

## **Dohoda o vzájemném započtení pohledávek**

*Níže uvedeného dne, měsíce a roku*

1. Statutární město Brno

IČ: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00

zastoupené na základě pověření R7/163. schůze RMB konané dne 27. 3. 2018

vedoucí Majetkového odboru MMB Mgr. Dagmar Baborovskou

*na straně jedné jako „povinný“*

a

2. E.ON Distribuce, a.s.

IČ: 280 85 400

DIČ: CZ28085400

se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

zastoupená [REDACTED] prokuristou

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích

v oddílu B, vložka 1772

*na straně druhé jako „oprávněný“*

*dále společně označování též jako „smluvní strany“*

*uzavírají dle ustanovení §§ 1982 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění, tuto*

### **dohodu o vzájemném započtení pohledávek:**

#### **I.**

1. Smluvní strany spolu uzavřely dne 11. 5. 2018 Smlouvu o zrušení věcného břemene a smlouvu o zřízení nového věcného břemene č. 6318171860 (dále jen „SMLOUVA“). Zrušení věcného břemene a zřízení nového věcného břemene dle podmínek smlouvy bylo schváleno na R7/163. schůzi Rady města Brna, konané dne 27. 3. 2018, bod č. 28.

2. Předmětem SMLOUVY je zejména dohoda smluvních stran o zrušení níže specifikovaného původního věcného břemene:

- věcné břemeno spočívající v právu umístění trafostanice, jako součásti inženýrské sítě, na zatíženém pozemku a v právu provozu, údržby a oprav této trafostanice na zatíženém pozemku, které bylo zřízeno jako věcné břemeno *in personam* ve prospěch oprávněného a které zatěžuje pozemek p. č. 41/1 v katastrálním území Maloměřice, obci Brno, okrese Brno-město, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 1604-2845/2014, vyhotoveným obchodní společností ADITIS s.r.o., a které bylo zapsáno do katastru nemovitostí vkladem, provedeným dne 29. 10. 2015 s právními účinky zápisu ke dni 6. 10. 2015 Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město, ve vkladovém řízení sp. zn. V-25425/2015-702 (dále jen „PŮVODNÍ VĚCNÉ BŘEMENO“),

a zřízení níže specifikovaného nového věcného břemene:

- věcné břemeno spočívající v právu umístění trafostanice, jako součásti inženýrské sítě, na zatíženém pozemku a v právu provozu, údržby a oprav této trafostanice na zatíženém pozemku, které se zřizuje jako věcné břemeno *in personam* ve prospěch oprávněného a které zatěžuje pozemek p. č. 41/1 v katastrálním území Maloměřice, obci Brno, okrese Brno-město, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 1691-5474/2015, vyhotoveným obchodní společností ADITIS s.r.o. (dále jen „NOVÉ VĚCNÉ BŘEMENO“),

a to za sjednanou úplatu ve výši 50.311,80 Kč (slovy: padesátisícetřistajedenáct korun českých osmdesát haléřů) včetně 21% DPH.

3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že:

- na podkladě SMLOUVY iniciovaly dne 15. 5. 2018 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, jedním návrhem vkladové řízení o zápis výmazu PŮVODNÍHO VĚCNÉHO BŘEMENE z katastru nemovitostí vkladem a o zápis NOVÉHO VĚCNÉHO BŘEMENE do katastru nemovitostí vkladem, kdy předmětné vkladové řízení bylo vedeno u jmenovaného katastrálního úřadu pod sp. zn. V-10481/2018-702;
- Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, ve vkladovém řízení sp. zn. V-10481/2018-702 zapsal dne 6. 6. 2018 s právními účinky zápisu ke dni 15. 5. 2018 vklad výmazu PŮVODNÍHO VĚCNÉHO BŘEMENE z katastru nemovitostí i vklad NOVÉHO VĚCNÉHO BŘEMENE do katastru nemovitostí.

