Žadatele:

$166A \times 500, - [REDACTED] = 83.000, - \text{ Kč}$

- 6.2 Žadatel je povinen na základě této Smlouvy uhradit PREDi v souladu s ustanovením příslušné vyhlášky ERÚ zálohu na podíl na oprávněných nákladech ve výši 50% z hodnoty podílu, tj. 41.500,- Kč. Záloha bude uhrazena do 30 dnů ode dne uzavření této Smlouvy. **Všechny platby budou Žadatelem uhrazeny na účet č. [REDACTED] v.s. 8831600220.** Zbývající část podílu ve výši 41.500,- Kč bude Žadatelem uhrazena k termínu uzavření Smlouvy o připojení dle odst. 2.2 této Smlouvy.
- 6.3 Výše podílu žadatele dle této Smlouvy může být změněna v souladu s ustanovením čl. 6.1 této Smlouvy v případě, že dojde v průběhu realizace připojení ke změně rezervovaného příkonu. O změně rezervovaného příkonu a výše podílu Žadatele uzavřou smluvní strany Dodatek k této Smlouvě.
- 6.4 Neuhrazení zálohy na podíl na oprávněných nákladech Žadatelem v termínu uvedeném v odst. 6.2 a ani v dodatečně přiměřeně lhůtě poskytnuté mu PREDi je důvodem odstoupení od smlouvy dle odst. 7.2 Smlouvy.
- 6.5 Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v důsledku rozhodnutí Žadatele ke změně způsobu připojení zařízení Žadatele dle odst. 3.1 a 3.2, zavazuje se Žadatel uzavřít s PREDi dodatek k této Smlouvě a uhradit PREDi vícenáklady, které tím PREDi vzniknou v souvislosti s přípravou a realizací energetického díla.
- 6.6 Smluvní strany se dohodly, že je PREDi oprávněna jednostranně započíst náklady, které v souvislosti s realizací Smlouvy do okamžiku odstoupení vynaložila, proti uhrazené záloze dle odst. 6.2.

7. Další ujednání

- 7.1 V případě převodu nemovitosti Žadatele dotčené Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení

věcného břemene, se zavazuje Žadatel ve smlouvě o převodu převést závazek zřízení věcného břemene na nového vlastníka. Před provedením převodu, případně před rozdělením objektu na bytové či nebytové jednotky, je Žadatel povinen PREDi na takovou změnu upozornit a vyzvat ji k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, a to bez zbytečného odkladu tak, aby bylo uzavření smlouvy a podání návrhu na vklad technicky možné. Za nedodržení některé z výše uvedených povinností uhradí Žadatel smluvní pokutu ve výši znaleckého ocenění věcného břemene. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo PREDi na náhradu případně vzniklé škody.

- 7.2 Kterákoliv ze smluvních stran může od Smlouvy odstoupit, jestliže dojde k prodlení s plněním smluvních povinností druhé smluvní strany. V písemném odstoupení od Smlouvy musí odstupující smluvní strana uvést konkrétní důvod odstoupení od smlouvy. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení od smlouvy bylo doručeno třetím dnem po odeslání.
- 7.3 Pokud dojde k odstoupení od této Smlouvy, má smluvní strana, která odstoupení od Smlouvy nezavinila, právo požadovat po druhé smluvní straně úhradu již prokazatelně vynaložených nákladů a to i způsobem uvedeným v odst. 6.6, případně náhradu škody dle platných právních předpisů.
- 7.4 Dojde-li dohodou smluvních stran ke zrušení Smlouvy, má smluvní strana, která již vynaložila náklady na splnění svého závazku, nárok na jejich úhradu nebo vrácení.
- 7.5 Každá smluvní strana odpovídá za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením povinnosti vyplývající z této Smlouvy.
- 7.6 Smluvní strana se zproští povinnosti k náhradě škody za částečné nebo úplné neplnění povinností daných touto Smlouvou, prokáže-li, že jí ve splnění povinnosti dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na její vůli (např. havárie v distribuční síti, zničení či poškození vedení a míst připojení živelními událostmi apod.). Překážka vzniklá ze škůdcových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl škůdce s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl škůdce podle smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti k náhradě nezproští.
- 7.7 Strana dotčená výše uvedenou překážkou je povinna o těchto okolnostech druhou stranu neprodleně písemně informovat. Na požádání předloží smluvní strana druhé smluvní straně důvěryhodný důkaz o takové skutečnosti.
- 7.8 Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, pokračují po vzniku výše uvedené překážky v plnění svých závazků podle Smlouvy, dokud je to rozumné a v dané době technicky možné.

