



## Smlouva

č. 2032/21/18/21600.2-Mel-pu

uzavřená podle ustanovení § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění ve spojení s ustanoveními §§ 86 a 110 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, o možnosti provést stavbu na cizím pozemku

mezi těmito účastníky:

**Kraj Vysočina,  
se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava  
zastoupený  
k podpisu smlouvy**

**IČ: 708 90 749  
DIČ: CZ70890749  
na straně vlastníka dotčeného pozemku**

a

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,  
se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4  
zastoupená  
na základě jmenování ze dne 2.3.2015  
IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390  
na straně investora**

takto:

### Článek I.

Kraj Vysočina je dle výpisu z LV 78 pro k. ú. Kozlov u Jihlavy a obec Kozlov vlastníkem pozemku par. č. 1447/1 - ostatní plocha, silnice, 1447/8 – ostatní plocha, silnice (dále jen „pozemky“).

Uvedené pozemky získal Kraj Vysočina na základě Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů ČR č. j. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001, vydaného v souladu se zákonem č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku ČR do majetku krajů. Zřizovací listinou ze dne 20. 12. 2001 a Rozhodnutím o sloučení organizace Kraje Vysočina ze dne 7. 11. 2006 jej předal k hospodaření do Krajské správy a údržby silnic Vysočiny, příspěvkové organizace Kraje Vysočina.

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace je investorem stavby „D1 modernizace-úsek 16 Exit 119 Velký Beranov-exit 134 Měřín, SO č. 16-130, SO č. 16-221“. Touto stavbou budou dotčeny mimo jiné i výše uvedené pozemky, jejichž vlastníkem je Kraj Vysočina.

### Článek II.

Usnesením 0662/12/2018/RK ze dne 17.04.2018 vydala Rada Kraje Vysočina souhlas s dotčením pozemku, uvedeným v článku I. smlouvy, stavbou „D1 modernizace-úsek 16 Exit

119 Velký Beranov-exit 134 Měřín, SO č. 16-130, SO č. 16-221“ a rozhodla uzavřít nepojmenovanou smlouvu mezi Krajem Vysočina a investorem stavby.

Předmětem této smlouvy je založení práva Investora provést stavbu „D1 modernizace – úsek 16 Exit 119 Velký Beranov – exit 134 Měřín“, jmenovitě SO č. 16-130“, SO č. 16-221, a to na části níže uvedené pozemkové parcely v k. ú. Kozlov u Jihlavy:

Pozemek č. dle KN	Pozemek č. dle PK	kultura	výměra v m <sup>2</sup>	stavební objekt SO č.
1447/1		ostatní plocha, silnice	755	16-130, 16-221
1447/8		ostatní plocha, silnice	1345	16-130, 16-221

(dále jen „dotčená část pozemku“)

Přibližný rozsah stavby je uveden v situačním výkresu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

### Článek III.

Investor se zavazuje, že na základě této smlouvy veškeré činnosti spojené s realizací a provozováním stavby dle čl. II. této smlouvy je povinen provádět tak, aby byl předmětný pozemek těmito činnostmi dotčen jen v nezbytně nutném rozsahu a jen po nezbytně nutnou dobu.

Dále se Investor zavazuje, že po ukončení stavebních prací, které bude hradit investor, bude dotčená část pozemku uvedena do původního stavu.

### Článek IV.

Investor se zavazuje, že vybraného zhotovitele stavby smluvně zaváže následující podmínkou: „Zhotovitel stavby uzavře před zahájením realizace stavby se správcem dotčené komunikace smlouvu o podmínkách provádění stavebních prací v silničním pozemku a tělese a užívání silniční stavby“. Kontaktní pracovníci jsou vedoucí technicko - správních oddělení KSÚSV na okresních pracovištích.

### Článek V.

Investor se zavazuje, že po realizaci stavby „D1 modernizace-úsek 16 Exit 119 Velký Beranov-exit 134 Měřín, SO č. 16-130, SO č. 16-221“ a po jejím geometrickém zaměření předloží do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu na citovanou stavbu Kraji Vysočina 1 výtisk geometrického plánu a kopii kolaudačního souhlasu.

V případě, že dotčená část pozemku bude trvale zastavěna předmětnou stavbou, uzavřou smluvní strany kupní smlouvu na základě oddělovacího geometrického plánu.

Část pozemku zastavěná stavbou trvalého charakteru bude oceněna dle zákona č. 151/1997/Sb. o oceňování majetku a jeho prováděcí vyhlášky, v platném znění. Investor se zavazuje předložit vlastníkově pozemku do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu návrh kupní smlouvy včetně geometrického plánu ve 4 vyhotoveních a znaleckého posudku, které budou vyhotoveny na náklady investora.

#### Článek VI.

Účelem této smlouvy je zajistit smluvní doklad investora na provedení stavby dle § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění.

Vlastník souhlasí s provedením výše uvedené stavby na dotčené části pozemku po dobu realizace stavby.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.

#### Článek VII.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž jsou pro každého účastníka určeny 2 stejnopisy.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.

Investor výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

V Praze dne ..... - 4 -05- 2018

V Jihlavě dne ..... 31. 05. 2018