



Č.j.: MUCH/59601/2018



Dodatek č. 2

NÁJEMNÍ SMLOUVY

číslo 1998/06/Soukr.
číslo TMCZ: 041497-000-00

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku

m e z i

účastníky této nájemní smlouvy (dále jen „smlouva“), kterými jsou následující smluvní strany:

Pronajímatel:	MĚSTO CHEB
Sídlo:	náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20
IČO/DIČ:	00253979 / CZ00253979
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu:	19-528331/0100
Zastoupený: na základě „Směrnice č. 10/2014 Organizační řád Městského úřadu Cheb“, ve znění pozdějších předpisů, vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb, Ing. Vlastimilem Habětínkem	
(dále jen „pronajímatel“)	

na straně jedné

a

Nájemce:	T – Mobile Czech Republic a. s.
Sídlo:	Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4 - Chodov
IČO/DIČ:	64949681/CZ64949681
Zapsán v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 3787	
Zastoupený: na základě pověření	Ing. Jitkou Tomanovou
(dále jen „nájemce“)	

na straně druhé

v následujícím znění:

Článek 1

Účel dodatku

Účelem dodatku v souladu s ustanovením článku 6 nájemní smlouvy je změna předmětu nájmu (Čl. 2) a změna výše nájemného (Čl. 4) předmětné nájemní smlouvy.

Dodatek č. 2 nájemní smlouvy č. 1998/06/Soukr.

Článek 2

Úvodní ustanovení

V souladu s usnesením Rady města Chebu RM č. 46/3/2006 ze dne 26.01.2006, byla dne 18.09.2006 výše uvedenými účastníky uzavřena smlouva číslo MaP/1998/06/Soukr. ve znění Dodatku č. 1 ze dne 20.02.2009 na pronájem části pozemku ve vlastnictví pronajímatele parcelní číslo 176/3 – trvalý travní porost o celkové výměře 1 278 m² (dále jen „nájemní smlouva“). Tato nemovitost je zapsaná v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, pro obec Cheb a katastrální území Hradiště u Chebu na listu vlastnictví č. 1. Uvedenou nájemní smlouvou pronajímatel přenechal za úplaty nájemci část pozemku o výměře 120 m² za účelem zřizování, provozování, údržby a úprav nebo výměn své základnové stanice veřejné radiotelefonní sítě.

Článek 3

Předmět dodatku

Článek č. 2 předmětné nájemní smlouvy bod (2) se doplňuje takto:

Rada města Chebu usnesením číslo 239/7/2018 ze dne 19.04.2018 **schvaluje** pronájem pozemku o velikosti **120 m²** situovaného na části pozemku parcelní číslo **176/3** – trvalý travní porost o celkové výměře 1 278 m² v **k. ú. Hradiště u Chebu** a **souhlasí** s umístěním dalšího telekomunikačního zařízení, které bude uloženo ve stávajícím technologickém kontejneru.

Zveřejnění záměru na pronájem pozemku z důvodu rozšíření technologie v základnové stanici a tím i zvýšení nájemného bylo schváleno po projednání na poradě Vedení města Chebu dne 14.03.2018 a schválení materiálů číslo V MaP 21393/2018 zápisem č. 12/18. Záměr č.j. MUCH/24192/2018-MaP byl zpracován dne 19.03.2018 a zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Cheb v souladu s § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů ve dnech 20.03.2018 až 05.04.2018.

Roční nájemné se od 01.08.2018 stanovuje nově a Článek č. 4. bod (1) předmětné nájemní smlouvy se zrušuje a nahrazuje se novým textem ve znění dodatku č. 1 a uplatnění inflace č. 1 až 9, který zní:

(1) Roční nájemné bylo stanoveno usnesením RM č. 239/7/2018 ze dne 19.04.2018 **ve výši 78 505 Kč**, slovy **sedmdesát osm tisíc pět set pět korun českých + daň z přidané hodnoty** ve výši stanovené platnými předpisy o dani z přidané hodnoty ke dni zdanitelného plnění.

Roční nájemné na rok **2018 se nově stanovuje ve výši 69 793 Kč**, slovy šedesát devět tisíc sedm set devadesát tři korun českých **plus DPH** ve výši stanovené platnými předpisy o dani z přidané hodnoty ke dni zdanitelného plnění.

Doplatek nájemného za rok 2018 ve výši **6 288 Kč**, slovy šest tisíc dvě stě osmdesát osm korun českých **plus DPH** ve výši stanovené platnými předpisy o dani z přidané hodnoty ke dni zdanitelného plnění bude nájemcem zaplacen po podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami, na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem.

Článek 4

Závěrečná ustanovení

(1) Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. MaP/1998/06/Soukr. zůstávají v platnosti a jsou neměnné.

(2) Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě nabývá platnosti 01.08.2018 a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje realizovat zveřejnění tohoto dodatku v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(3) Dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, jeden stejnopis obdrží nájemce a jeden stejnopis obdrží pronajímatel.

(4) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tento dodatek je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tento dodatek podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jeho obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ho dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ho podepisují.

V Chebu dne

V Chebu dne

.....
Město Cheb, v plné moci
Ing. Vlastimil Habětínek
vedoucí odboru majetkoprávního
Městského úřadu Cheb

.....
T – Mobile Czech Republic a. s.
nájemce
zastoupený na základě pověření
Ing. Jitka Tomanová