

## Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo ze dne 20. 11. 2017

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byl mezi smluvními stranami uzavřen podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „OZ“), dodatek ke smlouvě o dílo na akci

**„Vestavba Palackého CÚ Pardubice – Projektová dokumentace a inženýrská činnost“**

### I. Smluvní strany

1. Objednatel: ČESKÁ REPUBLIKA – GENERÁLNÍ ŘEDITELSTVÍ CEL  
Budějovická 7, 140 96 Praha 4
- Jednající:** [redacted] ředitelka odboru 13 GŘC Hospodářské správy,  
pověřená generálním ředitelem Generálního ředitelství cel,  
č. j. 1432/2018-900000-11, ze dne 5. 1. 2018
- IČ:** 71214011  
**DIČ:** CZ71214011  
**bankovní spojení:** [redacted]  
ve věcech technických zastoupená panem [redacted]  
(dále jen „objednatel“)
2. Zhotovitel: TENET, spol. s r. o. architektonický ateliér,  
Horská 64, 541 01 Trutnov
- Zastoupený osobou k smluvnímu jednání oprávněnou:**  
[redacted] jednatel společnosti
- IČ :** 63220385  
**DIČ:** CZ63220385  
**Bankovní spojení:** [redacted]  
**Číslo účtu:** [redacted]  
Společnost je zapsána u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl C, vložka 8070.  
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tímto na základě ustanovení bodu 2. v článku XII. smlouvy o dílo a po vzájemné dohodě tento dodatek č. 1 smlouvy o dílo na akci „Vestavba Palackého CÚ Pardubice – Projektová dokumentace a inženýrská činnost“ (dále jen „dodatek č. 1“).

Smlouva o dílo ze dne 20. 11. 2017 (dále též „smlouva“) se dodatkem č. 1 doplňuje a upravuje takto:

**Článek II. smlouvy - Předmět smlouvy** se v celém rozsahu ruší a nahrazuje tímto zněním:

### II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provedení níže specifikovaného díla a díla s nehmotným výsledkem pro přípravu a realizaci stavby „Vestavba Palackého CÚ Pardubice“ v areálu Celního úřadu pro Pardubický kraj, Palackého 2659, Pardubice, k. ú. Pardubice, p. č. st. 8364, obec Pardubice, tj. komplexní projektové a inženýrské zabezpečení druhé etapy dvoupodlažní vestavby kancelářů do části stávající železobetonové haly a stavebních úprav s tímto spojených (rozšíření prostor hygienického zázemí, vybudování nových skladovacích prostor, výměna výplní otvorů v obvodovém plášti a jeho zateplení kontaktním zateplovacím systémem).

### 1.1. Dílem se rozumí vyhotovení projektové dokumentace:

- a) Společná projektová dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení stavby „Vestavba Palackého CÚ Pardubice“ vyhotovená v rozsahu dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, tj. vyhotovená ve struktuře část A - Průvodní zpráva, část B – Souhrnná technická zpráva, část C – Situační výkresy (výkres širších vztahů, zákres do kopie katastrální mapy, koordinační situace), část D – Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení, část E – Dokladová část včetně PENB (dále jen „společná projektová dokumentace“). Projektová dokumentace pro vydání společného povolení bude předána ve třech vyhotoveních čistopisů a v elektronické podobě ve formátu PDF.
- b) Projektová dokumentace pro provádění stavby v podrobnostech pro zadání veřejné zakázky na stavební práce a dodávky se soupisem prací v agregovaných položkách pro stavbu „Vestavba Palackého CÚ Pardubice“ vyhotovená v rozsahu dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, tj. vyhotovená ve struktuře, část A - Průvodní zpráva, část B – Souhrnná technická zpráva, část C – Situační výkresy (výkres širších vztahů, zákres do kopie katastrální mapy, koordinační situace), část D – Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „projektová dokumentace pro provádění stavby“). Součástí projektové dokumentace pro provádění stavby bude i položkový rozpočet a to v aktuální cenové úrovni, zpracovaný v položkách URS Praha, a.s.. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude předána ve třech vyhotoveních čistopisů a v elektronické podobě ve formátu PDF, DOC, DWG nebo DXF a XLS, položkový rozpočet samostatně ve dvou vyhotoveních.

### 1.2. Inženýrskou činností, jakožto dílem s nemotným výsledkem se rozumí:

- a) Objasnění příslušných orgánů. Adresář účastníků a dotčených orgánů. Majetkoprávní situace v lokalitě.
- b) Zajištění podkladů pro podání žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, tj. projednání společné projektové dokumentace se všemi účastníky řízení a dotčenými orgány a organizacemi, o kterých to stanoví zvláštní zákon (§ 4 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon a § 136 zákona 500/2004 Sb., správní řád), zajištění jejich vyjádření a stanovisek, vypracování a podání žádosti na zahájení společného stavebního řízení a následné zajištění nabití právní moci u vydaných rozhodnutí na stavbu „Vestavba Palackého CÚ Pardubice“.
- c) Spolupráce při zadání realizace stavby a při výběru zhotovitele stavby „Vestavba Palackého CÚ Pardubice“.
- d) Spolupráce po dobu realizace stavby „Vestavba Palackého CÚ Pardubice“, autorský dozor.
- e) Spolupráce po dokončení stavby „Vestavba Palackého CÚ Pardubice“ sestávající ze zabezpečení závěrečné kontrolní prohlídky stavby, zabezpečení vydání kolaudačního souhlasu, spolupráce s objednatelem při plnění úkolů ze závěrečné kontrolní prohlídky stavby, spolupráce s objednatelem při garančních zkouškách, zabezpečování revizí.