## II.

1. Oprávněný za zřízení PŮVODNÍHO VĚCNÉHO BŘEMENE zaplatil v minulosti povinnému sjednanou úplatu ve výši 50.311,80 Kč (slovy: padesátisícetřistajedenáct korun českých osmdesát haléřů) včetně 21% DPH, přičemž zrušením a zánikem PŮVODNÍHO VĚCNÉHO BŘEMENE, k němuž došlo SMLOUVOU a následným zápisem výmazu PŮVODNÍHO VĚCNÉHO BŘEMENE z katastru nemovitostí vkladem, vzniklo oprávněnému v souladu se SMLOUVOU právo na vrácení shora specifikované, jím uhrazené úplaty ze strany povinného a povinnému naopak povinnost vrátit shora specifikovanou, oprávněným uhrazenou úplatu oprávněnému.

2. Oprávněnému současně v souladu se SMLOUVOU vznikla zápisem NOVÉHO VĚCNÉHO BŘEMENE do katastru nemovitostí vkladem povinnost zaplatit povinnému sjednanou úplatu ve výši 50.311,80 Kč (slovy: padesátisícetřistajedenáct korun českých osmdesát haléřů) včetně 21% DPH za zřízení tohoto NOVÉHO VĚCNÉHO BŘEMENE a povinnému naopak právo na zaplacení takto sjednané úplaty ze strany oprávněného.

3. Smluvní strany se již ve smlouvě dohodly, že vůči sobě navzájem započtou pohledávku oprávněného vůči povinnému ve výši 50.311,80 Kč (slovy: padesátisícetřistajedenáct korun českých osmdesát haléřů) včetně 21% DPH na vrácení úplaty za zrušené původní věcné břemeno a pohledávku povinného vůči oprávněnému ve výši 50.311,80 Kč (slovy: padesátisícetřistajedenáct korun českých osmdesát haléřů) včetně 21% DPH na zaplacení úplaty za zřízení NOVÉHO VĚCNÉHO BŘEMENE, kdy tímto započtením se obě shora specifikované pohledávky zruší v rozsahu, v jakém se budou vzájemně kryt, tj. obě shora specifikované pohledávky v celém jejich rozsahu. Smluvní strany se již ve smlouvě taktéž dohodly, že k započtení obou shora specifikovaných pohledávek přistoupí bezodkladně, nejpozději však do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne, kdy jim vznikne právo požadovat uspokojení obou pohledávek, tj. ode dne, kdy nastanou obě níže specifikované skutečnosti:

- příslušný katastrální úřad provede zápis výmazu PŮVODNÍHO VĚCNÉHO BŘEMENE z katastru nemovitostí vkladem, čímž PŮVODNÍ VĚCNÉ BŘEMENO zanikne;
- příslušný katastrální úřad provede zápis NOVÉHO VĚCNÉHO BŘEMENE do katastru nemovitostí vkladem, čímž NOVÉ VĚCNÉ BŘEMENO vznikne.

4. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že obě skutečnosti, specifikované v předchozím odstavci tohoto článku, již nastaly, tj. Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, ve vkladovém řízení sp. zn. V-10481/2018-702 zapsal dne 6. 6. 2018 jak vklad výmazu PŮVODNÍHO VĚCNÉHO BŘEMENE z katastru nemovitostí, tak vklad NOVÉHO VĚCNÉHO BŘEMENE do katastru nemovitostí, čímž jsou splněny podmínky pro to, aby smluvní strany v souladu se SMLOUVOU přistoupily k započtení pohledávek.