8. Závěrečná ustanovení

- 8.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a je uzavřena do doby jejího splnění.
- 8.2 Společnost PREDistribuce, a.s., je registrovaným správcem osobních údajů. Je-li druhá smluvní strana fyzickou osobou nebo podnikatelem - osobou samostatně výdělečně činnou, bere tímto na vědomí, že společnost PREDistribuce, a.s., zpracovává osobní údaje svých smluvních partnerů
- v rozsahu identifikačních, adresních a kontaktních údajů,
 - v listinné i elektronické podobě,
 - za účelem plnění této smlouvy,
 - po dobu účinnosti smlouvy, resp. po dobu trvání lhůt pro vypořádání nároků plynoucích z této smlouvy,
 - a veškeré podrobnosti o zpracování osobních údajů, včetně práv, které druhá

smluvní strana v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů má, jsou uvedeny v dokumentu: "Zásady ochrany osobních údajů", který je umístěn na: www.predistribuce.cz.

- 8.3 V případě, že se druhá smluvní strana rozhodne za účelem zkvalitnění vzájemné komunikace poskytnout společnosti PREdistribuci, a.s., své kontaktní údaje (zejména telefon, e-mail), činí tak dobrovolně a souhlas s tímto zpracováním svých osobních údajů může kdykoli odvolat.
- 8.4 Pro účely této Smlouvy jsou používány odborné pojmy a terminologie v souladu se Zákonem a jeho prováděcími a souvisejícími předpisy.
- 8.5 Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, číslovanými vzestupně a podepsanými oběma smluvními stranami.
- 8.6 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Žadatel obdrží jeden (1) stejnopis, PREdi obdrží jeden (1) stejnopis.
- 8.7 Smluvní strany potvrzují, že si Smlouvu před podpisem přečetly, její ustanovení jsou jim jasná a vyjadřují jejich svobodnou vůli.
- 8.8 Smluvní strany berou na vědomí a uzavírají tuto smlouvu s přihlédnutím k usnesení Zastupitelstva hlavního města Prahy číslo [REDAKCE] ze dne 19.6.2014, jímž bylo zřízovatelem Technické správy komunikací hl. m. Prahy rozhodnuto o převodu veškerých činností příspěvkové organizace na akciovou společnost Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a. s., jež je obchodní korporací ve výlučném vlastnictví hlavního města Prahy, přičemž součástí převodu těchto činností je i převod (postoupení) všech smluvních vztahů příspěvkové organizace na akciovou společnost. PREdi tímto výslovně souhlasí s tím, aby práva a povinnosti Technické správy komunikací hl. m. Prahy z této smlouvy byly k rozhodnému datu převodu činností postoupeny na akciovou společnost Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a. s., která nastoupí do právního postavení Technické správy komunikací hl. m. Prahy.
- 8.9 Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl.m.Prahy (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl.m.Prahy, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
- 8.10 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, v platném znění.
- 8.11 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy specifikující obsah Smlouvy:
- č. 1: Schéma způsobu připojení,
 - č. 2: Podklady nutné k uzavření smluv a k zápisu do katastru nemovitostí.

V Praze dne: 20. 12. 2016
Žadatel

V Praze dne: 27 -12- 2016
PREdistribuce, a.s.

Ing. Jiří Sládek
pověřený řízením organizace TSK

TECH. SPRÁVA KOMUNIKACÍ
hl. m. PRAHY
Řádnovka [REDAKCE] 110 15 PRAHA 1
17

PREdistribuce, a.s.
[REDAKCE]
[REDAKCE]
14
Ing. Josef Krefčí
vedoucí oddělení Příprava staveb

Poděbradská

Poděbradská

Přeložka kabelu NN

Obnova kabelu NN

Název: Poděbradská Chvalská, náměstí, kNN
SAP: S-141490 782/47
Č. jedn.: 25083348