(dále jen souhrnně jako „předmět smlouvy“ nebo samostatně „jednotlivé části předmětu smlouvy“).

2. Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Při provádění inženýrské činnosti dle článku II. odst. 1.2 této smlouvy je zhotovitel povinen postupovat s odbornou péčí.

3. Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli pro splnění předmětu smlouvy následující podklady:
  - a) Plnou moc
  - b) Požadavky a připomínky uživatelů pro zapracování do společné projektové dokumentace a projektové dokumentace pro provádění stavby.
4. Objednatel je povinen provedený předmět smlouvy převzít a zaplatit za něj cenu dle článku V. této smlouvy.
5. Předmět smlouvy dle písmene a) a b) odst. 1.1 článku II. této smlouvy bude předáván objednavateli písemnými předávacími protokoly.

**Článek IV. smlouvy - Doba plnění předmětu smlouvy** se v celém rozsahu ruší a nahrazuje tímto zněním:

#### IV. Doba plnění předmětu smlouvy

1. Smluvními stranami bylo ujednáno, že zhotovitel zahájí provádění předmětu smlouvy dnem podpisu této smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Zhotovitel bude předmět smlouvy provádět podle časového harmonogramu, který obsahuje níže uvedené závazné lhůty pro dokončení jednotlivých částí předmětu smlouvy.

| ID  | Výkonová fáze  | Zahájení činnosti  | Ukončení činnosti                      |
|-----|--|--|--|
| 1.0 | Úprava dispozičního návrhu studie dle požadavků objednatele  | 30. 11. 2017   | 16. 2. 2018                            |
| 1.1 | a) Společná projektová dokumentace   | 19. 2. 2018  | 14. 5. 2018                            |
| 1.1 | b) Projektová dokumentace pro provádění stavby v podrobnostech pro zadání veřejné zakázky  | Po nabití právní moci společného územního rozhodnutí a stavebního povolení | Do čtyř týdnů od zahájení              |
| 1.2 | a) Objasnění příslušných orgánů. Adresář účastníků a dotčených orgánů. Majetkoprávní situace v lokalitě.   | Úkony IČ probíhají kontinuálně od podpisu této smlouvy.                    | Do dvou týdnů od podpisu této smlouvy. |
| 1.2 | b) Zajištění podkladů pro podání žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, tj. projednání společné projektové dokumentace se všemi účastníky řízení a dotčenými orgány a organizacemi, o kterých to stanoví zvláštní zákon, zajištění jejich vyjádření a stanovisek, vypracování a podání žádosti na zahájení společného stavebního řízení a následné zajištění nabití právní moci u vydaných rozhodnutí. | Úkony IČ probíhají kontinuálně od podpisu této smlouvy.                    | 31. 7. 2018*                           |

|     |  |   |  |
|-----|--|---|--|
| 1.2 | c) Spolupráce při zadání realizace stavby a při výběru zhotovitele stavby. | Bezprostředně po vyhlášení veřejné zakázky na zhotovitele stavby. | Po podpisu smlouvy se zhotovitelem stavby. |
| 1.2 | d) Spolupráce po dobu realizace stavby – autorský dozor.                   | S datem zahájení stavby.  | S datem předání a převzetí stavby.         |
| 1.2 | e) Spolupráce po dokončení stavby  | S datem předání a převzetí stavby.                                | Do tří týdnů po dokončení stavby.          |

\* termíny ukončení činností označené hvězdičkou předpokládají vydání stanovisek a rozhodnutí v souladu se zákonem stanovenými lhůtami pro dané procesy

**Článek V. smlouvy – Cena za předmět smlouvy** se v celém rozsahu ruší a nahrazuje tímto zněním:

#### V. Cena za předmět smlouvy

- Pro jednotlivé části předmětu smlouvy je stanovena cena procentem z honorářového základu, která vychází z nabídky zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy, včetně kalkulačního listu. Výše této ceny vychází z Výkonového a honorářového řádu ČKAIT a je stanovena na základě odhadu celkových investičních nákladů stavby (dále jen „IN“), který činí celkem 13.884.298 Kč bez DPH, tj. 16.800.000,- Kč vč. DPH.

