

# SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy

## Objednatel:

### **DIAMO, státní podnik**

Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem

zapsaný v OR: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

týká se:

### **DIAMO, státní podnik**

#### **odštěpný závod Správa uranových ložisek**

28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram

IČO: 00002739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

č. ú. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Zastoupený: Ing. Zbyňkem Skálou, vedoucím odštěpného závodu

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Tel xxxxxxxxxxxxxx , e-mail: xxxxxxxxxxxxxx

## **Fakturační a korespondenční adresa:**

DIAMO, státní podnik

odštěpný závod Správa uranových ložisek

28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram

## Zhotovitel:

### **MERCATOR, s.r.o.**

se sídlem: Šítkova 233/1, 110 00 Praha 1

IČ: 47053135, DIČ: CZ47053135

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, odd. C, vložka 15026

zastoupen: Lubošem Pavlem, jednatelem

zástupce pověřený jednáním ve věcech: technických: xxxxxxxxxxxxx, tel.:

xxxxxxxxxxxxxx, ve věcech smluvních: Luboš Pavel, telxxxxxxxxxxxxxx

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**kontaktní osoba** na straně zhotovitele: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Smluvní strany uzavírají na základě ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo.

## I.

### **Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo blíže specifikované v bodě 2 tohoto článku, a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu, a to za podmínek a ve lhůtách vymezených v této smlouvě.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést ve sjednané době pro objednatele dílo spočívající v provedení stavby „**Přístřešek pro vozidla na šachtě č. 16**“ – dle položkového rozpočtu předloženého zhotovitelem, který je přílohou č. 1 této smlouvy, a dle obecných a technických požadavků zadání včetně jeho příloh, a v souladu s projektovou dokumentací díla.

3. Místem plnění této smlouvy je areál šachty č. 16, Příbram – Háje.
4. Provedením díla ve smyslu odst. 1 tohoto článku se mimo jiné rozumí provedení veškerých prací, dodávek a služeb nezbytných k realizaci díla podle této smlouvy. Toto platí i v případě, není-li služba, dodávka či práce výslovně uvedena ve smlouvě či přílohách smlouvy. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, potřebných mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení díla dle této smlouvy, provedení veškerých předepsaných zkoušek a revizí, zabezpečení případné skládky a zpracování dokumentace o skutečném provedení díla.
5. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním díla a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy. Zhotovitel je také povinen zajistit veškeré doklady, prohlídky a přejímky, které jsou potřebné k získání oprávnění k užívání díla v plném rozsahu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

## II.

### Cena díla

1. Za provedení díla podle článku I. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu dle nabídkového rozpočtu zhotovitele tvořícího nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1, v následujícím členění:  
**Cena celkem bez DPH 1 915 898,00 Kč**
2. Cena díla podle odst. 1 tohoto článku byla stanovena jako pevná, maximální a nejvýše přípustná. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádné provedení díla v rozsahu vymezeném v článku I. této smlouvy. Na výši ceny díla nemají vliv žádné jiné skutečnosti než uvedené ve smlouvě.
3. Plnění podléhá režimu přenesené daňové povinnosti dle §92e zák. č. 235/2004 Sb., zákon o DPH.

## III.

### Fakturace a platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
2. Fakturace bude prováděna po ucelených částech měsíčně na základě zjišťovacího protokolu provedených prací, který bude potvrzen TDI objednatele. Den uskutečnění zdanitelného plnění bude uvedený ve zjišťovacím protokolu, který bude nedílnou součástí faktury - daňového dokladu.
3. Lhůta splatnosti faktur odsouhlasených TDI je 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli. Veškeré úhrady objednatele dle této smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy došlo k odepsání příslušné částky, na kterou byla faktura vystavena, z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
4. Veškeré faktury vystavené zhotovitelem na základě této smlouvy musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů a náležitosti stanovené touto smlouvou. Nebude-li faktura obsahovat tyto povinné náležitosti nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit bez zbytečného odkladu fakturu zhotoviteli s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě začíná doba splatnosti běžet až dnem doručení řádně opravené faktury objednateli.

#### **IV. Termíny plnění**

1. Dílo bude prováděno v následujících termínech:
  - a) zahájení plnění předmětu díla: do 3 dnů po předání staveniště
  - b) dokončení plnění předmětu díla: nejpozději do 31. října 2018.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do 5 dnů ode dne podpisu smlouvy o dílo.

#### **V. Provádění díla**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 2 této smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol.
2. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo, minimálně v rozsahu stanoveném v § 157 stavebního zákona. Zhotovitel má zejména povinnost zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od popisu prací apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků objednatelem.
3. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat tak, aby na majetku objednatele, ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody. Zhotovitel je odpovědný za poškození věcí na staveništi, pozemku objednatele či pozemku třetích osob vzniklých v souvislosti s realizací díla.
4. Zhotovitel na své náklady neprodleně odstraní veškerá případná znečištění a poškození komunikací, veřejných prostranství a nemovitostí třetích osob, ke kterým došlo provozem zhotovitele.
5. Objednatel nebo jím pověřená třetí osoba vykonává na staveništi kontrolu prostřednictvím TDS, a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou, jsou realizovány dle schválené dokumentace, podle technických a technologických norem a zda jsou v souladu s obecně závaznými právními předpisy, hygienickými normami, ČSN a zda jsou v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má objednatel nebo pověřená osoba (případně její zástupce či zaměstnanec) přístup na staveniště.