5. Smluvní strany tudíž touto dohodou přistupují k níže specifikovanému vzájemnému započtení pohledávek:

- oprávněný prohlašuje vůči povinnému, že svoji pohledávku vůči povinnému ve výši 50.311,80 Kč (slovy: padesátisícetřistajedenáct korun českých osmdesát haléřů) včetně 21% DPH na vrácení úplaty za zrušené PŮVODNÍ VĚCNÉ BŘEMENO započítává proti pohledávce povinného vůči němu ve výši 50.311,80 Kč (slovy: padesátisícetřistajedenáct korun českých osmdesát haléřů) včetně 21% DPH na zaplacení úplaty za zřízení NOVÉHO VĚCNÉHO BŘEMENE;
- povinný prohlašuje vůči oprávněnému, že svoji pohledávku vůči oprávněnému ve výši 50.311,80 Kč (slovy: padesátisícetřistajedenáct korun českých osmdesát haléřů) včetně 21% DPH na zaplacení úplaty za zřízení NOVÉHO VĚCNÉHO BŘEMENE započítává proti pohledávce oprávněného vůči němu ve výši 50.311,80 Kč (slovy: padesátisícetřistajedenáct korun českých osmdesát haléřů) včetně 21% DPH na vrácení úplaty za zrušené PŮVODNÍ VĚCNÉ BŘEMENO.

Smluvní strany si vzájemně prohlašují, že s provedeným vzájemným započtením pohledávek bezvýhradně souhlasí. Smluvní strany dále souhlasně konstatují, že provedeným vzájemným započtením pohledávek se obě shora specifikované pohledávky zrušují v rozsahu, v jakém se

vzájemně kryjí, tj. obě shora specifikované pohledávky v celém jejich rozsahu, přičemž z titulu těchto pohledávek již vůči sobě do budoucna nebudou vznášet jakékoli požadavky.

### III.

1. Veškeré spory z této dohody se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.
2. Oprávněný bere na vědomí, že na město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a proto tato dohoda bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Město Brno zašle dohodu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření dohody. Oprávněný prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a uděluje svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
4. Tato dohoda je sepsána ve 4 (slovy: čtyřech) vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží povinný a dvě vyhotovení obdrží oprávněný.
5. Jakékoli změny této dohody jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, sjednaných oběma smluvními stranami v listinné formě.
6. Stanou-li se jednotlivá ujednání dohody neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li dohoda mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ujednání. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ujednání musí být sjednáno takové ujednání, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ujednání a úmyslu smluvních stran vyjádřeném v dohodě. Totéž platí i v případě mezer dohody; v takovém případě musí být sjednáno takové ujednání, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání dohody.
7. Není-li v dohodě uvedeno jinak, veškerá oznámení učiněná v souvislosti s touto dohodou musí mít písemnou listinnou formu, budou vyhotovena v českém jazyce a doručena osobně, doporučenou poštou nebo kurýrem s předem zaplacenými poplatky na adresu druhé smluvní strany uvedené v záhlaví. Není-li v dohodě uvedeno jinak, veškerá oznámení podle této dohody budou považována v případě vrácení zásilky jako nedoručené za učiněná (doručená) okamžikem jejich odeslání, tj. okamžikem jejich odevzdání příslušnému provozovateli poštovních služeb, kurýrovi či jinému subjektu pověřenému k doručení takového oznámení.
8. Oprávněný bere na vědomí, že povinný jakožto územní samosprávný celek je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména ust. § 9 odst. 2 citovaného zákona).

9. Smluvní strany závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této dohody, že tomuto obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto dohodu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto dohodu své vlastnoruční podpisy.

#### Doložka

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Dohoda o vzájemném započtení pohledávek byla schválena na R7/163. schůzi Rady města Brna konané dne 27. 3. 2018, bod č. 28.

**23. 07. 2018**

V Brně dne .....



Statutární město Brno  
zastoupené na základě pověření R7/163  
schůze RMB konané dne 27. 3. 2018  
vedoucí Majetkového odboru MMB  
Mgr. Dagmar Baborovskou

**- 6 -06- 2018**

V Brně dne .....

E.ON Distribuce, a.s.  
F. A. Gerstnera 2151/6  
370 49 České Rudějovice

005

E.ON Distribuce, a.s.

prokurista

*Handwritten signature/initials*