Nová SR4

Hloubětín

Nová SP5

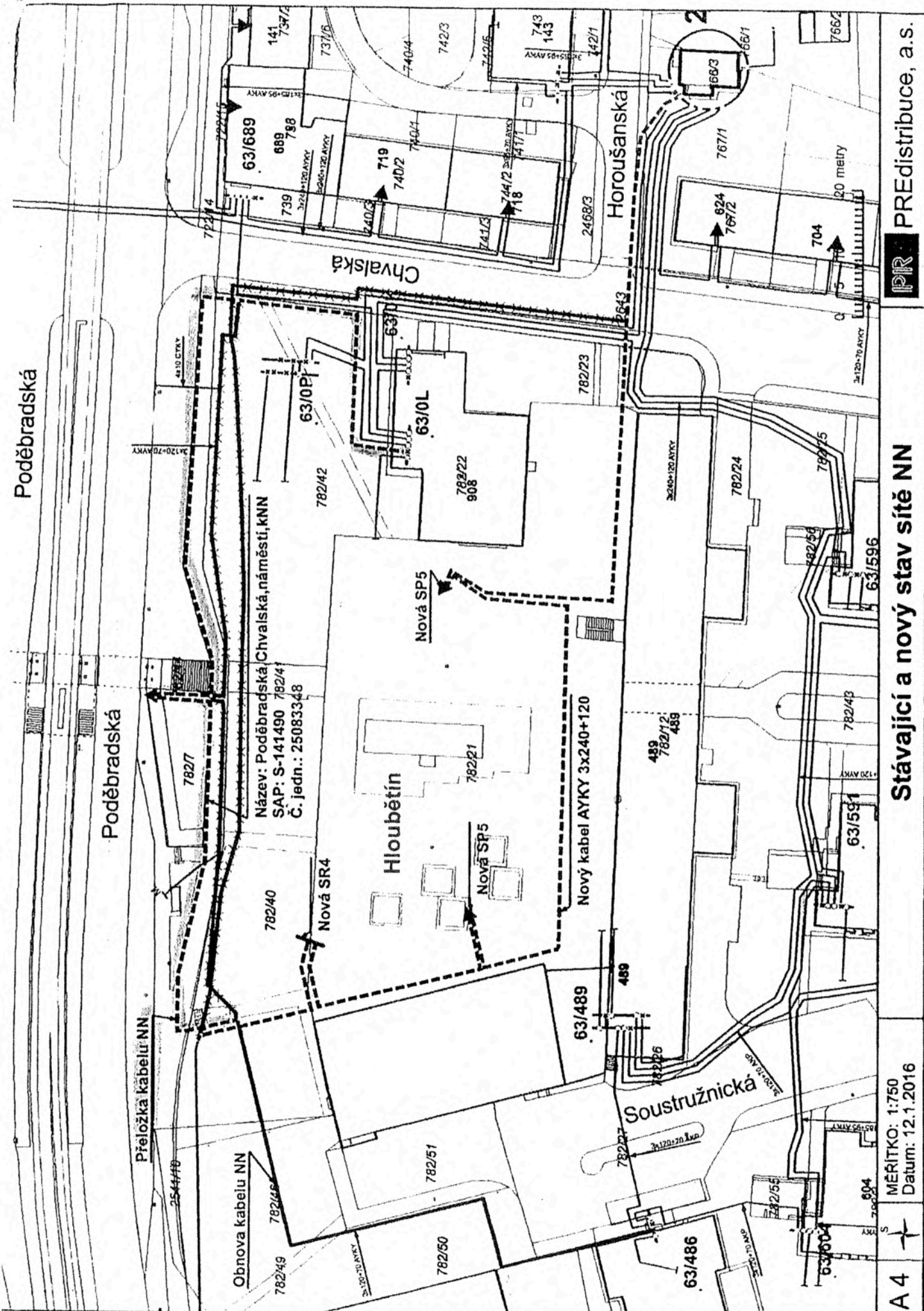
Nová SP5

Nový kabel AYKY 3x240+120

Soustružnická

Horoušanská

Chvalská



PREdistribuce, a.s.

Stávající a nový stav sítě NN

MÉRITKO: 1:750
Datum: 12.1.2016

A 4

Podklady nutné k vypracování kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene a pro vklad těchto smluv do katastru nemovitostí

Dle zákona č. [REDAKCE] Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon)

- 1) plná moc pro zástupce, pokud za více vlastníků bude podepisovat zmocněný zástupce. Pro tento účel nestačí obecná plná moc k zastupování, ale je nutná speciální plná moc, tzn. že zmocnitel pověřuje k zastupování zmocněnce při uzavírání příslušné smlouvy pro konkrétní nemovitost - podpisy musí být úředně ověřeny (ověřují notáři nebo matriky na úřadech městských částí),
- 2) plánek umístění energetického díla, resp. zařízení distribuční soustavy, který je součástí smlouvy (dle praxe při umístění TS do nebytového prostoru musí být ze zákresu jednoznačné, kde je TS v domě umístěna), geometrické plány pro vyznačení věcného břemene na pozemku, jak v případě kabelového vedení, tak jde-li o budovu volně stojící TS, nebo oddělovací geometrické plány při koupi části pozemku (např. pod TS) vydělené z větší parcely. Počet GP pro zápis do katastru se řídí klíčem 2 + počet účastníků u věcných břemen a 3 + počet účastníků u kupních smluv (ne smluvních stran, protože nemovitost může mít více spolumajitelů).

Podklady pro zpracování smluv je nutné doplnit o tyto údaje:

U kupních smluv:

- 1) sjednanou kupní cenu nemovitosti
- 2) na jaký účet má být platba provedena

U smluv o zřízení věcném břemenu:

- 1) výši sjednané úplaty, pokud se poskytuje
- 2) na jaký účet má být úhrada převedena
- 3) a) výměru TS
b) způsob uložení kabelů (tj. počet metrů a hloubka uložení)