#### **VI. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo podle této smlouvy jeho řádným ukončením a předáním objednateli za podmínek uvedených v tomto článku.
2. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán písemný protokol.
3. Pro účely této smlouvy se dílo považuje za řádně dokončené okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Bude-li však dílo objednatelem převzato i s vadami nebo nedodělkami, považuje se dílo za řádně dokončené teprve odstraněním všech vad nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla nebo řádným uspokojením jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného objednatelem z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady díla, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
4. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělkami, jež vyplynou při přejímacím řízení, a to v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla nebo v zápise o nepřevzetí díla. Nebude-li termín odstranění vady nebo nedodělku stanoven tímto způsobem a neuplatní-li objednatel ohledně zjištěné vady nebo nedodělku jiný zákonný či smluvní nárok vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla, je zhotovitel povinen vadu nebo nedodělek odstranit.

nejpozději do 10 dnů ode dne jeho nahlášení objednatelem.

## **VII.**

### **Záruka za jakost díla, odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo provedené jím podle této smlouvy bude kompletní, plně funkční, způsobilé k účelu, k němuž bylo vytvořeno, a že jeho kvalita bude odpovídat smlouvě.
2. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli záruku za jakost díla v rozsahu uvedeném v článku XI. této smlouvy. Záruční doba činí 60 měsíců a počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Zárukou za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční a způsobilé k řádnému užívání a že si zachová vlastnosti vymezené touto smlouvou.
3. Vady díla zjištěné objednatelem po předání a převzetí díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději v poslední den záruční doby.
4. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady díla, které vznikly nebo které se projevily v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne jejich oznámení objednatelem, nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný objednatelem u zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady díla.
5. Vady díla, jejichž působením by mohly vzniknout další škody na majetku objednatele nebo na majetku třetích osob nebo jejichž působením by došlo k omezení řádného užívání díla, se zhotovitel zavazuje odstranit do 24 hodin od jejich oznámení objednatelem.
6. Záruční doba podle odst. 2 tohoto článku se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možno dílo v plném rozsahu užívat z důvodu nastalé vady a jejího odstraňování.
7. V případě, že zhotovitel vady díla řádně a včas neodstraní, je objednatel oprávněn zadat odstranění vad díla jinému subjektu. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady na odstranění vady díla, a to do 10 pracovních dnů od jejich písemného uplatnění objednatelem.
8. O době a způsobu odstranění vady bude sepsán zápis o odstranění vad podepsaný oběma smluvními stranami.

## **VIII.**

### **Smluvní sankce**

1. Pro případ prodlení zhotovitele s dokončením díla podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků vyplývajících z přejímacího řízení, ze správního řízení týkajícího se oprávnění k užívání díla nebo vad zjištěných v záruční době, si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.
3. Pro případ neodstranění nečistot a nepořádku na stavbě do stanoveného termínu si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý jednotlivý případ.
4. Pro případ nedodržení technologického postupu během realizace stavby a nezjednání nápravy do stanoveného termínu si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý jednotlivý případ.
5. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
6. Pro případ prodlení objednatele s plněním jakýchkoliv peněžních závazků dle této

smlouvy si smluvní strany sjednávají úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky.

7. Jakákoliv smluvní pokuta sjednaná podle této smlouvy je splatná do 30 pracovních dnů od jejího uplatnění.
8. V případě, že objednateli vznikne dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst si částku odpovídající výši smluvní pokuty proti jakémukoliv účetnímu dokladu zhotovitele.

## **IX.**

### **Ukončení smluvního vztahu**

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit dohodou, která musí mít písemnou formu. Účinnost této smlouvy pak zanikne ke dni určenému v písemné dohodě.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:
  - a) Zhotovitel bude v prodlení s termínem dokončení díla o více jak 30 dní.
  - b) Zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy,
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:
  - a) Objednatel bude v prodlení delším než 30 dnů s odsouhlasením soupisu provedených prací ode dne jejich předání objednateli.
4. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.
5. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru prací, dodávek provedených zhotovitelem do odstoupení od smlouvy a vyúčtování dosud provedených prací na díle nebo již dokončených částí díla. Zhotovitel je zároveň povinen do 5 pracovních dnů od doručení odstoupení od této smlouvy vyklidit staveniště a opustit všechny další prostory poskytnuté mu objednatelem.

## **X.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. V záležitostech neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.
2. Tato smlouva nabývá platnosti v den podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv).
3. Obě smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomé skutečnosti, že smlouva podléhá uveřejnění do ISRS dle zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv) a souhlasí se zveřejněním údajů obsažených ve smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. zajistí DIAMO, státní podnik.
4. Smluvní strany se zavazují použít vzájemně poskytnuté osobní údaje pouze za účelem plnění této smlouvy a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
5. Smluvní strany ujednávají, že každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany či v dodavatelském řetězci odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
6. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných a očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

7. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti v plném znění a smluvní strany se zavazují k doplnění smlouvy ve smyslu co možná nejbližším neplatným ustanovením.
8. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1 – položkový rozpočet zhotovitele ze dne 25.6.2018  
Příloha č. 2 – harmonogram prací
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
10. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti ní nemají námitek.

V Příbrami dne 10.7.2018

V Praze dne 23.7.2018

.....  
**Objednatel**  
Ing. Zbyněk Skála  
vedoucí o.z.

.....  
**Zhotovitel**  
Luboš Pavel  
jednatel