#### Cena jednotlivých částí předmětu smlouvy:

|        |   |               |                      |
|--------|---|---------------|----------------------|
| 1.0    | Úprava dispozičního návrhu studie dle požadavků objednatele   | Bez DPH       | 53.600,-- Kč         |
|        |   | 21% DPH       | 11.256,-- Kč         |
|        |   | <b>Celkem</b> | <b>64.856,-- Kč</b>  |
| 1.1 a) | Společná projektová dokumentace   | Bez DPH       | 350.000,-- Kč        |
|        |   | 21% DPH       | 73.500,-- Kč         |
|        |   | <b>Celkem</b> | <b>423.500,-- Kč</b> |
| 1.1 b) | Projektová dokumentace pro provádění stavby v podrobnostech pro zadání veřejné zakázky  | Bez DPH       | 410.000,-- Kč        |
|        |   | 21% DPH       | 86.100,-- Kč         |
|        |   | <b>Celkem</b> | <b>496.100,-- Kč</b> |
| 1.2 a) | Objasnění příslušných orgánů. Adresář účastníků a dotčených orgánů. Majetkoprávní situace v lokalitě.   | Bez DPH       | 7.000,-- Kč          |
|        |   | 21% DPH       | 1.470,-- Kč          |
|        |   | <b>Celkem</b> | <b>8.470,-- Kč</b>   |
| 1.2 b) | Zajištění podkladů pro podání žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, tj. projednání společné projektové dokumentace se všemi účastníky řízení a dotčenými orgány a organizacemi, o kterých to stanoví zvláštní zákon, zajištění jejich vyjádření a stanovisek, vypracování a podání žádosti na zahájení společného stavebního řízení a následné zajištění nabití právní moci u vydaných rozhodnutí. |               |                      |
|        |   | Bez DPH       | 35.000,-- Kč         |
|        |   | 21% DPH       | 7.350,-- Kč          |
|        |   | <b>Celkem</b> | <b>42.350,-- Kč</b>  |

|   |  |               |                        |
|---|--|---------------|------------------------|
| 1.2 c)  | Spolupráce při zadání realizace stavby zhotoviteli a při výběru zhotovitele stavby | Bez DPH       | 25.000,-- Kč           |
|   |  | 21% DPH       | 5.250,-- Kč            |
|   |  | <b>Celkem</b> | <b>30.250,--Kč</b>     |
| 1.2 d)  | Spolupráce po dobu realizace stavby - autorský dozor                               | Bez DPH       | 120.000,-- Kč          |
|   |  | 21% DPH       | 25.200,-- Kč           |
|   |  | <b>Celkem</b> | <b>145.200,-- Kč</b>   |
| 1.2 e)  | Spolupráce po dokončení stavby   | Bez DPH       | 20.000,-- Kč           |
|   |  | 21% DPH       | 4.200,-- Kč            |
|   |  | <b>Celkem</b> | <b>24.200,-- Kč</b>    |
| <b><u>Celková cena za předmět smlouvy</u></b> |  | Bez DPH       | 1,020.600,-- Kč        |
|   |  | 21% DPH       | 214.326,-- Kč          |
|   |  | <b>Celkem</b> | <b>1,234.926,-- Kč</b> |

Cena za předmět smlouvy zahrnuje veškeré náklady, které zhotovitel vynaloží při plnění předmětu smlouvy.

- Tato cena díla je cenou smluvní a odpovídá nabídce zhotovitele a je cenou nejvýše přípustnou.
- Cenu díla je možné upravit pouze, pokud dojde ke změně předmětu smlouvy (díla) ze strany objednatele. Veškeré změny smlouvy budou obsahem písemných, vzestupně očíslovaných dodatků ke smlouvě podepsaných oprávněnými osobami smluvních stran dle článku I. smlouvy.
- Sjednaná smluvní cena díla v odst. 1 tohoto článku zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II.
- Součástí ceny díla jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla dle této smlouvy.
- Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
- Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, bude sloužit výhradně pro výkon veřejné správy. Pro výše uvedené plnění nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s tímto vystaví zhotovitel daňový doklad.
- Objednatel neposkytuje zálohy k provedení díla a zhotovitel s tímto výslovně souhlasí a prohlašuje, že zálohy k plnění dle této smlouvy nepožaduje.

#### **Závěrečná ujednání**

- Ostatní ujednání smlouvy o dílo ze dne 20. 11. 2017 zůstávají v platnosti a účinnosti.
- Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Účinnosti dodatek č. 1 nabývá dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zašle tento dodatek č. 1 správci registru smluv k uveřejnění ve lhůtě stanovené tímto zákonem. Osobní údaje stran budou před odesláním anonymizovány a v souladu se

zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

3. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý, je-li podepsán, má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze dne: 25 -07- 2018

V Trutnově dne: 24. 7. 2018

**Objednatel:**

ČR – Generální ředitelství cel

**Zhotovitel:**

TENET, spol. s r.o. architektonický ateliér

ředitelka odboru 13 GŘC  
Hospodářské správy

jednatel společnosti

